



ESPOO
ESBO

Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2026

Sisältö

Yleiskaavoituksen työohjelma	2
Liikennesuunnittelun työohjelma	5
Asemakaavoituksen työohjelma.....	7
Kaupunkisuunnittelulautakunnasta edenneet asemakaavakohteet	43
Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia lähtökohtia ja tavoitteita valmisteilla olevista kaavoista	45

Kannen kuva: Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy.
Postipuun koulu ja päiväkot

Kaupunkisuunnittelun työohjelma valmistellaan vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi. Työohjelma sisältää aikatauluineen keskeiset Espoon yleis- ja asemakaavoituskohteet ja liikennesuunnittelun työkohteet vuodelle 2026.

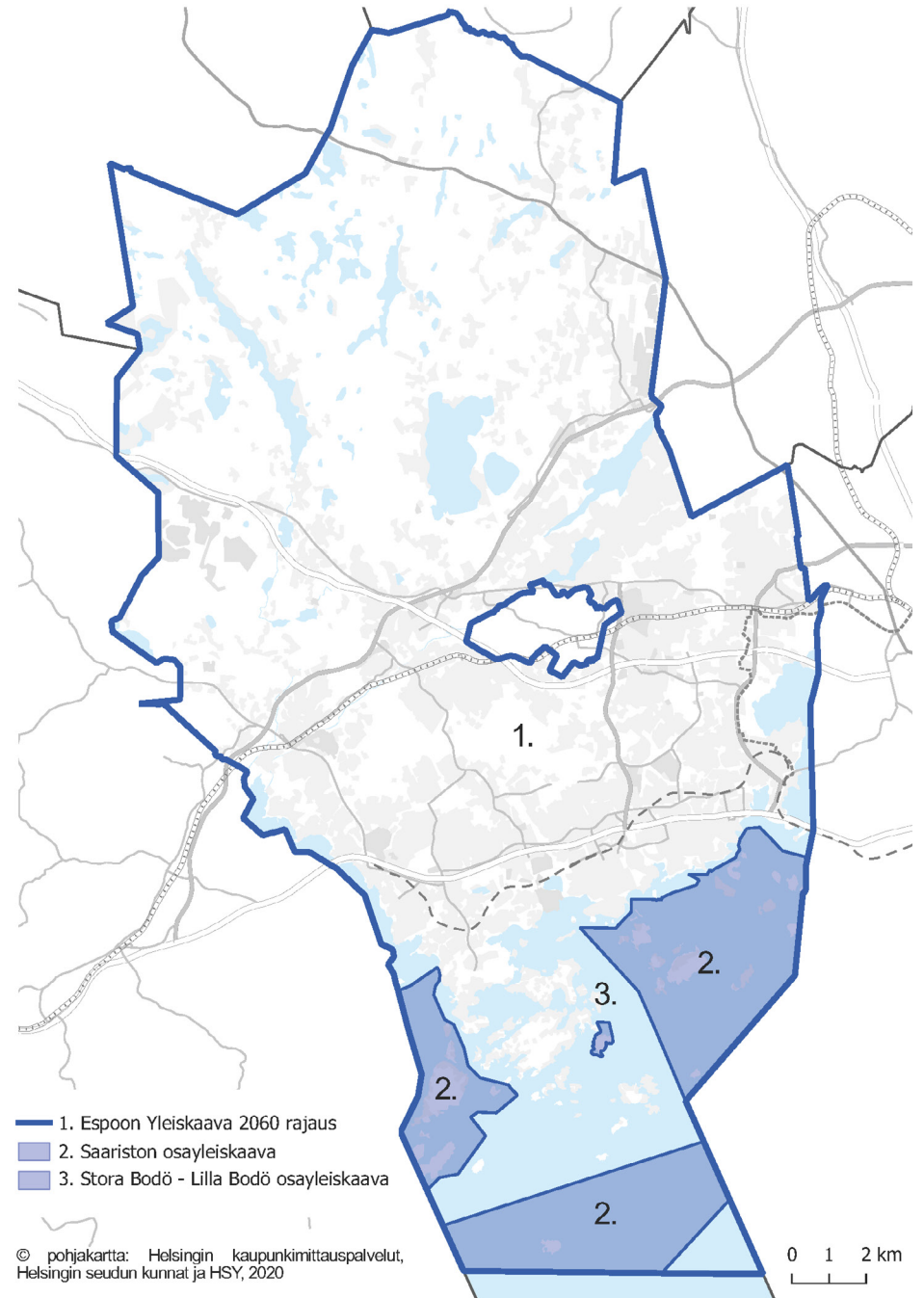
Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 25.2.2026 kaupunkisuunnittelun työohjelman.

Lautakunta kiirehti päätöksessään seuraavia kaavoja: Leppävaaransilta 111403, Ruukinrannanmäki 250300, Soukanniemi 412900, Nupurinkallio 641500 ja Träskändan kartano 633500.

[Kaupunkisuunnittelukeskus](#)

Yleiskaavoituksen työohjelma

Yleiskaavoilla ohjataan maankäytön, liikenteen ja viheralueverkoston kokonaisuutta. Yleiskaavoituksella voidaan varmistaa monipuoliset ja omaleimaiset alueet asumiselle, saavutettavat palvelut ja työpaikat, hyvät elinkeinoelämän edellytykset sekä rikas luonto- ja kulttuuriympäristö. Yleiskaavoituksella luodaan mahdollisuudet kaupungin kestäväälle kasvulle.



Yleiskaavatyöt

Espoon yleiskaava 2060

Koko kaupungin kattava Espoon yleiskaava 2060 on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, jolla ohjataan kaupunkirakenteen kehitystä ja yhteensovitetään eri toimintoja. Koko kaupungin yleiskaava tähtää vuoteen 2060. Yleiskaava laaditaan yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja muiden osallisten kanssa. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2024, jolloin siitä annettiin lähes 1500 mielipidettä ja vajaat 30 lausuntoa. Vuoden 2025 aikana laadittiin maankäytön tarkasteluita, selvityksiä ja vaikutusten arviointia. Yleiskaavaehdotus valmistellaan päätöksentekokäsittelyyn keväällä 2026 ja tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2026.

Yleiskaava 2060 kaava laaditaan niin, että ajantasaiset osayleiskaavat säilyvät alueillaan oikeusvaikutteisina. Osayleiskaava-alueet on kuitenkin esitetty mittakaavaltaan ja esitystavaltaan osana kokonaisuutta, jotta voidaan ymmärtää kaupungin maankäyttöä ja sen vaikutuksia kokonaisuutena. Oikeusvaikutteiksi jäävät osayleiskaavat: Blominmäen osayleiskaava, Keran osayleiskaava, Kaitaa-livisniemi osayleiskaava, Finnoon osayleiskaava, Kiviruukin osayleiskaava, Skataholmen-Svart-holmen-Braskarna osayleiskaava, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava sekä osa Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaavaa.

- » Kaupunkisuunnittelujohtaja
TORSTI HOKKANEN 050 413 2163
- » Yleiskaavapäällikkö
ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö
ELINA KUUSISTO 040 634 3493

Saaristo

Saariston alueella tehdään Yleiskaava 2060:n yhteydessä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta palvelevia tarkasteluja. Näiden pohjalta voidaan myöhemmin jatkaa alueella vireillä olevien Saariston osayleiskaavan ja Stora Bodö-Lilla Bodö -osayleiskaavan laadintaa. Saariston osayleiskaavalla osoitetaan saariston loma-asutus ja muu maankäyttö. Stora Bodön-Lilla Bodön osayleiskaavassa tutkitaan loma-asutuksen maltillista lisäämistä saaren pohjoisosassa.

- » Yleiskaavapäällikkö
ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö
ANTTI UUSITUPA 040 634 4530

Hista

Histan uusi alue tukeutuu Länsirataan, jonka osakassopimuksen valtuusto hyväksyi marraskuussa 2025. Päätöksen myötä alueen toteutukseen tähtäävä suunnittelu käynnistyy. Alueen koon takia suunnittelu käynnistyy kaavarunkotasoisella työllä sekä tarkempaa suunnittelua palvelevilla selvityksillä. Samalla ohjelmoidaan alustavasti alueen asemakaavoituksen eteneminen. Suunnittelu tähtää siihen, että asuntorakentamisen mahdollistavat asemakaavatyöt saadaan käyntiin valtuustokauden loppupuolella.

- » Yleiskaavapäällikkö
ESSI LEINO 046 877 1911

Luontoviisas Espoo -tiekartta

Valtuustokaudella 2021-2025 laadittua Luontoviisas Espoo -tiekarttaa toteutetaan yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan muiden tulosyksiköiden kanssa. Tiekartan toteuttaminen koostuu sekä erillisten toimenpiteiden toteutuksesta että laajempien kehittämiskokonaisuuksien edistämisestä. Kaupunkisuunnittelukeskuksen kannalta keskeisiä kehittämistarpeita ovat muun muassa lieventämishierarkiaan noudattamiseen liittyvien työkalujen ja toimintamallien kehittäminen, ekologisen kompensaation käytäntöjen selvittäminen ja pilotointi sekä ekologisten yhteyksien kehittäminen.

- » Suunnittelupäällikkö
PAULA KUUSISTO-HJORT 043 825 5235



Seutuyhteistyö

Uudenmaan liitto laatii vaihemaakuntakaavaa täydentämään lainvoimaisten kaavojen kokonaisuutta. VISIO-kaava täydentää kokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemoilla, jotka ovat energia, logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne, luonto ja hiilen sidonta, teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto sekä vesihuolto ja vesivarat. Tavoitteena on asettaa maakuntakaavaluonnos nähtäville alkuvuodesta 2026.

Helsingin seudulla jatketaan kuntien ja HSL:n yhteistyönä maankäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän (MAL) yhteensovittavaa suunnittelua. MAL-suunnitelma ja sen liitteeksi tuleva liikennejärjestelmäsuunnitelma päivitetään pääosin vuoden 2026 aikana MAL-sopimuskautta 2028-2039 varten. Samalla jatketaan MAL 2023 -suunnitelman ja MAL-sopimuksen 2024-2035 täytäntöönpanoa.

- » Kaupunkisuunnittelujohtaja
TORSTI HOKKANEN 050 413 2163
- » Yleiskaavapäällikkö
ESSI LEINO 046 877 1911
- » Liikennesuunnittelupäällikkö
SUSANNA KAITANEN 040 414 4154
- » Suunnittelupäällikkö
ELINA KUUSISTO 040 634 3493

Liikennesuunnittelun työohjelma

Yleiskaavan ja seudun liikennesuunnittelu

Liikenteen yleissuunnittelussa tekeminen nivoutuu yleiskaavan ehdotusvaiheen yhteistyössä tehtävään viimeistelyyn ja vaikutusarviointien tuottamiseen sekä kaavaprosessin loppuvaiheisiin.

Vuonna 2026 seutusuunnittelussa tuotetaan HSL:n koordinoimana tietoa seudun joukkoliikenteen suuntaviivoista 2060 sekä käynnistetään seudun liikennejärjestelmäsuunnittelu pohjustamaan seuraavaa MAL-kierrosta.

Sekä liikennejärjestelmäsuunnittelu, että MAL-suunnittelu ovat muutosten alla. Toimintaympäristön muutos ja sen tuomat haasteet, seudun liikennejärjestelmän kytkeytyminen valtakunnalliseen sekä kansainväliseen verkkoon ja suunnitteluprosessien yhteen kytkennät tuovat uusia näkökulmia lähivuosien sekä pidemmän aikajänteen suunnitteluun.

- » Liikennesuunnittelupäällikkö
SUSANNA KAITANEN 040 414 4154

Pikaraitiotien Matinkylä–Leppävaara yleissuunnitelma

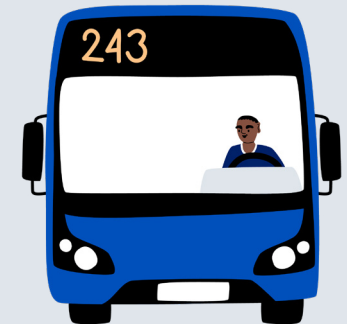
Pikaraitiotien yleissuunnitelmatyön valmistelu aloitetaan vuoden 2026 loppupuolella siten, että yleissuunnitelmaa voidaan aloittaa laatimaan vuoden 2027 alusta. Työn yhteydessä laaditaan käytäväkohtaiset läh-
tökohtatarkastelut tärinästä ja runkomelusta.

- » Suunnitteluinsinööri
DANIEL GOLOVINE 040 634 4630

Liikennekatsaus 2026

Liikennekatsaus laaditaan kevään aikana. Liikennekatsauksessa käsitellään ajankohtainen tutkimustieto Espoon liikenteestä. Valmis katsaus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

- » Liikennetutkija
MIKKO KANGASMÄKI 043 825 2990



Saattoliikennetutkimus

Liikennesuunnittelun palvelualueella on tutkittu vuosien 2024–2025 aikana koulujen ja päiväkotien saattoliikennettä, sekä tehty vanhemmille laaja kyselytutkimus. Tutkimuksissa on kiinnitetty huomiota mm. saattoliikennejärjestelyiden toimivuuteen ja turvallisuuteen, sekä pysäköintijärjestelyihin. Vanhemmilta on kysytty mielipiteitä saattoliikenteestä sekä päiväkotijärjestelyistä ja koulumatkasta. Vuoden 2026 aikana aiheesta tehdään diplomityö, jonka tavoitteena on tuottaa näkökulmia suunnitteluun ja suunnitteluohjeiden päivittämiseen kaavoituksessa.

- » Suunnittelupäällikkö
TARJA PENNANEN 046 877 3002
- » Liikennetutkija
MIKKO KANGASMÄKI 043 825 2990

Pysäköintiohjeiden uudistus

Asemakaavoituksessa käytössä olevat pysäköintiohjeet päivitetään tarvittavilta osin. Tavoitteena on koota yhteen asumisen, liiketilojen, toimistojen, julkisten palveluiden sekä muiden tarvittavien toimintojen auto- ja pyöräpaikkoja koskevat pysäköintinormit sekä muut suunnitteluohjeet. Normien määrittelyn tueksi laaditaan taustaselvityksiä pysäköinnin toteutuneesta tilanteesta. Tavoitteena on tuoda pysäköintinormit kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäväksi keväällä 2027.

- » Liikenneinsinööri
SALLA MÄKELÄ 040 636 9068



Asemakaavoituksen työohjelma

Asemakaavoitus

Asemakaavoituksella luodaan edellytykset viihtyisälle ja turvalliselle elinympäristölle, palveluille, työpaikoille ja monipuoliselle asuntorakentamiselle. Uusien työohjelmaan nousevien kohteiden osalta kiinnitetään erityistä huomiota Espoo-tarinan kirjauksiin. Uusia kohteita ohjelmoitaessa priorisoidaan työpaikka-, palvelu – ja infrakohteita. Asumismuotojen monipuolisuudesta huolehditaan ja pientalokaavojen osuutta työohjelmassa kasvatetaan. Uudet asemakaavakohteet sijoituvat pääosin MAL-suunnitelman mukaiselle ensisijaiselle maankäytön kehittämisvyöhykkeelle.

Kaupunkikeskuksiin suunnitellaan asumista ja monipuolisia palveluita sekä luodaan edellytyksiä työpaikoille. Leppävaaran keskustaa ja Espoon keskuksessa entistä virastokeskusten aluetta kehitetään arkkitehtuurikilpailujen pohjalta. Tapiolan keskustan uudistaminen jatkuu.

Asumisen asemakaavahankkeissa varmistetaan mielenkiintoisen ja inhimillisen kaupunkiympäristön syntyminen. Laadukkaalla kaupunkiympäristöllä ja monipuolisilla asuinmahdollisuuksia tarjoamalla kasvatetaan myös kaupungin vetovoimaisuutta. Viihtyisyyttä lisäävät kaupunkitilojen vehreys, kaupunkiluonto ja helposti saavutettavat virkistysalueet.

Työohjelman merkittäviä asuntokohteita on metron ympäristössä Otaniemessä ja Kiviruukin alueella ja Pohjois-Espoon alueella. Viiskorven alueen kehittäminen käynnistyy aluekokonaisuutta varten laadittavilla tavoitteilla. Lakeamäen ja Vassholmin kaavaehdotukset ovat valmistumassa ja alueen kehittäminen jatkuu tehdyn kaavarunkotyön pohjalta. Kerassa Karapellon ja Karamalminrinteen kaavat ovat edenneet hyväksymiskäsittelyyn ja kehittäminen jatkuu Kutojantien alueella.

Kaavoituksella edistetään pientalorakentamisen mahdollisuuksia, jotta voimme varmistaa riittävän pientalotonttitarjonnan. Viiskorven alueen kaavalliset tavoitteet ovat valmisteilla. Niipperinniityn, Ruukinrannanmäen, Sammalvuoren ja Logenin kaavaehdotukset ovat tarkoitus tuoda lautakunnan käsittelyyn vuoden 2026 aikana. Uutena työohjelmaan nousee Hempontien kohde Lintuvaarassa.

Espoon elinvoimaisuuden kannalta monipuolinen yritystontti- ja toimitilatarjonta on tärkeää. Työpaikkaomavaraisuuden kasvattamiseksi ja yritysten toimintaedellytysten parantamiseksi elinkeinokohteita otetaan tarvittaessa työn alle joustavasti myös kesken ohjelmakauden ja niille varataan tarvittavat resurssit. Keilaniemi vahvistuu työpaikka- ja yritysalueena ja aluetta kehitetään monipuoliseen käyttöön. Alueen eteläosien kehittämisen periaatteet ovat valmisteilla. Otaniemen roolia vahvistetaan merkittävänä innovaatiotoiminnan, teknologian ja palvelujen alueena. Leppävaaran keskuksen asemakaavoitus on käynnissä. Uusia kohteita ovat mm. päivittäistavarakaupan kaava Kauklahdessa ja vesiturheilukeskuksen kehittämiseen tähtäävä muutos Keilaniemessä.

Kaavoituksen tehtävänä on ennakoida palveluiden tulevaisuuden tarpeita kasvavassa kaupungissa ja varmistaa niille tarkoituksenmukaiset varaukset. Työtä tehdään yhdessä sidosryhmien kanssa. Toimivilla lähipalveluilla on merkitystä myös sosiaalisesti kestävästä kaupungista ja alueiden vetovoiman näkökulmasta. Espoo-tarinan mukaisesti palveluja priorisoidaan kaavoituksessa ja työohjelmaan nousee useita uusia kohteita. Oittaa aluetta kehitetään laaja-alaisesti. Uusien päiväkotien toteuttaminen mahdollistetaan Espoonlahteen, Iivisniemeen, Kurttilaan ja Tapiolaan ja uuden koulun rakentaminen Karaniittyyn. Espoonlahden uimahallin kaavoitus käynnistyy.

Myös Espoon arvokkaita kulttuuriympäristöjä turvataan asemakaavoituksen keinoin. Uutena kohteena työohjelmaan nousee Aarnivalkean asuinalueen suojelukaava Tapiolassa.

Kaavoituksella turvataan tärkeät luontoarvot sekä tuetaan ekosysteemipalveluja, ilmastonmuutokseen sopeutumista ja luonnon monimuotoisuutta kokonaisuutena, luonnon ydinalueista kasvikatsoihin ja katupuihin. Kaavoituksessa varmistamme myös riittävät ja hyvin saavutettavat virkistysalueet. Asemakaavoituksessa on otettu käyttöön korttelikohtainen viherkerroin, jolla pyritään ohjaamaan kaupunkivihreän määrää tonteilla ja kortteleissa. Kaavojen vähähiilisyysarvioinnin käyttöä kaavahankkeiden ilmastovaikutusten arvioinnissa on laajennettu.



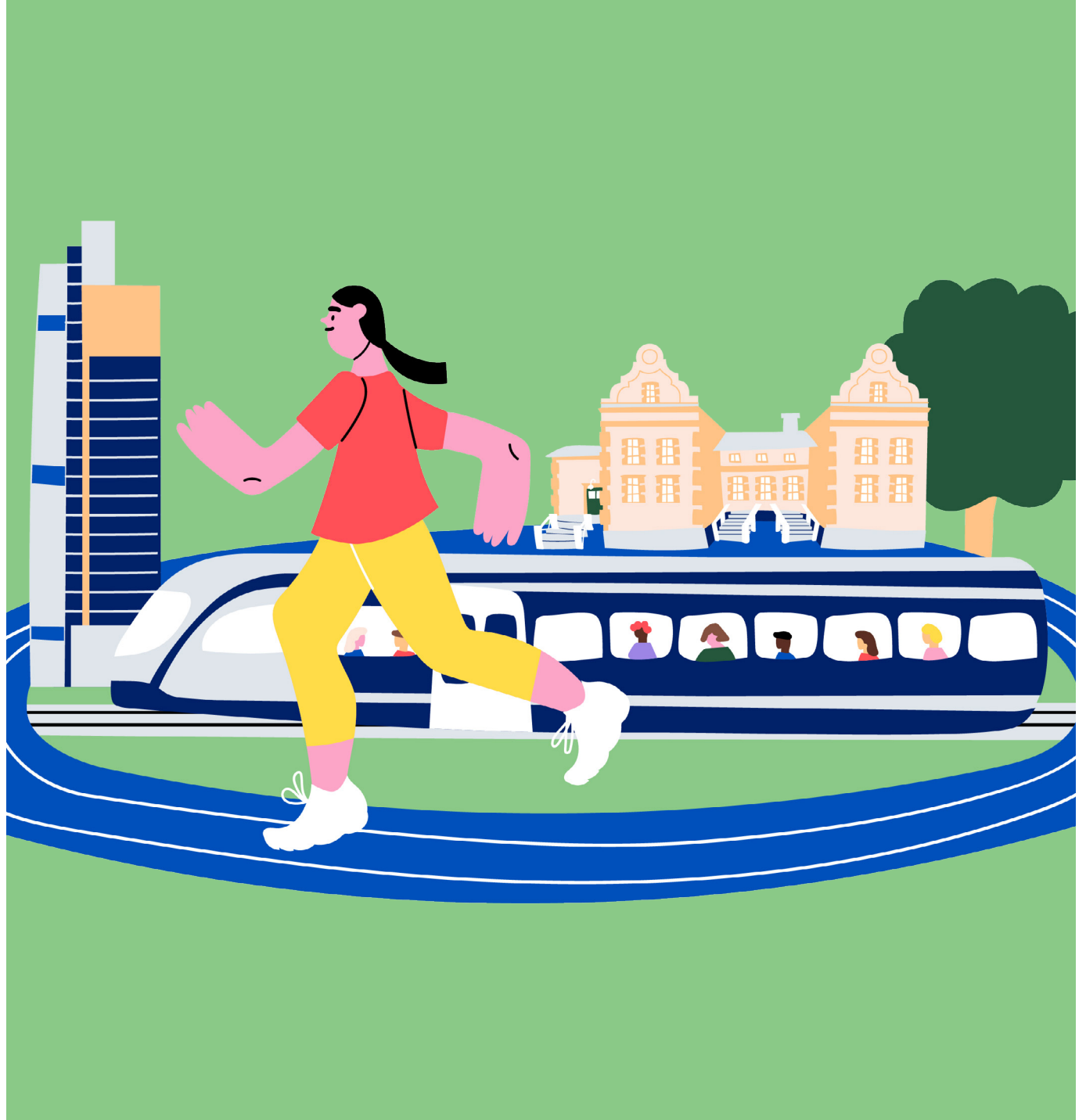
Leppävaaran suunnittelualue

Suunnittelualueen keskeisimmät kehityskohteet sijoittuvat Leppävaaran keskusta- ja Keraan.

Leppävaaran keskusta-alueen pohjoispuolelle, suunnitellaan uutta toiminnallisesti monipuolista, kaupunkirakenteeltaan eheää ja arkkitehtonisesti korkeatasoista kaupunkialuetta. Turuntien ja junaradan estevaikutusta vähennetään, jotta Leppävaaran etelä- ja pohjoisosat liittyvät toisiinsa yhtenäiseksi keskusta-alueeksi.

Keran alueen kehittämisen painopiste on siirtymässä etelämmäksi Kutojantien varrelle. Alueesta muodostuu osa Keran kokonaisuutta, jossa kaupunkirakenne on sekoittunutta ja kaupunkimaista. Alueelle sijoittuu asumista, työpaikkoja ja palveluita, kuten koulu ja päiväkotit, sekä lähiliikunta-alueita.

Leppävaaran ja Keran välille suunnitellaan myös uusi raitiotielinjaus. Kaavamuutoksissa varaudutaan koulu- ja päiväkotitonttien tarpeeseen Karaniityntien, Postipuun koulun ja päiväkodin sekä Lintumetsän päiväkodin kaavamuutoksilla. Lisäksi tulevassa Leppävaaran keskustan kaavamuutoksessa varataan tontti uudelle päiväkodille.



Aluearkkitehti

TIINA PIIRONEN 043 824 6897

Asemakaavainsinööri

SARI METSÄLÄ 046 877 2772

Arkkitehti

KATI KIVELÄ 040 636 8433

Arkkitehti

VEERA KIVELÄ 040 639 3263

Kaavoitusinsinööri

JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

Maisema-arkkitehti

INA WESTERLUND 040 636 9256

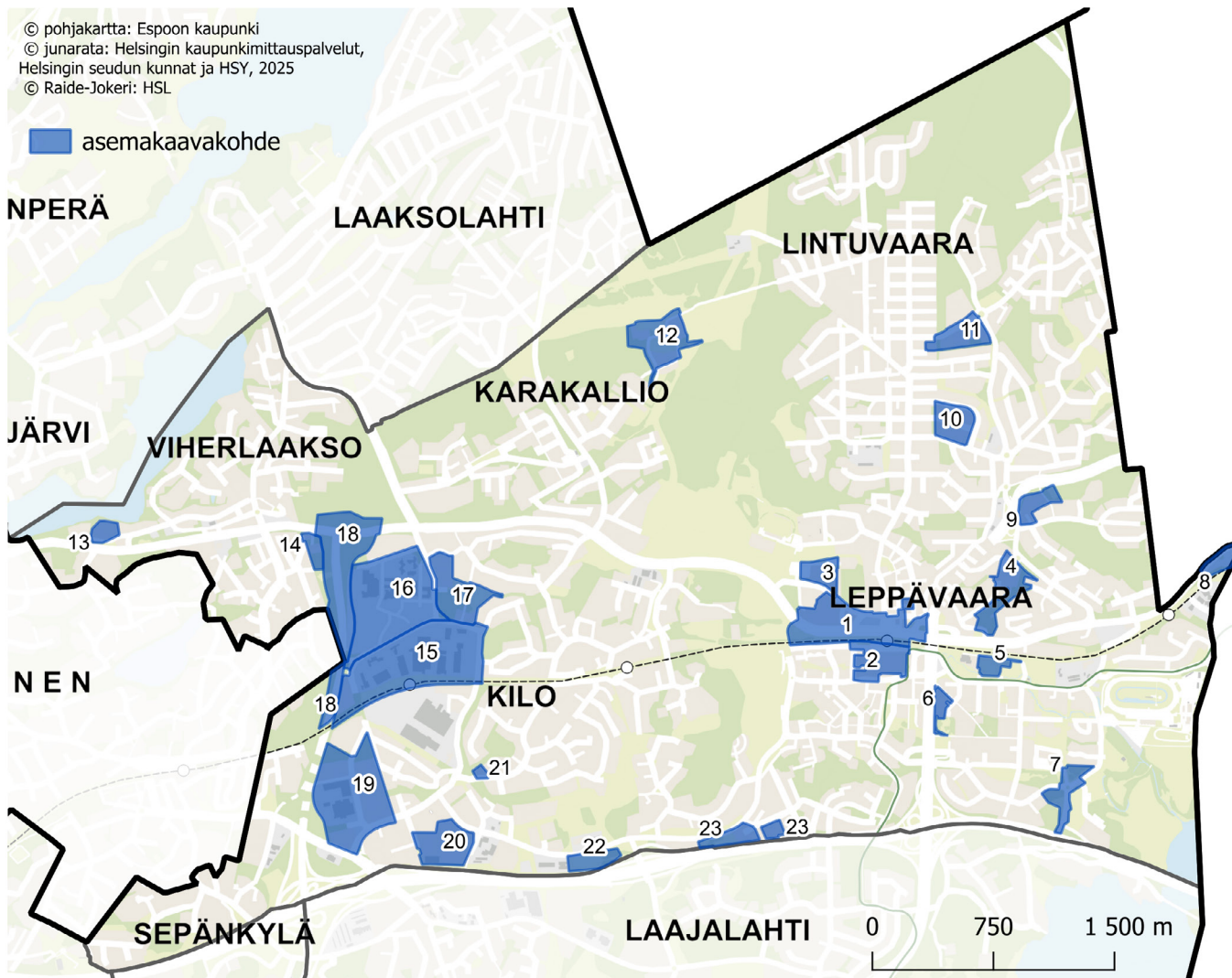
Suunnittelupäällikkö

TARJA PENNANEN 046 877 3002

Suunnitteluinsinööri

VILLE KESKISAARI 040 636 8662

Kaavoitus Leppävaarassa



Asemakaavakohteet on luokiteltu seuraavin symbolein

- AP** Pientaloja
- AK** Kerrostaloja
- E** Elinkeinoa
- J** Julkisia palveluita
- k** Kehittyvää kaupungin maata
- S** Suojelukaava
- X** Muuta maankäyttöä

1. Leppävaaransilta 111403

AK E J k

Tuleva kaavoitus perustuu Leppävaaran kansainväliseen ideakilpailuun, jonka tavoitteena oli löytää junaradan pohjoispuoleiselle alueelle toiminnallisesti, kaupunkirakenteellisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisvisio.

- Ehdotus nähtäville 2027
- » Aluearkkitehti
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

2. Leppävaaranaukio **E k** 115605

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikekeskuksen laajentuminen bussiterminaalin päälle. Alle jäävälle terminaalille muodostuu säältä suojattua odotustilaa. Terminaalista järjestetään esteettömät yhteydet niin liikekeskukseen kuin maanalaiseen pysäköintiin.

Alueen pysäköintiä kehitetään mahdollistamalla radan viereen pysäköintilaitos.

Kaavamuutos on irrotettu erilliseksi kaavamuutokseksi Leppävaaran keskustan kaavamuutoksesta ehdotusvaiheen jälkeen.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Aluearkkitehti
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

3. Loviselund **J k** 110705

Leppävaaran lukio ja alueen ammattikorkeakoulut yhdistetään yhdeksi vetovoimaiseksi kampukseksi. Esitetty kokonaisuus mahdollistaa liki 5 000 oppilaan elinvoimaisen kampusalueen syntymisen Leppävaaraan urheilupuiston äärelle. Liikuntatilojen osalta kampus tukeutuu Leppävaaran urheilupuistossa oleviin monipuolisiin kesä- ja talviurheilupalveluihin.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2026
- » Arkkitehti
KIVELÄ KATI 040 636 8433

4. Postipuun koulu **J k** 110518

Espeen kaupunki suunnittelee olemassa olevan koulun ja päiväkodin laajentamista. Kaavamuutoksessa huomioidaan toimintojen edellyttämät ulkoliikuntapaikat.

- Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026
- » Kaavoitusinsinööri
NUOTIO JOHANNA 043 825 5221

5. Inkerinsilta **E k** 113813

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimistojen, hotellin ja päivittäistavarakaupan sijoittamisen radan ja Perkkäntien välille.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
KATI KIVELÄ 040 636 8433

6. Upseerinura **X** 114004

Mahdollistaa pyöräilyn laatukäytävä baanan rakentamisen Majurinpolulta Vanhalle Bergansintielle.

- Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026
- » Asemakaavainsinööri
SARI METSÄLÄ 046 877 2772

7. Vänrikinympyrä **AK E** 117400

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Vermoon uutta asuin- ja liikerakentamista.

Suunnittelualueeseen kuuluu alueet Vermontien ja Itsehallintotien risteuksen pohjois- ja eteläpuolella.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Arkkitehti
JENNI MIKKOLA 043 825 2864

8. Pitäjänmäenkiila **AK** 111908

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mäkkylässä, Helsingin rajalla. Turuntuen ja rata-alueen välissä oleva teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten alue muutetaan kerrostaloalueeksi.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Arkkitehti
VEERA KIVELÄ 040 639 3263

9. Mäkkylänkuja **AK E k** 116202

Kehä I:n ja Mäkkylän puistotien liittymän vieressä sijaitsevalle korttelialueelle on kaavamuu-
toksella tarkoitus mahdollistaa puurakenteisten asuinkerrostalojen, päivittäistavarakaupan ja pysäköintitalon rakentaminen.

- Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026
- » Kaavoitusinsinööri
NUOTIO JOHANNA 043 825 5221

10. Hempontie **AP** 112903

Rakennusoikeuden korotus $e=0,16$:sta $e=0,20$:een, jotta se vastaa ympäristön rakennusoikeutta.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2026
- » Valmistelija
N.N.

11. Metsälinnunreitti **AK J** 113001

Asemakaavan muutoksessa suunnitellaan uutta asuinrakentamista olemassa olevien opiskelija-asuntojen tilalle. Lisäksi tutkitaan viereisen päiväkodin tontin laajentamista.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Arkkitehti
KATI KIVELÄ 040 636 8433

12. Leppävaaran kartano **AP X k** 133200

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Leppävaaran kartanon ympäristöön sopeutuvaa pientaloja, hevosurheilukeskuksen korttelialueen sekä uutta katu- ja viheraluetta.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Aluearkkitehti
TIINA PIIRONEN 043 824 6897



13. Viherlaakso eteläinen 150526

AP k S

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen muistipalvelukeskuksen länsipuolelle. Vanhat asuinrakennukset suojellaan. Muistipalvelukeskus kuuluu myös asemakaavan muutosalueeseen, ja sen osalta asemakaavaa ajanmukaistetaan tarvittaessa vastaamaan keskuksen toimintaa.

→ Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026

» Arkkitehti
VEERA KIVELÄ 040 639 3263

14. Logen AP AP k 150527

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinrakentamisen Turuntien ja Kehä II:n risteykseen. Alue ulottuu Turuntieltä Kirsikkaportille. Aluetta suunnitellaan osana suurempaa Viherlaakson kokonaisuutta.

→ Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026

» Kaavoitusinsinööri
NUOTIO JOHANNA 043 825 5221

15. Karapelto AK E J 130516

Keran alueella sijaitsevat teollisuus- ja logistiikkatoiminnot ovat siirtymässä pois ja Karapellon aluetta kehitetään kaupunkimaiseksi uudeksi paikalliskeskukseksi. Alueelle suunnitellaan puistovyöhykkeeseen ja jalankulkuympäristöön tukeutuva uusi asuinalue.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

» Aluearkkitehti
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

16. Karamalminrinne AK J 130517

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen ja puistoalueiden rakentaminen Karamalminrinteeseen, pohjoisin alue säilyy työpaikka-alueena. Alue liittyy kehittyvään Keran keskusta-alueeseen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

» Arkkitehti
JENNI MIKKOLA 043 825 2864

17. Karaniityn koulukeskus J k 130804

YOS-korttelin laajennus ja rakennusoikeuden kasvattaminen. Ruotsinkielinen koulu- ja päiväkotitoiminta säilyvät alueella, mutta päiväkodille tutkitaan uutta sijaintia korttelissa. Nykyinen koulu säilyy. Kaavalla mahdollistetaan n. 8000 – 8500 k-m2 kokoinen nelisarjainen alakoulu.

Kortteliin mahdollistetaan lähiliikuntapuisto.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
KATI KIVELÄ 040 636 8433

18. Kilonväylänpää X 132301

Kehä II:n on valtion hallinnoima tie. Kaavamuutoksella osa tiealueesta muutetaan katualueeksi.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026

» Asemakaavainsinööri
SARI METSÄLÄ 046 877 2772

19. Kutoja **AP** **AK** **E** **J** 130142

Kaavamuutoksen myötä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueet muutetaan Keran osayleiskaavan mukaisesti asumisen, palveluiden ja työpaikkojen korttelialueiksi.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2026
- » Arkkitehti
KATI KIVELÄ 040 636 8433

20. Vitikanrinne **AK** **E** **J** 130141

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Keran osayleiskaavan mukaisesti asumista, palveluita ja työpaikkoja. Olemassa oleva toimistorakennus on tarkoitus säilyttää suurimmaksi osaksi. Olemassa oleva toimistorakennus on tarkoitus säilyttää suurimmaksi osaksi.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Arkkitehti
VEERA KIVELÄ 040 639 3263

21. Nuijapolku **AK** 130220

Asemakaavan muutoksella haetaan Espoon Asuntojen tontin tehostamista sekä pysäköintijärjestelyiden kehittämistä.

- Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026
- » Arkkitehti
VEERA KIVELÄ 040 639 3263

22. Nuijalantie **E** **k** 130309

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa työpaikkarakentamisen sijoittuminen Turunväylän pohjoispuolelle Turveradantien länsipuolelle. Tontin itäinen metsäinen alue tullaan säilyttämään.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026
- » Asemakaavainsinööri
SARI METSÄLÄ 046 877 2772

23. Masalankuja **E** **k** 130308

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa pääosin toteutumattomat asemakaava-alueet työpaikka- ja urheilurakentamisen alueeksi.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
KATI KIVELÄ 040 636 8433



Tapiolan suunnittelualue

Tapiolan keskustan uudistaminen jatkuu. Itärannan suojelukaava on etenemässä hyväksyntään, ja Otso-lahden suojelukaavan ehdotusta valmistellaan.

Keilaniemi vahvistuu työpaikka ja yritysalueena ja aluetta kehitetään monipuoliseen käyttöön. Keskustan uudisrakentamisen vaihtoehtoja tutkitaan. Keilaniemen ranta-alueita suunnitellaan kokonaisuutena uudeksi eläväksi osaksi kaupunkialuetta.

Otaniemen roolia vahvistetaan merkittävänä innovaatiotoiminnan, teknologian ja palvelujen alueena. Aluetta kehitetään monipuoliseksi kampuskaupunginosaksi, jossa yliopiston toiminnot, työpaikat, palvelut ja asuminen sekoittuvat.



Aluearkkitehti

SAMPO SIKIÖ 046 877 3474

Asemakaavainsinööri

JUHO KUNTSI 040 634 3485

Arkkitehti

MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

Arkkitehti

HANNA KIEMA 040 6365 108

Arkkitehti

PIETA KUPIAINEN 040 634 3159

Arkkitehti

AINO KUUSIMÄKI 040 636 5996

Arkkitehti

VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

Arkkitehti

TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

Maisema-arkkitehti

AAPO PIHKALA 040 634 4287

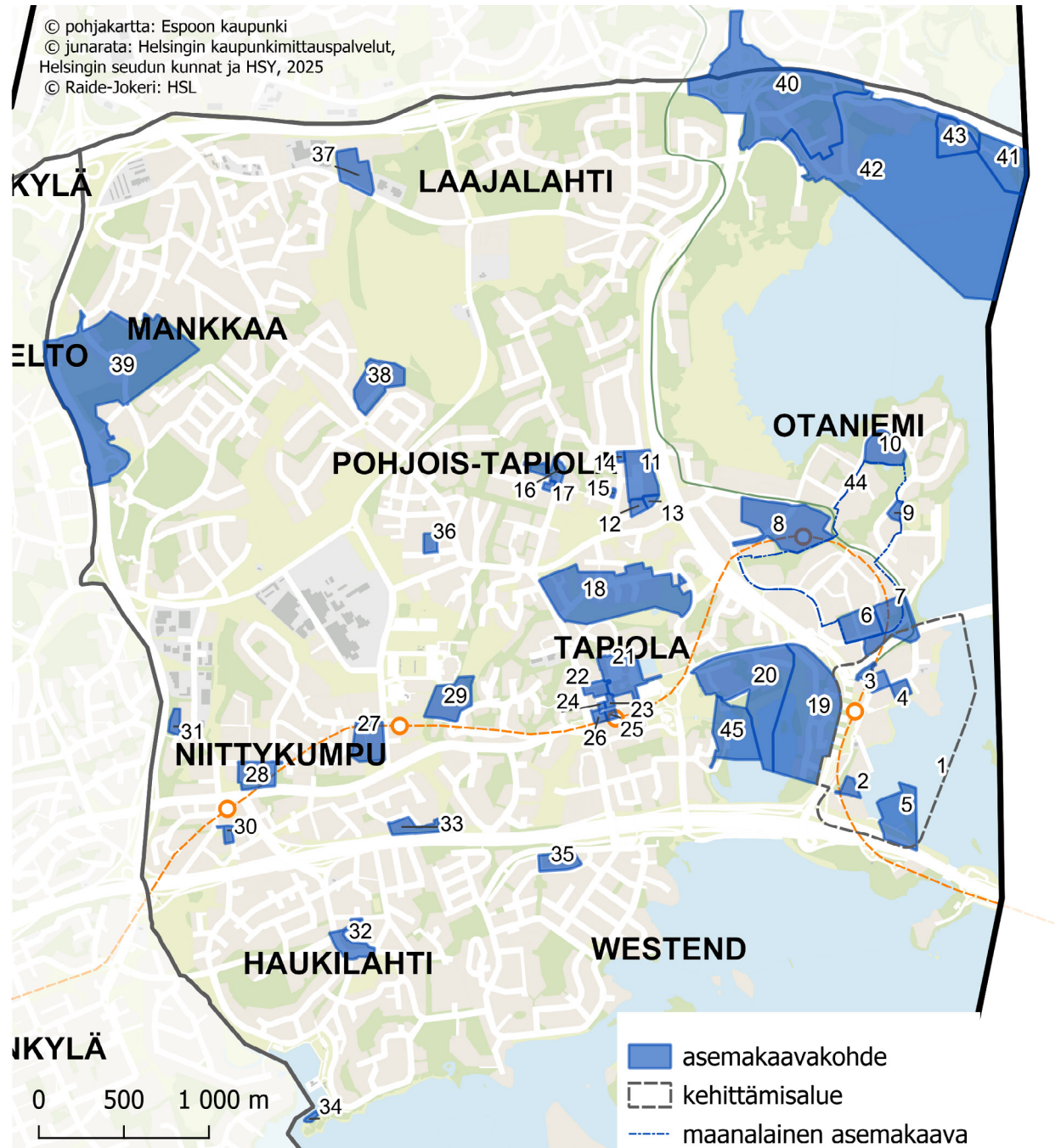
Suunnitteluinsinööri

HANNU GRANBERG 043 825 1176

Suunnitteluinsinööri

OLLI KOIVULA 046 877 3003

[Kaavoitus Tapiolassa](#)



Asemakaavakohteet on luokiteltu seuraavin symbolein

- AP** Pientaloja
- AK** Kerrostaloja
- E** Elinkeinoa
- J** Julkisia palveluita
- k** Kehittyvää kaupungin maata
- S** Suojelukaava
- X** Muuta maankäyttöä

1. Keilaniemen kehittämisalue

AK E J k

Keilaniemen monimuotoisen kaupunginosan suunnittelua tarkastellaan kokonaisuutena. Alueella on runsaasti aktiivisia maankäytön hankkeita suunnittelun ja toteutuksen eri vaiheissa. Tiivistyvään kaupunkiympäristöön suunnitellaan sekä uutta toimitilaa että uutta asumista, osin myös meritäytöille. Erityistä huomiota kiinnitetään viihtyisän ja käveltävän ympäristön kehittämiseen.

- » Aluearkkitehti
SAMPO SIKIÖ 046 877 3474

2. Keilaterassi **E** 221103

Tiivistetään toimistorakennusten keskittymää mahdollistamalla uuden toimiston rakentaminen nykyisten rakennusten yhteyteen. Muutoksella vahvistetaan Keilaniemen asemaa kansainvälisenä yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueena.

- Aikataulu avoin
- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

3. Valokeilanaukio **E k** 220837

Raide-Jokerin päätepysäkin ympärille suunnitellaan tiivistä urbaania toimistorakentamista osaksi Keilaniemen korkean rakentamisen kokonaisuutta.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

4. Valovirta **AK E** 220839

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Keilaniemeen uusi toimistorakennus ja kaksi uutta asuinrakennusta.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

5. Stora Fröken **E k** 220841

Mahdollistetaan nykyinen vesiurheilu- ja virkistystoiminta ja sen kehittäminen. Tutkitaan meritäytön mahdollisuuksia.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2026
- » Valmistelija
N.N.

6. Kivikaira **AK J S** 220214

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Otaniemmen eteläosaa ja mahdollistetaan uuden asumisen rakentaminen. Lähialueiden asukkaita varten mahdollistetaan päiväkodin rakentaminen. Asukkaiden tarpeisiin suunnitellaan asukasmäärälle riittävä puisto. Luontoarvot huomioidaan. Säilyville rakennuksille selvitetään niiden käyttömahdollisuudet.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

7. Betonimies **AK k** 220213

Kaavalla tiivistetään Otaniemmen eteläosaa ja mahdollistetaan uuden asumisen sekä toimitilojen rakentaminen. Asukkaita varten mahdollistetaan virkistysreittien ja päivittäispalveluiden rakentaminen. Luontoarvot huomioidaan.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2027
- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

8. Biologi **AK E J S** 220507

Biologin ja Meritekniikan kortteleista suunnitellaan monimuotoista kaupunkia osaksi Otaniemen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Alueelle suunnitellaan asuntoja sekä opetus- ja toimistotiloja, liiketiloja ja päiväkotia. Kaavamuutoksella varmistetaan uuden rakentamisen sopivuus alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kaavamuutoksen lähtökohdaksi on järjestetty arkkitehtuurikilpailu vuonna 2021.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

9. Teknologiföreningen **AK S** 220212

Asemakaavan muutos mahdollistaa opiskeli-asuntojen rakentamisen. Olemassa oleva Teknologiföreningenin rakennus muutetaan uuden asuinrakennuksen yhteistiloiksi.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

» Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

10. Sähköosasto **E S** 220508

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan korttelin rakennusoikeus vastaamaan käytettyä sekä mahdollistamaan rakennuksen sisällä tapahtuvat muutokset. Käyttötarkoitusta laajennetaan mahdollistamaan pieni määrä pääkäyttötarkoitusta tukevaa liiketoimintaa. Rakennusten suojeluarvot huomioidaan.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2026

» Arkkitehti
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

11. Metsänneidonkuja **AK** 213212

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen, päiväkodin, puiston ja pysäköintilaitoksen rakentaminen Spektrin nykyisen pysäköintialueen paikalle. Tavoitteena on lisätä asuntoja ja palveluja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella. Suunnittelun lähtökohdiana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston valmistelukehottus.

→ Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

12. Metsänpojankuja **AK k** 213211

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen Metsänpojankujan varteen, nykyisen Laurean koulurakennuksen sekä viereisen pysäköintialueen paikalle. Tavoitteena on lisätä asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella. Suunnittelun lähtökohdiana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

13. Maarinporras **AK E** 213214

Täydennysrakennushanke Tietäjässä. Toimistotontin nurkkaan rakennetaan asuinkerrostalo, nykyinen rakennus säilytetään.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

14. Tietäjätienpää **AK** 213213

Nykyisen toimistotalon muuntaminen hoi-va-asumiseen tai nykyisen rakennuksen korvaaminen uudella asuinrakennuksella.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

15. Tietäjantie AK 212704

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan asuinrakennus nykyisen toimistorakennuksen tilalle. Suunnittelun lähtökohtana on ollut kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus, josta jatkosuunnittelussa ollaan luovuttu ja päädytty suunnittelemaan ainoastaan yksityiselle maalle, nykyiselle korttelialueelle.

→ Kaava hyväksytty, valitus

- » Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

16. Louhentori AK k 212903

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uusien asuinrakennusten rakentaminen nykyiselle, osin bussien kääntöpaikkana toimineelle torialueelle. Rakentaminen sovitetaan Pohjois-Tapiolan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

- » Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

17. Laakakivi II AK S 212901

Asemakaavan muutoksella Louhentorin liikekeskuksen kaksi liiketonttia ja paikoitusalueet muutetaan kerrostalotontiksi. Alue on osa Tapiolan rakennettua kulttuuriympäristöä. Muutoksessa suojellaan liikekeskuksen arvokaimmat osat.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

- » Asemakaavainsinööri
JUHO KUNTSI 040 634 3485

18. Aarnivalkea J k S 210212

Asemakaavan muutokset tavoitteena on säilyttää alueen ominaispiirteet ja määrittää reunaehdot alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan Aarnivalkean koulun peruskorjaus- ja laajennusmahdollisuudet sekä koulun kentän sijoittamista Silkkiiniitylle.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2026

- » Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

19. Itäranta AK S 211700

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään Itärannan asuinalueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva sekä luomaan perusta alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Alue on osa Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja sijaitsee Tapiolantien eteläpuolella Otsolahden rannalla. Itäreunaltaan kaava-alue rajautuu Hagalundintiehen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026

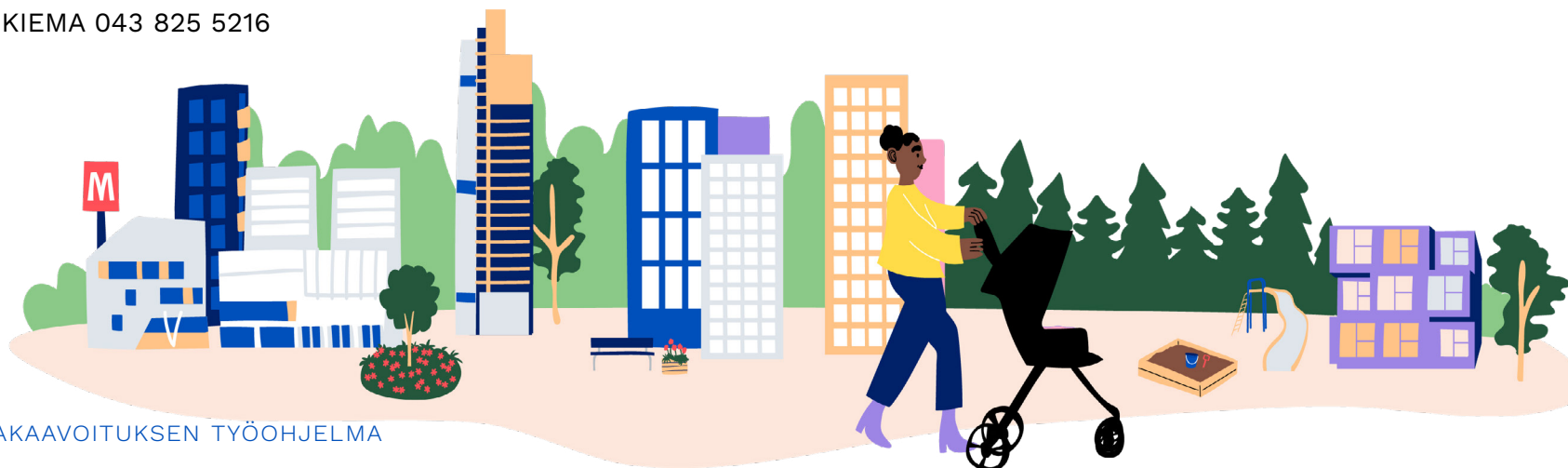
- » Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

20. Otsolahti S 211600

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään Otsolahden asuinalueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva sekä luomaan perusta alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Alue on osa Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja sijaitsee Tapiolantien eteläpuolella Otsolahden rannalla.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

- » Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187



21. Kulttuuriauquio 210314

AK E J k S

Kulttuuriauquio, kulttuurikeskus ja niiden ympäristö kehitetään monipuolisen kulttuuri-toiminnan alueeksi. Kaupunginteatterin uusi esityssali suunnitellaan maan päälle kaupunginhallituksen 20.9.2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupinkalliontien varren keilahallin ja pysäköintitalon sekä aukion eteläpuolen ns. ”Marimekkotalon” tilalle suunnitellaan uutta rakentamista täydentämään alueen kokonaisuutta. Suunnittelun lähtökohtana on osin kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Kaava hyväksytty, valitus

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

22. Heikintori AK E S 210434

Heikintorin tavaratalo suojellaan ja käyttötarkoitus laajennetaan mahdollistamaan myös palvelut. Tavarataloon on tutkittu terveys- ja hyvinvointipalveluja, toimistohotellia sekä erilaisten liiketilojen ja toimistojen yhdistelmää. Heikintoriin liittyvä pysäköintitalo puretaan ja paikalle rakennetaan asuinkerrostalo. Lisäksi kiinteistörajoja päivitetään ja ulkoalueita jäsennellään.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

23. Tapiolan keskus AK E 210439

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskusta. Alueelle tavoitellaan lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumaan. Alue liittyy keskeisesti Tapiolan kävelykeskusta. Muutosalue rajautuu etelässä Länsituulen kävelykatuun ja itäreunalla Sampokujaan.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

24. Tapiolan keskus AK E 210430

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskusta. Alueelle tavoitellaan lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumaan. Alue liittyy keskeisesti Tapiolan kävelykeskusta. Muutosalue rajautuu etelässä Länsituulen kävelykatuun ja pohjoispuolella Länsituulenaukioon.

→ Kaava hyväksytty 12/2025

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

25. Tapiolan keskus AK E 210437

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen asuinrakennuksen paikalle uuden asuinrakennuksen sekä liiketilaa osaksi Ainoan kokonaisuutta.

Alue on rajattu ulos kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.12.2016 kaupunginhallitukselle hyväksymästä asemakaavan muutosehdotuksesta Tapiolan keskus 210428.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

26. Tapiolan keskus AK E 210436

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskusta. Alueelle suunnitellaan merkittävästi lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumaan. Muutoskohde täydentää uudistuvan Tapiolan keskustan länsireunan Pohjantien varrella. Alue liittyy keskeisesti myös Tapiolan kävelykeskusta Merituulentoriin, Sammonsiltaan ja Länsituuleen.

→ Aikataulu avoin

» Valmistelija
N.N.

27. Metsätonttu **AK** 210808

Urheilupuiston metroaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevan asuinkerrostalokorttelin tilalle suunnitellaan uutta asumista. Aloite asemakaavan muutokseen on tullut korttelin nykyisiltä asunto-osakeyhtiöiltä.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

28. Riihitontukulma **AK k** 211838

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa pääasiassa autokaupoista koostuva alue asuinkortteliksi. Kulkuyhteyksiä metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä parannetaan. Alue on osa Niittykummun metroaseman muodostamaa kokonaisuutta.

Alue on rajattu ulos kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.12.2014 kaupunginhallitukselle hyväksymästä kaavamutoksesta. Kaupunginhallitus palautti asemakaavan muutoksen valmisteluun 10.10.2022.

→ Aikataulu avoin

- » Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

29. Jousenkaaren koulu 210805

AK J k

Jousenkaaren alueelle suunnitellaan Tapiolan kulttuuriympäristöön sopivaa päiväkotia ja asuinrakentamista puretun koulun ja opettaja-asuntoloiden tilalle. Asemakaava päivitetään Jousenkaaren koulun mukaiseksi. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

30. Niittykumpu I **AK** 212309

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen vanhusten kevyttä palveluasumista varten. Muutoksen myötä huonokuntoinen Niittykummun kappeli puretaan. Niittykujan katualuetta levennetään ja autopaikkojen korttelialuetta pienennetään.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

- » Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

31. Luomanportti **E** 321526

Toimitilarakennukselle suunnitellaan laajennusta.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026

- » Asemakaavainsinööri
JUHO KUNTSI 040 634 3485

32. Haukilahden keskusta **AK E** 230970

Haukilahden keskustaan suunnitellaan uusia asuntoja sekä liike- ja palvelutiloja purettavan ostos- ja kauppakeskuksen paikalle. Kaavamutoksella halutaan parantaa jalankulkuympäristöä ja Ukkohauentien katujärjestelyjä. Uudisrakentaminen rajautuu Haukilahdenkadun ja Ukkohauentien väliselle alueelle. Paikalle tavoitellaan keskustamaisia asuintaloja ensimmäisen kerroksen liiketiloineen sekä uutta kaupunkiaukiota, jonka ympäristöön liiketilat keskittyvät.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

- » Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

33. Malmiportti **AK AP** 212220

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja täydentämään Niittymaan nykyistä asuinkorttelikonaisuutta. Suunnitteluratkaisuissa huomioidaan Länsiväylän melu ja ilmanlaatu. Vanha toimitilarakennus puretaan.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

- » Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

34. Haukilahdensatama **J k** 231301

Haukilahdensatamaan suunnitellaan uutta asemarakennusta Espoon Meripelastusseuralle.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
PIETA KUPIAINEN 0406343159

35. Mäenrinne **AK** 230135

Asuinkerrostalokortteliin suunnitellaan täydennysrakentamista alueen maisemaan ja mittakaavaan sovittaen.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
PIETA KUPIAINEN 040 634 3159

36. Koivukeppi **J k** 210809

Päiväkodin purkaminen ja uuden isomman päiväkodin rakentaminen

→ Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026

» Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

37. Suosaari **X** 120407

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa datakeskustoiminnan laajentaminen Sinimäen työpaikka-alueella. Olemassa olevan datakeskuksen yhteyteen rakennetaan uusi datakeskusrakennus. Tontilta puretaan toimistorakennus.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

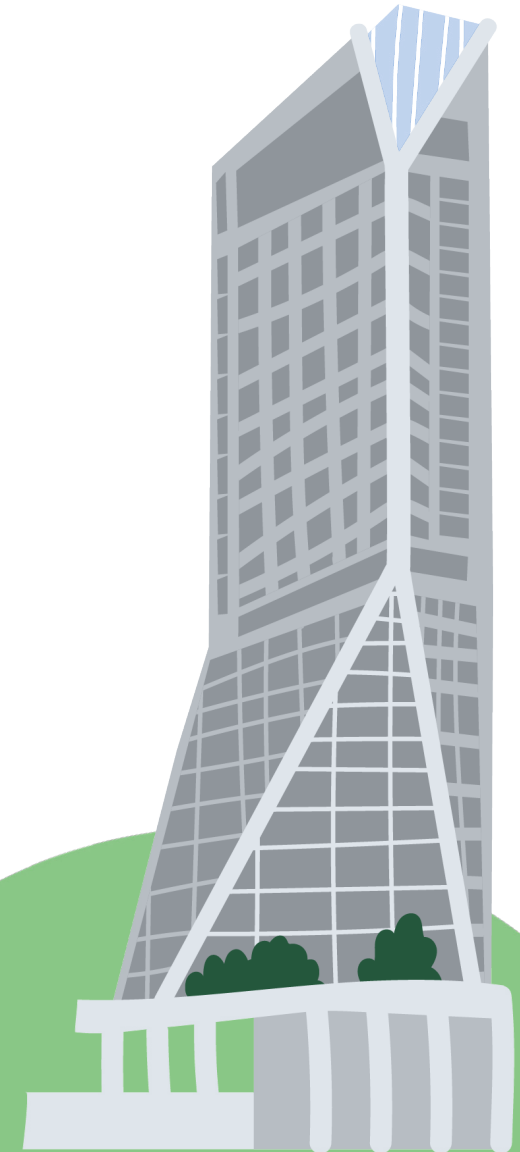
» Arkkitehti
PIETA KUPIAINEN 040 634 3159

38. Mankkaan opettaja-asuntola **AK k J** 240307

Mankkaan koulun alkuperäinen opettaja-asuntola erotetaan omaksi asuinkerrostalokorttelikseen. Samalla tutkitaan koulujen ja päiväkodin tulevaisuuden tarpeita. Rakennusten kulttuurihistorialliset arvot säilytetään.

→ Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026

» Arkkitehti
PIETA KUPIAINEN 040 634 3159



39. Nygrannas **AK** **AP** **J** 241700

Alueelle suunnitellaan viihtyisää ja luonnonläheistä asuinalueita, jonka rakennukset ovat pientaloja ja matalia kerrostaloja. Alue sijaitsee Suurpeltoa vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Nygrannaksen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luonto- ja virkistyskohteet.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

40. Ruukinrannanmäki **AP** 250300

Kehä I:n itäpuolella ja Turunväylän eteläpuolella sijaitseva Ruukinrannan omakotitaloalue on asemakaavoittamaton. Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen normaalilla rakennuslupamenettelyllä.

Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta 250100 Ruukinranta-Tarvaspää.

Alueen pohjoisosa erotettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 omaksi kaava-alueekseen.

- Ehdotus uudelleen nähtävillä syyskaudella 2026
- » Kaavoitusinsinööri
MIKKO MALMSTRÖM 0406368644

41. Tarvonsalmi **X** 250500

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on toteuttaa pyöräilyn baanayhteys Helsinkiin Tarvon saaren kautta. Kaava-alue on ollut osa asemakaavaehdotusta 250100 Ruukinranta-Tarvaspää.

- Ehdotus nähtävillä kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

42. Ruukinranta-Tarvaspää **AP** 250100

Kehä I:n itäpuolella ja Turunväylän eteläpuolella sijaitseva Ruukinrannan omakotitaloalue on asemakaavoittamaton. Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen normaalilla rakennuslupamenettelyllä.

Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta 250100 Ruukinranta-Tarvaspää.

Alue rajattiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 niin, että se käsittää vain entisen kaava-alueen rantavyöhykkeen Tarvaspään museoaluetta lukuun ottamatta.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Kaavoitusinsinööri
MIKKO MALMSTRÖM 0406368644

43. Tarvaspää **AP** 250400

Gallen-Kallelan museon alue on asemakaavoittamaton. Tarvaspään ateljeelinnaksi kutsutun museorakennuksen lähiympäristön kehittämistä tutkitaan.

Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta 250100 Ruukinranta-Tarvaspää.

Alueen pohjoisosa erotettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 omaksi kaava-alueekseen.

- Aikataulu avoin
- » Valmistelija
N.N.

44. Vuorimies **X** 920500

Osoitetaan nykyiset maanalaiset tilat ja mahdollistetaan niille 3D-kiinteistöjako.

- Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026
- » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

45. Otsonvalkama 210440

Asemakaavamuutoksella tutkitaan edellytyksiä lisätä palveluita ja virkistystä Otsolahden länsirannalle.

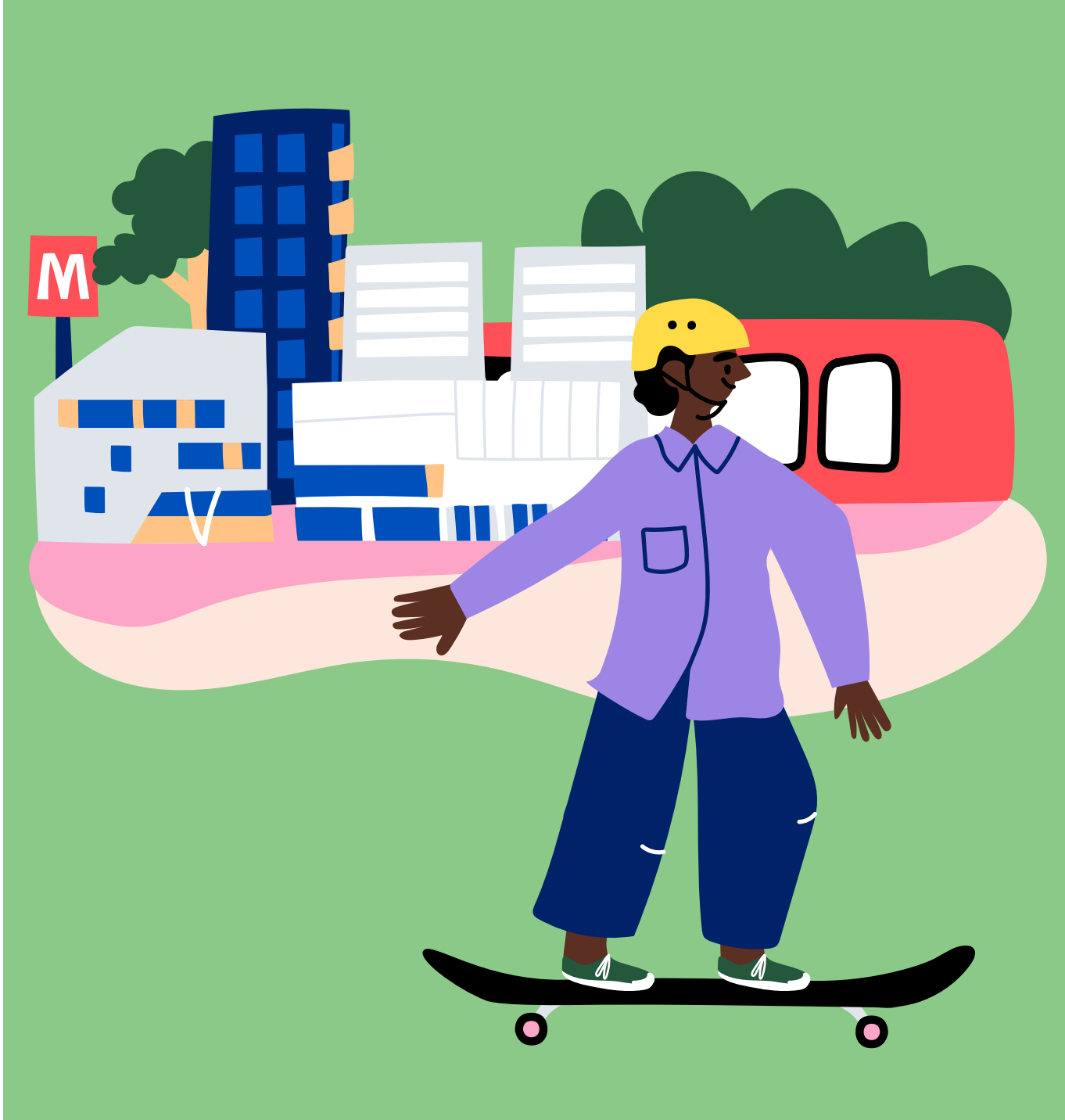
- Aikataulu avoin
- » Aluearkkitehti
SAMPO SIKIÖ 046 877 3474

Matinkylän suunnittelualue

Suurpellon keskuksen pohjoispuolella suunnitellaan Henttaanmyllyn, La-keamäen ja Vassholmin asemakaavoja ehdotuksina uudelleen nähtäville. Valmistelu perustuu kaupunginhallituksen vuonna 2019 tekemään palautuspäätökseen ja sen perusteella laadittuun vuonna 2021 valmistuneeseen Sepänkallio-Storhemt kaavarunkoon.

Matinkylän ja Olarin alueella on vireillä Olarin koulun laajennuksen mahdollistama asemakaavan muutos ja muutamia pienehköjä täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaavan muutoksia.

Osa suunnitellusta Espoonväylästä sijoittuu Bosmalmin alueelle, jonka asemakaavan muutoksen laatiminen saattaa jatkua kuluvalle kaudella.



Aluearkkitehti

SIRPA SIVONEN-RAURAMO
050 347 5494

Asemakaavainsinööri

ANNI MALILA 040 636 5623

Arkkitehti

TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

Maisema-arkkitehti

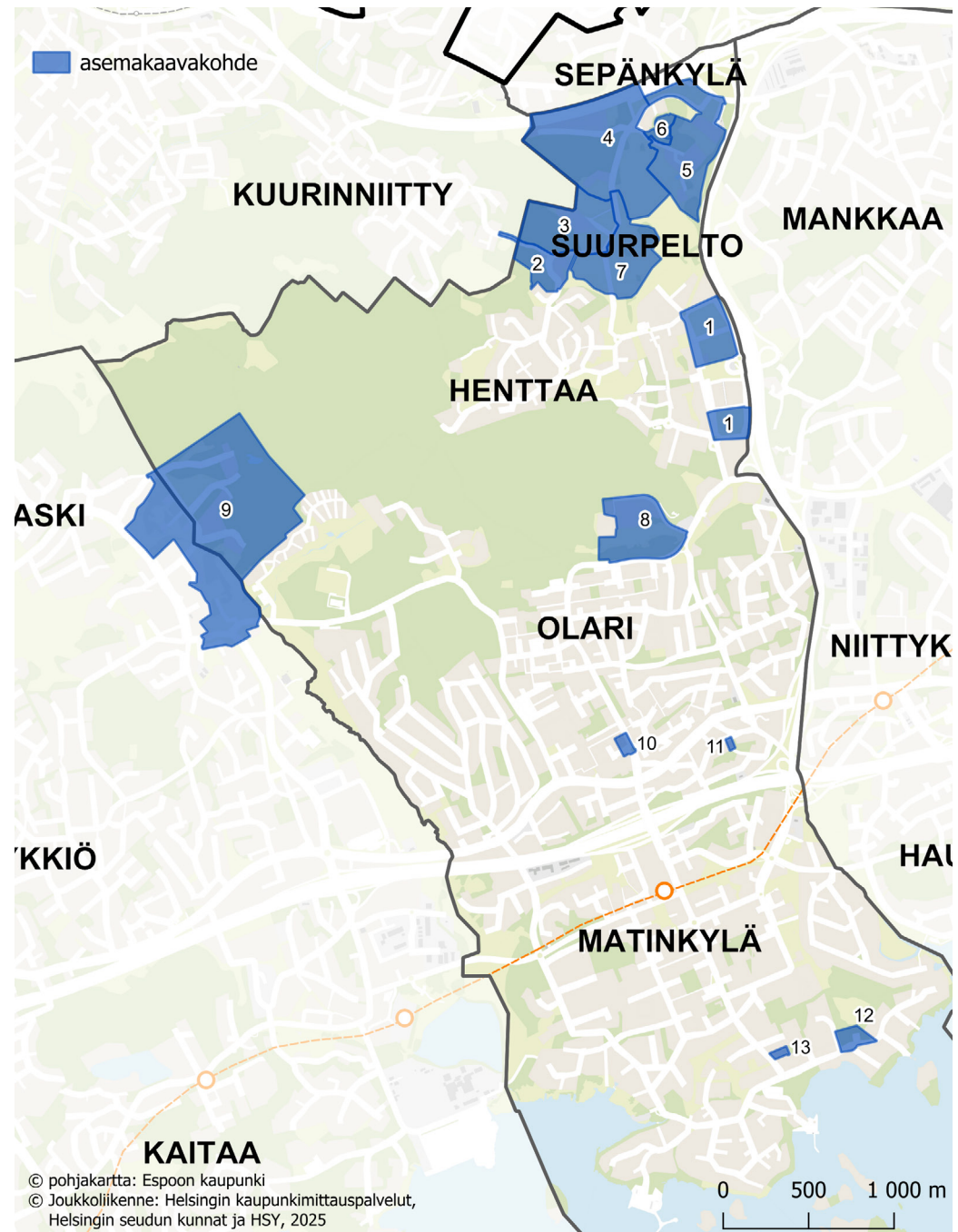
MARI SOINI 040 636 9844

Suunnitteluinsinööri

HANNU GRANBERG 043 825 1176

Liikenneinsinööri

SALLA MÄKELÄ 040 636 9068

Kaavoitus Matinkylässä

Asemakaavakohteet on luokiteltu seuraavin symbolein

- AP** Pientaloja
- AK** Kerrostaloja
- E** Elinkeinoa
- J** Julkisia palveluita
- k** Kehittyvää kaupungin maata
- S** Suojelukaava
- X** Muuta maankäyttöä

1. Suurpelto I **AK E J k** 330404

Suurpellon Kehä II:n länsipuolisten rakentumattomien suurkorttelien toimintoja, mitoitus ja kaupunkikuvaa tarkastellaan uudelleen. Kaava muuttuu toimistovaltaisesta asumispainotteisemmaksi ja alueelle etsitään toteuttamiskelpoisia toimitila- ja palvelukonsepteja. Länsireunan asuinkerrostalot liittyvät puistokatuihin, jotka ovat tärkeä osa Suurpellon keskustaa.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2028
- » Aluearkkitehti
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

2. Henttaanmylly **AP** 331600

Pientaloalueen täydennysrakentamista Sallinpellontien / Väli-Henttaan tien varressa ja Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita.

- Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026
- » Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

3. Vassholm **AK AP** 331500

Sepänkallio-Storhemt -kaavarungon pohjalta asemakaavoitetaan Storhemtin asuinalueeseen liittyen kerros- ja pientaloasumista sekä Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita.

- Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026
- » Arkkitehti
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

4. Lakeamäki **AK AP J E k** 331400

Sepänkallio-Storhemt -kaavarungon pohjalta asemakaavoitetaan Kyläsepän alueen keskeiset asuinkorttelit lähipalveluineen, urheilupuisto, Turunväylän varren työpaikkatoimintoja sekä Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita. Varaudutaan raitiotiehen.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Aluearkkitehti
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

5. Kyläseppä **AK E J S** 331800

Asemakaavoitetaan Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta kulttuurimaisemaan sovittaen Kyläsepän alueen itäosa tarvittavine lähipalveluineen. Alueeseen kuuluvat mm. Gerkin maatila ja koillisessa Nihtisiltaan liittyvät työpaikkakorttelit.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Aluearkkitehti
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

6. Sepänkallionrinne **AP AK** 331300

Smedsbyn koulun länsipuolelle Sepänkallion asemakaavaa täydentävää kerrostalo- ja pientalorakentamista.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

7. Storhemt **AK J S** 331700

Asemakaavoitetaan Sepänkallio-Storhemt -kaavarungon pohjalta Storhemtinmäen länsipuoliselle peltoalueelle uuden asuinalueen keskeisimmät asuinkorttelit, virkistysalueet ja päiväkotit. Keskeisiä kaavan teemoja ovat myös kulttuuriympäristö, ekologinen verkosto ja piikaraitiotiehen varautuminen.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Aluearkkitehti
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

8. Olarin koulu **J k S** 330204

Laajennetaan Olarin koulua ja tarkastetaan Olarinniityn urheilupuiston tilatarpeet.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026

- » Arkkitehti
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

9. Bosmalm **AP AK k X** 432000

Kaupunki suunnittelee Espoonväylän eli Kehä III:n ja Länsiväylän yhdistävää pääkatua sekä asuinalueita sen varrelle. Tavoitteena on lisätä alueen asuntotarjontaa yleiskaavan mukaisesti. Espoonväylän lähelle suunnitellaan kerrostaloja ja etäämmälle pientaloja. Keskuspuisto ja sen virkistys- ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa. Kaavaan liittyy keskuspuiston rajauksen yleiskaavallisia tarkasteluja. Valmistelu jatkuu aikaisintaan Espoo yleiskaava 2060 yleiskaavaehdotuksen tultua nähtäville.

→ Ei edistetä vuonna 2026

- » Aluearkkitehti
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

10. Komeetanristi **AK E** 322026

Maanomistaja hakee nykyisen autopaikkojen korttelialueen muuttamista asuinkeuhkalojen kortteliksi. Tontilla on tarkoitus säilyttää myös pysäköintitilat ja jonkin verran liiketilaa.

- Kh hyväksyi 26.1.2026
- » Arkkitehti
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

11. Gräsansiimes **AK** 321612

Pientalotontin muuttaminen kerrostalotontiksi samankaltaisesti kuin ympäröivät tontit.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026
- » Asemakaavainsinööri
ANNI MALILA 040 636 5623

12. Koukkuniemi **AK AP k** 311308

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Koukkuniementien pohjoispuolella Rantaharjun ja Rantametsän taipaleen välissä oleva yleisten rakennusten korttelialue, yleinen pysäköintialue ja puistoalue asuinrakennusten korttelialueeksi.

- Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2026
- » Asemakaavainsinööri
ANNI MALILA 040 636 5623

13. Rantamäenpolku **AP** 311108

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialuetta asuinrakennusten korttelialueeksi.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Asemakaavainsinööri
ANNI MALILA 040 636 5623



Espoonlahden suunnittelualue

Espoonlahden suuralueella, länsimetron asemien ympäristöihin suunnitellaan monipuolisia ja viihtyisiä asuinalueita. Suunnittelun painopisteinä ovat Kaitaan, Soukan ja Kiviruu-kin alueet, joissa huomioidaan myös kaupungin maaomistuksen kehittäminen. Sammalvuoren ja Soukaniemen pientaloalueiden suunnittelu edistyy.

Suuralueen julkisten palvelujen saavuus varmistetaan Laurinlahden koulun laajennuksella, uusilla päiväkodeilla Kaitaalle ja Espoonlahteen sekä uuden uintikeskuksen kaavoittamisella.



Aluearkkitehti

MERVI HOKKANEN 040 636 5997

Asemakaavainsinööri

PALTSA SALAMA 040 188 2395

Arkkitehti

LAURI KOLTTOLA 040 670 4920

Arkkitehti

PASI MÄKINEN 043 825 1954

Arkkitehti

PATRIK OTRANEN 043 825 0799

Kaavoitusinsinööri

JANIKA PESONEN 040 634 3226

Maisema-arkkitehti

ANJA KARHULA 046 877 3742

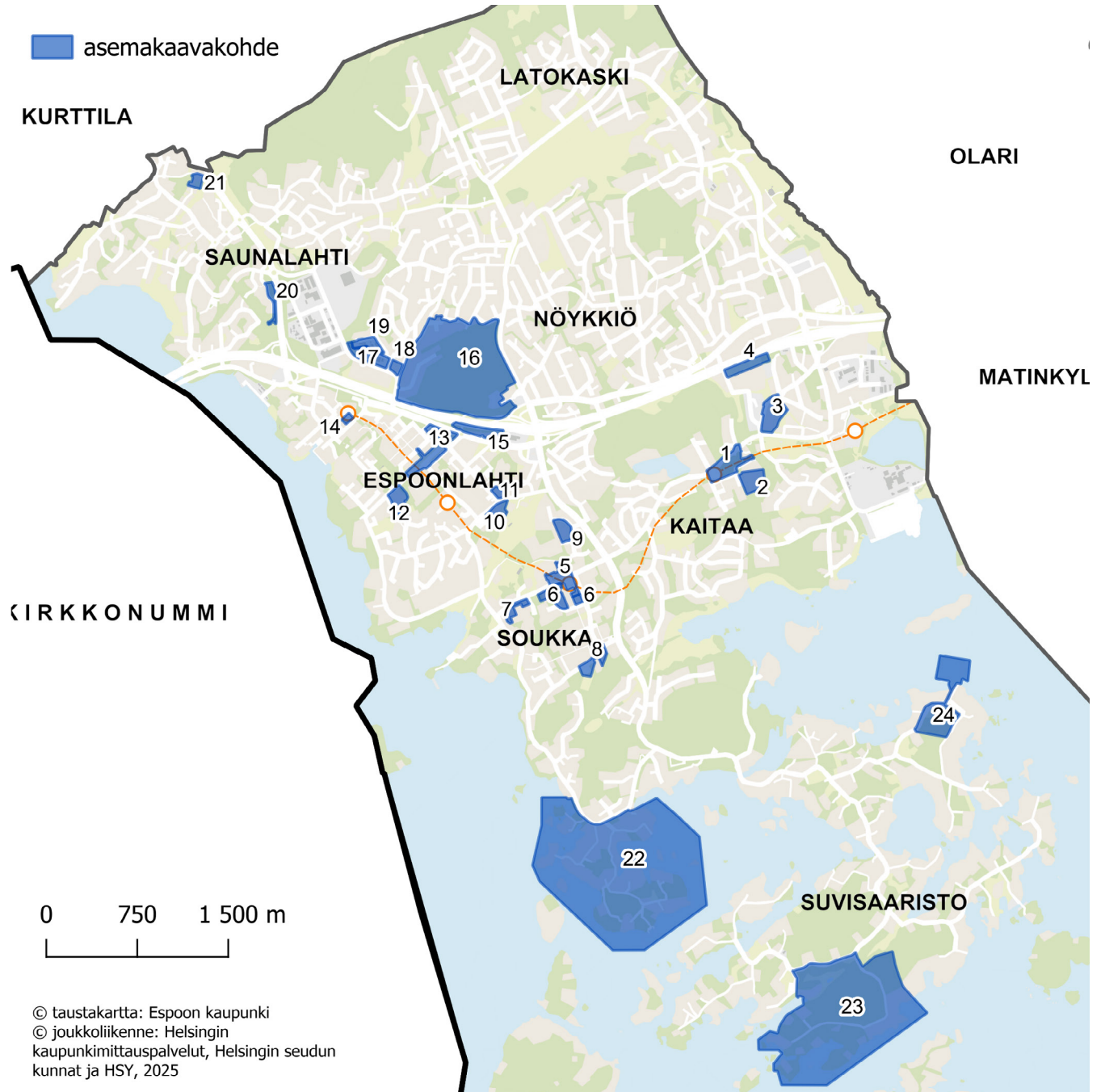
Suunnitteluinsinööri

KAISA LAHTI 046 877 3000

Suunnitteluinsinööri

HANNU GRANBERG 043 825 1176

[Kaavoitus Espoonlahdessa](#)



Asemakaavakohteet on luokiteltu seuraavin symbolein

- AP** Pientaloja
- AK** Kerrostaloja
- E** Elinkeinoa
- J** Julkisia palveluita
- k** Kehittyvää kaupungin maata
- S** Suojelukaava
- X** Muuta maankäyttöä

1. Kaitaan metrokeskus **AK** **k** 441418

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinkerrostaloalueen rakentaminen Kaitaan metroaseman yhteyteen. Alueen itäreunalla ja keskellä on säilytettävää puustoa. Metroaseman läheisyydessä asuinrakennusten maantasolla sijaitseviin kerroksiin suunnitellaan kivijalkapalveluita täydentämään alueen paikalliskeskuksen palvelukokonaisuutta.

- OAS nähtäville syyskaudella 2026
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

2. Iiviniemen päiväkodit **J** **k** 440105

Tavoitteena on toteuttaa uusi noin 2000 k-m² suuruinen päiväkotitoimitus, joka korvaa molemmat nykyiset päiväkodit.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

3. Märtnsbyn kylämäki **E** **k** 442800

Alueen kulttuurihistoriaan sopivaa palvelutoimintaa, kuten kahvila, ravintola, tapahtumatiloja, majoitusta. Hyväkuntoiset ovat rakennukset kunnostetaan uuteen käyttötarkoitukseen.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2026
- » Kaavoitusinsinööri
JANIKA PESONEN 040 634 3542

4. Marsbynportti **E** 442103

Tutkitaan säilytettävän liikerakennusten korttelialueelle sallitun tilaa vaativan erikoistavarakaupan rinnalle muuta erikoistavarakauppaa ja päivittäistavarakaupan myymälätiloja huomioiden Finnoon ja Kaitaan metrokeskusten kaupallisten palvelujen toteutuminen.

- Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026
- » Asemakaavainsinööri
PAL TSA SALAMA 040 188 2395

5. Soukan keskus **AK** **E** **J** 411122

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan täydennysrakentamista Soukan ostoskeskuksen ja metroaseman yhteydessä. Samalla mahdollistetaan palveluiden kehittäminen ja keskustan laajentaminen Soukantorin ja Soukanraitin sekä Yläkartanontien pohjoispuolella.

- Aikataulu avoin
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

6. Ylä-Soukka A **AK** **k** 411126

Asemakaavan muutos mahdollistaa tehokkaan täydennysrakentamisen Soukan metroaseman välittömään läheisyyteen asuinkerrostalojen korttelialueelle ja kadun varteen viheralueelle. Nykyiselle pysäköintialueelle rakennetaan pysäköintihalli.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
PASI MÄKINEN 043 825 1954

7. Kaskilaaksontie **AK** 411008

Tavoitteena on täydennysrakentaminen Soukan metroaseman lähellä sijaitsevaan asuin-kortteliin ja pysäköinnin uudelleen järjestäminen.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

8. Alakartanontie **AK J k** 411307

Alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista nykyisen asuntoalueen sekä Alakartanontien varteen. Alueella oleva pallokenttä kehitetään monipuoliseksi liikuntapaikaksi.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Kaavoitusinsinööri
JANIKA PESONEN 040 634 3542

9. Oppilaanmäki **J k** 410513

Kaavalla mahdollistetaan päiväkotit. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan, mitä muita toimintoja päiväkodin lisäksi alueelle osoitetaan.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävälle kevätkaudella 2027
- » Arkkitehti
LAURI KOLTTOLA 040 670 4920

10. Uintiportti **J k** 410512

Espoonlahden uusi uimahalli alueen urheilupuistoon. Kaavamuutos pitää sisällään uintikeskuksen, maauimalan ja pysäköintilaitoksen.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävälle syyskaudella 2026
- » Kaavoitusinsinööri
JANIKA PESONEN 040 634 3542

11. Espoonlahden keskus (Lokirinne) 410308

AK

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisen asuntokorttelin tehostaminen ja 22-kerroksisen tornitalon rakentaminen Espoonlahdenkadun varrelle, kauppakeskus Lippulaivan ja Espoonlahden metroaseman vieressä. Muutoksen tavoitteena on tiivistää Espoonlahden keskustaa.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

12. Laurinlahden koulu **J k** 411808

Tavoitteena on rakentaa uusi Laurinlahden koulu sekä päiväkotit. Kaavoituksen aikana tutkitaan Merisaappaan erityiskoulun ja asuntolan rakennussuojelua.

- Ehdotus nähtävälle syyskaudella 2026
- » Asemakaavainsinööri
PAL TSA SALAMA 040 188 2395

13. Maininkipuisto **AK k** 410703

Asemakaavan muutosalueelle suunnitellaan vehreää keskustamaista rakentamista. Asuinrakennusten kivijalkoihin sijoitetaan kivijalkapalveluita. Alueen läpi kulkevaa merenrannan ja Sammalvuoren välistä virkistysyhteyttä kehitetään urbaanina puistovyöhykkeenä.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

14. Kivenlahden metrokeskus II 411452

AK E

Yksityinen maanomistaja suunnittelee alueelle asuinrakennuksia, joiden kerrosluku vaihtelee 4- ja 22 kerroksen välillä. Alimpaan katu- ja toritason kerrokseen tulee kivijalkaliiketilaa Kivenlahdentorin itäreunalla.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

15. Espoonlahden sähköasema 410801

X

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan sähköasema Espoonlahden keskustaan. Samalla alueen kiinteistörajoja tarkistetaan. Kaavoituksella varmistetaan myös Länsiväylän mahdollisten tulevaisuudessa toteutettavien lisäkaistojen ja melnsuojauksen vaatima tilanvaraus sekä suunnittelualueella sijaitsevan Länsiväylän suuntaisen liito-oravan alueellisen latvusyhteyden turvaaminen.

- Ehdotus nähtävälle kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

16. Sammalvuori

422100

AP AK J X

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa Sammalvuoren alue pääosin virkistysalueeksi. Lisäksi alueen länsireunalle tutkitaan asumisen täydennysrakentamista. Rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan. Suunnittelualue sijaitsee Länsiväylän varressa Saunalahdessa.

→ Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026

» Arkkitehti

PATRIK OTRANEN 043 825 0799

17. Tiilismäenrinne

AK J

420122

Tavoitteena on nykyisen teollisuusalueen muuttaminen asuinkortteliksi. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan liiketilaa ja päiväkotia. Suunnittelualue sijaitsee Kiviruukin teollisuusalueella Ruukintien varressa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026

» Arkkitehti

LAURI KOLTTOLA 040 670 4920



18. Tiiliskivenpolku **AK** 420124

Kiviruukin alueella sijaitsevalle teollisuuskiinteistölle suunnitellaan asuinrakentamista huomioiden osayleiskaavan tavoitteet sekä liittyminen ympäristön olevaan ja tulevaan rakentamiseen.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026
- » Kaavoitusinsinööri
JANIKA PESONEN 040 634 3542

19. Tiiliskivenkuja **AP AK J** 420125

Tavoitteena on nykyisen teollisuusalueen muuttaminen asuinkortteliksi. Lisäksi alueelle suunnitellaan päiväkotia. Suunnittelualaue sijaitsee Kiviruukin teollisuusalueella Tiiliskivenkujan varrella.

- Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026
- » Arkkitehti
PASI MÄKINEN 043 825 1954

20. Linjaljoistonkatu **AK** 421201

Kauklahdenväylän länsipuolelle suunnitellaan asuinkerrostalojen korttelialueet sekä lähivirkistysalue

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä
- » Arkkitehti
PASI MÄKINEN 043 825 1954

21. Brinkinmalmi **AP** 421302

Suunnitellaan pientalorakentamista yleiskaavan asumisen alueelle. Suunnittelussa huomioidaan leveät ja vehreät vyöhykkeet raittien ympärillä. Suunnittelualaue sijaitsee Brinkinmalmi-kadun päässä yksityisessä omistuksessa olevassa vanhassa pihapiirissä, joka on asemakaavassa lähivirkistysaluetta.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
LAURI KOLTTOLA 040 670 4920

22. Soukanniemi **AP** 412900

Alueelle suunnitellaan maltillista pientaloalueen täydennysrakentamista siten, että alueen luontoarvot turvataan ja säilytetään.

- Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2027
- » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

23. Bergönranta **AP** 450600

Tavoitteena on täydentää Bergön huvilamaisena rakentunutta rantavyöhykettä uudella pientaloasutuksella maisema-, kulttuuri- ja suojelutavoitteet huomioiden.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2027
- » Asemakaavainsinööri
PALTSA SALAMA 040 188 2395

24. Skata **AP k** 450501

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset pientalojen rakentamiselle Skatan alueella. Suunnittelualaue sijaitsee Suvisaaristossa Svinön saarella. Alue on Espoon kaupungin omistuksessa. Hankkeen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

- Aikataulu avoin
- » Asemakaavainsinööri
PALTSA SALAMA 040 188 2395

Vanha-Espoo – Kauklahten suunnittelualue

Espoon keskuksen asemanseudun kaupunkirakennetta uudistetaan. Virastopihan asemakaavan muutos tuo alueelle Espoolaistentalon myötä palveluita ja kaupungin hallinnolle ja päätöksenteolle toimitiloja sekä uutta asuinrakentamista. Lisäksi asemanseutua ja lähiympäristöä kehitetään asumisen täydennysrakentamishankkeilla.

Oittaan alueen ulkoilu-, virkistys- ja matkailupalveluita kehitetään nyt käynnistyvän asemakaavoituksen myötä.

Kauklahtessa parannetaan radan eteläpuolen kaavamuutoksilla alueen palveluita ja luodaan edellytyksiä työpaikoille. Lähijunavarikon kaavoittamiseen kalliovarikkona Kauklahten ja Espoon keskuksen välille varaudutaan.

Pientalorakentamista edistetään Nupurinkallion ja Mustalahden alueilla.



Aluearkkitehti

OUTI REITMAA 043 824 9583

Asemakaavainsinööri

HEIDI LILJEQVIST 040 639 3367

Arkkitehti

OTTO HAARALA 040 634 4165

Arkkitehti

HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

Arkkitehti

ANSELMI MOISANDER 040 636 5988

Arkkitehti

SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

Maisema-arkkitehti

AINO LESKINEN 040 636 6241

Suunnitteluinsinööri

KATI VUORINEN 040 634 3832

Suunnitteluinsinööri

VILLE KESKISAARI 040 636 8662

Suunnitteluinsinööri

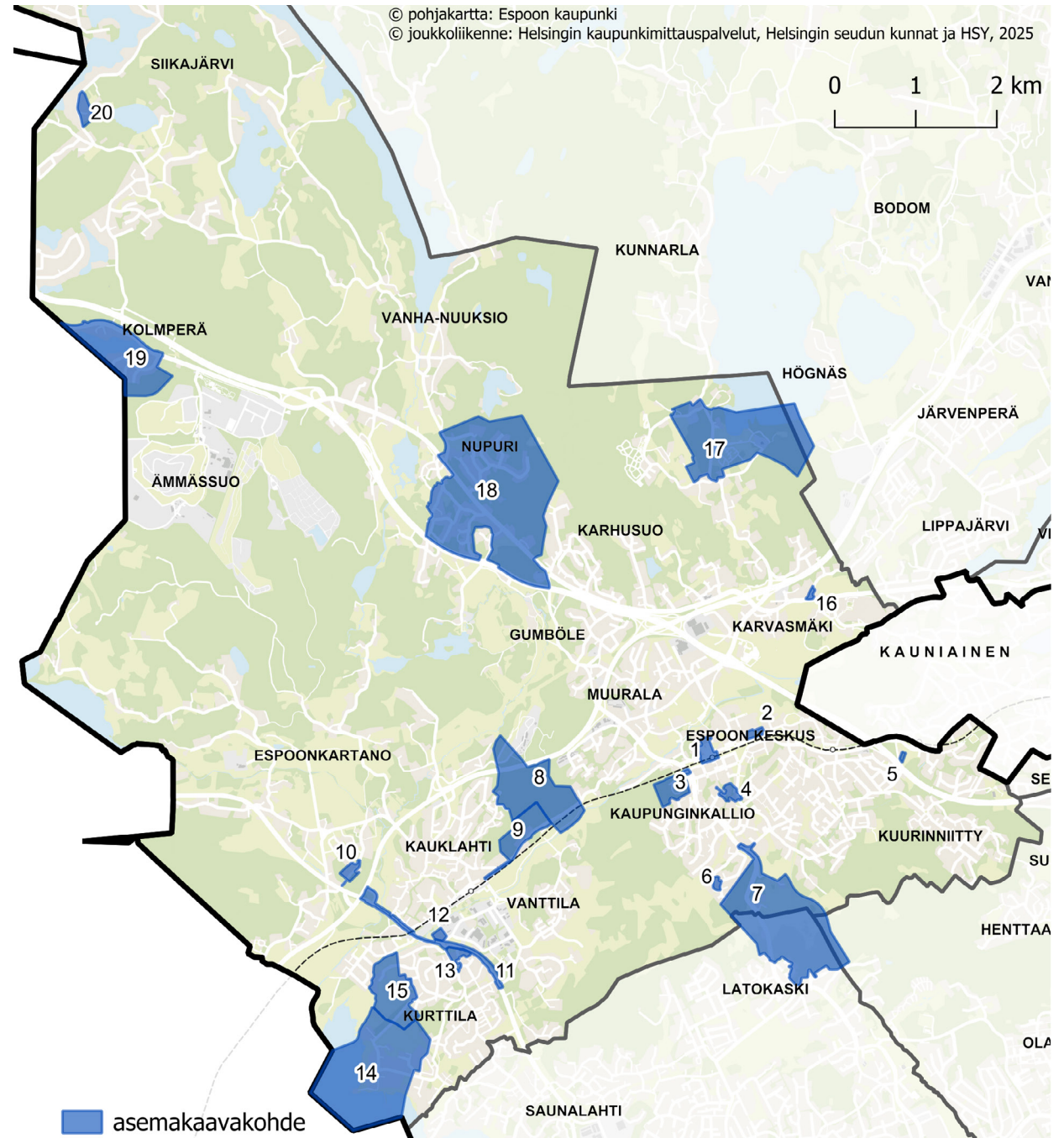
KAISA LAHTI 046 877 3000

Suunnitteluinsinööri

HANNU GRANBERG 043 825 1176

[Kaavoitus Espoon keskuksessa](#)

[Kaavoitus Kauklahdessa](#)



Asemakaavakohteet on luokiteltu seuraavin symbolein

- AP** Pientaloja
- AK** Kerrostaloja
- E** Elinkeinoa
- J** Julkisia palveluita
- k** Kehittyvää kaupungin maata
- S** Suojelukaava
- X** Muuta maankäyttöä

1. Virastopiha **AK J k** 610502

Espoon entinen virastotalojen alue Espoon keskuksessa uudistuu. Espoolaistentalosta tulee monitoimirakennus, joka palvelee kaupunkilaisia, päättäjiä ja kaupungin hallintoa. Alueelle suunnitellaan myös asumista, ja samalla alueen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään.

- Ehdotus nähtäville syyskaudella 2026
- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

2. Kotikyläntie **AK k** 611603

Espoon Asuntojen asuinkerrostalot ja seurakuntayhtymän omistama matala liikerakennus korvataan uusilla asuinkerrostaloilla. Alueen autopaikoitus järjestellään uudelleen.

- Ei edistetä vuonna 2026
- » Arkkitehti
ANSELMI MOISANDER 040 636 5988

3. Kaupunginkallionrinne **AK AP** 613700

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Espoon keskuksen aseman tuntumassa sijaitsevan alueen pohjoisosien muuttaminen asuinalueeksi. Lisäksi alueen eteläosaan suunnitellaan muutamia pientaloja.

Asemakaavalla turvataan alueen kautta kulkeva maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys ja muut luontoarvot sekä tutkitaan Keskuspuiston laajentamismahdollisuuksia.

Kaavoituksessa huomioidaan myös uudisrakentamisen sovittaminen ympäröivään pientaloasutukseen ja laajemmin maisemaan.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

4. Kiltaveljenmäki **AP AK J k** 610600

Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin ja uusien asuntojen rakentaminen Sunantien länsipuoliselle metsäiselle mäelle ja sen rinteeseen. Alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita ja liikenneyhteyksiä.

- Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026
- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

5. Ullanniityn sähköasema **X k** 160107

Osoitetaan rakennusoikeutta olevalle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle Carunan sähköaseman rakentamista varten.

- Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2026
- » Arkkitehti
ANSELMI MOISANDER 040 636 5988

6. Lugnet **AP** 612802

Nykyiselle palvelutalotontille suunnitellaan sillä sijaitsevan palvelutalon lisäksi pientaloja. Suunnittelussa huomioidaan muun muassa alueen luontoarvot.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2026
- » Asemakaavainsinööri
HEIDI LILJEQVIST 040 639 3367

7. Söderskoginaukea **X** 432300

Espoon kaupunki suunnittelee Espoonväylän eli Kehä III:n ja Länsiväylän yhdistävän pääkadun keskiosaa. Tavoitteena on mahdollistaa Espoonväylän rakentaminen. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä Keskuspuisto ja siihen liittyvät virkistys- ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa. Asemakaavaan liittyy keskuspuiston rajauksen yleiskaavallisia tarkasteluja.

→ Ei edistetä vuonna 2026

» Aluearkkitehti
OUTI REITMAA 043 824 9583

8. Kauklahden kalliovarikko **X k** 513100

Asemakaavoitetaan Kauklahden ja Espoon keskuksen välille lähijunien kalliovarikko sekä sen maanpäälliset rata- ja huoltoyhteydet. Suunnittelussa turvataan maakunnallinen ekologinen yhteys sekä huomioidaan maakunnallisesti merkittävä Espoonjokilaakson maisema-alue.

→ Aikataulu avoin

» Aluearkkitehti
OUTI REITMAA 043 824 9583

9. Kyytimäki **AP k** 512100

Alueelle suunnitellaan uusi pientaloalue, joka mukailee maastonmuotoja. Kyytimäki sijaitsee historiallisen Hansatien pohjoispuolella, noin kilometrin päässä Kauklahden juna-asemalta.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti
OTTO HAARALA 040 634 4165

10. Finns **E J S** 511102

Yleisten rakennusten korttelialueen käyttötarkoituksen muutos mahdollistamaan opetus- toiminnan lisäksi liike- ja palvelurakentaminen sekä pysäköinti- ja viheralueiden päivitys.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

11. Kauklahdenväylä **X k** 512900

Espoon kaupungin tavoitteena on muuttaa Kauklahdenväylä kaduksi Vanttilantien ja Kehä III:n välillä. Osa kaava-alueesta on liikennealuetta, osa asemakaavoittamatonta. Asemakaavalla varaudutaan mahdollisiin lisäkaistoihin tulevaisuudessa. Katualueeksi kaavoittamisen myötä Kauklahdenväylä siirtyy kaupungin hallintaan.

→ Aikataulu avoin

» Asemakaavainsinööri
HEIDI LILJEQVIST 040 639 3367

12. Lasihtinkulma **E** 521801

Suunnitellaan K-Supermarket Lasihtin päivittäistavarakaupan laajentamista Kauklahdenväylän tuntumassa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2026

» Arkkitehti
OTTO HAARALA 040 634 4165

13. Rahamänty **AP E J k S** 521403

Kurttilantien ja Hans Westerlandin tien väliselle alueelle suunnitellaan uusi, yksityinen päiväkotikoti. Suojellun, vanhan Kungsgårdsskolanin käyttötarkoitus muutetaan. Kauklahdenväylän varteen suunnitellaan uusia toimitilarakennuksia ja selvitetään uuden katuyhteyden toteutusmahdollisuuksia. Lisäksi tarkastellaan Fransmanninkujan varren asuinrakentamista.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2026

» Arkkitehti
ANSELMI MOISANDER 040 636 5988

14. Mustalahti **AP k** 522700

Kurttilaan Mustalahden alueelle suunnitellaan pientaloalueen täydennysrakentamista. Asemakaavoituksella huolehditaan Espoon rantaraitin jatkamisesta. Suunnittelussa huomioidaan Espoonlahden-Saunalahden Natura-alue ja alueen muut suojeluarvot. Selvitetään veneiden talvisäilytyksen mahdollisuuksia.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2027

- » Arkkitehti
OTTO HAARALA 040 634 4165

15. Mulbynhaka **AP k X** 522300

Alueelle suunnitellaan uusia pientaloja ja ratsastustoiminnan tiloja. Asemakaavoituksella huolehditaan avoimen viljelymaiseman säilyttämisestä ja uusien ulkoilureittien muodostumisesta Espoonjoen varteen.

Asemakaavan mukaiset uudet ulkoilureitit ovat osa laajempaa Espoon rantaraittia. Kaa-voituksella parannetaan alueen liikenneyhteyksiä ja varaudutaan joukkoliikenteen kulke- miseen alueella.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

- » Aluearkkitehti
OUTI REITMAA 043 824 9583

16. Bemböle skola **AP E k S** 632102

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan suojellun koulurakennuksen muuttaminen esimerkiksi liike-, palvelu- ja toimitiloiksi. Tontin pohjoisosaan mahdollistetaan asuin- rakentamista tai liike-, palvelu- ja toimitiloja.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävil- le kevätkaudella 2026

- » Arkkitehti
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

17. Oittaa **E J k S** 632800

Oittaaan aluetta kehitetään laaja-alaisesti mat- kailu-, ulkoilu- ja virkistyspalveluille. Alueen suunnittelussa huomioidaan kulttuurihisto- riallisia ja maisemallisia arvoja sekä luontoar- voja. Oittaaan kartano suojellaan.

→ Tavoitteet lautakuntaan syyskaudella 2026

- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084
- » Arkkitehti
ANSELMI MOISANDER 040 636 5988



18. Nupurinkallio **AP J E k** 641500

Asemakaava koskee Nupurinkallion pienta- loalueen täydennysrakentamista. Alue sijait- see Nupurissa, Turunväylän ja Nuuksion vir- kistysalueiden välisellä alueella. Alueen läpi kulkee vilkasliikenteinen Nupurintie.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2027

- » Arkkitehti
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089
- » Arkkitehti
OTTO HAARALA 040 634 4165

19. Kolmperänranta **AP** 641300

Tavoitteena on pientaloalueen maltillinen täy- dennysrakentaminen, virkistys- ja katualuei- den tarkistukset sekä rakennus- ja luonnon- suojelun määrittäminen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

- » Arkkitehti
OTTO HAARALA 040 634 4165

20. Siikjärvenpelto **J** 640301

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa lastenkotitoiminta korttelialueella. Kaava- muutoksessa huomioidaan muun muassa alueen vesistö- ja luontoarvot.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2026

- » Arkkitehti
OTTO HAARALA 040 634 4165

Pohjois-Espoon suunnittelualue

Pohjois-Espoon paikalliskeskusten välisen kehityskäytävän varrelle kaa-voitetaan pientalovaltaisia alueita sekä palveluita ja jatketaan Niipperinniityn pientalovaltaisen asemakaavan valmistelua.

Viiskorven paikalliskeskukseksi ja sen ympärille sijoittuville pientaloalueille laaditaan asemakaavoituksen tavoitteet. Kylä- ja kaupunkipientaloalueita suunnitellaan kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Kalajärven paikalliskeskusta täydentävän Vihdintien pohjoispuolelle sijoittuvan Vaskitsamäen asemakaavan valmistelua jatketaan.



Aluearkkitehti

PAULA KINNUNEN 040 634 3111

Asemakaavainsinööri

JUHA MIETTINEN 040 508 9198

Kaavoitusinsinööri

MATIAS KALLIO 043 825 4590

Arkkitehti

MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

Arkkitehti

AILA VALLDÉN 043 825 1919

Maisema-arkkitehti

ESSI EHRNROOTH 040 634 4745

Maisema-arkkitehti

ANNIKA TUOMINEN 040 636 9410

Suunnitteluinsinööri



VILLE KESKISAARI 040 636 8662

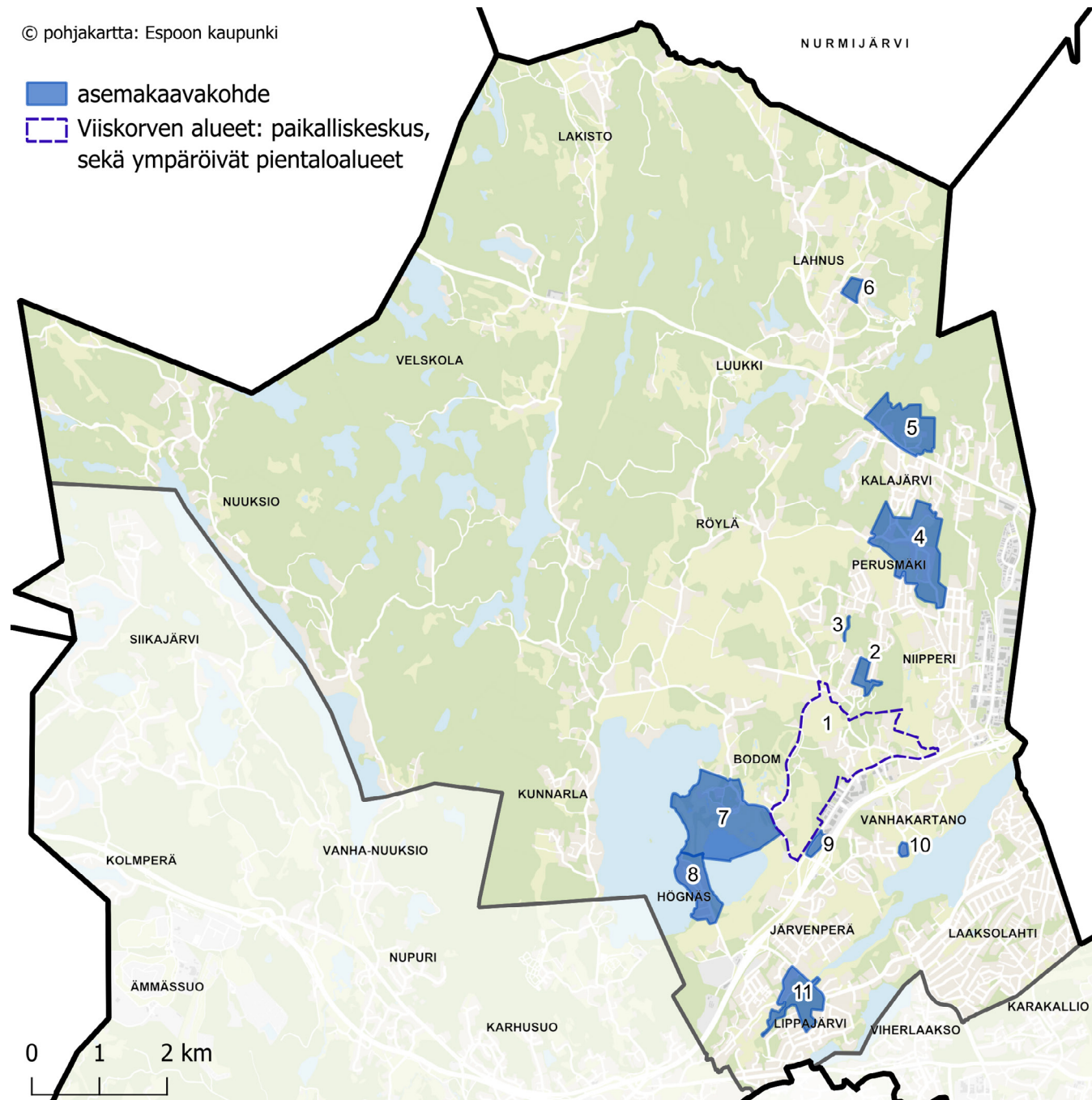
Suunnitteluinsinööri

KATI VUORINEN 043 825 1176

[Kaavoitus Pohjois-Espoossa](#)

© pohjakartta: Espoon kaupunki

-  asemakaavakohte
-  Viiskorven alueet: paikalliskeskus, sekä ympäröivät pientaloalueet



Asemakaavakohteet on luokiteltu seuraavin symbolein

- AP** Pientaloja
- AK** Kerrostaloja
- E** Elinkeinoa
- J** Julkisia palveluita
- k** Kehittyvää kaupungin maata
- S** Suojelukaava
- X** Muuta maankäyttöä

1. Viiskorpi

AK AP E J k

Viiskorven alueelle, joihin kuuluvat paikalliskeskus ja sitä ympäröivät pientaloalueet, laaditaan asemakaavoituksen yhteiset tavoitteet vuoden 2026 aikana. Molempien alueiden asemakaavoitus tullaan jakamaan useammaksi osa-alueeksi, jotka muodostetaan uudelleen POKE- yleiskaavan pohjalta. Paikalliskeskuksen alue on toiminnoiltaan sekoittunutta matalaa tiivistä pääosin kerrostalovaltaista kaupunkikylärakennetta. Ympärillä sijaitsevat pientaloalueet ovat asuntovaltaisia rakenteeltaan matalia, joiden tehokkuudet vaihtelevat kaupunkipientaloista väljiin omakotialueisiin. Viiskorven alueiden läpi osoitetaan viheryhteydet ja alueiden ympärille ekologinen yhteys.

- Tavoitteet lautakuntaan syyskaudella 2026
 - » Aluearkkitehti
PAULA KINNUNEN 0406343111
 - » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590
 - » Arkkitehti
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644
 - » Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198
 - » Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

2. Pikkuneva **AP J**

715200

Pientaloasumista ja päiväkotia.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2026
 - » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

3. Gobbackantie **X**

713700

Alueelle suunnitellaan Gobbackantien rakentamista, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Asemakaavoituksessa huomioidaan alueen luontoarvot.

- Ksl hyväksyi kaavan 11.2.2026
 - » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

4. Niipperinniitty **AP k J**

714800

Asemakaavalla täydennetään olemassa olevaa pientalorakennetta ja samalla tuetaan Kalajärven keskuksen palveluiden toimintaedellytyksiä. Asemakaava sisältää pientalo- ja lähipalvelurakentamista sekä virkistysalueita. Alueelle suunnitellaan asumisen lomaan vahva lähivirkistysalueiden verkosto. Kaava-alueen eteläkärjessä on luonnonsuojelualue.

- Ehdotus nähtävillä syyskaudella 2026
 - » Arkkitehti
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089



5. Vaskitsämäki **AP AK E J k** 721900

Tavoitteena on laajentaa Kalajärven keskustaa Vihdintien pohjoispuolelle. Kaavassa suunnitellaan eteläpuoliseen keskukseen kytkeytyviä asuin-, lähipalvelu- ja virkistysalueita sekä luonnonympäristönä säilytettäviä alueita. Yhteyksiä Vihdintien ali Kalajärven koululle tutkitaan.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2027

» Arkkitehti
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

6. Korppi **AP** 721800

Asemakaava muodostaa pien- ja rivitaloalueet sekä laajan virkistysalueen Korpilammentien varrella. Asemakaava täydentää Lahnuksen jo toteutettujen asemakaavojen alueen. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja luonnonläheistä.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

7. Bodominkartano **AP E S** 712000

Asemakaava luo edellytykset pientalojen rakentamiselle Eskaksenmäelle. Bodominkartanon vanha kartanomiljöö säilytetään.

→ Ehdotus uudelleen nähtäville kevätkaudella 2027

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

8. Högnäs **AP** 633000

Asemakaavan tavoitteena on lisätä pysyvää asutusta Högnäsiin kaavoittamalla se pientaloalueeksi. Kaavoituksessa turvataan alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luontoarvot.

→ Kaava hyväksytty, valitus
» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

9. Koskelonniitty **X** 714700

Kiinteistölle suunnitellaan työpaikka-alueita, ensisijaisesti datakeskusta. Kohde sijaitsee Kulloonsillan liittymän tuntumassa, Koskelontien ja Kehä III:n välisellä alueella.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

10. Neppersinmäki **AP k** 710401

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää rakentamismahdollisuuksia korttelin eteläosassa sekä päivittää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelumerkintöjä. Korttelin pohjoisosassa sijaitsee vanha hoitokoti ja sen alueen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2026

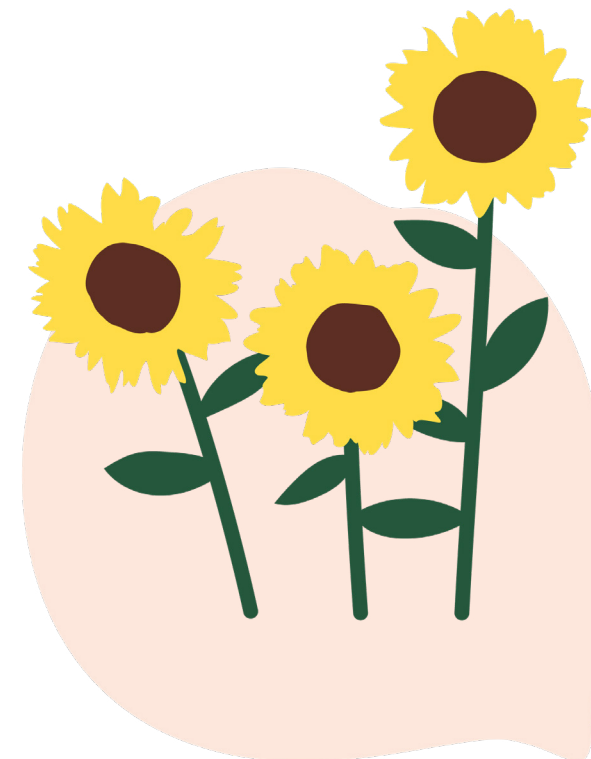
» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

11. Träskändan kartano **E S** 633500

Träskändan kartano pihapiireineen asemakaavoitetaan. Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa alueella esimerkiksi hotelli-, ravintola- ja palveluliiketoiminta. Alue tulee säilyttämään kuntalaisille avoimena. Alueen kulttuurihistorialliset ja luontoarvot selvitetään ja huomioidaan kaavassa. Uutta rakentamista ei alueelle muodostu. Kaava-alue sisältää myös läheiset luonnonsuojelualueet, jotta vaikutukset niihin tulee huomioitua riittävän hyvin.

→ Ehdotus nähtäville syyskaudella 2027

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198



Kaupunkisuunnittelulautakunnasta edenneet asemakaavakohteet

Seuraavassa on listattu ne työohjelman asemakaavakohteet, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt ehdotuksena kaupunginhallitukselle, mutta kaupunginhallitus ei ole vielä käsitellyt.

113001 Metsälinnunreitti

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2024

115605 Leppävaaranaukio

→ Ksl ehdotus kh:lle 9/2022

117400 Vänrikinympyrä

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2022

130516 Karapelto

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2022

130517 Karamalminrinne

→ Ksl ehdotus kh:lle 1/2025

133200 Leppävaaran kartano

→ Ksl ehdotus kh:lle 1/2026

230970 Haukilahden keskusta

→ Ksl ehdotus kh:lle 11/2024

210808 Metsätonttu

→ Ksl ehdotus kh:lle 11/2024

220214 Kivikaira

→ Ksl ehdotus kh:lle 6/2025

220212 Teknologföreningen

→ Ksl ehdotus kh:lle 2/2025

210439 Tapiolan keskus

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2019, erotettu kaavasta 210430 Tapiolan keskus

210437 Tapiolan keskus

→ Ksl ehdotus kh:lle 12/2016, erotettu kaavasta 210428 Tapiolan keskus

212901 Laakakivi II

→ Ksl ehdotus kh:lle 3/2019

220837 Valokeilanaukio

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2022

220839 Valovirta

→ Ksl ehdotus kh:lle 11/2023, erotettu kaavasta 220836 Keilaranta

250100 Ruukinranta–Tarvaspää

→ Ksl ehdotus kh:lle 10/2018

212309 Niittykumpu I

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2023

212220 Malmipiortti

→ Ksl ehdotus kh:lle 3/2025

120407 Suosaari

→ Ksl ehdotus kh:lle 10/2025

241700 Nygrannas

→ Ksl ehdotus kh:lle 6/2025

311108 Rantamäenpolku

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2024

331300 Sepänkallionrinne

→ Ksl ehdotus kh:lle 1/2024

410703 Maininkipuisto

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2024

411452 Kivenlahden metrokeskus II

→ Ksl ehdotus kh:lle 11/2018, erotettu kaavasta 412500 Kivenlahden metrokeskus

421201 Linjaloistonkatu

→ Ksl ehdotus kh:lle 10/2025

522300 Mulbynhaka

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2016

512100 Kyytimäki

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2022

641300 Kolmperänranta

→ Ksl ehdotus kh:lle 2/2020

712000 Bodominkartano

→ Ksl ehdotus kh:lle 10/2013

721800 Korppi

→ Ksl ehdotus kh:lle 2/2021



Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia lähtökohtia ja tavoitteita valmisteilla olevista kaavoista

Leppävaaran suunnittelualue

Leppävaaransilta

111403

KSL 23.4.2025

1. Rakennettu ympäristö

Leppävaaran keskustaa kehitetään kansainvälisen ideakilpailun voittaneen 'Walk Around'-suunnitelman pohjalta. Kilpailutyössä esitetyt massoittelut, kaupunkikuvalliset ratkaisut ja eri käyttötarkoitusten volyymit ovat lähtökohtina suunnittelulle. Kaavoituksen kautta ne voivat kuitenkin muotoutua siten, että määrävänä tekijänä on korkeatasoinen ja viihtyisä kaupunkiympäristö rakennusoikeuden suuren volyymin ja tehokkuuden sijaan. Kilpailun ratkaisseita suunnitteluelementtejä tulee edelleen kehittää ja niiden tulee näkyä myös lopullisessa suunnitelmassa.

Tavoitteena on monipuolinen ja toiminnallisesti sekoittunut keskusta-alue, jossa riittävät palvelut, kivijalkaliiketilat, asuminen, työpaikat, tapahtumat ja harrastusmahdollisuudet yhdistyvät muodostaen uutta urbaania kaupunkirakennetta.

Junaradan pohjoispuolelle luodaan korkeatasoinen kaupunkiympäristö, jossa Turuntien ja radan ylitykset toteutetaan rakennuksin ja kansirakentein. Radan eri puolet yhdistävistä kulkuyhteyksistä suunnitellaan viihtyisiä, ympäri vuorokauden liikkumisen mahdollistavia ja turvallisia.

Alueelle muodostuu suurkorttelisto, joiden halki kulkee esteetön jalankulkureitistö. Uusi kaupunkirakenne jatkaa olemassa olevaa julkisten kaupunkitilojen sarjaa luomalla kävelypainotteisen kehän keskustan ja urheilu- puiston välille. Laadukas, vehreä ja viihtyisä kävely-ympäristö on keskeinen osa uutta keskustaa. Kävelyreitistön varrella on erilaisia toiminnallisia julkisia ulkotiloja, reitille avautuvia liiketiloja, aukioita ja kaupunkipuistoja, jotka mahdollistavat eri kokoisten tilaisuuksien ja kampanjoiden järjestämisen.

Suunnittelualueen korkeimmat rakennukset sijoittuvat itäosaan. Rakennusten korkeus laskee idästä länteen, kohti Gransinmäkeä, jossa päiväkotitoimii näkymäpäättäänä.

2. Liikkuminen

Alueesta kehitetään joukkoliikenteen solmu-kohta, joka on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Tavoitteena on kehittää alueen maantiemäisiä katualueita keskusta-alueen kaupunkirakenteeseen paremmin soveltuviksi

varmistuen samalla autoliikenteen sujuvuus, pysäköinnin helppous ja pysäköintipaikkojen riittävä määrä. Alueelle tavoitellaan keskitettyjä pysäköintiratkaisuja. Liityntäpysäköinnin ja yleisen pysäköinnin riittävyys varmistetaan. Kilpailun voittaneen työn liikenneverkko on suunnittelun lähtökohta.

Keskusta-alue kehitetään jalankulkuun, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuvaksi alueeksi, jonka suunnittelussa huomioidaan jalankulun houkuttelevuus, sujuvuus, turvallisuus, orientoitavuus ja esteettömyys

Turuntien ja rata-alueen ylittävältä yhteydeltä mahdollistetaan yleinen jalankulku, josta on suorat yhteydet bussipysäkeille, asemalaitureille ja joukkoliikenneterminaliin. Alueen saattoliikenne suunnitellaan toimivaksi.

Turuntien varren jalankulku- ja pyörätie parannetaan baanatasoiseksi yhteydeksi. Pyöräpysäköintiä sijoitetaan riittävästi baanan varseen. Baanan ja muun liikenteen risteäminen suunnitellaan turvalliseksi.

Suunnittelualueelle mahdollistetaan pikaraitiotie.

3. Viherympäristö

Pihat ja julkiset ulkotilat muodostavat yhdessä alueen monipuolisen vihervestoston. Alueen lähivirkistysmahdollisuuksia ja kaupunkivihreän määrää lisätään nykytilanteeseen nähden.

Ilmastomuutoksen vaikutuksiin varaudutaan suosien monihyödyllisiä luontopohjaisia ratkaisuja, joilla lisätään viihtyisyyttä, viivytetään ja suodatetaan hulevesiä, tuetaan luonnon monimuotoisuutta ja parannetaan pienilmastoja. Viherympäristö suunnitellaan ensisijaisesti maanvaraisena mahdollistaen kasvillisuudelle hyvät kasvuolosuhteet ja hulevesien viivyttämisen kasvillisuuden avulla.

Piha-alueista suunnitellaan vehreitä, viihtyisiä ja yhteisöllisyyttä tukevia. Pihat liittyvät luontevasti ympäröivään julkiseen ulkotilaan ja näiden väliset siirtymät ovat helposti hahmotettavissa. Pihojen mitoituksessa huomioidaan riittävät oleskelu- ja leikkialueet.

4. Energia

Asemakaavan tavoitteena on tukea Espoon hiilineutraalisuustavoitteiden toteutumista suunnittelemalla ilmastoviisasta kaupunkiympäristöä. Kaavoituksen keinoin mahdollistetaan ja tuetaan energiatehokasta rakentamista ja uusiutuvien energiamuotojen käyttöä.

5. Yhteisöllisyys, sosiaalinen kestävyys ja vuorovaikutus

Kaupunkitiloista suunnitellaan toiminnallisesti monipuolisia, huomioiden eri käyttäjäryhmät ja vuodenaajat. Tavoitteena on luoda alueen asukkaille ja toimijoille yhteisöllisyyttä

tukevaa julkista ja turvallista tilaa, joka kutsuu oleskelemaan ja viihtymään. Kivijalkatiloja sijoitetaan paikkoihin, joissa on paljon jalankulkijoita ja hyvä näkyvyys, ja jalankulkuympäristössä otetaan huomioon ihmisen mittakaava.

Sosiaalisen kestävyuden edistämiseksi luodaan kaupunkiympäristöjä, joissa kaikki asukkaat tuntevat olonsa tervetulleiksi ja osalliseksi. Osallistava suunnittelu on keskeisessä roolissa, ja asemakaavoituksen aikana järjestetään monipuolisia vuorovaikutustilaisuuksia. Asukkaiden ja yrittäjien näkemyksiä ja toiveita alueen kehittämisestä kerätään aktiivisesti.

Logen

150527

KSL 31.1.2024

1. Kaupunkikuva ja mitoitus

Kaavamuutosaluetta suunnitellaan tiiviinä ja matalana asuinrakentamisen alueena. Alueen rakentamista tutkitaan suunnittelualuetta ympäröivää asuinrakentamista hieman tehokkaampana, noin 0.3–0.4 tonttitehokkuudella. Suunnittelussa tutkittavia asuinrakennustyyppejä ovat erillis-, pari-, rivi- ja pienkerrostalot. Asuinrakennusten pääasiallinen kerrosluku on kaksi ja korkeimmillaan rakennuksissa voi olla kolme kerrosta.

Suunnittelun yhteydessä selvitetään olemassa olevan seurantalons historialliset arvot ja säilyttämisen tai purkamisen mahdollisuudet.

Suunnittelun yhteydessä selvitetään olemassa olevan teletilarakennuksen ja maston siirtomahdollisuuksia alueen sisällä.

2. Viherympäristö ja luonto

Kaavamuutoksella tavoitellaan yleisilmeeltään vihreää ympäristöä. Rakennukset ja pihatilat sovitetaan maastoon maastonmuotoja huomioiden. Piha-alueilla suositaan vettä läpäiseviä pintoja sekä luontopohjaisia hulevesiratkaisuja. Piha-alueilla pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään olemassa olevaa puustoa ja varataan tilaa suurikokoisiksi kasvavien puiden istuttamiselle.

Suunnittelun yhteydessä selvitetään alueen luontoarvot ja varmistetaan lähialueen ekologisten yhteyksien toimivuus.

3. Liikenne ja pysäköinti

Suunnittelun yhteydessä selvitetään muutoksen liikenteelliset vaikutukset lähialueelle. Lähialueen liikennealueiden toimivuutta pyritään tarvittaessa parantamaan. Liikenteen suunnittelussa huomioidaan erityisesti kävely- ja pyöräily-yhteyksien turvallisuus.

Suunnittelun yhteydessä tutkitaan Turuntien katualueen tilavarausta suunnittelualueen viereiseltä osuudelta. Tilavarauksessa huomioidaan eri kulkumuotojen tulevaisuuden tarpeet. Jos tilavarauksen myötä on mahdollista, muutetaan katualuetta korttelialueeksi.

Rakennusten ja piha-alueiden sijoittelussa huomioidaan Turuntien ja Kehä II:n liikenteen aiheuttama melu ja ilmanlaatu.

Alueen suunnittelun yhteydessä varmistetaan lähialueen yleisen pysäköinnin kehittämismahdollisuudet.

1. Tavoitteena on muuttaa Keran teollisuus-alue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoinen siten, että alueen suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite olla kestävä kehityksen ja kiertotalouden esimerkkialue ja eurooppalainen kärkihanke, jonka suunnitteluun osallistuvat myös vahvat asiantuntijatoimijat kuten Nokia ja SITRA. Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuuston hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta. Tarkastelualueena tulee olla koko osayleiskaava-alue sekä yhteydet toiminnallisesti tärkeisiin alueisiin, kuten Otaniemi, Leppävaara ja Espoon keskus.

2. Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Tavoitteita tukemaan määritellään ja kuvataan koko alueen toiminnallinen visio sekä sitä tukevat osa-alueittaiset toiminnalliset tavoitteet. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

Keran tavoitteet korostavat asukkaiden ja alueella työssäkäyvien arkea: sujuva, elämyksellinen, terveellinen ja turvallinen arki sekä hyvä sosiaalinen ympäristö. Kera tarjoaa suuria mahdollisuuksia yrityksille kehittää uusia

asumisen, elämisen ja liikkumisen palvelumalleja aina vientituotteeksi asti. Kattavasti pohditut, ennakoitujen ja toteutetut ratkaisut joustavat ajassa muodostaen hyvän elinympäristön perustan ja tavoitellun brändin.

3. Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelun periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä. Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat vain maltillisesti muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku. Keskusta jäsenyy aukiutilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisen puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona. Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaana omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä.

Alueen omaleimaista identiteettiä voidaan korostaa esimerkiksi kattomuodoilla ja -materiaaleilla siten, että eri aluekokonaisuuksien kattomaailmat muodostavat omat Keran identiteettiä ilmentävät kokonaisuutensa.

4. Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään.

Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa. Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-etelä-suuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.



5. Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse. Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisuilla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

6. Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

7. Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittymisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosaisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

8. Energiaratkaisun tavoitteet

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan muun muassa aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Aluelämpöverkosto voi hyödyntää olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa sitä täydentäen. Kaupungin tavoitteena on, että alue toimii kestävästä kehitystä edistävien energiaratkaisujen pilotti-alueena.

Kutoja

130142

KSL 26.11.2025

1. Rakennettu ympäristö

Kutojaa suunnitellaan Keran kokonaisuuteen kytkeytyvänä, rakenteeltaan sekoittuneena ja kaupunkimaisena osa-alueena, jossa on asumista, työpaikkoja ja palveluita.

Uuden rakentamisen osalta aluetta kehitetään tiiviinä, massoitteeltaan monipuolisena ja pääsääntöisesti matalana, 2–4 kerroksisena asuinalueena. Tätä korkeampia rakennuksia voidaan sijoittaa lähtökohtaisesti vain keskuskortteleihin. Matalampi rakentaminen toteutetaan monipuolisilla rakennusratkaisulla, esimerkiksi tehokkaina, 2–4 kerroksisina townhouse, kaupunkipientaloina, luhtitaloina tai pienkerrostaloina. Alueella tarkastellaan mahdollisuuksia sijoitella tiiviitä umpikortteleita. Tavoitteena on kannustaa asemakaavoituksella käyttötarkoitusten muutoksiin siten, että niissä on lähtökohtaisesti enemmän rakennusoikeutta asumiseen kuin matalassa uudisrakentamisessa Rakentamisen massoitteelu ja mittakaava kevenee asteittain alueen itäreunaa ja Nihtimäen pientaloaluetta kohti.

Kutojalle tavoitellaan kerroksellista ja omaleimaista ilmettä Keran tärkeänä osa-alueena. Korttelirakenteeseen haetaan arkkitehtuuriltaan laadukkaita ja toiminnoiltaan sekoittuneita ratkaisuja, joissa rakenteeltaan monipuoliset korttelit ja vehreät katu-, aukio- ja puistotilat vuorottelevat. Kutojantien varrelle raitiotiepysäkin ympärille osoitetaan vehreä tori, jonka tulee olla alueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen keskus.

Kutojantietä kehitetään Kutojaa identifioivaksi puistokaduksi, johon suunnitellaan varaus raitiotielinjalle. Kutojantien varrella olevien rakennusten maantasokerrosten tulee avautua Kutojantien suuntaan ja niissä tulee olla liiketiloja tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja.

2. Toiminnot ja palvelut

Kutojaan osoitetaan paikka neljäsarjaiselle yhtenäiselle peruskoululle sekä niin koulutointaa kuin urheiluseuroja ja alueen asukkaita palveleville liikuntakentälle ja sisäliikuntatilalle. Liikuntapuistotoimintojen sijoittamista liikuntakentän yhteyteen tutkitaan.

Asemakaavan tulee mahdollistaa vähintään yksi kymmenenryhmäinen päiväkotitontille.

Kutojan paikallispalveluita sijoitetaan erityisesti torin yhteyteen sekä Kutojantien varrelle. Nykyinen päivittäistavarakauppa alueen kaakkoisosassa voidaan säilyttää, mutta sitä ei laajenneta.

Alueen suunnittelussa tutkitaan nykyisten työpaikkatoimintojen edellytyksiä jatkaa alueella.

3. Viherympäristö ja virkistys

Kutojan viherympäristö ja virkistysverkosto muodostetaan toisiinsa linkittyvistä osa-alueista.

Kutojan rakennettuja alueita ympäröivät metsäiset alueet säilytetään. Ne liittyvät alueen laajempaan virkistysverkostoon ja muodostavat alueen paikallisen ekologisen verkoston perustan.

Virkistysverkoston toiminnalliset keskipisteet muodostuvat liikuntakentästä lähiympäristöineen sekä Kutojantien varren torista.

Keskeisten jalankulkuyhteyksien varsille avautuvat korttelien vehreät taskupuisto- ja pihaluueet. Taskupuistot ja pihat toteutetaan ensisijaisesti maanvaraisina.

Kutojan viher- ja virkistysalueet kytkeytyvät toisiinsa jalankulkijaystävällisten ja vehreiden katuyhteyksien avulla. Katualueille toteutetaan monihyödyllisiä luontopohjaisia ratkaisuja.

4. Liikenne ja liikkuminen

Kutojasta suunnitellaan liikenteellisesti kaupunkimainen kokonaisuus, jossa mahdollistetaan liikkuminen laajasti eri kulkumuodoilla sekä sujuvasti että turvallisesti.

Alueen katujen mitoituksessa huomioidaan niiden moninainen rooli niin liikenteen välittäjinä kuin kestävän kaupunkitilan osina. Kutojantietä kehitetään monipuolisena, eri liikennemuodot huomioivana puistokatuna. Tonttikaduille tutkitaan puutarhakatumaista

luonnetta ja toteutusta pyöräkatuina. Kävely-ympäristöjen osalta tavoitellaan kiinnostavaa, turvallista ja viihtyisää tilaa.

Suunnittelussa varaudutaan pikaraitiotiehen ja vähintään yhteen raitiotien pysäkipariin. Lisäksi varaudutaan linja-autojen pysäkkeihin.

Autojen pysäköintipaikat sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin.

Eryistä huomiota kiinnitetään alueen koulun, liikunta-alueiden ja päiväkodin liikennejärjestelyjen toiminnallisuuteen sekä turvallisuuteen.

5. Kestävyys

Keran alueen luonteen kiertotalouden tähtihankkeena tulee näkyä myös Kutojassa ja Kutojan alueen identiteetissä. Kiertotalouden ja kierrätyksen tulee rakennetun ympäristön lisäksi näkyä alueen toiminnoissa ja palvelutarjonnassa.

Keran kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti Kutojaan rakennetaan resurssiviisaasti ja mahdollisimman paljon olemassa olevaa infrastruktuuria ja materiaaleja hyödyntäen. Kaavoituksella mahdollistetaan alueen vaihteellinen rakentaminen ja tuetaan väliaikaiskäyttömahdollisuuksia. Purkavaa saneerausta edellyttävä maankäyttö tulee arvioida rakennuskohtaisesti erillisin selvityksin. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää kierrätettyjä maamassoja ja materiaaleja.



Tapiolan suunnittelualue

Otaniemen ja Keilaniemen teesit

KSL 25.9.2013

1. Kaupungin strategiaa toteuttavat kaupunkikehityksen peruslinjaukset

T3-alueesta luodaan globaali uutta kehittävä ja testaava kestävä hyvinvoinnin ja innovoinnin referenssialue.

Alueen perustiedot, selvitykset, suunnitelmat, toteutusohjelmat ja hankekuvaukset koostetaan yhtenäiseksi ja havainnolliseksi tietokokonaisuudeksi.

Alueen palveluista kootaan toimiva verkostokokonaisuus ja helpotetaan uusien toimintojen kokeilua ja syntyä.

2. Alue kansainvälisen huipputason innovaatiokeskittymänä ja Living Labs -yhteisönä vahvistetaan alueen houkuttelevuutta ”tulevaisuus- ja kulttuuriverstaana” ja ”tutkimus- ja innovaatiopuutarhana”.

Toimintoja kytketään, lomitetaan ja yhdistetään tiiviisti toisiinsa.

Kaupungille luodaan aktiivinen rooli toimijana innovaatiokeskittymän ytimessä.

Mahdollistetaan Digital Future Lab -toiminta näkyvänä osana aluetta.

Kaavoituksella tuetaan digitaalisen median ja elokuvan tuotannon ja muuhun näihin kytkeytyvä toiminnan syntymistä alueelle.

Kampusympäristöä kehitetään taiteen avulla.

3. Alueella liikkuminen, liikenne sekä metroasemat ja niiden lähiympäristö

Metron toteutumisen myötä edistetään koko matkaketjua sujuvoittavia toimia, joiden avulla julkisen liikenteen käyttöaste nousee.

T3-alue kehitetään älykkääksi, aktiiviseksi ja ulospäin suuntautuneeksi rakennetuksi ympäristöksi.

Yhdistetään kuluttajien palvelutarpeet sekä kiinteistöjen tehokas käyttö.

Pysäköintiratkaisuista laaditaan suunnitelma ja toteutusohjelma sekä esitys alueelliseksi pysäköintinormiksi, joka tukee alueen tavoitteiden toteutumista.

Tiederatikka ja Raide-Jokeri suunnitellaan kiinteäksi osaksi liikenneyhteyksiä T3-alueella, mikäli kaupunginhallitus päättää alkuvuodesta 2014 Raide-Jokerin linjaamisesta Otaniemen kautta.

Otaniemen ja Keilaniemen alueen ja sen asukkaiden ja yritysten toiminnallinen yhteys Lepävaaran aluekeskukseen varmistetaan hyvillä liikenneyhteyksillä.

Painotetaan liikkumisen terveydellisiä näkökohtia.

T3-alueesta muodostetaan älyliikenteen koikeilu- ja toteutusalue.

Ostoskeskuksen ja Dipolin toiminnot kytketään metroaseman ja keskustan rakentamisen kokonaisuuteen.

4. Asumisen lisääminen alueella

Asuminen ja työ- ja opiskelupaikat kytketään tiiviisti toisiinsa, aktivoidaan monipuolista toimintaa eri vuorokauden ja vuodenaikoina.

Uudet asunnot kohdistetaan pääasiassa Aalto-yliopiston opiskelijoille, tutkijoille ja henkilökunnalle sekä alueen yritysten palveluksessa oleville.

Aalto Village tunnistetaan koko alueen kannalta merkittäväksi asumisen ja siihen integroidun muun toiminnan kohteeksi.

5. Keilaniemen elävöittäminen

Palvelut kohdistetaan hyvää arkea tukeviin toimintoihin.

Tavoitellaan positiivista palvelubrändiä, yhteisöllisten tilojen syntyä ja tilojen joustavuutta eri vuorokauden aikoina.

Mahdollistetaan väliaikaisia palveluja eri vuodenaikoina.

Huolehditaan rakentamisen ja työmaiden aikaisista yhteyksistä.

6. Koko aluetta leimaava merellisyys ja ranta-alueiden toiminnallinen rakentaminen

Otetaan huomioon ranta-alueiden monipuolisuus ja -muotoisuus: Otaniemen pohjoiskärjessä ja Natura-alueen lähellä on enemmän luonnontilaista, itäpuolella rakennetumpaa ja Keilaniemessä vahvastikin rakennettua.

Rantaraittia kehitetään näkyvään, monipuoliseen sekä eri osa-alueiden oman luonteen tunnistavaan rooliin ja yhteyttä kehitetään merkittävää lisäarvoa tuovana kokonaisuutena koko T3-alueella.

Rantaraitin toteutuksessa korostetaan myös yhteyttä Laajalahden ympäri ja Leppävaaraan, jolloin näillä alueilla olevat luonto- ja kulttuuritoiminnot tulevat osaksi rantaraittia.

Keilaniemen rantaa aktivoidaan ja rantaraittia kehitetään katettuine tiloineen toimimaan eri vuodenaikoina ja eri säätiloissa.

Laaditaan suunnitelmat Keilaniemen ranta-alueen elävöittämiseksi.

Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit

EKYJ 6.11.2017

1. Keilaniemen aluetta kehitetään monipuolisena kansainvälisenä yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueena, joka elää ja kehittyy tiiviissä vuorovaikutuksessa Aalto-yliopiston kanssa.

2. Keilaniemen alueesta kehitetään monipuolinen kaupunginosa, joka toimii kestävä kehityksen referenssialueena siten, että toiminnot ja käyttäjryhmät sekoittuvat ja toi-

mivat tehokkaassa vuorovaikutuksessa. Tätä edistetään kytkemällä tiloja toisiinsa. Kaiken toteuttamisessa otetaan huomioon eri vuodenaajat.

3. Keilaniemen alueelle toteutetaan monipuoliset seudulliset, valtakunnantasoiset ja kansainväliset joukkoliikenneyhteydet. Tallinna-tunnelin jatkosuunnittelussa varaudutaan Keilaniemen kautta kulkevaan vaihtoehtoon, joka nopeuttaisi olennaisesti myös Helsinki–Vantaan lentokenttäyhteyttä. Henkilöautoliikenteen tarpeet otetaan huomioon. Myös tiederaihtieyhteyteen varaudutaan.

4. Keilaniemen alueelle toteutetaan vetovoimaisia ja monipuolisia asuntoja merelliseen ja virikkeelliseen ympäristöön.

5. Keilaniemen alueelle luodaan edellytykset monipuolisten palvelujen kehittymiselle. Merkittävämät kaupalliset sekä hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut löytyvät Tapiolasta.

6. Keilaniemen alueen rantavyöhykettä kehitetään aktiiviseksi ja kaikkina vuodenaikoina eläväksi rantaraitiksi, jossa on tarjolla monipuoliset palvelut. Otaniemen ja Keilaniemen rannassa kulkeva rantaraitti yhdistetään kulkemaan Lehtisaaren sillan ali ja tavoitellaan rantaraitin kulkemista rannassa myös Keilaniemen kärjessä.

7. Keilaniemen metroaseman ja Raide-Jokerin päätepysäkin ja Kivimiehenrannan pysäkin ympäristöt toteutetaan leimallisesti elävänä ja eri vuodenaajat huomioon ottavana kaupunkina, jota dominoivat kadulle aukeavat palvelut ja viihtyisät ulkotilat jalankulkijoille ja pyö-

räilijöille. Myös esteettömyys tulee alueella ottaa huomioon.

8. Keilaniemen tunnelin päälle tuleva puisto liittää Tapiolan Itärannan alueen luontevasti Keilaniemeen.

9. Keilaniemi–Otaniemi alueella korostetaan kävelyn ja pyöräilyn kattavia yhteyksiä. Raide-Jokerin päätepysäkiltä ja Keilaniemen metroasemalta toteutetaan korkeatasoiset ja selkeät kevyen liikenteen reitit Karhusaarentien ali Otaniemeen ja edelleen Otaniemen keskustaan.

10. Keilarannanpuiston edustalle toteutetaan luontevan laajuinen ja Keilaniemen kokonaisuutta rikastuttava meritäyttöalue, johon suunnitellaan monipuolisia toimintoja ja myös asumista sekä kehitetään elävää rantaraittia, joka yhdessä entisen Fortumin kiinteistön uusien ratkaisujen ja Ilmarisen/Hartelan hankkeen sekä uusien rakentamishankkeiden kanssa muodostaa Keilaniemeen ympäri vuoden aktiivisen sekä palveluja ja merellistä kaupunkiluontoa ja luontoarvoja korostavan rantavyöhykkeen. Meritäyttöalueen laajuudesta on tarpeen laatia useita vaihtoehtoisia suunnitelmia.

11. Karhusaarentiestä Otaniemen ja Keilaniemen välissä rakennetaan kaupunkimainen tiivis ja vihreä katu, joka yhdistää Otaniemen ja Keilaniemen alueita.

12. Entiselle raja- ja merivartiokoulun tontille, vanhalle GTK:n tontille, Betonimiehenkuja 2–5:n tontille sekä Kivimiehenrannan alueelle toteutetaan tiivistä ja kaupunkimaista asu-

mista, jossa alimmissa kerroksissa on tiloja palveluille ja startup-yritystoiminnalle. Korttelirakenteen tulee olla avoin niin, että se liittyy Keilaniemen ja Otaniemen alueet luontevasti toisiinsa. Kivimiehenrannasta toteutetaan aktiivinen osa julkista rantaraittia. Kivimiehenrannan Raide-Jokerin pysäkin ympäristöstä rakennetaan mielenkiintoinen sisääntulo Otaniemeen.

Ruukinranta-Tarvaspää **250100**

KSL 13.3.2013

1. Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksi-kerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja täydennysrakentamista (yleisperiaate: tontti-tehokkuus $e = 0.25$, erillispientaloja).
2. Alueen liikenneratkaisuihin huomioidaan ja sovitetaan yhteen sekä alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet, että myös lähiympäristön seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan ensisijaisesti lähtien vaihtoehdon 2 linjauksesta kuitenkin niin, että kokoojakatu ei houkuttele läpiajoon ja kadun yksityiskohtaisella suunnittelulla estetään korkeat nopeudet.
3. Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot säilytetään ja suojellaan.
4. Rantaraitti linjataan maisemaan sovitettuna merenrannan ja asutuksen väliselle alueelle. Jalankulun osalta toteutetaan yleiskaavan mukaisesti linjattava kevytrakenteinen luontopatikointiin tarkoitettu miljööpolku sekä pyöräilyn osalta katu- ja tieverkkoon sijoitettava pyöräilyraitti.

5. Selvitetään onko mahdollista saada aikaan toiminnallisesti ja taloudellisesti keskelle aluetta muuta aluetta hieman tehokkaammin toteutettu ”kyläkeskus”, joka sisältää pienimuotoisia palveluja ja joka jäsentää aluetta kylämäiseksi.

Nygrannas **241700**

KSL 10.6.2015

1. Kaupunkirakenne, kaupunkikuva ja toiminnallisuus

Nygrannaksen alueesta suunnitellaan pääasiassa Suurpellon keskustan ja Mankkaan palveluihin tukeutuva, viihtyisä ja paikalliset erityispiirteet huomioiva asuntovaltainen kokonaisuus noin 5 000 asukkaalle. Asukasmäärä täsmentyy jatkosuunnittelussa ja lautakunta ottaa siihen kantaa myöhemmin kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja tarkastellessaan. Tavoitteena on riittävä asukas- ja joukkoliikennesyhteyksien ja lähipalvelujen turvaamiseksi.

2. Alue jakautuu neljään rakentamistypologialtaan erityyppiseen osa-alueeseen ja vaiheeseen.

Alueen eteläosassa sijaitsevan Lukukallion kerrostalokorttelit sijoittuvat maaston korkeimpiin kohtiin kauas näkyvinä saarekkeina, joita virkistysalueet ympäröivät.

Alueen keskiosaan tavoitellaan luonnonläheisiä, ekologisia ja lämminhenkisiä pientalomaisia puutalokortteleita, jotka sijoittuvat päävirikistysreitinviereen.

Alueen pohjoisosan tehokkaat asuinkerrostalot ja työpaikkarakentaminen sijoittuvat rinteeseen ja muodostavat alueen kaupunkikuvallisten maamerkin.

Kehä II:n varsi kaavoitetaan tässä vaiheessa pääosin suojaviheralueeksi. Liikenteen haittojen mahdollisesti tulevaisuudessa vähentyessä suojaviheralueet on mahdollista suunnitella tehokkaaseen rakentamiseen väylän välityskykyä heikentämättä.

Julkisille lähipalveluille tehdään kaavassa riittävät varaukset. Taavinkylän koulun ympäristössä turvataan lähimetsien riittävyys ja yhteydet laajemmin virkistysalueille.

Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen luontoarvoihin, ekologisiin yhteyksiin ja virkistysalueisiin. Nykyisten ja tulevien asukkaiden lähivirkistystarpeet huomioidaan ja yhteyksiä laajemmille viheraluekokonaisuuksille Suurpeltoon, Keskuspuistoon ja Turvesuolle kehitetään.

3. Liikenne

Alue yhdistyy Mankkaaseen ja Suurpeltoon uusien katu- ja virkistysyhteyksien kautta. Katuverkon osalta tavoitteena on mahdollistaa alueella joukkoliikenne. Nykyisen asutuksen osalta etsitään ratkaisuja, joilla tasataan olemassa olevan katuverkon kuormitusta, sekä parannetaan palveluiden saavutettavuutta.

Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien osalta huomioidaan erityisesti itä-länsi suuntaiset yhteydet Suurpellon ja Mankkaan suuntaan. Itä-länsi-suuntainen pyöräilyn pääreitti

linjataan alueelle osittain puistoraittina. Väylien laatuun kiinnitetään huomiota.

4. Kestävä kehitys ja kaavatalous

Alueen eteläosa liitetään Suurpellon alueelliseen jätteenkeräysjärjestelmään.

Alueella tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja hukkaenergian hyödyntämistä sekä tarkastella mahdollisuuksia alueellisiin tai korttelikohtaisiin lämmitys- ja viilennysratkaisuihin. Paljon jäähdytysenergiaa tarvitsevat kohteet tulee sijoittaa (ensisijaisesti) maakylmän tuotantoon soveltuville alueille.

Alue on osa Suurpellon taseyksikköä. Alueella tavoitellaan tontinmyyntitulojen, kehittämiskorvausten ja maankäyttösopimusmaksujen sekä yhdyskuntateknisten kustannusten tasapainoa. Alue osallistuu myös osaltaan Suurpellon suuralueen palvelurakenteen rakentamisen yleisiin kustannuksiin.

5. Lautakunnalle esitetään vuoden 2015 loppuun mennessä Suurpellon alueen tilannekatsaus suunnitelmiseen, alustavine aikatauluineen sekä alueen kehittämisen vaiheistus.

Niittykumpu I Riihitontunkulma

212309
211838

KSL 25.5.2011

1. Kaavanmuutoksella mahdollistetaan kaupunkimainen ja toiminnallisesti monipuolinen kaupunkirakentaminen metroaseman läheisyyteen. Metroaseman läheisyyden kaavaratkaisusta tehdään myös vaihtoehto, jossa erillisten tornitalojen sijaan rakennuksia sijoitetaan pääkatujen varsille siten, että lähiömäisen rakennusten sijoittelun sijaan syntyy kaupunkimaista tilaa, myös umpikortteleita.

2. Kunnallisteknistä suunnittelua jatketaan esitetyn suunnitelman mukaisesti liikennevaihtoehto 1:n pohjalta siten, että myös kaduntasossa kevyelle liikenteelle varataan esteettömät yhteydet eri suuntiin ja liikenteen suunnittelua jatketaan seuraavien periaatteiden mukaan:

a) vaihtoehtona esittelijän ehdottamalle perusratkaisulle selvitetään se, että Merituulentien autoliikenne käyttää pääasiassa tunnelia (2+2 kaistaa) ja maanpäällä dominoivana on jalankulku ja pyöräily; molemmissa vaihtoehtoissa selvitetään myös sisään menot metroasemalle (tunnelien määrä ja sijainti),

b) kävely- ja pyöräilymahdollisuuksiin sekä poikittaisen joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen ratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota,

c) metroasema suunnitellaan korostetusti myös Suurpellon ja Haukilahden alueiden liityntäliikenteelle,

d) autopaikoitus toteutetaan Niittykummun koko keskusta-alueella maanalaisena,

e) hyvä pääseminen metroon pysäköintitiloista ja liityntäliikenteestä on ratkaisun perusedellytys,

f) metroasemalle ja keskeisille bussipysäkeille laaditaan saavutettavuussuunnitelmat.

3. Alueen rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallinen inventointityö suoritetaan työohjelman mukaisesti ja julkaistaan asema-kaavaehdotuksen pohjatietona. Laaditaan suunnitelma alueen rakentumisesta ja uudistumisesta vaiheittain pitkällä aikavälillä siten, että alueella korostuu myös rakennuskannan historiallinen kerrostuneisuus.

4. Niittykummun vanhojen kortteleiden korttelisuunnitelmat laaditaan tiiviissä yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa ja julkaistaan asema-kaavaehdotuksen pohjatietona.

5. Kirkonmäkeä korostetaan kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti.

6. Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan maanpäällisinä pääasiassa Merituulentien eteläpuoliselle alueelle: tarvittavat päivittäistavarakaupat ja muuta pienitilaisempaa liike- ja palvelutilaa.

7. Metroaseman läheisyys soveltuu hyvin senioriasumiseen ja palveluasumisen uudentyyppisten ratkaisujen toteuttamiseen.

8. Alueelle tai sen läheisyyteen toteutetaan koirapuisto.

9. Alueelle tehdään energiasuunnitelma, jossa alueen liike- ja asuinkorttelin energian yhteiskäytön mahdollisuuksia tarkastellaan kokonaisuutena. Tavoitteena on energiasuunnitelmien yhteensovittamisen kautta saavuttaa sekä tehokkuus että kustannushyötyjä.

10. Gräsanojan itärantaa korostetaan luonnonmukaisena puistona ja siihen rajoitettujen kortteleiden rakentaminen toteutetaan valmisteluaineistoa kevyempänä.

11. Alueen toteuttamisen taloudellisista edellytyksistä tehdään peruslaskelmat

12. Ratkaisujen jatkosuunnittelu toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja yritysten kanssa.

13. Alueen asemakaavaehdotukset laaditaan useinaosina, joistakiireellisiä ovat metroaseman toteuttamista ohjaavat alueet. Muiden alueiden kaavoituksen aikataulut ratkaistaan tarkemmin kaavoituksen seuraavissa työohjelmissa.

KSL 7.12.2011

1. Niittykummun metroaseman ympäristön katualueita kehitetään bulevardityyppisiksi runsain istutusvarauksin ja nykyisen katuverkon korkeusasema ja kokonaismitoitus säilyttäen. Yhteydet kortteleihin toteutetaan suoraan katutasosta. Kadunvarsirakennuksiin varataan tilaa liikkeille ja palveluille 1. kerrokseen myös Merituulentien pohjoispuolelle.

2. Alueen puistoista, leikkialueista ja pelialueista laaditaan kokonaissuunnitelma, jossa kunkin pääasiallinen käyttötarkoitus ja käyttäjäryhmät täsmennetään

3. Kirkon kaakkoispuolelle toteutetaan laaja aukio, joka suunnitellaan viihtyisäksi kävelyalueeksi. Aukio liittyy katuverkkoon ja ympäröiviin kortteleihin samassa tasossa.

4. Alueen katuverkon suunnittelua jatketaan nykyiseen asemakaavaan ja katujen korkeuksiin perustuvan liikennesuunnitelman kehittämisellä. Katualueelle sijoittuvat hissit tulee merkitä asemakaavaan. Varaudutaan joukko-liikenne-/pikaraitiotieyhteyteen Haukilahden ja Suurpellon välillä

5. Aseman ympäristöstä laaditaan lähiympäristösuunnitelma ja siihen kirjataan myös julkisen ympäristön olennaiset periaatteet. Pyörätiet sijoitetaan katusuunnittelussa ajoradan ja jalkakäytävien väliin ja tarvittaessa lähiympäristösuunnitelmaan tai asemakaavaan merkitään niitä koskevia periaatteita.

6. Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyöräpysäköintipaikkoja. Erityistä huomiota kiinnitetään jalankulun esteettömyyteen siirtäessä liikkumismuodosta toiseen.

7. Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavan energiasuunnitelman tavoitteena on uusiutuvien ja ilmaisenergialähteiden kartoittaminen sekä niiden mahdollisimman laaja hyödyntäminen. Suunnitelmassa hyödynnetään kansainvälisiin ympäristöluokitusjärjestelmiin perustuvaa energiasuunnitelmauonnosta.

8. asemakaava laaditaan vaiheittain ja kaiken alue tässä kokouksessa jaetun, korjatun karttaliitteen mukaisesti neljään osaan.

Metsätonttu

210808

KSL 9.6.2021

1. Kaupunkikuva ja mitoitus

Metsätontunkujan asemakaava-alueesta kehitetään Urheilupuiston metroaseman välittömään läheisyyteen rakentuva purkavan uudisrakentamisen ekologinen ja laadukas esimerkkialue. Tavoitteena on nykyisen asemakaavan mahdollistaman asuinrakentamisen merkittävä tehostaminen. Kortteli sovitaa yhteen Jousenpuiston ja Tontunmäen mittakaavat. Korkeimmat rakennukset sijoitetaan Koivu-Mankkaan tien varrelle metroaseman läheisyyteen, josta mittakaava vaihettuu matalammaksi Tontunmäen pientaloaluetta kohti.

Alue toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Korttelirakenteeseen toteutetaan kivijalkaliiketilaa tähän parhaiten soveltuvilla sijainneilla, kuten Koivu-Mankkaantien varteen. Liiketilöiden tarkoituksenmukaisen sijoittelun selvittämiseksi laaditaan kaupallinen selvitys. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan selkeät, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet.

2. Luonto ja ympäristö

Luonnon monimuotoisuutta ja vehreyttä tuetaan monipuolisin keinoin ja viheryhteyksien muodostumiseen sekä säilymiseen kiinnitetään huomiota suunnittelussa. Hulevesien hallinnan edellytyksiä alueella parannetaan. Alueelle suunnitellaan toimivat luonnonmukaiset hulevesiratkaisut, joilla varmistetaan, ettei Gräsanojan tulvaherkkyys lisääny.

Kaava-alueella kiinnitetään erityistä huomiota aluetta rajaavien ojien ja uomien hulevesien hallintaan. Hulevesirakenteet toteutetaan kaupunkikuvallisesti vetovoimaisina ratkaisuna myös kortteleiden sisäpihoilla. Kansiratkaisujen ja kellareiden rakentamista vältetään, jolloin pihat on mahdollista toteuttaa maanvaraisina. Piholle istutetaan suureksi kasvavia puita ja laajasti myös muuta kasvilisuutta.

3. Ilmastoviisaus

Alue toteutetaan ilmastoviisaasti. Suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä selvitetään ilmastovaikutukset sekä merkittävät ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen toimenpiteet. Energiantuotanto suunnitellaan vähähiiliseksi ja korttelin toteutuksessa huomioidaan tavoitteet vähähiilisyydestä. Purkamisesta syntyvien purkumateriaalien uusio-käyttöä tutkitaan. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin, kuten rankkasateisiin, tulviin, kuumuuteen ja kuivuuteen sopeutumiseen kiinnitetään suunnittelussa erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää käytettäviä ilmasto- ja energiaratkaisuja myös suunnittelualueen ulkopuolella.

Tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin vastataan tilojen muuntojoustavuudella, mukaan lukien pysäköintijärjestelyjen osalta. Läheistä Urheilupuiston metroasemaa ja sen liityntäliikennettä hyödynnetään kestävästä liikkumisen tavoitteiden toteuttamiseksi.

4. Liikenne ja pysäköinti

Alueen liikenne suunnitellaan tukeutumaan sujuviin kävelyn sekä pyöräilyn yhteyksiin ja joukkoliikenteeseen, jota tuetaan uusilla liikkumisen palveluilla. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan selkeät, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet. Alueen liikkumISRatkaisuissa tuetaan joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia ja tarjotaan monipuolisia liikkumisen vaihtoehtoja.

Pysäköinti järjestetään korttelissa keskitetysti ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Pysäköintiratkaisulta edellytetään muuntojoustavuutta ja monipuolista toimintojen yhdistämistä. Laitoksiin toteutetaan esimerkiksi korttelin yhteistiloja, liikuntapaikkoja sekä energiantuotannon tiloja.

5. Uudet asumisen ja työnteon konseptit

Muuntojoustavilla yhteistiloilla mahdollistetaan monipuoliset harrastetilat erilaisiin tarpeisiin. Työnteon muutoksen ja monipaikkaisutumisen tuomiin arjen haasteisiin vastataan soveltuvien tilojen ja palveluilla. Korttelissa pilotoidaan asukkaiden yhteisöllisyyttä parantavia ja eriytymistä vähentäviä jakamistalouden palvelualustoja ja -konsepteja.

Haukilahden keskusta

230970

KSL 19.1.2022

1. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden liike- ja asuinkorttelin rakentaminen nykyisen ostos- ja kauppakeskuksen paikalle. Luodaan edellytykset elävälle keskustalle uudella asuntorakentamisella ja ajanmukaisilla liike- ja palvelutiloilla.

Keskustakorttelista muodostetaan kaupunkirakenteen toiminnallinen kohokohta, joka tukee lähiympäristön toimintoja kokonaisuutena. Alueen palvelujen monipuolisuus ja vetovoimaisuus pyritään turvaamaan.

Kerroslukua madalletaan tai massoitte-lua muutetaan kuitenkin siten, että keskustakorttelista muodostuu hieman ympäröivää aluetta korkeampi.

Alueen keskelle kehitetään läpikuljettava toriaukio, jonka ympärille liiketilat keskitetään jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille.

Liiketilojen määrä säilytetään vähintään nykyisenä.

2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudiskorttelista muodostetaan kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen, kaupunkimaisemassa ja katunäkymien päätteenä istuva kokonaisuus. Näkymiä avataan myös rakennusten lomitse korttelin läpi. Rakentaminen sovitetaan ympäristön ominaispiirteisiin ja otetaan huomioon myös lähiympäristö.

Kaupunkikuvallisena kohokohtana kehitetään toriaukiota ja sen ympäristöä. Alueelle toteutetaan laadukasta keskustamaista miljöötä, jossa jalankulkutasoon avautuvat liiketilat elävöittävät kaupunkikuvaa.

Kortteliin muodostetaan vehreitä pihoja rakennusten lomaan ja kattopihalle. Piha-alueet toteutetaan kansipihojen ohessa osittain maavaraisina ja luodaan edellytykset istutuksille, jotka parantavat myös katumiljöötä.

3. Liikenteelliset tavoitteet

Ukkohauentien liikennejärjestelyjä ja jalankulkuympäristöä parannetaan. Katuympäristön muutoksia ja jalkakäytäviä varten varataan lisätilaa nykyiseltä korttelialueelta. Tavoitteena on hitaasti ajettava kapea-ajoratainen katu ja katuympäristö, joka toteutetaan normaalia tonttikatua laadukkaammin. Tuetaan alhaista nopeusrajoitusta, ei-läpiajoon kannustavaa katua, keskustamaista katuympäristöä ja jalankulun viihtyisyyttä.

Korttelin läpi toriaukion kautta kehitetään jalankulkuraitti, joka liittyy osaksi ympäristön kevyen liikenteen reittejä. Tavoitteena on selkeyttää alueen kulkuyhteyksiä ja lisätä eloisuutta liiketilojen ympäristöön.

Pysäköinti järjestetään asukkaiden ja kaupan tarpeet yhteen sovittaen. Pääosin autopaikat toteutetaan maanalaiseen pysäköintihalliin, rakennusten ja pihakannen alle. Yleisiä pysäköintipaikkoja toteutetaan riittävästi Ukkohauentien varteen.

Tietäjän kehittämisen periaatteet

12.4.2023

1. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tietäjän alueen rakennetta tiivistetään ja kehitetään monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi. Nykyiset asuinrakennukset ja osa toimitiloista säilyvät.

Uutta asumista mahdollistetaan Spektrin nykyiselle pysäköintialueelle, nykyisen Laurean tontille ja sen pohjoisen puoleiselle pysäköintialueelle, Tietäjäntie 13:een ja sen viereiselle puistoalueelle sekä Valkjärventien pohjoispuolelle Rauduntien 1:n toimitilatontille. Uutta asumista voi tulla myös Tietäjäntie 2:n toimitilatontille.

Nykyiset toimitilat säilytetään ainakin Spektrin alueella ja Metsänpojankuja 1:ssä. Tarvittaessa mahdollistetaan toimitiloille joustavat käyttötarkoitukset. Metsänpojankuja 1:n kiinteistölle voidaan tutkia täydennysrakentamista.

Asukaspysäköinti sekä suurin osa toimitilojen pysäköinnistä osoitetaan ensisijaisesti kahteen keskitettyyn vuoroittaiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen, joista pohjoisempan tutkitaan kahta vaihtoehtoista sijaintia. Spektrin nykyiselle pysäköintialueelle osoitetaan vierekkäin kuusiryhmäinen päiväkotijärjestelmä ja korttelipuisto. Päiväkodin piha ja korttelipuisto muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden.

Uusiin rakennuksiin toteutetaan kivijalkaliiketiloihin ja muuntojoustavia yhteistiloja. Erilaisia hybridiratkaisuja tutkitaan niin päiväkodin,

asuinrakentamisen, toimitilojen, palveluasumisen ja pysäköintilaitosten kohdalla.

Reittien nivelkohtia kehitetään pieninä aukioina tai puistikkoina.

2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uusi asuinrakentaminen sovitetään alueen rakennettuun ja asemakaavoitettuun mittakaavaan.

Tietäjän korttelin sisällä uudet rakennukset suunnitellaan viidestä kahdeksaan kerrosta korkeiksi. Kaupunkikuvaa voi harkituissa kohdissa korttelirakennetta jäsentää yksittäisillä korkeintaan kymmenkerroksisilla osilla. Korkeammat osat sijoitetaan niin, että ne rytmittävät kortteleita eivätkä varjosta liikaa oleskelu- ja leikkipihoja tai ympäröiviä asuntoja.

Rakennusten räystääkorot sovitetään ympärillä olevaan rakentamiseen. Uusi rakentaminen porrastetaan asteittain kohti Valkjärventien pohjoispuolen sekä Tietäjäntien länsipuolen rakennuskantaa.

Kaupunkitilaan ei saa muodostua pitkiä monotonia näkymiä eikä umpinaisia kivijalkoja. Näkymiä avataan korttelien läpi, ja katutasoa elävöitetään erilaisilla yhteistiloilla. Kivijalkaliiketiloihin ja muuntojoustavia yhteistiloja toteutetaan jokaiseen kortteliin.

Pysäköintilaitokset toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina. Niiden julkisivuja elävöitetään valaistuksen, taiteen ja kasvillisuuden keinoin.

3. Maisema-arkkitehtoniset tavoitteet

Alueen keskelle varataan tila vähintään 3500 m² korttelipuistolle. Korttelipuistosta muodostetaan kaupunkitilaa elävöittävä ja ihmisten kohtaamispaikkana toimiva alue. Katutilaa, aukioita ja näkymiä jäsennetään istutuksin.

Alueella hyödynnetään ja vahvistetaan kaupunkivihreän positiivisia vaikutuksia. Uusien asuinkorttelien pihat toteutetaan ensisijaisesti maanvaraisina. Kortteleiden siniviherympäristön suunnittelussa hyödynnetään viherkerroin-työkalua.

Alueen hulevesien hallintaratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota merkittävän hulevesi- ja meritulvariskin vuoksi. Hulevesiratkaisujen tulee olla luontopohjaisia ja esteettisesti korkeatasoisia.

Viherkattoja toteutetaan kaikkiin kattokulmaltaan 1:10 tai sitä loivempiin kahdeksankerroksisiin ja sitä matalampiin rakennuksiin, mukaan lukien pysäköintilaitokset.

4. Liikenteelliset tavoitteet

Moottoriajoneuvoliikenne suunnitellaan periaatteeltaan nykyiseen katuverkkoon perustavaksi. Katutilan luonnetta muutetaan aiempaa kaupunkimaisemmaksi. Katujen varsille sijoitetaan kadunvarsipysäköintiä, huoltotaskuja sekä katupuita. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan sujuvat, turvalliset ja viihtyisät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Moottoriajoneuvoliikenne ohjataan kulkemaan pääasiallisesti Metsänneidonkujan kautta.

Metsänpojankujan autoliikennettä hillitään perustamalla sille pyöräkatu, joka tuo pyöräliikenteen turvallisesti Maarinsillan yli länteen. Metsänpojanpolku rauhoitetaan jalankululle ja pyöräilylle pohjoispäätä lukuun ottamatta.

Pysäköintilaitoksissa hyödynnetään asumisen ja toimistojen välistä vuorottaispysäköintiä. Spektrin toimistotalojen Kehä I:n puoleisia alueita voidaan tutkia tehokkaammin esimerkiksi pysäköintiin.

5. Kestävyystavoitteet

Tietäjän alueen ilmastonkestävyyttä edistetään siniviherrakentamisen keinoin. Korttelirakenteen tuulettuvuudessa ja rakentamisessa huomioidaan lämpösaarekeilmiön ehkäiseminen. Rakentamisessa hyödynnetään uusiutuvat energiamuodot ja tutkitaan erilaisia mahdollisuuksia kiertotalouden näkökulmasta.

Sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä tuetaan luomalla kohtaamispaikkoja ihmisille sekä sisä- että ulkotiloissa. Vehreillä piha- ja puistoympäristöillä sekä houkuttelevilla jalankulun ja pyöräilyn reiteillä tuetaan alueen käyttäjien ja asukkaiden hyvinvointia.

Alueella toteutetaan hybridi- ja muuntojoustavia rakennuksia.

Alueen suunnittelua varten tehdään viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma. Vuorovaikutusta järjestetään monipuolisesti läpi kaavahankkeiden.

Tapiolan keskuksen kaavat

KSL 24.8.2011

Teesi 1: Metron tulo Tapiolaan luo edellytykset rakentaa Tapiolaan uusi keskus, joka toteuttaa Tapiolan alkuperäistä henkeä: uusi rohkea ratkaisu, jossa nykyajan kestävä kehityksen tavoitteista lähtien toteutetaan ihmisille elävä ja viihtyisä kaupunkikeskus tapiolamaisen vihreyden keskelle.

Teesi 2: Asetetut tavoitteet edellyttävät vaativaa kokonaistoteutusta, jossa toiminnalliset ja arkkitehtoniset tavoitteet saadaan taloudellisesti toteutetuksi siten, että samalla koko keskusta-alue uudistetaan energiateknisesti ja toiminnallisesti kestävä kehityksen käytäntöjen esimerkkialueeksi.

Teesi 3: Keskuksen nykyinen ajoneuvoliikenteen käytössä oleva taso noin + 7 muutetaan jalankulkutasoksi ja eläväksi kaupunkitilaksi.

Teesi 4: Merituulentien eteläpuolista keskuksen osaa kehitetään asutopainotteisena keskuksen osana ja tähän liittyen Itätuulenkujaa ja sen alapuolinen Itätuulentie suunnitellaan uudestaan siten, että Itätuulentiestä saadaan kehitettyä viihtyisä ja mahdollisimman valoisa katualue, joka toimii myös maantasoisena kevyen liikenteen reittinä.

Teesi 5: Merituulentien alue ja sen pohjoispuoliset korttelit Länsituulenkujan molemmin puolin kehitetään palveluiltaan monipuolisena ja korkeatasoisena kaupunkikeskusalueena, joka sykkii päivisin ja iltoisin. Tavoitteena on, että ihmiset pääsevät joustavasti käyttämään palveluita, myös joukkoliikennepalveluita sekä

oleskelemaan ja nauttimaan värikkästä kaupunkielämästä. Myös tälle keskuksen osalle suunnitellaan asuntoja, jotka sopivat liikekeskukseen ja tukevat sitä.

Teesi 6: Länsituulenkujusta kehitetään palveluiltaan monipuolinen elävä avoin kävelykatu.

Teesi 7: Heikintorin eteläpuolella sijaitsevasta Länsituulenaukiosta kehitetään Tapiolan keskuksen tärkein torialue, kansalaistori.

Teesi 8: Tapionraitia kehitetään Tapiolan historiaa symbolisoivana kulttuurisia elämyksiä tuottavana puutarhakaupungin itälänsisuuntaisena akselina, joka muodostaa keskuksessa pienimuotoisten kaupallisten ja muiden palvelujen vyöhykkeen liikekeskuksen ja Kulttuuriaukion ympäristön väliin.

Teesi 9: Rakennusten kattokerrokset ja katot suunnitellaan eläviksi ja huolitelluiksi.

Teesi 10: Pohjantien itä- ja länsipuolelle suunnitellaan kevyen liikenteen väylät, jotka johtavat suoraa Merituulentien eteläpuolelle. Länsituulentien (joka muuttuu galleriatilaksi) länsipäähän suunnitellaan suojatie Pohjantien yli.

Teesi 11: Merituulentien liike/asuinkorttelista suunnitellaan luonteva osa kaupunkikeskusta, jossa ihmiselle syntyy perinteisestä kauppakeskusmallista poiketen mielikuva rakeisesta ja avoimesta kaupunkirakenteesta, jossa on helppo kulkea ja jossa viihtyy.

Teesi 12: Merituulentien liike/asuinkorttelin asuinrakennusten arkkitehtonisen luonteen ja

ilmeen tulee karakterisoida puutarhakaupungin uudistumista Tapiolan parhaiden perinteiden ja arvojen pohjalta.

Teesi 13: Tapiolan keskusta-alue uudistetaan myös vanhenevan väestön muuttuvien toiminnallisten tarpeiden ja tavoitteiden kannalta yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimen ja alan kehittäjätahojen kanssa siten, että luotava vanhusten asumis- ja palvelukeskus kytkeytyy alueen muihin uusiin palveluihin.

Teesi 14: Vesialtaan kohdalle suunnitellaan ilmeeltään persoonallinen ja mielenkiintoinen kulttuurirakennus (jota käyttävät kaupunginteatteri ja muut eri intressiryhmiä palvelevat toiminnat), joka toiminnallisesti kytketään sen länsipuoliseen tonttiin, johon on tavoitteena toteuttaa hotelli.

Teesi 15: Keskukseseen suunnitellaan polkupyöräparkit keskeisiin solmukohtiin eri suunnista saavuttaessa ja keskuksen ohijaminen sujuvasti ja turvallisesti hoidetaan pyöräilijöille tarkoitettua kehätietä pitkin.

Teesi 16: Läntisestä terassiaukiosta suunnitellaan ilta-aurinkoon aukeava tuulensuojainen kaupunkitila, jossa luodaan edellytykset ulkoilmaoleskeluun ympäri vuoden. Suunnitelmissa Merituulentien yläpuolelle esitetty viherkansi kytketään toiminnallisesti Läntiseen terassiaukioon.

Teesi 17: Merituulentien bussiterminaali suunnitellaan niin, että sinne saadaan mahdollisimman paljon päivänvaloa ja että se on kiinteä ja viihtyisä osa keskusta.

Teesi 18: Keskuksen itäreunaan Kirjokannelle suunnitellaan vesiaihe, joka jatkuu luonteltaan kehittyen ja kulttuurirakennukseen liittyen aina Otsolahdelle saakka.

Teesi 19: Otsolahden rantaan suunnitellaan kahvila/ravintola ja rantavyöhyke kehitetään viihtyisäksi oleskelu- ja kulkualueeksi osaksi Espoon rantaraittia. Otsolahtea ruopataan ja venesatamajärjestelyt uusitaan.

Teesi 20: Tapiolan keskusta-alueen suunnittelu ja toteutus edellyttävät parhaiden asiantuntijatahojen kanssa tapahtuvaa innovatiivista ja avointa vuorovaikutusta.

Betonimies Kivikaira

**220213
220214**

KSL 12.12.2018

hyväksyy seuraavat Kivimiehen asemakaavan muutoksen kaavalliset tavoitteet asemakaavoituksen pohjaksi.

1. Toiminnat ja mitoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset asuntojen sekä lähi- ja aluepalvelujen lisäykselle nykyiselle työpaikka-, opetus- ja tutkimuspainotteiselle alueelle Otaniemessä. Tavoitteena on noin 150 000 kerrosneliömetrin uudisrakentaminen, joka voi luoda edellytykset noin 3 000 asukkaan lisäykselle. Kerrosalan mitoitus tarkennetaan suunnittelun kuluessa. Tavoitteena on myös mahdollistaa työpaikkojen määrän lisäys. Selvitetään säilytettävien rakennusten uusiokäytön mahdollisuudet.

2. Kaupunkikuva ja mittakaava

Tavoitteena on tiivistyvä, kestäviin kulkumuotoihin perustuva kaupunkirakenne. Suunnittelualueella on keskeinen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, joten tavoitellaan nykyistä tiiviimpää kaupunkiympäristöä. Siten katutilat suunnitellaan urbaaneiksi ja jalankulkuympäristönä korkealaatuisiksi.

Avoimia ja näkyviä toimintoja, myös palvelu- ja liiketiloja sijoitetaan rakennusten alimpiin kerroksiin kadun puolella sekä Otaniementien ja Laajalahden välisellä alueella myös merenrannan puoleisiin tiloihin.

Rakennusten on muodostettava mahdollisimman tiivistä katutilaa ja katualueiden yhteyteen toreja ja aukioita. Otaniementien ja Karhusaarentien on korostuttava pääkatuina ja niiden varsien rakentamisen on oltava korkeampaa. Selvitetään mahdollisen korkean rakentamisen kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset. Asema arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisena kokonaisuutena otetaan huomioon sovittamalla uusi rakentaminen nykyiseen ympäristöön.

Otaniementien itäpuolisen korttelin suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rantaraitin ja puistoalueen viihtyisyyteen sekä rakentamisen sopimiseen Laajalahden maisemaan.

3. Liikenne ja pysäköinti

Alueelle suunnitellaan korkeatasoista jalankulku- ja pyöräily-ympäristöä. Kulkuyhteydet joukkoliikenteen pysäkeille suunnitellaan selkeiksi. Suunnittelussa korostetaan alueelle

sijoittuvien pyöräilyn laatureittien ts. baanojen merkitystä. Alueen pää- ja kokoojakadut on suunniteltava toimiviksi ajoneuvoliikenteen ja joukkoliikenteen kannalta. Kivimiehen eteläosassa tavoitteena ovat rakenteelliset pysäköintiratkaisut (kallioluolat, kellarit, maanalaiset tilat, pihakansien alaiset tilat, pysäköintilaitokset) sekä kadunvarsipysäköinti. Tutkijanpolun pohjoispuolella nykyisten maantason pysäköintiratkaisujen kehittämisen tarve selvitetään, hakien ratkaisuja, joilla voidaan parantaa pysäköintipaikkojen käyttöastetta. Suunnittelussa huomioidaan Raide-Jokerin lisäksi myös Tiederatikan toteuttaminen ja linjaukset.

4. Viheralueet

Viheralueiden suunnittelussa huomioidaan kulttuurihistorialliset arvot, luontoarvot sekä asukkaiden tarpeet (esim. leikkipuisto). Viheralueiden määrä ja palvelut mitoitetaan siten, että ne palvelevat alueelle tulevaa asukasmäärää. Ranta-alueelle suunnitellaan viihtyisiä ja vehreä Rantaraitti Otaniemestä Keilaniemeen. Varmistetaan liito-oravayhteyden toimivuus alueen halki Servinniemestä Tapiolaan. Kaavasunnittelussa käytetään viherkerroinmenetelmää tai vastaavaa ekologista suunnittelutyökalua.



Matinkylän suunnittelualue

Suurpelto I

330404

KSL 7.12.2012

1. Suurpellon työpaikkakorttelit muutetaan palvelukortteleiksi, joilla asemakaavoihin verrattuna asumista on enemmän ja työpaikat ovat pääosin palvelutyöpaikkoja. Tavoitteena on kytkeä nämä ja monipuoliset kaupalliset palvelut osaksi yhteistä katettua ydinkeskusalueetta, jolloin alueen toimintojen yhteisöllisyys ja joustavasti toimivat lähipalvelut korostuvat.

Suunnittelu toteuttaa Suurpellon tavoitteita: kestävä kehitys, elinikäinen oppiminen, perhekeskeisyys, kansainvälisyys ja uudet palvelukonseptit.

Suurpellon yhteyttä T3- alueeseen kehitetään liikenteellisesti, erityisesti joukko- ja kevyen liikenteen osalta, ja mielikuvatasolla. Kehitetään alueelle T3- aluetta täydentäviä toimintoja.

Asumisen suunnittelussa haetaan ajankohtaisia uusia kehittämispolkuja. Lähtökohtana ovat palveluasumisen uudet konseptit. Alueella on imujätejärjestelmä ja kaikissa asuntoyhtiöissä on palveluteiset. Tavoitteena on, että Suurpellossa voi asua ilman omaa autoa.

Liiketilojen määrää ja suunnittelua ohjaa Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030.

Alueen haasteisiin: huono maaperä, pohjavesi pinnassa, alavuus, hulevedet (Lukupuro), liikenteen päästöt, suuri rakennusoikeus, maanhankintakustannukset ja rakennettu kunnallistekniikka, vastataan innovatiivisella suunnittelulla.

2. Kaupunkisuunnittelulautakunta linjaa suunnittelun vaiheet

Kaupunkisuunnittelukeskus teettää alueesta tavoitteiden mukaisen kokonaissuunnitelman, jonka perusteella tehdään valmisteluaineisto nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunnan linjausten kanssa.

Valmisteluaineiston pohjalta kaupunki hakee kumppaneita palvelukorttelialueelle.

Kumppaneiden kanssa tehdään rakennusten ja kunnallistekniikan osalta osa-alueiden tarkempia suunnitelmia, joita viedään hankkeiden aikataulussa ehdotuksena nähtäville.

Bosmalm

432000

KSL 8.6.2011

1. Alue kaavoitetaan pientalovaltaiseksi asuinalueeksi paikalliset erityispiirteet huomioiden ja alueelle osoitetaan tarvittava tilavaraus Espoonväylää varten. Alueen sisäistä liikenneverkkoa kehitetään osittain nykyiseen katuverkkoon tukeutuen ja alueen rakentaminen mahdollistetaan myös ennen Espoonväylän rakentamista.

2. Espoonväylän itäpuoleisen alueen korttelit kaavoitetaan omatoimiseen pientalorakentamiseen siten, että AO -korttelialueen ja keskuspuiston väliin jää leveähkö VL- vyöhyke.

3. Tärkeimpien luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen turvataan kaavassa suojelualueina ja -merkinnöillä.

4. Melu- ja ilmanlaatuselvityksiä täydennetään. Melusuojauksen tarve ja ilmanlaadun tavoitearvot huomioidaan kaavoituksessa asianmukaisesti.

5. Kaavoitus toteutetaan osana Espoonväylän suunnittelualueen kokonaisuutta, huomioiden erityisesti Bosmalmin pohjoispuolella sijaitsevan, vielä kaavoittamattoman Söderskogin alueen maankäytön suunnitelmat. Bosmalmin ja Söderskogin alueiden maankäytön suunnitelmista laaditaan yhteinen ympäristönvaikutusselvitys, jonka pohjalta alueiden kaavoitusta jatketaan.

Sepänkallorinne **331300**
Lakeamäki **331400**
Kyläseppä **331800**
(ent. Suurpelto IV 330900)

KSL 11.4.2007

1. Alueesta luodaan Suurpelto -suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-alueet korostavat alueen kulttuurihistoriallista maisemaa.

2. Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia. Toimistokorttelialueet suunnitellaan Turunväylän varteen kaukaa erottuvaksi maamerkiksi ja porttiaiheeksi.

3. Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4. Turunväylän ja Kehä II aiheuttaman melun suojaus hoidetaan rakennuksilla, rakenteellisella melusuojauksella sekä pysyvin ja väliaikaisin meluaidoin.

5. Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julki- set ja kaupalliset lähipalvelut.

6. Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaan soveltuvalla tavalla.

7. Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen sekä pikaraitiotieyhteytenä että linja-autoliikenteenä.

8. Asemakaava-alueille suunnitellun hevosurheilukeskuksen ja siihen kuuluvien rakennelmien, pysäköintipaikkojen, kenttien, ratsastusreittien ja muiden toimintojen vaikutukset selvitetään huolellisesti siten, että näistä saadaan Suurpellon alueen toimintoihin hyvin soveltuva kokonaisuus.

9. Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

10. Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

Vassholm **331500**
Henttaanmylly **331600**
Storhemt **331700**
Kyläseppä **331800**
(ent. Suurpelto V 330700)

KSL 11.4.2007

1. Alueesta luodaan Suurpelto -suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-alueet sekä virkistysalueet yhdistyvät kokonaisuudeksi huomioiden kulttuurihistoriallisen maiseman.

2. Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia.

3. Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4. Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julki- set ja kaupalliset lähipalvelut.

5. Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaan soveltuvalla tavalla.

6. Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen alueen sisällä sekä Kuurinniityn suuntaan linja-autoliikenteenä.

7. Alueen vesitalouteen, tulvien hallintaan ja vesiaiheiden käyttöön kaupunkikuvassa kiinnitetään erityistä huomiota.

8. Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

9. Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

Sepänkallionrinne	331300
Lakeämäki	331400
Kyläseppä	331800
Vassholm	331500
Henttaanmylly	331600
Storhemt	331700

Kaupunginhallitus 25.3.2019

1. hyväksyy Suurpelto IV:n (alue 330900) ja Suurpelto V:n (alue 330700) asemakaavaehdotusten jatkokehittämiseksi seuraavat lähtökohdat:

- alue asemakaavoitetaan vaiheittain.
- ensimmäisenä vaiheena asemakaavoitetaan alueen keskeisimmät kokoojakadut ja muut yleiset alueet, joiden toteuttaminen on edellytyksenä alueiden asuinrakentamiselle, toteutuksen vaiheistamiselle ja joukkoliikennelinjaston kehittämiseksi.
- alueen suunnitteluratkaisuissa otetaan huomioon kadunvarsipysäköinnin mahdollisuus.

2. palauttaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset sekä joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet. Alueiden kehittämisessä on huomioitava alkuperäiset korkeat kaupunkikuvalliset tavoitteet, palveluiden kytkeytyminen osaksi kaupunkirakennetta sekä rakentamisen sovittaminen kulttuurimaisemaan.



Espoonlahden suunnittelualue

Maininkipuisto

410703

KSL 12.9.2018

1. Maininkipuiston alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Espoonlahden keskustaa täydentävä asuinalue. Tavoitteellinen kerrosala asumiselle on noin 55 000–60 000 k-m², työpaikkarakentamiselle noin 30 000–35 000 k-m². Lisäksi asuinrakennusten yhteyteen sijoitetaan liike- ja palvelutiloja noin 2 000 k-m² ja julkisille palveluille varataan noin 1 500 k-m² kerrosalaa. Alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan kestävä kehityksen kysymykset liittyen ilmastonmuutoksen torjuntaan.

2. Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä kehitetään. Alueelle toteutetaan riittävästi toiminnallisesti korkealuokkaista jalankulkupainotteista kaupunkitilaa. Alueelle toteutetaan kaupunkimainen ja laadukas merenrantaa ja Sammalvuoren virkistysaluetta yhdistävä viheryhteys, jonka varrelle sijoitetaan puisto- ja virkistystoimintoja.

3. Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös kadunvarsipysäköinnin käyttö.

Tiilismäenrinne 420122

KSL 1.4.2020

1. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille kaupunkimainen asuinkortteli. Kortteli sijoittuu Kivenlahden tulevan metroaseman hyvälle saavutettavuusalueelle osaksi Kiviruukkiin rakentuvan uuden asuinalueen keskustaa.

Tavoitteena on keskustamainen korttelirakenne, jossa kivijalan liiketilat ym. toiminnot avautuvat Ruukintielle. Korttelin länsipää suunnitellaan osana Kiviruukinaukiota, alueen urbaania sydäntä, julkista ulkotilaa ja eri kulkumuotojen risteyskohtaa.

Asemakaava-alueelle tavoitellaan noin 1 000 uutta asukasta eli noin 50 000 k-m². Asuinrakentamisen lisäksi alueelle varataan tilaa päiväkodille (noin 1 000 k-m²) sekä kadunvarren liiketiloille (noin 800–1 000 k-m²).

Kaava-alueen pohjoisosassa on metsäinen rinne, Tiilismäki, joka säilytetään virkistysalueena. Alueelle sijoittuvat liito-oravan ydinalue ja latvusyhteydet säilytetään. Tiilismäki on osa koko Kiviruukin keskeistä viheraluekokonaisuutta, jonka kautta kulkee Kivenlahden rannasta Keskuspuistoon asti johtava pohjois-eteläsuuntainen pääulkoilureitti. Tiilismäen viheralueen läpi tutkitaan myös pääulkoilureitin yhdistämistä Sammalvuoreen. Kiviruukinaukioon liittyvää osaa kehitetään puistomaisena, hoidettuna ympäristönä.

2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on kaupunkimainen ja viihtyisä ympäristö, jonka arkkitehtuuri ilmentää Kiviruukin historiaa tiiliruukki-alueena.

Kaupunkikuvaan luodaan ilmavuutta, vaihtelevuutta ja alueelle tunnusomaista luonnetta rakennusten sijoittelulla, kerroslukujen vaihteluilla sekä pienillä puistoaukioilla. Alueelle tuodaan yhtenäistä ilmettä ja identiteettiä myös asuinkerrostalojen tiiliarkkitehtuurilla ja lämpimillä julkisivusävyillä.

Tavoitteena on muodostaa laadukasta, kiinnostavaa ja vihreää jalankulkijan ympäristöä. Ruukintien varren katutasolla sekä Kiviruukin keskusaukiolla tämä saavutetaan mm. rakennusten massoittelulla ja tilallisilla ratkaisuilla, materiaalivalinnoilla sekä viherrakentamisen keinoin.

Asuinkortteliin tulee muodostaa laaja, kaupunkimainen yhteispiha, jonka yhteyteen sijoitetaan päiväkotit. Pihan vehreyteen, viihtyisyyteen ja laadukkaaseen toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Pihalta tulee avata suoraa näkymä- ja kulkuyhteyksiä ympäröivälle metsäalueelle. Korttelille tulee muodostaa luonteva rajaus puiston suuntaan.

Pysäköintilaitoksen sekä päiväkodin kattotasot suunnitellaan osana muuta julkisivumaisemaa, ja niitä hyödynnetään mm. hulevesien käsittelyssä.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan ja lautakunnalle esitetään myös vaihtoehto, jossa rakennusten massoittelu tukee pistetaloja paremmin

keskustamaisen korttelirakenteen syntymistä. Lautakunnalle esitetään myös selvä suunnitelma sekä havainnekuvat Kiviruukinaukiosta ja sen keskeisestä asemasta alueen urbaanina sydämenä.

3. Liikenteelliset tavoitteet

Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden tulevalle metroasemalle muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Kiviruukinaukiota kehitetään Kiviruukin liikenteellisenä solmukohtana. Huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi jatkosuunnittelussa otetaan lähtökohdaksi yksisuuntaisten pyöräteiden toteuttaminen jalkakäytävien lisäksi.

Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen runkolinjan tilavaraus Kiviruukinaukiolta pohjoiseen sekä Kivenlahden metroasemalle kulkevan liittyntäbussin pysäkkien sijoittuminen Ruukintielle.

Ajoneuvoliikenne alueella ratkaistaan toimivasti ja turvallisesti. Asukaspysäköinti toteutetaan rakenteellisin ratkaisuin. Yleisen pysäköinnin riittävyys varmistetaan. Yleistä pysäköintiä voidaan osoittaa kadunvarsipysäköintinä Ruukintien sekä Tiilismäen (nykyinen Kattilalaaksontie) varteen.

4. Kestävät suunnitteluratkaisut

Kestävien kulkumuotojen edellytyksiä parannetaan. Tavoitteena on, että alueen liikenne

tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin.

Tehokas toteutus, jossa on kaupunkimainen ja monipuolinen rakenne (asuminen, palvelut, liike- ja toimistotilat, virkistysalueet), luo sosiaalista kestävyttä, tuo runsaasti asukkaita ja muita toimijoita tulevan metroaseman äärelle ja vähentää liikkumistarvetta.

Rakennusten lämmitys voidaan toteuttaa kestävästi, kun puuperäistä polttoainetta, kuten hakkuutähteitä, hyödyntävä Fortumin biolämpölaitos valmistuu Kiviruukin alueelle vuonna 2020. Hanke tutkii myös muita kestäviä energiaratkaisuja ja sopeutuu ilmastonmuutokseen (mm. hulevesien hallinta).

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan myös aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Kaupungin tavoitteena on, että alueella hyödynnetään kestävää kehitystä edistäviä energiaratkaisuja.

1. Toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteena on toiminnallisesti monipuolinen, keskustamainen alue, jonne osoitetaan asuin-, palvelu- ja liikerakentamista. Kaupalliset palvelut sijoitetaan siten, että vahvistetaan Kivenlahden nykyisen keskustan merkitystä osana metroaseman sisäänkäyntien väliin muodostuvaa uutta keskusta-akselia.

Suunnittelussa huomioidaan metroasema ja linja-autotermiinaali osana kokonaisuutta. Alueen tulee kytkeytyä vahvasti Espoonlahden keskustaan. Sen lisäksi tulee tutkia kytkeytymistä Kiviruukin alueeseen sekä merenrantaan ja kiinnittää huomiota viher- ja virkistysyhteyksien laatuun. Lisäksi varaudutaan alueelle syntyviin työpaikkoihin monimuotoista, joustavaa ja sekoittunutta rakennetta tukevalla kaavoituksella ja mahdollistetaan työpaikkaomavaraisuuden nostaminen. Selvitetään julkisten palveluiden tarve ja sijoittuminen.

2. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Alueelle osoitetaan tehokasta rakentamista. Tutkitaan hyvin korkean rakentamisen tavoitealueen mukaisia tornirakentamisen mahdollisuuksia sekä tehdään toistaiseksi esitettyä enemmän toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja, joissa on erilaisia mitoituksia ja kaupunkikuvallisia ilmeitä. Suunnittelussa huomioidaan Kivenlahden olemassa oleva rakenne ja mittakaava. Julkiset kaupunkitilat muodostavat paikkojen verkoston jalankulkuympäristön tasolla. Länsiväylän varteen sijoitetaan rakentamista, joka toimii samalla alueen melusuojana.

3. Kaupunkikuvalliset ja jalankulkuympäristön kehittämisen tavoitteet

Tavoitteena on tiivis ja viihtyisä kaupunkikeskusta, jossa kaupunkikuva ja jalankulkuympäristön laatu ovat korkeatasoisia ja muihin Espoon kaupunkikeskuksiin verrattuna omaleimaisia. Kivenlahden nykyinen luonne ja identiteetti huomioidaan suunnittelussa ja hyödynnetään keinoja, joilla korkeatkin rakennukset voidaan saada sulautumaan katukuvaan. Keinoja voivat olla ainakin matalammat jalustat, korkea rakentaminen osana pääosin matalampaa korttelirakennetta, vaihtelevat katutasen julkisivut ja toiminnalliset rakenteet sekä tehokkaat umpikorttelit.

Alueelle suunnitellaan kaikille yhteisiä kaupunkitiloja, kuten aukioita ja taskupuistoja osaksi paikkojen verkostoa sekä jalankulku- ja pyöräilyreitistöä. Paikkojen verkoston avulla luodaan edellytyksiä sosiaalisesti vilkkaalle ympäristölle ja erilaisille kaupunkitapahtumille sekä yhdistetään eriluonteisia viherympäristöjä täydentäen siten pienimuotoisesti Kivenlahden alueen viherympäristöä.

Länsiväylän ja Kivenlahdentien alikulku suunnitellaan yhtenäiseksi ja laadukkaaksi kaupunkitilaksi. Kivenlahdentie rajataan selkeästi, rakennukset avataan katutilaan ja varataan tilaa katupuille.

4. Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on toimiva, ensisijaisesti jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennekaupunki. Eriyistä huomiota kiinnitetään siihen, että voidaan taata liityntälinja-autoliikenteen häiriötön liikennöinti Kivenlahden linja-autotermiinalista. Asemakaava-alueen kytkeytyminen katuverkkoon suunnitellaan siten, että liikenne toimii ennusteen mukaisilla liikennemäärillä. Pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti rakennusten ja pihakansien alle, kallioluolastoon ja/tai maanpäällisiin pysäköintilaitoksiin. Jalankulun ja pyöräilyn reitien suunnittelussa korostetaan turvallisuutta ja laadukkuutta sekä metrokeskuksen hyvää saavutettavuutta eri suunnista. Kivenlahdentien kautta kulkee pyöräilyn laatureitti. Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyöräpysäköinti-paikkoja.

KSL 17.3.2021

1. Kaupunkirakenne

Soukan keskustan ja metroaseman ympäristön kehittämällä vahvistetaan yleiskaavan mukaisesti nykyisen ostoskeskuksen sijaintia Soukan keskustana. Alueelle keskitetään pääosa Soukan palveluista ja asuinrakentamista lisätään. Soukanraitti säilyy jatkossakin keskeisenä palveluiden akselina ja Soukan eri osat yhteen sitovana kaupunkitilana.

Täydennysrakentamisen paikat sijoittuvat pääosin nykyisille pysäköintialueille ja nykyisten kortteleiden yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen.

Olevia julkisia ulkotiloja kehitetään ja uusia luodaan keskustan raittiverkostoon tukeutuen. Raittien yhteydessä olevat puistot säilytetään ja niitä kehitetään virkistyksen näkökulmasta. Yhteyksiä Soukan keskustaa kiertävälle viherkehälle kehitetään.



2. Kaupunkikuva

Soukan uusi rakentaminen huomioi Soukan alkuperäisiä ominaispiirteitä, joita ovat: nykyinen koordinaatisto, avoimet korttelirakenteet, rakentamisen keskikorkea ja kerrosluvultaan vaihteleva mittakaava, luonnonmukaiset pihatilat, kaupunkimaiset raitit ja aukiot, sekä arkkitehtuurin vaaleus ja selkeys ovat jatkossakin tunnusomaisia piirteitä ja toimivat uuden rakentamisen suuntaviivoina. Kehittämisen yhteydessä kaupunkikuvaa kehitetään kivijalkakerroksia aktivoimalla sekä keskustamaisten ja tunnistettavuuden piirteiden vahvistamisella. Ostoskeskuksen yhteydessä olevat tornitalot toimivat alueen maamerkkeinä ja identiteettirakennuksina.

Soukantorista ja Soukanraitista kehitetään vehreää, toiminnallisesti monipuolista ja viihtyisää kaupunkitilaa.

Soukkalaisia maisemaelementtejä, avokallio-alueita ja olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan uuden rakentamisen lomassa.

3. Palvelut

Soukan keskustaan mahdollistetaan sijoitettavaksi riittävät kaupalliset ja julkiset lähipalvelut. Niiden sijoittuminen ohjataan pääasiassa yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle (C) ja toiminnallisesti keskeisille vyöhykkeille metroaseman läheisyydessä. Laajemmassa palvelutarjonnassa alue tukeutuu myös Espoonlahden aluekeskukseen.

Soukan keskustakortteleihin tutkitaan sijoitettavaksi myös lasten ja nuorten sekä kulttuu-

rin tiloja täydentämään ja monipuolistamaan alueen palveluverkkoa. Soukan kirjaston sijoittuminen alueelle selvitetään.

Soukan seniorikeskuksen kehittäminen ja laajentaminen elä ja asu- konseptin mukaisena ratkaisuna mahdollistetaan nykyisellä paikallaan. Alueella huomioidaan myös muun erityisasumisen tarpeet ja vammaispalvelut.

Soukan keskustan suunnittelualueelle varataan riittävät tilat päiväkodille.

Keskusta-alueen tärkeimmät julkiset ulkotilat eli raitit ja aukiot toimivat osana laajempaa lähivirkistyspalveluiden kokonaisuutta. Virkistyspalveluja kehitetään pääasiallisesti Soukantorin ympäristössä, Kaskivuorenpuistossa, Kaskivuorella ja keskustaa ympäröivän viherkehän puistoalueilla.

4. Liikenne

Soukanraitin roolia vahvistetaan entisestään alueen keskeisenä jalankulun ja polkupyöräilyn palvelukäytävänä. Keskustan tasonvaihtoa, jalankulun sujuvuutta ja esteettömyyttä kehitetään siten, että esteettömät yhteydet pyritään ratkaisemaan rakennushankkeiden yhteydessä.

Suunnitteluratkaisuissa varataan tilat 50 metron liityntäautopaikalle. Alueen pysäköinti ratkaistaan uudisrakentamisen yhteydessä keskitetysti rakenteellisena pysäköintinä. Alueelle varataan normin mukaiset yleiset pysäköintipaikat julkiseen tarpeeseen ja asiointia palvelemaan pysäköintiin. Laadukkaalle liityntäpolkupyöräpysäköinnille varataan tilat suunnitteluratkaisussa.

5. Kestävä kehitys

Soukan keskustan kehittämisessä huomioidaan Espoon kaupungin kestävän kehityksen strategioiden toteuttaminen niiltä osin, kun se asemakaavoitukseen liittyy. Näitä tavoitteita täydentämään tulevissa asemakaavoissa tuetaan uusiutuvien energiamuotojen toteuttamista kiinteistöillä. Ilmasto-olosuhteiden muutoksiin varaudutaan asemakaavan muutoksissa esimerkiksi hulevesien hallinnalla.

6. Alueen kehittäminen ja täydennysrakentamisen suunnittelu tehdään hyvässä yhteistyössä alueen asukkaiden, yrittäjien ja kiinteistöjen omistajien kanssa.

Sammalvuori

422100

KSL 25.8.2021

1. Luonto- ja virkistysalueiden tavoitteet

Asemakaavan keskeinen tavoite on virkistysarvojen, luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien yhteensovittaminen ja turvaaminen. Asemakaavamutoksen tavoitteena on säilyttää Sammalvuori pääosin virkistysalueena ja sen yleisluonne metsäisenä ja mahdollisimman luonnonmukaisena.

Tavoitteena on tarvittaessa mahdollistaa alueelle metsämaisemaan sopivia polkumaisia ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä selkeyttää alueelle saapumista ja parantaa alueen saavutettavuutta erityisesti lännestä tultaessa. Lisäksi alueella tarkastellaan virkistyspalvelujen ja -toimintojen kehittämistä ja monipuolistamista. Virkistyskäytöstä aiheutuvaa metsän kulumista ehkäistään opastein ja muin kei-

noin. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta suojella Sammalvuoren arvokkaimpia luontokohteita.

2. Asuminen ja rakentamisen tavoitteet

Mahdollistetaan alueen länsireunan pientaloalueen ympäristöön sopeutuva maltillinen tiivistäminen siten, että rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan.

Kattilalaaksontien varressa tarkastellaan matalien pienkerrostalojen tai townhouse-rakentamisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualueen koilliskulmaa tutkitaan mahdollisena julkisten palvelujen alueena.

Sammalvuoren lumiasema toteutetaan jo rakennetulle alueelle metsäaluetta merkittävästi supistamatta.

3. Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on hyödyntää suunnittelussa olemassa olevaa tieverkkoa ja parantaa sitä tarvittaessa. Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden ja Espoonlahden tulevien metroasemien suuntaan muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Liikennesuunnittelulla huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Lisäksi varmistetaan yleisen pysäköinnin riittävyys alueella. Länsiväylästä aiheutuva liikennemelu huomioidaan toimintojen sijoittelussa.

4. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen tavoitteet

Alue asemakaavoitetaan vuorovaikutteisesti yhdessä asukkaiden ja maanomistajien kanssa.

Kaitaan metrokeskus

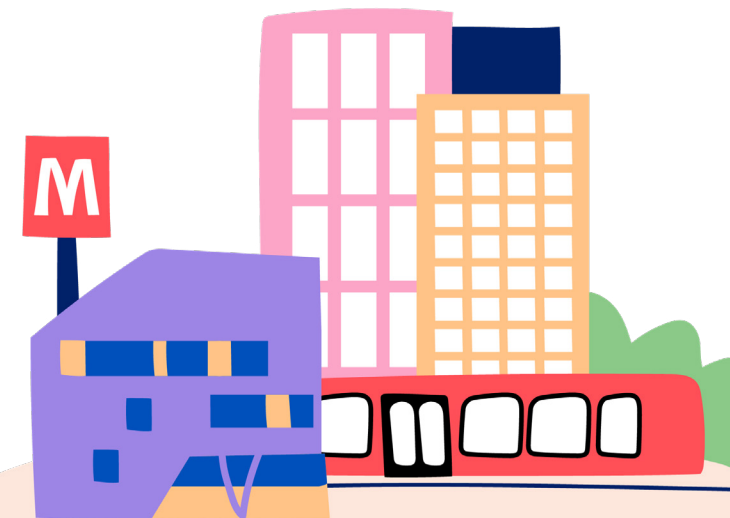
441418

KSL 12.3.2025

1. Kaupunkirakenteelliset ja toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteena on luoda tehokas ja asumispainotteinen kokonaisuus Kaitaan metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan monipuolisia kaupallisia palveluita ja työtiloja.

Alueelle osoitetaan tehokasta, keskustamais- ta ja korkealaatuista rakentamista, rakentamisen painopisteen ollessa alueen Kaitaantien puoleisella osalla.



2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Alueen kaavoituksessa huomioidaan ja vahvistetaan liivisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä, joita ovat erityisesti rakentamisen ja kaupunkiluonnon luonteva yhteensovittaminen sekä avara ja vihreä kaupunkitila tehokkaan rakentamisen rinnalla. Alueen vihreä luonne ja maavaraiset korttelipiha-alueet ovat keskeinen osa kaava-alueen muodostuvaa identiteettiä. Alueella säilytetään myös nykyistä yhtenäistä puustoista aluetta. Korttelipihojen ja yleisten alueiden viherrakenne muodostuu yhtenäiseksi viherkokonaisuudeksi. Kaikki alueen korttelipihat ovat maavaraisia ja mahdollistavat myös runsaamman kasvillisuuden ja puiden istuttamisen.

Alueesta muodostetaan yhtenäinen ja tunnistettava kokonaisuus.

3. Liikenteelliset sekä jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön tavoitteet

Kaitaantien liikennejärjestelyjä kehitetään vastaamaan tulevaa maankäyttöä ja leveää katualuetta tiivistetään siten, että alueen rakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti.

Alueen pysäköinti toteutetaan maa- aluetta tehokkaasti hyödyntäen kokonaisuudessaan kahteen pysäköintitaloon.

Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Niiden sekä alueen aukiutilojen suunnittelussa korostetaan turvallisuutta ja laadukkuutta sekä metroaseman hyvää saavutettavuutta eri suunnista. Nopean liikkumisen reitit osoitetaan Kaitaantielle ja liivisniementielle ja alueen sisäiset yhteydet suunnitellaan jalankulkua painottaen. Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyöräpaikkoja sekä tilaa muille mikroliikkumisvälineille.

4. Luontoarvojen tavoitteet

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yhteystarvetta eri ydinalueiden välillä. Myös liito-oravan ydinaluetta säilytetään. Säilytettävät metsäalueet huomioidaan alueen kokonaisvaltaisessa vihersuunnittelussa. Alueella sijaitseva, rakentamisen alle jäävä metsä säästetään luonnontilaisena niin pitkään, kun se on rakennushankkeiden etenemisen kannalta mahdollista. Varmistetaan etenkin pitkään kasvaneiden ja alueen ilmettä leimaavien mäntyjen säilyminen osana metrokeskuksen kaupunki-ilmettä.

Bergönranta

450600

KSL 12.11.2025

1. Tavoitteena on mahdollistaa Bergön huvilamaisena rakentuneen rantavyöhykkeen pientaloasutuksen ympäristöön soveltuva maltillinen tiivistäminen alueen merkittävät luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden. Suvisaaristolle tavanomaiseen tapaan aluetta kehitetään väljänä omakotitalo-/huvila-alueena siten, että alueen tonttikoot, rakennusoikeudet ja piha-alueet ovat verrattain suuria. Maanomistajia pyritään kohteamaan uusien rakennuspaikkojen osalta mahdollisimman tasapuolisesti.

2. Kaavatyön yhteydessä osoitetaan ja turvataan alueen merkittävät luontoarvot ja keskeiset ekologiset yhteydet. Alueella sijaitseva luonnonsuojelualue säilytetään yhtenäisenä ja rajaukseltaan suojelupäätöksen mukaisena. Luonnonsuojelualueella sijaitseva luontopolku ja näkötorni huomioidaan suunnittelussa.

3. Kaava-alueelle osoitetaan riittävä ala lähivirkistysalueita. Alueen rantamaisemaa vaalitaan siten, että uudisrakentamisen vaikutukset näkymään mereltä ovat vähäiset ja saariston henkeä kunnioittavat.

4. Alueen yhteystarpeita palveleva Bergöntien katualue osoitetaan mahdollisimman paljon tien nykyistä linjausta noudattelevana. Joukkoliikenteen saavutettavuuden parantamista sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamista tutkitaan.



Vanha-Espoon- Kauklahden suunnittelualue

Nupurinkallio

614500

KSL 30.10.2024

1. Kaupunkirakenne ja palvelut

Alueesta suunnitellaan kaupunkikuvallisesti vaihtelevaa, viihtyisää ja luonnonläheistä pientaloaluetta, joka tukeutuu olevaan rakenteeseen ja täydentää sitä.

Asuinrakentamisen tonttitehokkuudeksi tavoitellaan 0,15–0,25. Nupurintien läheisyydessä rakentaminen voi olla muuta aluetta tehokkaampaa.

Palvelut sijoittuvat ensisijaisesti Nupurintien ja Nupurinkalliontien läheisyyteen. Alueelle suunnitellaan päiväkotia. Alueen kaakkoisosan varikkoalue osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.

Osassa asuinrakentamiseen varatuista korttelialueista voidaan sallia pienimuotoisia työ-, palvelu- ja liiketiljoja.

Alueen läpi suunnitellaan yleiskaavan mukaiset itä-länsisuuntaiset virkistysyhteydet. Alue kytetään osaksi olevaa ulkoilureittien verkostoa. Alueelle tutkitaan uusia virkistyspalveluita.

2. Kulttuurihistoria ja maisema

Kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan merkittävät kohteet suojellaan asemakaavassa. Säilyttämällä vanhaa rakennuskantaa luodaan alueelle ajallista kerroksellisuutta.

Alueen maisemalle tyypilliset piirteet huomioidaan suunnittelussa. Alueella säilytetään mahdollisimman paljon olevaa puustoa ja kallioalueita. Kallioiden lakialueet ja jyrkät rinteet jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

3. Luonto ja ekologinen verkosto

Asemakaavalla turvataan arvokkaimpien luontoarvojen säilyminen. Erityisesti suunnittelussa huomioidaan tunnistetut neljä luontoarvojen keskittymää: Hakjärven laskupuro, Nupurintien varsi, Masskärrin ympäristö ja Mossahagen.

Alueelle sijoittuvat ja siihen rajautuvat maakunnalliset ekologiset yhteystarpeet turvataan ylempien kaavatasojen mukaisesti. Yleiskaavassa alueen läpi osoitetut paikalliset ekologiset yhteydet huomioidaan suunnittelussa.

4. Liikenne

Katujen suunnittelussa tukeudutaan olevaan tieverkkoon. Liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta parannetaan täydentämällä nykyistä tieverkkoa ja varaamalla riittävän laajat tilavaraukset katualueille.

Ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset varmistetaan.

Nupurintien liittymäjärjestelyt ja tilavaraukset huomioidaan suunnittelussa.

Alueelle suunnitellaan yhtenäinen jalankulun ja pyöräliikenteen verkosto. Joukkoliikenteen pysäkeille suunnitellaan sujuvat ja turvalliset yhteydet jalan ja pyörällä. Alueen halki kulkee Pohjois- ja keski-Espoon yleiskaavassa osoitettu baana.

Turunväylän ja Nupurintien tieliikenteen aiheuttama meluhaitta huomioidaan suunnittelussa.

5. Kestävä asuinalue

Alueen suunnittelussa edistetään ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen keinoja. Näitä ovat esimerkiksi puurakentaminen, energiatehokkuus, uusiutuvien energiamuotojen käyttö, kiertotalous, hiilinielujen säilyttäminen sekä luonnonmukainen hulevesien hallinta.

Kaavan ilmasto- ja ympäristövaikutuksia arvioidaan ja arviointien tulokset huomioidaan kaavaprosessin aikana.

KSL 6.5.2024

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mustalahden asemakaavoituksen pohjaksi

1. Maankäyttö ja kaupunkikuva

Asemakaavan tarkoituksena on täydentää Mustalahden pientaloaluetta. Alueen tavoiteltu tonttitehokkuus on 0,20 ja alueelle kaavoitetaan rakennettavaksi erillispientaloja.

Selvitetään julkisten palveluiden tarvetta ja sijoitusmahdollisuutta alueelle.

Tavoitteena on pienimittakaavainen ja vihreä alue.

Tulvariski rajoittaa rakentamisen mahdollisuuksia alueella.

Uutta maankäyttöä ei osoiteta rantavyöhykkeelle lukuun ottamatta mahdollisia satamatoimintoja ja rantaraittia.



2. Virkistys

Rantaraitin jatkamismahdollisuuksia tarkastellaan perustuen sen nykyiseen linjaukseen, mutta raitti voi tarvittaessa kulkea myös vähäliikenteisillä rantakaduilla. Linjauksessa huomioidaan myös Natura-alue.

Uusia virkistysyhteyksiä ja -toimintoja tarkastellaan rannan läheisyydessä ja Lambrobäckenin varrella. Samalla tarkastellaan uusia poikittaisyhteyksiä.

3. Kulttuuriympäristö ja maisema

Alueen maisemalle tyypilliset piirteet kuten metsäinen perusolemus ja puustoinen rantavyöhyke sekä avoimet näkymät, kuten pelot ja Espoonjokilaakso huomioidaan asemakaavoituksessa.

Kaavaprosessin aikana tutkitaan alueen joidenkin rakennusten tai alueen osien suojelun mahdollisuutta.

4. Luonto ja ekologinen verkosto

Espoonlahden Natura 2000-alue huomioidaan asemakaavassa.

Alueen ekologiset yhteydet turvataan ja yhteyksiä vahvistetaan tarpeellisilta osiltaan, esimerkiksi liito-oravayhteyksien osalta.

Alueen herkimvät luontokohteet jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

5. Liikenne

Alueen uusi katuverkko perustuu mahdollisuuksien mukaan nykyiseen tiestöön. Katu-

alueille varataan riittävän laajat tilavaraukset. Suunnittelussa huomioidaan tulvariskit.

Suunnitellaan toimenpiteet Mustalahden tielle pitkän suoran katuosuuden liikenneturvallisuuden lisäämiseksi.

Alueelle suunnitellaan jalankulun ja pyöräilyn verkosto. Joukkoliikenteen pysäkeille suunnitellaan toimivat ja turvalliset yhteydet jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille.

6. Satama-alue ja veneiden talvisäilytys

Veneiden talvisäilytyksen ja sataman laajentamisen toteutuskelpoisuus arvioidaan tarkemmin kaavaprosessin aikana.

Suunnittelussa huomioidaan veneiden talvisäilytyksen vaatimat kulkuyhteydet ja veneiden väyläliikenne. Nykyistä satama-aluetta järjestellään uudelleen ottaen huomioon alueen ympäristö- ja kulttuuriarvot, mikäli talvisäilytysalueelle on toteutusedellytykset.

Söderskoginaukea

432300

KSL 26.11.2013

1. Asemakaavoituksella luodaan edellytykset toteuttaa Espoonväylä, joka on Länsiväylän ja Kehä III:n yhdistävä pääkatu (suunnitteluohjeena nopeusrajoitus 60 km/h).

2. Söderskoginaukean kaava-alueen maankäyttö suunnitellaan toiminnallisena kokonaisuutena yhdessä Bosmalmin alueen kanssa.

3. Alueen suunnittelussa selvitetään mahdollisuudet tehostaa maankäyttöä tukeutuen olevaan yhdyskuntarakenteeseen ottaen huomioon Keskuspuiston keskeinen merkitys espoolaisille. Suunnittelussa varmistetaan viheryhteyksien sekä luontoarvojen säilyminen.

4. Espoonväylä suunnitellaan siten, että sen linjaus on sujuva ja palvelee hyvin nykyistä ja tulevaa maankäyttöä. Espoonväylä ja uusi maankäyttö suunnitellaan siten, että melu-, ilmanlaatu- ja liikenneturvallisuustilanne Finnoontien varressa paranee ilman, että aiheutetaan nykyiselle tai tulevalle maankäytölle uusia vastaavia haittoja.

5. Jatkosuunnittelussa arvioidaan Finnoontien pohjoisosassa esitettyä uuden erillisen tien rakentamista vanhan tien rinnalle eri näkökulmista. Vaihtoehtoina kaupunkisuunnittelulautakunta korostaa yhtä katu Söderskogin kartanon pohjoispuolelle esim. mahdollisimman paljon vanhaa Finnoontietä hyödyntäen tai vanhan tiepohjan osittaista entisöintiä, maisemointia ja muuttamista esim. jalankulun ja pyöräilyn käyttöön.

6. Espoonväylä suunnitellaan siten, että alueen luontoarvot eivät vaarannu. Ekologisen yhteyden säilymiseen Keskuspuiston itä- ja länsiosien välillä kiinnitetään erityistä huomiota.

7. Suunnittelussa huomioidaan alueen maisemalliset arvot, Söderskogin kartanon alue sekä Söderskogin viljelyalueen asema maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Lisäksi huomioidaan muut alueen historialliset ja esihistorialliset arvot.

Kulttuurihistoriallisesti ydinalue on Söderskogin kartano lähialueineen, jota tulee perusteellisesti arvioida osana tätä ratkaisua. Teiden risteäminen 2-tasoisena ei sovellu Söderskogin kartanon lähialueen maisematilaan.

8. Liikenne suunnitellaan ympäristön ja toimintojen asettamien vaatimusten mukaisesti siten, että autoliikenteen lisäksi jalankulun ja pyöräilyn reitit ovat käyttäjiä houkuttelevia, selkeitä ja turvallisia. Tarvittavat lisäykset ja muutokset alueen nykyisiin yhteyksiin suunnitellaan siten, että Keskuspuiston ulkoilureitit ja virkistysyhteydet ovat toimivia.

9. Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen yhteystarpeet ja toimintaedellytykset sekä pitkän tähtäimen suunnitelmat joukkoliikenteen kehittämiseksi. Kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan ”Espoonväylältä Espoon keskukseen ja edelleen Kehä III:lle johtava Finnoontie-Espoonväylä kuuluu Espoon tärkeimpiin poikittaisiin katu-yhteyksiin.” sekä ”Vision yhteydessä ajantasaistetaan myös arviot Espoonväylästä taloudellisia ja ekologisia seikkoja painottaen sekä selvitetään myös mahdollisuus uuden väylän korvaamiseksi esimerkiksi raideliikenteellä.” Tavoitteena on, että nyt käsittelyssä olleita selvityksiä tarkemmat taloudelliset ja toiminnalliset väliarviot ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettävissä syksyllä 2014 lähivuosien taloussuunnitelmia laadittaessa.

10. Espoonväylän ja muun suunniteltavan maankäytön ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tasolla siltä alueelta, jolle kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.



Pohjois-Espoon suunnittelualue

Niipperinniitty

714800

KSL 24.4.2024

1. Kaupunkirakenne ja palvelut

Alueesta suunnitellaan viihtyisää ja luonnonläheistä pientaloaluetta olevaan rakenteeseen tukeutuen ja sitä täydentäen.

Rakentamisen suunniteltu tehokkuus on pääosin noin $e=0,15-0,25$. Kaupunkirakenteen keskisimmällä kohdalla tutkitaan rakentamisen tehokkuutta noin $e=0,25-0,35$.

Alueelle suunnitellaan pienimuotoisia lähipalveluita, mukaan lukien päiväkotit. Päiväkodin suunniteltu mitoitus on noin 2 000 k-m². Asuinrakentamiseen varatuille korttelialueille sallitaan pienimuotoisten työ-, palvelu- ja liiketilojen toteuttaminen.

2. Kaupunkikuva ja kulttuurihistoria

Uudet rakennukset muodostavat läheisen peltomaiseman suuntaan pääosin hillityn ja matalan siluetin. Tavoitteena on avata näkymälinjoja korttelialueiden sisältä kohti peltomaisemaa.

Uusi maankäyttö ja rakentaminen suunnitellaan alueen kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Alueen arkeologisen ja rakennetun ympäristön kulttuuriperinnön arvot selvitetään kaavoituksen aikana. Kulttuurihistorialliselta

arvoltaan merkittävät kohteet pyritään suojelmaan asemakaavassa.

3. Viherympäristö ja luonto

Luontoarvojen kannalta keskeisimmät alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Alueelle suunnitellaan laadukas virkistysalueiden ja -yhteyksien verkosto, joka tukeutuu luontselvityksessä esitettyihin suosituksiin ja ainakin seuraavien arvokohteiden luontoarvojen turvaamiseen sekä suojaamiseen rakentamiselta varmistuen myös kohteiden vaatimat suojavyöhykkeet sekä niiden välinen yhteytyneisyys: Myllypuron lehtokorpilaakson luonnonsuojelualue, Myllypuron arvokas virtavesi, Örkkisuon-Pitkäkorven maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys, Taka-Niipperin lehtokorpi (LuonTo-ohjelman selvitysosion kohde).

Uusilla kortteleilla korostuu luonnonläheinen ilme ja alkuperäisen metsäpohjan ja puuston säilyttäminen. Uudet virkistysalueet sijoittuvat nykyisille peltoalueille. Niitä kehitetään metsäisten ekologisten yhteysalueiden vastakohtana puoliavoimina, osin niitypintaisina vyöhykkeinä, säilyttäen näkymälinjat kohti kaava-alueen lounaisreunan laajoja pelto-
maisemia.

4. Liikenne

Tavoitteena on hyödyntää olevaa tieverkkoa parantaen ja täydentäen sitä tarvittaessa.

Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalan-
kululle, henkilöautoilulle, pyöräilylle ja joukkoliikenteen käytölle.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan mukaisen Kalajärvi-Viiskorpi välin joukkoliikenteen runkoyhteyden tilavaraukset tutkitaan runkobussiin perustuen.

5. Kestävä pientaloalue

Asemakaavan tavoitteena on tukea Espoon hiilineutraalisuustavoitteiden toteutumista suunnittelemalla ilmastoviisasta pientaloaluetta.

Ilmastovaikutusten kannalta keskeisiä suunnittelun lähtökohtia ovat ekologisten yhteyksien ja luontoarvojen turvaaminen, hiilinielujen ja hiilen sidonnan huomioiminen, joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn edellytysten parantaminen alueella sekä hiilitehokkaat rakennusmateriaalit ja -energiaratkaisut.

Vaskitsamäki

721900

KSL 22.5.2024

1. Kaupunkikuva ja mitoitus

Vaskitsamäen asemakaava suunnitellaan tiiviinä ja matalana vartin kaupunkikylänä. Tavoitteena on suunnitella yhtenäinen asuinalue, joka koostuu vaihtelevista talotyypeistä. Painotus on matalissa pientalomaisissa rakennuksissa (1–2 kerrosta). Korkeampia (4–5 kerrosta) ja tiiviimpiä korttelialueita suunnitellaan kaava-alueen eteläosiin Kalajärven keskustan läheisyyteen. Asemakaavalla kytetään Kalajärven keskus jatkumaan Vihdintien pohjoispuolelle palveluiden sekä tehokkaamman maankäytön muodossa.

Asemakaavalla luodaan edellytykset 1 000-1 400 uudelle asukkaalle. Kerrosneliömetreinä uutta asuinrakentamista osoitetaan 50 000-70 000 k-m² verran. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle varataan tilaa 10-ryhmäiselle päiväkodille sekä lähiliikuntapaikalle, joka sisältää pelikentän. Lisäksi Vihdintien varteen tutkitaan korttelia liiketilalle tai päivittäistavara-kaupalle ja mahdollisesti senioriasumiseen.

2. Luonto ja ympäristö

Asemakaavalla tavoitellaan alueelle ominaista luonnonläheistä ympäristöä. Rakennukset ja pihat sovitetaan maastonmuodot huomioiden. Suunnittelussa pyritään asuinkorttelien maanvaraisiin piharatkaisuihin sekä nykyisen puuston ja metsäpohjan säilyttämiseen.

Kaava-alue on osin pohjavesialuetta. Rakennusten sijoittelussa, perustamistavassa ja hulevesisuunnittelussa huomioidaan pohjavesiolosuhteet. Hulevesien laadullinen ja määrällinen hallinta ovat suunnittelun lähtökohtia.

Suunnittelun yhteydessä selvitetään alueen luontoarvot ja varmistetaan ekologisten yhteyksien toimivuus. Nykyinen virkistysreitistö ja sen yhteyteen suunniteltavat metsäiset korttelipihat muodostavat alueen yleisilmeestä vehreän.

3. Kadut ja liikenne

Vaskitsamäkeen tavoitellaan kattavia ja viihtyisiä jalankulun ja pyöräliikenteen reittejä alueen sisällä sekä sujuvia yhteyksiä Vihdintien bussipysäkeille ja Kalajärven keskustaan. Katutilat suunnitellaan viihtyisiksi ja yksityiskohdiltaan vaihteleviksi.

Vihdintien tilavaraus ja liittymäjärjestelyt sekä estevaikutuksen vähentäminen tutkitaan osana suunnittelua. Espoon pohjois- ja keski-osien yleiskaavan Vihdintien rinnakkaiskatu suunnitellaan Vaskitsamäen kaavan läntistä osaa palvelevana päättyvänä katuna. Kaava mahdollistaa kadun jatkamisen Lahnuksen suuntaan. Alueen tieliikenteen aiheuttamat melu- ja ilmanlaatuhaitat huomioidaan kavasuunnittelun yhteydessä.

Vaskitsamäessä kiinnitetään huomiota asumisen ja palveluiden saavutettavuuteen henkilöautolla sekä yleisten pysäköintipaikkojen riittävyyteen.

Högnäs

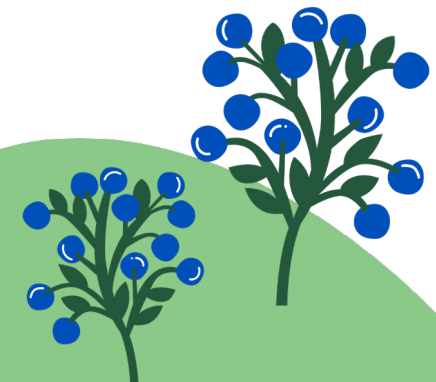
633000

KSL 11.3.2009

1. Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi tavoitteena vain erillispientalojen rakentaminen. Högnäsin kannaksen alue on erittäin arvokasta ja herkkää luontoaluetta, jonka rakentaminen tulee sovittaa luontoon ja jossa tehokkuus toteutetaan eteläistä peltoaluetta pienempänä. Asuntojen määrää ja/tai kokoa voidaan tontti-kohtaisesti rajoittaa. Asemakaavoituksen perustana on nykyinen tonttijako ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

2. Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin.

3. Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi ja pääosin kevytpinnoitteisiksi. Katusuunnitelmat tulisi laatia rinnan asemakaavan kanssa. Paciuksentien varteen on tarkoituksenmukaista toteuttaa erillinen kevyenliikenteen väylä. Selvitetään, voidaan-ko liikennetarpeet hoitaa ilman Soittoraattia.



4. Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön (AH). Selvitetään, voidaanko valkama-alueita laajentaa. Uimaranta ja muu yleiseen käyttöön tuleva ranta-alue sijaitsee tämän kaava-alueen ulkopuolella.

5. Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan.

Bodominkartano 712000

KSL periaatelinjaus 12.11.2008

Alue kaavoitetaan golfkenttä- ja asuinalueeksi siten, että Bodominkujalta etelään haarautuvan tien varteen lisätään väljää omakotiasutusta ja golfkentän nykyisen varikon paikalle suunnitellaan uutta pientaloasutusta.

Uudisrakentaminen sovitetaan mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja säilytettävään vanhoihin rakennuksiin. Bodomintien varressa säilytetään riittävän leveä luonnon-tilainen vyöhyke siten, että uudet rakennukset jäävät piiloon Eskaksenmäen metsäisten reunojen taakse.

Suunnitelman vaikutukset Matalajärven Natura-alueeseen selvitetään. Selvitykseen otetaan mukaan kaikki tiedossa olevat hankkeet Matalajärven ympärillä. Högnäsin kannakselta Bodomin kartanolle kaavoitetaan raittiyhteys.

Gobbackantie Gobbackasta jaettu kaava

713700

KSL 12.12.2007

1. Gobbackantien ja Röyläntien väliin muodostetaan Gobbackan keskus, jonka ympärille kaavoitetaan asuntotyypeiltään monipuolinen, kaupunkirakenteellisesti selkeä, Gobbackantien ja Lambertintien tukeutuva asuinpientaloalue.

2. Alueelle esitettyjä tehokkuuksia pienennetään nyt esitetystä noin 0,05 verran, jolloin alue ei muodostu liian tiiviiksi ottaen huomioon alueen sijainti Pohjois-Espoossa varsinaisten paikallis- ja palvelukeskusten ulkopuolella. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista.

3. Alueelle suunnitellaan tarpeelliset palvelut osana laajempaa kokonaisuutta, tarkistaen Pohjois-Espoon palveluverkkoselvitystä tarvittavilta osin.

4. Eri asuinalueiden väliin jäävien puistojen ja muiden viherkäytävien määrää ja laajuutta lisätään siten, että alue jäsentyy nyt esitettyä selkeämmin eri osiksi.

5. Gobbackassa kaavoitetaan Lambertinniityn keskeinen puistoalue ja laajempaa aluetta palveleva metsäinen lähivirkistysalue sekä varmistetaan luontoarvojen säilyminen sekä riittävät viheryhteydet.

6. Alueelle suunnitellaan hyvä jalankulku ja pyöräilyreitistö. Esteetön pääsy virkistysalueille, palveluihin ja joukkoliikenteen pysäkeille kevyen liikenteen reittejä pitkin

varmistetaan kaikkialta kaava-alueelta. Virkistysalueilla tutkitaan monipuolisten liikkumisreittien mahdollisuudet: latuja, polkuja, ratsastus- ja moottorikelkkayhteyksiä.

7. Gobbackaan suunnitellaan turvallinen, maankäyttöä palveleva katuverkko, joka mahdollistaa myös hyvät joukkoliikennepalvelut. Lautakunta kiirehtii pääyhteyksien suunnittelua ja rakentamista, erityisesti Gobbackan tietä.

8. Kaavan ympäristö- ja muiden vaikutusten arvioinnissa arvioidaan myös sen yhteisvaikutukset naapuriasemakaavojen (Perusmäki, Kalliomäki, Viiskorpi) kanssa. Kaavaselostuksessa esitetään ja arvioidaan lisäksi, miten kaava toteuttaa valtakunnalliset ja seudulliset alueidenkäyttötavoitteet sekä ilmastomuutoksen torjumisen maankäyttöstrategian.

9. Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.





Kaupunkisuunnittelukeskus 2026