

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.02.2026 § 24

§ 24

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen, voimaan 1.4.2026 (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Myllynen Maria
Tiihonen Erja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se tarkistaa Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja siihen sisältyvän maksutaulukon liitteen mukaisesti siten, että ne tulevat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.4.2026.

Tällä päätöksellä kumotaan voimassa ollut kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymä taksa. Kumottua taksaa sovelletaan kuitenkin vielä niissä asioissa, jotka ovat tulleet vireille ennen tämän taksan voimaantuloa.

Käsittely

Ympäristöjohtaja Tarja Södermanin estyneenä ollessa asian esitteli ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen 6.6.2025 tekemän sijaistuspäätöksen mukaisesti valvontapäällikkö Maria Myllynen.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Toimivalta ja maksujen lakisääteiset perusteet

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 9 §:n 11 kohdan mukaan lautakunta tekee toimialansa osalta esityksen kaupunginhallitukselle lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta. Kaupunginhallitus päättää kaupungin palveluista tai muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta hallintosäännön I osan 2 luvun 3 §:n 28 kohdan nojalla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsittelemistä asioista on mahdollista periä maksu vain, jos laissa niin säädetään. Maksut ovat julkisoikeudellisia maksuja, jotka ovat suoraan ulosottokelpoisia. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle

aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Taksan perusteena olevat maksun perimiseen oikeuttavat säännökset ovat [ympäristönsuojelulain](#) (527/2014) 205 §:ssä, [vesilain](#) (587/2011) 18 luvun 12 §:ssä, [jätelain](#) (646/2011) 144 §:ssä, [merenkulun ympäristönsuojelulain](#) (1672/2009) 13 luvun 1 §:ssä, [maa-aineslain](#) (555/1981) 23 §:ssä, [rakentamislain](#) (751/2023) 79 §:ssä, [maastoliikennelain](#) (1710/1995) 30 §:ssä, [vesiliikennelain](#) (782/2019) 106 §:ssä ja [vesihuoltolain](#) (119/2001) 11 a ja 17 c §:ssä.

Taksan ja maksutaulukon muutokset

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa on tarpeen päivittää vesihuoltolain 1.1.2026 voimaan tulleen muutoksen vuoksi, ja lisätä taksaan vesihuoltolain mukaiset käsittelymaksut. Taksaa esitetään tarkistettavaksi myös eräiden ympäristönsuojelulain mukaisten maksujen osalta. Samalla taksan tekstiä on joiltain osin tarkistettu, huomioitu muun muassa vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki. Lisäksi maksutaulukon ulkoasua on muutettu ja numeroitu, jotta esitystapa olisi saavutettava.

Maksuja on tarkistettu seuraavin perustein: keskimääräisiä työmääriä on seurattu, omakustannushinta tarkistettu sekä verrattu tasoa naapurikuntien arvioimiin työmääriin.

Taksan tekstiosaan ehdotetut muutokset ovat luettavissa oheismateriaalina olevista rinnakkaisteksteistä. Uudet maksulliset toiminnot ja korotetut maksut ilmenevät ohjeismateriaalina olevasta maksuvertailutaulukosta. Maksuvertailussa on huomioitu voimassa oleva Espoon maksu, maksun muutosehdotus sekä Helsingin ja Vantaan voimassa olevat maksut. Hyväksyttäväksi esitetty taksa ja maksutaulukko on listatekstin liitteenä.

Vesihuoltolain mukaiset maksut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lisäksi vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolain 11 ja 17 c §:n nojalla, jos pykälissä säädetyt edellytykset vapautuksen myöntämiseksi täyttyvät. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on siirtänyt toimivallan vapautuksen myöntämisestä ympäristöjohtajalle.

Maksua vapautushakemusten käsittelystä ei ole voinut aiemmin periä. Vesihuoltolain 1.1.2026 voimaan tulleella muutoslailla (1087/2025) vesihuoltolakiin lisättiin 11 a § ja 17 c §:ään säännös, joiden perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä.

Vapautushakemuksia ympäristönsuojeluun tulee Espoossa noin 100 vuodessa. Käsittelyssä tutkitaan, ovatko vesihuoltolaissa määritellyt vapautuksen myöntämisen edellytykset olemassa. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautushakemuksista kuullaan tilanteen mukaan vesihuoltolaitosta ja kunnan terveydensuojeluviranomaista sekä hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisia eli vapautusta hakeneita tai naapurikiinteistöjen omistajia, jos jätevesien tai hulevesien käsittely saattaa vaikuttaa naapurikiinteistöihin. Kiinteistöille tehdään tarkastus, jos kiinteistön hule- tai jätevesijärjestelmästä ja niiden toimivuudesta ei saa riittävää selvitystä hakemusten perusteella.

Vapautushakemusten vaatima työmäärä vapauttamisesta hulevesiviemäriin, vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on samansuuruinen. Mikäli haetaan vapautusta sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin liittymisestä, työmäärä on 1,5-kertainen. Mikäli haetaan kolmea vapautusta, työmäärä on 2,2-kertainen. Keskimääräiset työmäärät ovat 8–18 tuntia. Maksu määräytyy omakustannushinnan mukaan ja sitä on mahdollista alentaa tai korottaa taksan periaatteiden mukaisesti. Maksuksi esitetään näin ollen 590–1300 €. Espoolle kertyisi vuodessa tuloja noin 50 000 €.

Ympäristönsuojelulain mukaiset uudet tai poistettavat maksut

Biokaasulaitos

Ympäristönsuojelulain liitteen 4 perusteella tietyn eläinmäärän ylittävät eläinsuojat ovat ilmoituksenvaraisia eikä niille vaadita ympäristölupaa. Ympäristönsuojelulain muutoslailla (4.4.2025/144) ympäristönsuojelulakiin lisättiin liitteen 4 kohtaan 9 ilmoituksenvaraiseksi toiminnaksi biokaasulaitos eläinsuojan yhteydessä. Ilmoitusmenettely koskee sellaisia ilmoituksenvaraisten eläinsuojien ja sitä pienempien eläinsuojien yhteyteen perustettavia biokaasulaitoksia, joissa käsitellään pääasiassa kyseisen eläinsuojan jätteitä. Biokaasulaitoksessa saa käsitellä jätettä yhteensä alle 20 000 tonnia vuodessa. Jos eläinsuojan yhteydessä sijaitseva biokaasulaitos on pohjavesialueella, vaaditaan ympäristölupa ja luvan myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Suuremmille määriille vaaditaan ympäristölupa jätteen ammattimaisen käsittelyn perusteella ja luvittaja on silloin Lupa- ja valvontavirasto.

Espoossa on noin 60 pientä eläinsuojaa, joilta ei edellytetä ilmoitusta. Jos biokaasulaitos perustettaisiin näiden yhteyteen, biokaasulaitos olisi ilmoituksenvarainen. Jos biokaasulaitoksen yhteydessä olevan eläinsuojan toiminta loppuu, biokaasulaitos vaatii ympäristöluvan jätteen käsittelynä. Jos biokaasulaitos perustettaisiin erillisenä, se vaatisi samoin ympäristöluvan jätteen käsittelynä.

Eläinsuojan yhteyteen tulevan biokaasulaitoksen ilmoituksen käsittelyn työmäärä on arviolta 55 tuntia, mikä on 90 % vastaavan ympäristöluvan työmäärästä. Maksuksi esitetään 4000 €. Jos laitos vaatisi kunnalta ympäristöluvan, työmäärä olisi 60 tuntia ja taksa 4440 €. Espoolle kertynee harvoin tuloja biokaasulaitoksen ilmoituskäsittelystä.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Taksasta esitetään poistettavaksi 5 §:stä alennusperuste siitä, että jos luvan tai ilmoituspäätöksen tarkoittamalla laitoksella tai toiminnalla on käytössä varmennettu ympäristöasioiden hallintajärjestelmä tai muu vastaava järjestelmä taikka energiansäästösopimus, joiden voidaan katsoa vähentävän tarvetta selvittää toimintaa tai antaa tarkkailua ja seurantaa koskevia määräyksiä, jolloin voidaan käsittelystä perittävää maksua alentaa 20 %. Kuntaliiton oppaassa vuodelta 2015 kunnan

ympäristönsuojeluviranomaisen taksan laatimiseen on ehdotukset alennusperusteista, mistä kyseinen kohta on otettu Espoon ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Perusteluna poistolle on, että alennusperuste ei ole käytännössä vähentänyt tarvetta selvittää toimintaa tai antaa määräyksiä ja siten lyhentänyt käsittelyaikaa, joten perustetta maksun alentamiselle ei ole. Kyseinen alennusperuste on muutoinkin tullut harvoin sovellettavaksi ja muutos ei vaikuta Espoolle kertyviin tuloihin.

Jätevesien johtaminen

Taksasta esitetään muutettavaksi kohtaa jätevesien johtamisesta. Ympäristönsuojelulain 27 § 2 momentin mukaan ympäristölupa on oltava jätevesien johtamiseen, josta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista. Espoon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on muotoiltu toisin ja muotoilu korjataan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaiseksi. Taksasta poistetaan muotoilu, jossa ympäristölupa jätevesien johtamisesta maahan, ojaan tai noroon perustuu asukasvastinelukuun (<10, 10–49 ja 50–99 henkilöä) ja hinta on 535–1610 €. Tälle ei ole tiedossa perustetta eikä taksa ole muilla seudun kaupungeilla käytössä. Ympäristöluvan käsittelyn työmäärä on 30 tuntia, mikä on 50 % keskimääräisestä ympäristöluvan käsittelyajasta (60 tuntia) ja samaa tasoa kuin Vantaalla ja Helsingillä. Taksan suuruudeksi esitetään 2220 €. Päätöksiä on harvoin ja muutos ei vaikuta Espoolle kertyviin tuloihin.

Maksujen tarkistukset

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa ja maksutaulukkoa on viimeksi tarkistettu kaupunginhallituksessa 29.11.2021 ja muutokset tulivat voimaan 1.1.2022. Taksaan ja maksutaulukkoon tehtiin silloin ympäristönsuojelulain, jätelain, maastoliikennelain ja vesiliikennelain muutoksista johtuvat päivitykset. Maksuja korotettiin sellaisten toimintojen osalta, jotka olivat selvästi jääneet ajankäytöllisesti tarkasteltuna jälkeen Helsingin ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksuista. Omakustannusarvoa ei silloin muutettu.

Maksujen omakustannushintaa, arvioitua työmäärää ja maksuja on nyt tarkistettu. Aiempi tuntihinta oli 61 euroa. Tuntihintaan oli laskettu keskimääräiset koko ympäristökeskuksen henkilöstön kustannukset sivukuluineen. Omakustannushinnan laskentatapaa on muutettu vastaamaan esimerkiksi Vantaan laskentatapaa ja uutta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen organisaatiota. Maksullisten päätösten valmistelua tekevien palkkakustannuksiin on lisätty tarvittavan tukihenkilöstön kulut ja yleiskustannukset. Omakustannushinnaksi on tällöin saatu 74 €/h. Naapurikunnissa vastaava tuntihinta on Vantaalla 78 € ja Helsingissä 75 €.

Maksujen taustalla oleva työmäärä perustuu kirjanpitoon, aiempaan aika-arvioon ja naapurikuntien esittämiin tuntimääriin. Ympäristölupien käsittelyn työmäärä on keskimäärin 60 tuntia ja vaativuus vaihtelee 30–70 tuntia. Ilmoitusmenettelyn työmäärä on 40–55 tuntia. Rekisteröintien työmäärä väheni 15 tuntiin.

Maksuja on tarkistettu omakustannushinnan ja työmäärän perusteella. Määrällisesti eniten maksuja kertyy kertaluontoisista meluilmoituksista, joiden taksa nousee 535 eurosta 670 euroon. Määräaikaistarkastusten taksa nousee 300 eurosta 600 euroon. Rekisteröitävien toimintojen taksat olivat 300–2190 €, mitkä olisivat jatkossa 1110 €. Ympäristönsuojelun

taksantarkistuksen vaikutus vuoden 2025 maksullisten suoritteiden määrillä olisi seuraava: vanha taksa 53 000 € ja uusi taksa 122 000 €.

Voimassa oleva Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja taksan liitteenä oleva maksutaulukko ovat nähtävillä kaupungin Internet –sivuilla:

[Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko, voimaan 1.1.2021](#)

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko, 1.4.2026, saavutettava

Oheismateriaali

- Rinnakkaistekstit, Muutokset Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan, 1.4.2026, saavutettava
- Maksuvertailu, Espoon, Helsingin ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut, 1.4.2026, saavutettava

Tiedoksi