

1. Hankkeen nimi					2. Toimiala / tulosityksikkö	
Espoonlahden uintikeskus ja maauimala					Elinvoiman tulosalue / Liikunta ja urheilu	
3. Kaupunginosa	Kiinteistötunnus				4. Kunnallistekniikka	
Espoonlahti	49-34-206/208- Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti				Valmis ☒ Puuttuu ☐	
5. Käyntiosoite	Postiosoite				6. Kaavatiedot	
Espoonlahdenkuja 4	PL , 02070 ESPOON KAUPUNKI				Asemakaavan mukainen ☐ Asemakaavan muutos ☒ Ei kaavaa ☐	
7. Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV:a)	brm ²	htm ²	hym ²	Kustannus- ennuste (M€)		
Uudisrakennus					Tontin pinta-ala m ²	
Laajennus/lisärakennus					Rakennusoikeus kem ²	
Muutos/peruskorjaus					Käyttötarkoitus kaavassa YU/YOS/LPA/P	
8. Hankkeen kuvaus						
Espoonlahden urheilupuistoon toteutetaan uintikeskus ja maauimala. Uintikeskus sisältää: - 50 m x 25 m (syvyys 2,5-3m) uima-allas nostopohjalla ja siltaratkaisulla sekä noin 600 hengen katsomotilat - Syvä monitoimiallas 25 m x 25 m hyppytasoinen (2 kpl 1 m ja 2 kpl 3 m ponnauduslaudat sekä 1 m, 3 m, 5 m, 7,5 m ja 10 m hyppytasot) sekä katsomotaso. - Lasten opetusallas 10 m x 20 m - Lasten uima-allas n. 100 m² - Pienten lasten kahluuallas n. 15 m² - Vesijumppa-/kuntoutusallas n. 180 m² - Kylmäallas n. 12 m², läpikuljettava. - Uintikeskusta palvelemaan toteutetaan puku- pesu- ja saunatilat, kisavalvomo, aula-/kahviotilat, valvomo, varastot, huoltotilat, toimistotilat ja muut henkilökunnan tilat. - 2 kuntosalia (yhteensä 300 m²) ja liikuntasali (150 m²) omine puku- ja pesutiloineen. Hankkeen toteutuksessa huomioidaan kansainvälisen tason kilpauinnin vaatimukset. Maauimala sisältää: - Kuntouinti-/vesijuoksuallas n. 21 m x 25 m - Monitoimiallas n. 600 m² - Lasten allas n. 100 m² - Pienten lasten kahluallas n. 30 m² - Lasten vesiliukumäki - Omat puku-, pesu- ja saunatilat. - Kahvio-, varasto-, valvomo- ym. tukitilat - Erilaisia liikunta- ja leikkialueita sekä oleskelualueita. Uintikeskuksen ja maauimalan tulee olla yhdistettävissä toisiinsa siten, että kävijät voivat liikkua molemmissa kohteissa saman käynnin aikana. Alustava tilaohjelma on tarveselvityksen liitteenä. Tilat on kuvattu tarkemmin Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan 5.2.2026 tarveselvityksen selostusosassa. Vanha Espoonlahden uimahalli puretaan, kun uusi uintikeskus on valmistunut. Espoonlahden uimahallille on varattu 35 M€ vuosille 2026-2031 vuoden 2026 talousarviossa. Määräraha ei sisällä maauimalaa, eikä syvää monitoimiallasta.						

9. Perustelut tilantarpeelle (tarvittaessa eri liitteellä)	
Korvaava investointi, sillä Espoonlahden uimahalli on elinkaarensa päässä. Espoonlahden ja koko eteläisen Espoon metrokäytävän väestö kasvaa voimakkaasti. Erityisesti kasvaa lasten, nuorten ja eläkeikäisten määrä. Uintikeskuksen vesijumppa-/kuntoutusallas ja syvä monitoimallas palvelevat erityisen hyvin näitä ikäryhmiä. Espoonlahden uimahalli on Espoon ainoa vesilajien kilpailuhalli. Tämä toiminta halutaan turvata myös jatkossa. Uintikeskuksessa tarvitaan lisäksi kansainväliset mitat täyttävä syvä monitoimiallas, jossa on kilpailujen vaatimat ponnahduslaudat ja kerrokset. Leppävaaran maauimalan kävijämäärät ovat maksimissa ja Espooseen tarvitaan tulevaisuudessa toinen maauimala eteläistä Espoota palvelemaan. Ulkoaltaiden merkitys on kasvanut luonnonvesien huonontuneen sinilevätilanteen vuoksi. Luonnonvesien uimakausi on lyhentynyt. Maauimalan altaat ovat myös turvallinen paikka harjoitella ulkona uimista. Maauimalaa esitetään Espoonlahden uimahallin yhteyteen, jolloin saadaan synergiaa uimahallin vedenkäsittelystä ja valvonnasta.	
10. Hankkeen toteutusaikataulu (kk/vuosi)	
Elinvoiman tulosalue esittää toteutusta 2029 alkaen talousarvion 2026 mukaisesti.	
11. Hankkeen toteuttamistapa (esim. oma hanke, osto, vuokraus)	
Oma hanke.	
12. Liittyminen muihin hankkeisiin	
Pysäköintijärjestelyt. Lauhdelämmön hyödyntäminen läheisestä jäähallista.	
13. Henkilöstön lisäämistarve	
Ei ole.	
14. Käyttökustannukset	
Lisäkustannukset Espoonlahden uimahallin nykytilanteeseen verrattuna: ostopalvelut (lipunmyynti, valvonta ja uimaopetus) n. 750 000 €/v, muut kulut n. 100 000 € / v.	
15. Ensikertainen kalustaminen	
1 100 000 €	
16. Lisätietoja	
17. Laatija(t) yhteystietoihin Kaisa Peltonen (etunimi.k.sukunimi@espoo.fi), Jarmo Ikävalko (@espoo.fi), Virpi Mikama (@espoo.fi), Tomi Ovaska (@espoo.fi)	Päiväys 20.1.2026
18. Käsittely yhteystietoihin Liikunta- ja hyvinvointi lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen ☒	Päivämäärä 5.2.2026