

Asianumero
5853/10.02.03/2020
Aluenumero
311308

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Koukkuniemi

Asemakaavan muutos

Alue 311308

Kortteli 23221

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan **MRA 30§:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 6.3.-4.4.2017.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Anni Malila
Mari Soini
Salla Mäkelä

Kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 4.4.2017
Lausunnon antaja Kaupunkitekniikan keskus

Espoon kaupunkitekniikan keskus otti kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan alueen maaperään ja stabiliteettiin liittyen. Rakennettava alue sijaitsee pääosin alueella, jossa rakennettavuusluokitus on 4 (vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö). Kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee täyttömäki, joka on rakennettu savikon päälle. Täyttömäki uhkaa alueen stabiliteettia. Aluetta ei tule kaavoittaa ennen kuin täyttömäen stabiliteetti on varmistettu. Luontoyhteys katkeaa kadunvarsipysäköinnin vuoksi.

Vastine:

Alueella on tehty geoteknisiä selvityksiä (2017 ja 2025) ja täyttömäen stabiliteetti on selvitetty. Kaavamuutosalueen pohjoisreunalle on kaavassa jätetty alue, jolla ei saa kaivaa ja jolle ei saa sijoittaa hulevesirakenteita. Selvityksissä suositeltiin alueelle perustamistapoja ja pohjanvahvistustapoja, joita suunnittelun yhteydessä on tutkittu toteutettavaksi alueelle. Espoon kaupungin geotekniikan yksikkö on ollut mukana neuvotteluissa kaavaehdotusta valmisteltaessa. Alueelle ei osoiteta rakentamista maan alle geotekniikan yksikön ohjeistuksen mukaisesti.

Kaavaselostuksen liitteenä 3 olevassa katukartassa on ohjeellisena esitetty katualueiden ratkaisut. Koukkuniementielle ei ole esitetty kadunvarsipysäköintiä alueelle, joka on liito-oravien kulkuyhteys. Katualueen suunnitelmaa on mahdollista tarkentaa katusuunnitelmassa.