



Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

Espoon kaupunki

Kaupunkisuunnittelulautakunta

## Kokoustiedot

Aika 11.02.2026 klo 17:30 -  
Paikka Tekniikantie 15 Otaniemi, neuvotteluhuone Loojärvi  
Lisätietoja

## Käsiteltävät asiat

| Asian nro | Liitteen nro | Kokousasian otsikko                                                                                                            | Sivu |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1         |              | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                                        | 2    |
| 2         |              | Pöytäkirjan tarkastajan valinta                                                                                                | 3    |
| 3         |              | Kokouksessa kuultavat selostukset                                                                                              | 4    |
| 4         | 1, 2         | Gobbackantie, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 713700, 82. kaupunginosa, Perusmäki, pöydälle 10.12.2025 | 5    |
| 5         | 3            | Finns, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 511102, 70. kaupunginosa Espoonkartano            | 13   |
| 6         | 4            | Soukanpohja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 410511, 34. kaupunginosa Espoonlahti                                     | 22   |
| 7         | 5            | Kaupunkisuunnittelulautakunnan tilinpäätöksen ennakkotieto vuodelta 2025                                                       | 29   |
| 8         | 6            | Kaupunkisuunnittelulautakunnan vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen                                                     | 32   |
| 9         |              | Päätökset ja kaavoituspyynnöt                                                                                                  | 37   |

Espoo 4.2.2026.

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 4.2.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

## **2 Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätösehdotus**      Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Ilkka Särkiö.

### **3 Kokouksessa kuultavat selostukset**

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

merkitsee tiedokseen seuraavan selostuksen: Suurpellon tilannekatsaus ja Sepänkallio-Storhemt – kaavarunkoesittely,

2

päättää, että Kyläsepän ja Storhemtin alueiden asemakaavoitusta jatketaan kyseisen kaavarungon periaatteiden pohjalta.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

Asianumero 4044/10.02.03/2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2026

#### 4

### **Gobbackantie, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 713700, 82. kaupunginosa, Perusmäki, pöydälle 10.12.2025**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kallio Matias  
Granberg Hannu  
Tuominen Annika  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Gobbackantien asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 713700,

2

hyväksyy 2.10.2019 päivätyn ja 10.12.2025 muutetun Gobbackantie – Gobbackavägen asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6927, 82. kaupunginosassa Perusmäki, alue 713700.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on asemakaavoittaa noin 400 metrin pituinen puuttuva osuus Gobbackantiestä, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Gobbackantien koko muu osuus on jo rakennettu. Asemakaava ei sisällä rakennusoikeutta.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Gobbäckantie - Gobbäckavägen, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 6927, käsittää katu- ja virkistysalueet, 82. kaupunginosassa Perusmäki, alue 713700.

### Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut kaupungilta.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 16.11.2016.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 24.10.2016.

### Alueen nykytila

Suunnitteluala sijaitsee Perusmässä Uudismaan alueella. Suunnitteluala käsittää noin 400 metrin puuttuvan osuuden suunnitellusta Gobbäckantiestä, joka jäi vahvistamatta Kalliomäen asemakaavassa. Suunnitteluala on rakentamaton ja metsäinen. Alue on osa laajempaa maakunnallista ekologista yhteysaluetta ja Espoon metsäverkoston ydinaluetta. Lähiympäristössä sijaitsee paljon luontoarvoja. Alueen pohjoisosassa kulkee huoltotie ja alueen poikki kulkee etelä-pohjoissuunnassa vanha tienpohja.

### Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

**Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee osittain taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Suunnittelualueen länsipuolelle on osoitettu viheryhteystarve.

**Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE). Yleiskaavassa asemakaavoitettava Gobbackantie on merkitty alueellisena kokoojakatuna. Alueen poikki on merkitty maakunnallinen ekologinen yhteys.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Asemakaava-alue on oikeusvaikutuksetonta aluetta ja Espoon yleiskaava 2060 ei korvaa voimassa olevaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa. Yleiskaavaluonnoksessa asemakaavoitettava Gobbackantie on merkitty pääkatuna/alueellisena kokoojakatuna. Alueen poikki on merkitty ekologinen runkoyhteys ja ulkoilureitti.

**Asemakaava**

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä voimassa oleviin asemakaavoihin. Alueen lounaisosassa pieni osa suunnittelualueesta (222 m<sup>2</sup>) on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL-1). Muilta osin alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

**Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen 16.10.2019 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 4.11.-3.12.2019. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus sekä saatiin kuusi lausuntoa ja kannanottoa.

Muistutuksessa Gobbackantietä pidettiin turhana ja vastustettiin sen rakentamista.

Telia Finland Oyj ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

Caruna Espoo Oy lausui sähköverkosta ja mahdollisista johtosiirroista.

Espoon ympäristökeskus katsoi, että luontoarvoja ja ympäristönäkökohtia on huomioitu suunnittelussa siten, että vaikutukset luontokohteisiin ja alueen vesitasapainoon jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

Helsingin seudun liikenne ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausui yleiskaavasta sekä maankäytön, liikenteen ja luontoarvojen yhteensovittamisesta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen alueelta on laadittu uudet luontoselvitykset vuosina 2023 ja 2024. Luontoarvojen huomioimisesta on neuvoteltu Espoon ympäristönsuojelun sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Luontoselvitysten ja neuvottelujen perusteella kaavamääräyksiä on täydennetty luontoarvojen säilymiseksi. Lisäksi kaava-alueen rajausta on muutettu vähäisesti. Muutosten johdosta kadun pinta-ala on pienentynyt noin 30 m<sup>2</sup>.

Kaavaedotukseen tehdyt muutokset olivat luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotusta ei ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

### **Asemakaava ja asemakaavan muutos**

Suunnittelualue on noin 400 metrin pituinen puuttuva osuus Gobbackantiestä, joka on jo muilta osin rakennettu. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Gobbackan kaavakokonaisuus, jolla on pääosin vahvistettu asemakaava. Pohjoispuolella sijaitsee Perusmäen alue. Gobbackantien asemakaavan tavoitteena on osaltaan mahdollistaa Perusmäki-Gobbackan-alueen kunnallistekniikan sekä uuden etelä-pohjoissuuntaisen alueellisen kokoojakadun Gobbackantien puuttuvan osan rakentaminen. Valmistuessaan Gobbackantiestä tulee Perusmäki-Gobbacka-Viiskorpi-alueen liikenteellinen selkäranka. Nyt kaavoitettava osuus Gobbackantiestä yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa ja parantaa liikenneyhteyksiä koko alueella. Gobbackantie mahdollistaa sujuvan ja turvallisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden rakentamisen Perusmäen puistotieltä Viiskorpeen. Gobbackantien kaavoittamisella edistetään myös viereisten kaava-alueiden rakentumista. Gobbackantie on Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan mukainen.

Suunnittelualue käsittää ainoastaan katualuetta. Katualueen pinta-ala on noin 8 000 m<sup>2</sup>. Kaava ei sisällä rakennusoikeutta.

Asemakaavan määräyksissä on huomioitu uhanalaisten luontotyyppien, lajien ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden ja ekologisen toimivuuden säilyminen.

### **Liikenne**

Suunnittelualue sijaitsee Perusmäessä Gobbackantien rakentumattomalla osalla. Alueelle on kulku Gobbackantieltä sekä pohjoisesta Perusmäen puistotieltä, että etelästä Röyläntieltä.

Alue on hyvin saavutettavissa Röyläntien ja Niipperintien kautta, jotka molemmat ovat luokitukseltaan alueellisia kokoojakatuja. Autoliikenteen tavoiteverkossa Gobbackantie on esitetty myös alueelliseksi kokoojakaduksi. Alue on rakentumaton, joten siellä ei sijaitse pysäköintiä.

Pohjois- ja eteläpäästä Gobbackantien katuverkko on rakennettu ja kadulla kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Alueella kulkee myös ulkoilureittejä.

Suunnittelualueen ympäristössä kulkee bussilinjoja, jotka liikennöivät Leppävaaraan, Espoon keskukseen ja Aviapolikseen. Asemakaavalla kaavoitetaan noin 400 metrin pituinen osuus Gobbackantiestä, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Ajoinadan leveys on 6,5 metriä (3,25 m + 3,25 m) mahdollistaen joukkoliikenteen liikennöinnin. Ajoinadan vieressä kulkee 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Gobbackantien bussipysäkit on toteutettu sekä ajoratapysäkein että pysäkkilevennyksin. Ajoratapysäkkien kohdalla on ajoratojen välissä ohituksen estävä keskisaareke. Tämän asemakaavan pohjoisosaan katualueelle on varattu tilaa mahdollisille ajoratapysäkeille.

### **Sopimusneuvottelut**

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liity maankäyttösopimusta.

### **Selvitykset**

Suunnittelualueesta on laadittu luontoselvityksiä vuosina 2018, 2023 ja 2024. Gobbackantie on linjattu siten, että vaikutukset luontokohteisiin ovat mahdollisimman vähäiset.

### **Perittävät maksut**

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

### **Hyväksyminen**

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

### **Jatkokäsittely**

- Ote ja liitteet: Lupa- ja valvontavirasto
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2025 § 139

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Gobbackantien asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 713700,

2

hyväksyy 2.10.2019 päivätyn ja 10.12.2025 muutetun Gobbackantie – Gobbackavägen asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6927, 82. kaupunginosassa Perusmäki, alue 713700.

### Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kerolan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 14.1.2026 pidettävään kokoukseen.

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2019 § 147

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteestä. Mielipide on Gobbackantien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 713700,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.10.2019 päivätyn Gobbackantie - Gobbackavägen asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6927, 82. kaupunginosassa (Perusmäki), alue 713700,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

**Käsittely**

Nevanlinna Oilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 16.10.2019 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2019 § 151

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteestä. Mieli on  
Gobbackantien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 713700,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.10.2019 päivätyn  
Gobbackantie - Gobbackavägen asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero  
6927, 82. kaupunginosassa (Perusmäki), alue 713700,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Käsittely**

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle: "Kaava ei ole voimassaolevan yleiskaavan mukainen, joten se jätetään pöydälle odottamaan POKE-käsittelyä".

Keskustelun asian pöydälle jättämisestä päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian pöydälle jättämistä koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pöytäsehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Slotte, Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijärvi, Kivekäs, Kemppi-Virtanen, Saramäki, Karhu ja Kopra. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan, päättäneen jatkaa asian käsittelyä. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi asian hyväksytyn esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
hyväksyi asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti

**Liitteet**

- 1 713700 Gobbackantie muistutusten yhteenveto ja vastineet
- 2 713700 Gobbackantie lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

**Oheismateriaali**

- 713700b Gobbackantie kaavakartta, kaavamääräykset ja ajantasakaava
- 713700 Gobbackantie kaavaselostus
- 713700 Gobbackantie kaavaselostuksen liitteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

Asianumero 10832/10.02.03/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2026

## 5

### **Finns, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 511102, 70. kaupunginosa Espoonkartano**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leppäsyvä Hugo  
Granberg Hannu  
Leskinen Aino  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot on annettu Finnsin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 511102,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 11.2.2026 päivätyn Finns asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7564, 70. kaupunginosassa Espoonkartano, alue 511102,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Finnsin entisen kansanopiston alueen käyttötarkoituksen muuttaminen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta palvelurakennusten korttelialueeksi.

Muutoksella mahdollistetaan korttelin kehittäminen tulevaisuuden tarpeisiin ja varmistetaan kulttuurihistoriallisiin arvoihin soveltuvan toiminnan jatkuminen rakennuksissa.

Asemakaavassa suojellaan useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, kuten kahdeksan rakennusta, kaksi kiinteää muinaisjäännöstä, Finnsin kansanopiston keskuspiha ja katualueita. Liito-oravien puustoiset kulkuyhteydet alueella säilytetään.

Kaava-alueen kaakkoisosaan osoitetaan muinaismuistoalue, jonne rakennetaan Vanhan-Mankbyn arkeologista puistoa. Oleva pysäköintialue osoitetaan palvelemaan osin korttelin pysäköintiä ja osin yleistä pysäköintiä.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Alueelle osoitettava rakennusoikeus on 4 720 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Asemakaava-alueen rakennusoikeuden määrä kasvaa 54 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Finns, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7564, käsittää korttelin 70001, katu-, liikenne- ja virkistysalueet, muodostuu uusi kortteli 70051, 70. kaupunginosassa Espoonkartano, alue 511102

### Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, 11.10.2021 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 21.6.2023.

### **Alueen nykytila**

Kaava-alue sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa, Lapinkyläntien pohjoispuolella, Finnsinmäen metsäisellä mäenrinteellä.

Suunnittelualueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Finnsin alue (kortteli 70001) sekä sitä ympäröiviä virkistys-, katu- ja liikennealueita.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY) luokiteltuun Espoonkartanon kulttuurimaiseman alueeseen. Kaava-alueen kaakkoisosa kuuluu Mankbyn valtakunnallisesti arvokkaaseen arkeologiseen alueeseen (VARK). Keskiaikaisen Suuren Rantatien linjaus kulkee suunnittelualueen läpi, ja viereinen Vanhan-Mankbyn muinaismuistoalue on yksi Suomen parhaiten säilyneitä keskiaikaisia kylätontteja.

Finnsin alue on Suomen vanhimpia säilyneitä kansanopistoympäristöjä. Alueella sijaitsee kymmenen rakennusta, jotka on rakennettu useassa eri rakennusvaiheessa. Alueen vanhin rakennus on 1860-luvulta ja uusin 1990-luvulta. Korttelissa järjestetään nykyisin Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian opetus-, paja-, kokous- ja tapahtumatoimintaa sekä näitä tukevia palveluita kuten ravintola- ja majoitustoimintaa.

Virkistysalueet sekä osa korttelista ja katualueista ovat metsäisiä. Puusto toimii kulkuyhteytenä liito-oravan elinalueiden välillä. Suunnittelualueen kaakkoisosaan rakennetaan Vanhan-Mankbyn arkeologista puistoa, jonka on tarkoitus valmistua vuoden 2026 aikana. Aluetta halkovan Finnsinmäen kadun itäpuolella on pysäköintialue, joka on toteutunut osittain voimassa olevassa kaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi merkityn alueen puolelle.

Korttelin 70001 omistaa Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia. Muut alueet ovat Espoon kaupungin omistuksissa.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Kaava-alue sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Suunnittelualue sijaitsee lähellä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tiet (Kehä III, Lapinkyläntie) ja pohjavesialuetta.

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

Alue on osoitettu yleiskaavassa asuntovaltaiseksi alueeksi (A3). Se sijaitsee myös pohjavesialueella. Alueen kaakkoispuolella kulkee paikallinen ekologinen yhteys.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, josta on ollut luonnos nähtävillä vuonna 2024. Yleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutuksettomana alueella, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on voimassa.

Yleiskaavan luonnoksessa alue on osoitettu pääosin palveluiden alueeksi (P).

### **Asemakaava**

Alueella on voimassa asemakaava Finnsinmäki.

Kortteli 70001 on osoitettu asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (YO/s). Korttelille on osoitettu tehokkuusluku  $e=0,25$ , joka vastaa 4 666 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta. Kortteliin on merkitty kuusi erillistä rakennusala, joista yksi on varattu talousrakennukselle ja kaksi pienehkölle teknistä huoltoa palvelevalle rakennukselle. Finnsin kansanopiston päärakennus on suojeltu merkinnällä sr, ja sille on osoitettu kerroslukumerkintä II 1/4. Talousrakennuksen rakennusaloista on osoitettu kerroslukumerkintä I. Kolmen muun rakennusalan kerroslukumerkintä on II. Korttelin pohjoiskulmaan on osoitettu pysäköimispaikka ja länsikulmaan luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Kaava-alueen pohjois- ja eteläreunassa sijaitsee kaksi erillistä retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) merkittyä aluetta. Eteläisemmässä näistä sijaitsee ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Kaava-aluetta halkoo lounaasta koilliseen Finnsinmäki-niminen katualue. Lounaisosassa se on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp). Kaava-alueen pohjoisosassa Finnsinmäen katuun yhdistyy Vanha Finnsintie -niminen katu. Finnsinmäen kadun ja eteläisemmän retkeily- ja ulkoilualueen väliin on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP).

### **Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 21.6.2023. Osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 8.8.2023 mennessä. Mielipiteitä ei saatu yhtään kappaletta. Lausuntoja saatiin kaksi ja kannanottoja yksi.

Espoon kaupunginmuseo kehotti kannanotossaan laatimaan kaavoituksen yhteydessä arkeologisen inventoinnin sekä rakennushistoria- tai kulttuuriympäristöselvityksen. Museo korosti opetustoiminnan kuuluvan alueen ominaispiirteisiin, joten asemakaavassa tulisi jatkossakin mahdollistaa alueella opetustoimintaa. Alueelle laadittiin kyseiset selvitykset ja kaavassa suojellaan niissä tunnistetut kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan merkittävät kohteet. Korttelin 70001 käyttötarkoituksmerkinnässä kerrotaan, että alueelle saa sijoittaa opetus- ja koulutustiloja, sekä niihin liittyviä muita toimintoja.

Carunalla ja HSY:llä ei ollut suunnitelmista huomautettavaa.

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Finnsin alueen käyttötarkoituksen muuttaminen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO/s) palvelurakennusten korttelialueeksi (P-1/s). Muutoksella mahdollistetaan kulttuurihistoriallisiin arvoihin soveltuvan liike- ja palvelutoiminnan kehittäminen alueelle.

Asemakaavan muutoksella suojellaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Kaavassa suojellaan kahdeksan rakennusta, kaksi kiinteää muinaisjäännöstä, Finnsin keskuspiha, maisemallisesti merkittävä puusto ja katualueet. Korttelialueella sijaitseva maakellari ja pensasaita merkitään säilytettäväksi. Korttelialueen luonnontilaisena säilytettävät osat yhdessä virkistys- ja suojaviheralueiden kanssa varmistavat liito-oravien puustoiset kulkuyhteydet alueella.

Rakennusalojen rajojen muutoksella varmistetaan Finnsin kulttuurihistoriallisesti arvokkaan pihapiirin säilyminen. Uusi rakentaminen ohjataan kauemmas pihapiiristä, täydennysrakentamiselle parhaiten soveltuvaksi tunnistetulle alueelle.

Muutoksen myötä Vanhan-Mankbyn arkeologinen puisto voidaan toteuttaa hyväksytyn puistosuunnitelman mukaisesti. Oleva pysäköintialue osoitetaan palvelemaan osin yleistä pysäköintiä ja osin korttelin pysäköintiä.

Ajoneuvoliikenteen ajoyhteys alueelle kulkee jatkossa Kuninkaankartanontien, Kansanopistontien ja Finnsinmäen kautta. Finnsinmäen kadun lounaisosa pysyy jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna katuna.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Alueelle osoitettava rakennusoikeus on 4 720 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Aluetehtävyys on noin  $e_a=0,14$ .

Asemakaava-alueen rakennusoikeuden määrä kasvaa 54 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen laskennallinen asukasluku tai työpaikkojen laskennallinen määrä ei muutu.

Alueelle osoitetaan palvelurakennusten korttelialue (P-1/s), autopaikkojen korttelialue (LPA-1), yleinen pysäköintialue (LP-1), muinaismuistoalue (SM-1), lähivirkistysalueita (VL/s), suojaviheralue (EV/s) ja katualuetta.

### **Palvelurakennusten korttelialue (P-1/s)**

Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään, sijoittuu Finnsinmäen ja Vanhan Finnsintien katujen varrelle. Korttelialueen pinta-ala on 19 045 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta sille osoitetaan yhteensä 4 670 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueen pinta-ala kasvaa 383 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus kasvaa 4 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus osoitetaan erikseen kymmenelle eri rakennusosalalle. Alueelle saa sijoittaa opetus- ja koulutustiloja sekä niihin liittyviä toimisto-, liike-, majoitus-, työ-, asunto- ja huoltotiloja.

Korttelissa sijaitsee Finnsin alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä kokonaisuus. Kaavassa suojellaan kahdeksan rakennusta, joista kolme merkinnällä sr-1 ja viisi merkinnällä sr-2. Merkinnällä sr-1 suojellaan kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan merkittävimmät rakennukset, ja tämä merkintä koskee julkisivujen ja vesikaton lisäksi myös rakennuksen sisätiloissa säilyneitä arvokkaimpia piirteitä. Suojelluille rakennuksille osoitetaan rakennusoikeus ja kerrosluvut nykytilan mukaisesti. Suojeltujen rakennusten rakennusaloja koskee myös merkintä s-2, jonka mukaan tulee laatia lepakkoselvitys ennen mahdollisia katto- tai ullakkorakenteisiin kohdistuvia korjaustöitä. Olevalla talousrakennukselle on merkitty rakennusala ilman suojelumerkintää.

Korttelin pohjoisosaan osoitetaan rakennusala, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 900 k-m<sup>2</sup> ja ehdottomasti käytettävä kerroslukumerkintä II. Mahdollinen täydennysrakentaminen sijoittuu tälle rakennusosalalle. Alue on tunnistettu kulttuuriympäristöselvityksessä täydennysrakentamisen paikaksi, koska se on hieman etäämmällä kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta pihapiiristä ja sijaitsee alarinteessä. Alueella ei myöskään ole merkittäviä luontoarvoja.

Finnsin keskuspiha suojellaan merkinnällä s-1. Korttelin lounais- ja luoteisreunalle on osoitettu alueen osa, jonka maisemallisesti merkittävä puusto, luonnontilainen kasvillisuus ja niiden kasvuolosuhteet tulee säilyttää (Isp). Korttelin luoteisreunalla uuden rakennuksen rakennusala reunustaa puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Lsp-alue ja puilla ja pensailla istutettavat alueen osat tukevat liito-oravan kulkuyhteyttä.

Korttelissa sijaitseva maakellari ja pensasaita on merkitty säilytettäväksi. Osa korttelin eteläosaa sijaitsee pohjavesialueella (pv).

### **Autopaikkojen korttelialue (LPA-1)**

Autopaikkojen korttelialue sijaitsee Finnsinmäen kadun kaakkoislaidalla. Korttelialueen pinta-ala on 1 044 m<sup>2</sup>. Alue on voimassa olevassa kaavassa osittain yleistä pysäköintialuetta (LP) ja osittain retkeily- ja ulkoilualuetta (VR). Koko alueelle on kuitenkin toteutunut pysäköintialuetta. Kaavassa muutetaan alueen käyttötarkoitus autopaikkojen korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa korttelin 70001 autopaikkoja.

### **Yleinen pysäköintialue (LP-1)**

Yleinen pysäköintialue sijaitsee Finnsinmäen kadun kaakkoislaidalla. Alueen pinta-ala on 1 305 m<sup>2</sup>. Alue on voimassa olevassa kaavassa retkeily- ja ulkoilualuetta (VR). Koko alueelle on kuitenkin toteutunut pysäköintialuetta. Kaavassa muutetaan alueen käyttötarkoitus yleiseksi pysäköintialueeksi vastaamaan erityisesti Vanhan-Mankbyn arkeologisen puiston tarpeisiin.

### **Muinaismuistoalue (SM-1)**

Kaava-alueen kaakkoisosaan osoitetaan muinaismuistoalue. Alueelle rakennetaan Vanhan-Mankbyn arkeologista puistoa. Alueen pinta-ala on 4 407 m<sup>2</sup>. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup> yhdelle ohjeelliselle rakennusosalalle, jonne suunnitellaan sijoitettavan arkeologisen puiston infopaviljonki.

Muinaismuistoalueen, autopaikkojen korttelialueen ja yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitusalueet kuuluvat kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään arkeologiseen kohteeseen ja niiden alueella on muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, jotka osoitetaan kaavakartassa merkinnällä sm-1. Osa muinaismuistoalueesta ja yleisestä pysäköintialueesta sijaitsee pohjavesialueella (pv).

Muinaismuistoalueen sekä yleisen pysäköintialueen ja autopaikkojen korttelialueen kaavaratkaisu vastaa niiden alueelle hyväksyttyä puistosuunnitelmaa.

### **Lähivirkistysalueet (VL/s)**

Kaava-alueella on kaksi lähivirkistysaluetta, joiden metsäinen luonne tulee säilyttää. Alueilla sijaitsee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueiden puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa hoitaa ja uudistaa siten, että alueiden läpi toteutuu puustoinen liito-oravien kulkuyhteys.

### **Suojaviheralue (EV/s)**

Osa Vanhan Finnsintien ja Finnsinmäen katualueesta muutetaan kaavassa suojaviheralueeksi, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää. Alueella sijaitsee pieni metsikkö, jonka kautta kulkee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa hoitaa ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

uudistaa siten, että alueen läpi toteutuu puustoinen liito-oravien kulkuyhteys.

Muuttamalla alueen käyttötarkoitus suojaviheralueeksi varmistetaan olevan puuston säilyminen ja tuetaan liito-oravan kulkuyhteyttä. Katualuetta kaventamalla varmistetaan lisäksi, että kulttuurihistoriallisesti arvokas katujen risteyskohta säilyy sen historiallisella sijainnilla. Alueen lounaisosaan osoitetaan sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

### **Liikenne**

Ajoneuvoliikenteen ajoyhteys alueelle kulkee Kuninkaankartanontien, Kansanopistontien ja Finnsinmäen kautta. Kaavamuutoksen myötä Finnsinmäen kadun lounaisosa pysyy jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna katuna. Katualueet kaventuvat paikoin ja vastaavat toteutunutta nykytilaa. Kaikki kaava-alueen katualueet suojellaan. Uusia jalkakäytäviä ei osoiteta Finnsinmäen historiallisen ja maisemallisesti arvokkaan luonteen vuoksi. Finnsinmäen kadun päähän on varattu tilaa suurempien ajoneuvojen kuten kuorma-autojen, huoltoautojen ja bussin kääntämistä varten.

### **Sopimusneuvottelut**

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäyttösopimusta.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

- Luontolausunto ja liito-oravaselvitys asemakaavanmuutosta varten Espoon Espoonkartanossa osoitteessa Finnsinmäki 4–6 vuonna 2021. Faunatica, 2021.
- Liito-oravaselvitys Vanha-Mankbyn puistosuunnitelmaa varten. Ympäristö-suunnittelu Enviro, 2022.
- Espoo. Mankby (Mankki) Finns ja Finns 2. Muinaisjäännöstunnus 1000001862 ja 49040005. Arkeologinen tarkkuusinventointi 4.-5.10.2023. Museovirasto, 2023.
- Finns Folkhögskola. Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys. AFRY, 2024.
- Vanha-Mankby, Finnsberget ja Finnsinmäki. Arkeologinen puisto ja pysäköintialue. Puistosuunnitelma. 2022.

### **Perittävät maksut**

Hakija on maksanut 5.7.2023 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

**Hyväksyminen**

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

**Jatkokäsittely**

- ote ilman liitteitä: Hakija
- lausuntopyynnöt
- kuulutus ja tiedotekirjeet

**Liitteet**

- |   |                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------|
| 3 | 511102 Finns lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet |
|---|----------------------------------------------------------------------|

**Oheismateriaali**

- 511102a Finns asemakaava
- 511102a Finns ajantasakaava
- 511102a Finns määräykset
- 511102a Finns havainnekuva
- 511102 Finns kaavaselostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 120

18.09.2024  
11.02.2026

Asianumero 5195/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2026

## 6

### **Soukanpohja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 410511, 34. kaupunginosa Espoonlahti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salama Paltsa-Kai

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Soukanpohja asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 410511,

2

hyväksyy 18.9.2024 päivätyn Soukanpohja – Söködäliden asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7517, 34. kaupunginosassa Espoonlahti, alue 410511

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee AKL/MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 2 000 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

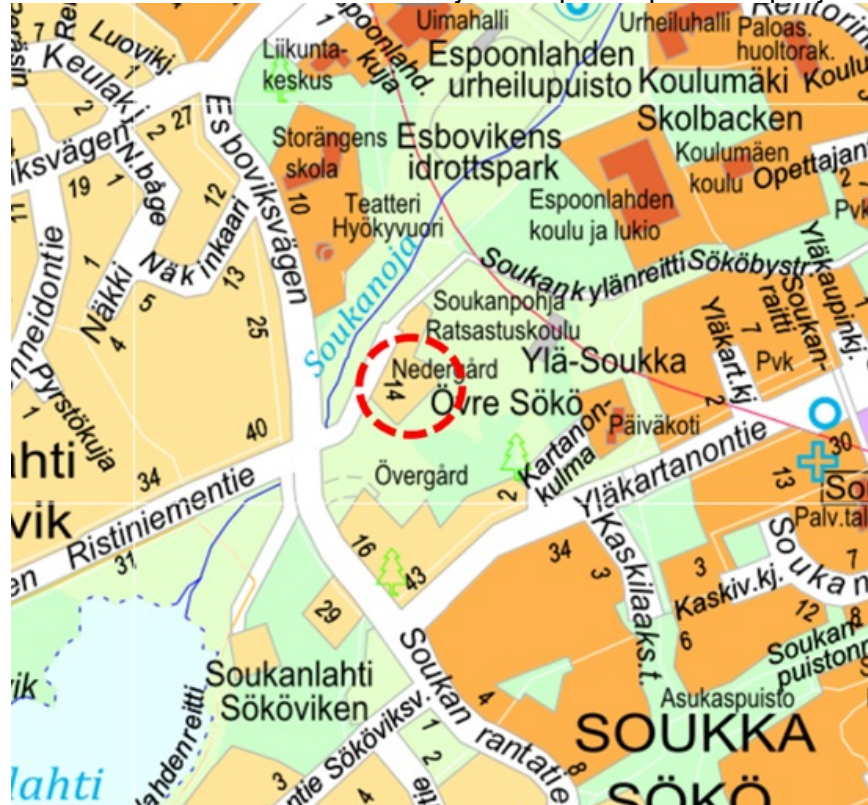
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 120

18.09.2024  
11.02.2026

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa saunarakennuksen rakentuminen korttelin 34210 tontille 4. Myös tontin 3 rakennusala siirretään pohjoisemmaksi pois nykyisen rakennusalan paikalla olevasta painaumasta. Kunkin tontin rakennusoikeutta nostetaan 20 km<sup>2</sup>. Tontikohtainen rakennusoikeus nousee nykyisestä lukemasta 180 km<sup>2</sup> lukemaan 200 km<sup>2</sup>. Rakennusaloja laajennetaan niin, että ne mahdollistavat lisättävän rakennusoikeuden toteuttamisen. Kaava pysyy pääasiassa muuten nykyisellään.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Soukanpohja - Söködälden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7517, käsittää korttelin 34210 tontit 3 ja 4, 34. kaupunginosassa Espoonlahti, alue 410511

### Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 28.9.2022 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 24.4.2024

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 120

18.09.2024  
11.02.2026

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 15.4.2024

### **Alueen nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee Espoonlahdessa korttelin 34210 tonteilla 4 ja 3 Soukanlahdenreitin varrella osoitteessa Espoonlahdentie 14 c ja d. Tontti on osana Soukanpohjan kartanon vanhaa pihapiiriä. Alueen pohjoispuolella sijaitsee Espoonlahden urheilupuisto sekä Espoonlahden koulu ja lukio.

Suunnittelualueena ovat nykyisin rakentamattomat asuintontit Soukanpohjan kartanon kiinteistöllä. Muutosalueen lähiympäristössä sijaitsee Nedergårdin kartanon sivurakennus Pikku-Sökö, kaksi talousrakennusta ja uudempi saunarakennus. Kartanon päärakennus on korvattu uudisrakennuksella. Kartanon pihapiirin kasvillisuus käsittää vanhan koivukujan, vuosikymmenien ikäisiä poppeleita ja paratiisiomenapuita.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Uusimaa 2050 -kaavassa alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi.

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokkaaksi virkistysalueeksi (V). Alueella sallitaan ympärivuotis- tai lomakäyttöön tarkoitettuja asuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka yleiskaavan hyväksymisajankohtana jo ovat mainitussa käytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa pysyvästi asumiseen.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

#### **Asemakaava**

Alueella on voimassa Espoonlahden koulukeskus ja urheilupuisto, muutos, asemakaava (lainvoimainen 2010). Kortteli 34210 on siinä osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Vanhat rakennukset on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi, joita ei saa purkaa, ja joihin sallitaan ainoastaan alkuperäistä ulkonäköä palauttavia

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 120

18.09.2024  
11.02.2026

muutoksia. Näistä asuinrakennuksiksi osoitetaan kartanorakennus (450 k-m<sup>2</sup>) ja sivurakennus (120 k-m<sup>2</sup>), kaksi talousrakennusta ja sauna jäävät edelleen talousrakennuksiksi.

Tontille osoitetaan kaksi uutta, kooltaan 8 m x 15 m suuruista rakennusala, joihin saa rakentaa 12/3-kerroksisen 180 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen.

Uusien rakennusten tulee aukotukseltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään soveltua pihapiirin suojeltuihin rakennuksiin. Julkisivut tulee jäsenellä kuistin ja syvennysten avulla. Julkisivumateriaalina tulee käyttää keltamullan väristä laataa.

Uudisrakennusten harjan korkeuden ja räystäskorkeuden tulee olla alemmat kuin päärakennuksen pitkässä osassa. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on sama kuin päärakennuksen pitkässä osassa. Vesikaton materiaalina tulee käyttää harmaata kattohuopaa tai konesaumattua peltiä. Katoissa tulee olla avoräystäät.

Kartanon pihapiiri varustetaan merkinnällä (s-1), jolla ympäristö säilytetään ja kunnostetaan, eikä alueelle saa sijoittaa autopaikkoja.

Pihapiirin ominaispiirteet, näkymäakselit kartanosta pohjoiseen ja etelään, koivukuja sekä paratiisiomenapuut tulee säilyttää. Päälystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa säilytettäviin ominaispiirteisiin.

Vanha koivukuja on säilytettävä ja uudistettava, pihapiirin poppelit ja omenapuuryhmä on merkitty säilytettäväksi. Uusien rakennusten ja virkistysalueen välinen alue osoitetaan puilla ja pensailla istutettavaksi alueeksi.

Kaikkiin toimenpiteisiin alueella tulee pyytää Espoon kaupunginmuseon lausunto.

Asuntoa kohti tulee rakentaa kaksi autopaikkaa ja työtilan 50 k-m<sup>2</sup> varten tulee rakentaa yksi autopaikka. Rakennusoikeudesta enintään 15 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman työ- ja liiketilan rakentamiseen.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 18.9.2024. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.10.-21.10. Nähtävilläolokaudena saatiin kaksi lausuntoa.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole kulttuuriympäristön huomioimisen osalta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Kaavaselistuksesta ei käy ilmi, milloin kohteesta on selvitetty liito-oravan esiintymistä viimeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 120

18.09.2024  
11.02.2026

Espoon kaupungin paikkatietoaineistossa kohde sijaitsee liito-oravalle soveltuvassa ympäristössä. ELY-keskus huomauttaa, että kohteella on seurattava mahdollista liito-oravan esiintymistä säännöllisesti.

ELY:n lausunnon myötä kaavamuutoksen hakija teetätti alueelle liito-oravaselvityksen ja luontolausunnon. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:n tekemässä selvityksessä todetaan, että selvitysalueelta ei ollut ennestään tiedossa arvokkaita luontokohteita tai lajiesiintymiä lukuun ottamatta liito-oravalle soveltuvan alueen rajausta. Selvityksessä ei myöskään todettu uusia suojeltavia luontoarvoja.

Lähtöaineiston, tehtyjen maastoinventointien ja asiantuntija-arvioinnin perusteella ei ehdoteta täydentäviä lajistosiselvityksiä tai muutoksia kaavasisältöihin. Kaavassa on jo edellytetty joidenkin puustoisten alueiden säilyttämistä tonteilla.

HSY:llä ei ole huomautettavaa. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon rakentamista.

### Asemakaavan muutos

Alueen maankäyttö pysyy pääasiassa ennallaan. Muutoksen kohteena olevat korttelin 34210 tontit 4 ja 3 osoitetaan asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Samalla myös kiinteistöjen rakennusoikeutta lisätään 20 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus nousee siis kullakin kiinteistöllä nykyisestä lukemasta 180 m<sup>2</sup> lukemaan 200 m<sup>2</sup>. Tonttien rakennusala laajennetaan, niin että kaavanmukainen rakennusoikeus on mahdollista toteuttaa tarkoituksenmukaisesti. Rakennusalat laajenevat nykyisistä mitoista 8 m x 15 m lukemiin 9 m x 17 m (tontti 3) ja 10 m x 17 m (tontti 4).

Uusien rakennusten tulee aukotukseltaan ja mittasuhteiltaan soveltua korttelin 34210 tontin 2 pihapiirin suojeltuihin rakennuksiin. Julkisivut tulee jäsenellä kuistin ja syvennysten avulla. Julkisivumateriaalina tulee käyttää keltamullan väristä lautaa.

Uudisrakennusten harjan korkeuden ja räystäskorkeuden tulee olla alemmat kuin korttelin 34210 tontin 2 päärakennuksen pitkässä osassa. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on sama kuin päärakennuksen pitkässä osassa. Vesikaton materiaalina tulee käyttää harmaata kattohuopaa tai konesaumattua peltiä. Katoissa tulee olla avoräystäät.

Asuntoa kohti tulee rakentaa kaksi autopaikkaa ja työtilan 50 k-m<sup>2</sup> varten tulee rakentaa yksi autopaikka. Rakennusoikeudesta enintään 15 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman työ- ja liiketilan rakentamiseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 120

18.09.2024  
11.02.2026

### Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäytösopimusta.

### Selvitykset

ELY:n lausunnon myötä kaavamuutoksen hakija teetätti alueelle liito-oravaselvityksen ja luontolausunnon.  
Perittävät maksut

Hakija(t) ovat maksaneet 18.4.2024 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

### Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2024 § 120

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet sekä kannanotot ja lausunnot on annettu Soukanpohjan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 410511,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.9.2024 päivätyn Soukanpohja-Söködälden asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7517, 34. kaupunginosassa Espoonlahti, alue 410511,

3  
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 120

18.09.2024  
11.02.2026

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 4      410511 Soukanpohja lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät  
ja vastineet

**Oheismateriaali**

- 410511b Soukanpohja asemakaava
- 410511 Soukanpohja kaavaselostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

Asianumero 1124/02.02.02/2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2026

## **7**

### **Kaupunkisuunnittelulautakunnan tilinpäätöksen ennakkotieto vuodelta 2025**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Moisander Heikki  
Eronen Tiina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä esityksen mukaisen kaupunkisuunnittelulautakunnan tilinpäätöksen ennakkotiedon vuodelta 2025.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

##### **Talousarvion sitovuus ja seuranta**

Tilinpäätöksen ennakkotieto laaditaan 31.12.2025 tilanteesta ja asia käsitellään kaupunginhallituksessa ja valtuustossa.

Valtuuston hyväksymä talousarvio ja taloussuunnitelma sitoo kaupungin toimialoja, toimielimiä ja tulosyksiköitä. Espoo-tarinan tavoitteisiin perustuvat vuoden 2025 tulostavoitteet, talousarviokirjaan sisältyvät määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia. Kaupunkisuunnittelulautakunnan käyttötalousosan sitovuustaso oli Kaupunkisuunnittelukeskus.

Tilinpäätöksen ennakkotiedon yhteydessä käsitellään tulostavoitteiden toteutumista koskevat tiedot ja annetaan selvitys määrärahojen ja tuloarvioiden poikkeamista ja niiden syistä. Palvelutuotteiden osalta arvioidaan suoritemäärien keskeisten poikkeamien syitä.

## Tuloskortti

Kaupunkisuunnittelukeskus on laatinut toimialan tulostavoitteista johdetun tuloskortin. Tulostavoitteet ovat sitovia ja niiden toteutuminen käsitellään lautakunnassa seurannan yhteydessä. Espoo-strategian mukaisten tulostavoitteiden ja lautakunnan asettamien tavoitteiden arvioidaan pääosin toteutuneen.

Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2025 on keskeinen osa lautakunnan toimintasuunnitelmaa. Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2025 on hyväksytty lautakunnassa 29.1.2025 §12.

Työohjelman kohteet ovat kohdentuneet pääasiassa MAL-sopimuksen mukaisesti MAL 2023 -suunnitelmassa määritellyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Vuonna 2025 hyväksyttiin uutta asumisen kerrosalaa 35 900 k-m<sup>2</sup>.

Espoo-tarinan yhteydessä valtuustossa hyväksytyt valtuustokauden tavoitteet ja toimenpiteet ohjaavat osaltaan kaupunkisuunnittelukeskuksen toimintaa.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen tuloskortti on liitteenä.

## Käyttötalous

Vuonna 2024 asemakaavoituksen kerrosneliömetrejä raportoitiin 35,9 tkem<sup>2</sup>. Kaupunkisuunnittelukeskuksen sitovuustasolla käyttötalouden toteutumista arvioidaan erikseen toimintatulojen ja toimintamenojen osalta.

Taulukko 1: Kaupunkisuunnittelukeskuksen käyttötalous 2025

|                          | Käyttösuun. | Toteuma | Ero  |
|--------------------------|-------------|---------|------|
| Toimintatulot            | 590         | 483     | -107 |
| Toimintamenot            | 11 932      | 12 000  | 68   |
| Yleiskaavoitus           | 2 304       | 2 565   | 261  |
| Henkilöstökulut          | 2 006       | 2 042   | 36   |
| Ulkoiset ostot           | 298         | 524     | 225  |
| Asemakaavoitus           | 4 703       | 4 711   | 8    |
| Henkilöstökulut          | 4 103       | 4 133   | 30   |
| Ulkoiset ostot           | 600         | 578     | -22  |
| Liikennesuunnittelu      | 2 055       | 1 909   | -145 |
| Henkilöstökulut          | 1 376       | 1 380   | 3    |
| Ulkoiset ostot           | 678         | 530     | -149 |
| Palvelut ja kehittäminen | 2 871       | 2 815   | -56  |
| Henkilöstökulut          | 1 515       | 1 453   | -63  |
| Ulkoiset ostot           | 145         | 176     | 32   |
| Sisäiset kulut           | 1 211       | 1 186   | -25  |
| Toimintakate             | -11 342     | -11 517 | -175 |

|                 |       |       |    |
|-----------------|-------|-------|----|
| Henkilöstökulut | 9 000 | 9 007 | 7  |
| Ulkoiset ostot  | 1 721 | 1 808 | 86 |

Toimintatulot 483 tuhatta euroa jäi käyttösuunnitelmasta 107 tuhatta euroa, jääden kolmannessa osavuositarkastuksessa esitetystä optimistisesta arviosta huolimatta. Alitus on kuitenkin olosuhteisiin nähden katsottava vähäiseksi.

Toimintamenot 12 miljoonaa euroa ylitti käyttösuunnitelman 68 tuhannella eurolla euroa. Ylitys oli vastaava kolmannessa osavuositarkastuksessa esitettyä arviota pienempi osan suunniteltujen ulkoisten selvityshankkeiden valmistumisen siirtyessä vuodelle 2026. Toimintamenojen ylitystä pidetään kokonaisuutena vähäisenä.

Henkilöstökustannukset toteutuivat käyttösuunnitelman mukaisesti.

## Henkilöstö

Taulukko 2: Kaupunkisuunnittelukeskuksen henkilötyövuodet 2024

| Henkilötyökuukaudet k.a.      | 2024  | 2025  | %muutos. |
|-------------------------------|-------|-------|----------|
| Palvelu- ja kehittämisyksikkö | 13,8  | 12,5  | -9,4 %   |
| Yleiskaavoitus                | 28,5  | 29,2  | 2,4 %    |
| Asemakaavoitus                | 62,9  | 63,2  | 0,6 %    |
| Liikennesuunnittelu           | 21,6  | 20,9  | -3,4 %   |
| Yhteensä                      | 126,8 | 125,8 | -0,7 %   |

Vuonna 2025 Kaupunkisuunnittelukeskuksessa palkanmaksusta kuukausittain poimittujen henkilöiden määrä oli keskimäärin 125,8 ja 0,7 % vähemmän kuin 2024.

## Liitteet

- 5 Kaupunkisuunnittelukeskuksen tulokortit 2025, seuranta 31.12

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2026

## 8

### Kaupunkisuunnittelulautakunnan vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Moisander Heikki  
Eronen Tiina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy kaupunkisuunnittelukeskuksen käyttösuunnitelmanvuodelle 2026,

2

merkitsee tiedoksi kaupunkisuunnittelukeskuksen valtuustokauden tavoitteisiin liittyvät mittarit sekä avaintoimenpiteet vuodelle 2026.

#### Käsittely

#### Päätös

#### Selostus

##### Talousarvion sitovuus

Valtuusto hyväksyy talousarvion yhteydessä Espoo-tarinaa perustuvat kuntalain edellyttämät toiminnalliset ja taloudelliset tulostavoitteet, määrärahat ja tuloarviot. Talousarvio on bruttositova tasolla Kaupunkisuunnittelukeskus. Vuoden 2026 käyttösuunnitelma on valmisteltu valtuuston hyväksymään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan.

### **Talousarvion seuranta**

Lautakuntien ja johtokuntien tulee säännöllisesti käsitellä tulostavoitteisiin olennaisesti vaikuttavien toimintojen kehittymistä ja toteutumista. Lautakunnat ja johtokunnat laativat oman tehtäväalueensa osavuositarkastuksena raportit huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta. Raporteissa käsitellään mahdolliset tarvittavat korjaavat toimenpiteet ja ne tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan.

Kuntalaki edellyttää, että poikkeamat talousarvion sitovissa määrärahoissa, tuloarvioissa ja toiminnallisissa ja taloudellisissa tavoitteissa viedään valtuuston käsiteltäviksi tilikauden aikana. Jos talousarvion määrärahat ja tavoitteet ovat yhteen sopimattomat, asianomaisen toimielimen ja toimialan on valmisteltava määrärahan tai tavoitteen muutosehdotus. Tiedossa olevat muutokset tulee valmistella siten, että valtuusto ehtii käsitellä ne etukäteen ja ennen tilikauden päättymistä. Kaupunginjohtaja esittelee nämä asiat kaupunginhallitukselle.

### **Käyttösuunnitelma**

Käyttösuunnitelmassa on tarkennettu palvelualueiden toimintamenoja Kaupunginvaltuuston 4.12.2025 päättämän vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman pohjalta.

Espoon valtuustokauden tavoitteet ja niihin liittyvät mittarit ohjaavat osaltaan käyttötalouden suunnittelua.

Käyttösuunnitelman tulot ovat 616 tuhatta euroa ja toimintamenot ovat 12,4 miljoonaa euroa.

|                          | 2025    | 2025        | 2026        |
|--------------------------|---------|-------------|-------------|
|                          | Ennakko | Käyttösuun. | Käyttösuun. |
| Toimintatuotot           | 483     | 590         | 616         |
| Toimintamenot            | 12 000  | 11 932      | 12 352      |
| Yleiskaavoitus           | 2 565   | 2 304       | 2 364       |
| Henkilöstökulut          | 2 042   | 2 006       | 2 065       |
| Ulkoiset ostot           | 524     | 298         | 298         |
| Asemakaavoitus           | 4 711   | 4 703       | 4 826       |
| Henkilöstökulut          | 4 133   | 4 103       | 4 226       |
| Ulkoiset ostot           | 578     | 600         | 600         |
| Liikennesuunnittelu      | 1 909   | 2 055       | 2 097       |
| Henkilöstökulut          | 1 380   | 1 376       | 1 419       |
| Ulkoiset ostot           | 530     | 678         | 678         |
| Palvelut ja kehittäminen | 2 815   | 2 871       | 3 066       |
| Henkilöstökulut          | 1 453   | 1 515       | 1 575       |
| Ulkoiset ostot           | 176     | 145         | 318         |
| Sisäiset kulut           | 1 186   | 1 211       | 1 172       |
| Toimintakate             | -11 517 | -11 342     | -11 736     |
| <br>Yhteensä             |         |             |             |
| Henkilöstökulut          | 9 007   | 9 000       | 9 285       |
| Ulkoiset ostot           | 1 808   | 1 721       | 1 813       |

*Taulukko:* Käyttösuunnitelman toimintatulot ja toimintamenot

Henkilöstökustannukset nousevat yhteensä 285 tuhatta euroa missä on 3,2 % kasvua edelliseen käyttösuunnitelmaan.

Espoon sisäisten palvelujen kaikki veloitukset 1,2 miljoonaa euroa on keskitetty Palvelut ja kehittäminen kustannuspaikalle muiden kustannuspaikkojen seurannan selkeyttämiseksi.

Ulkoisiin ostoihin jää valtuuston päättämästä raamista 1,8 miljoonaa euroa, josta asiantuntijapalveluiden osuus on 1,45 miljoonaa euroa.

### **Valtuustokauden tavoitteet ja avaintoimenpiteet**

Espoo tarinan tiekartan pääotsikot sisältävät valtuustokauden tavoitteet, joilla pyritään kohti tarinan visiota. Tavoitemittareiden lähtö- ja tavoitetaso asetetaan vuosittain. Valtuustokauden tavoitteet ja niihin liittyvät mittarit osoitetaan tulosityksiköille.

Tulosityksiköiden konkreettista tekemistä kuvaavat tärkeimmät avaintoimenpiteet, jotka vievät kohti Espoo-tarinan ja tiekartan valtuustokauden tavoitteita.

Espoon valtuustokauden tavoitteet ja niihin liittyvät mittarit ohjaavat osaltaan käyttötalouden suunnittelua ja avaintoimenpiteiden kohdentamista. Valtuustokauden tavoitteisiin liittyvien mittareiden lisäksi kaupunkisuunnittelukeskuksen tulokortissa seurataan kaupungin tulosjohtoryhmässä raportoitavia avaintoimenpiteitä, jotka vievät kohti Espoo-tarinan ja tiekartan valtuustokauden tavoitteita. Lisäksi seurataan toimintaan liittyvien keskeisten suoritteiden toteumaa.

**Kaupunkisuunnittelukeskukselle osoitetut valtuustokauden tavoitteet:**

Tasapainoiset alueet

- Sosioekonominen summaindeksi.

Kasvu hallintaan

- Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva -indeksi (KuPa).

Luonto lähellä

- Niiden asukkaiden %-osuus kaikista asukkaista, jotka asuvat 300 metrin etäisyydellä viheralueesta.
- Latvuspeitteisyyden määrän kehitys rakennetuilla alueilla.

Toimivat yhteydet

- Uusi asuntotuotanto sijoitetaan MAL 2023 -suunnitelmassa esitetyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille.

Luonnosta huolehditaan

- Ekologisen tilan arviointi kaavoituksen yhteydessä.

Työpaikoille tilaa

- Työpaikkojen määrän muutos kasvukäytävillä.
- Yritysassiakastytyväisyys (NPS/Espoo yritysten toimintaympäristönä -kysely).

**Kaupunkisuunnittelukeskuksen avaintoimenpiteet vuodelle 2026 ovat:**

- Laadimme valtuustokauden kattavan kaavoitusohjelman, jossa kuvataan kaavoituksen painopistealueet ja arvioidaan mm. kasvun hallinnan ja yhdyskunnan kehittämisen kannalta olennaisia tekijöitä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

11.02.2026

- Laadimme vuosittaisen kaavoitusohjelmaa konkretisoivan hankekohtaisen työohjelman, seuraamme sen toteutumista ja tarkennamme tarpeen vaatiessa.
- Hallitsemme kasvua työohjelman avulla siten, että asuntokaavojen suhteellinen osuus kokonaisuudesta pienenee ja työpaikkakaavojen kasvaa. Lisäksi pientalokaavojen suhteellinen osuus kokonaisuudesta kasvaa.
- Painotamme kaavoituskohteiden valinnassa ja sijainnissa segregaaation ehkäisyn kannalta suotuisia kaavahankkeita.
- Valmistelemme yleiskaava 2060 ehdotuksen päätöksentekoon, asetamme sen nähtäville ja viestimme yleiskaavasta monikanavaisesti ja kattavasti.

**Liitteet**

6 Kaupunkisuunnittelun avaintoimenpiteet vuodelle 2026

**9****Päätökset ja kaavoituspyynnöt****Päätösehdotus****Kaupunkisuunnittelujohtaja:**

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat, päätökset ja kaavoituspyynnöt:

**Korkein hallinto-oikeus 21.1.2026**

Valtuusto hyväksyi 16.9.2024 § 76 Vanha Lillhemntie asemakaavan muutoksen. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus, jossa vaadittiin päätöksen kumoamista. Kaupunginhallitus antoi hallinto-oikeudelle lausunnon valituksesta 11.11.2024 § 281. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 6.5.2025. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt valittajille valituslupaa. Asemakaavan muutos on lainvoimainen.

**Helsingin hallinto-oikeus 30.1.2026**

Valtuusto hyväksyi 28.4.2025 § 47 Kulttuuriauktion asemakaavan muutoksen. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus, jossa vaadittiin päätöksen kumoamista. Kaupunginhallitus antoi hallinto-oikeudelle lausunnon valituksesta 11.8.2025 § 225. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 30.1.2026. Päätös ei ole lainvoimainen.

**Kaavoitushakemus, livisniemen päiväkoti**

Hakemus koskee korttelia 31006 sekä länsipuolella sijaitsevaa pysäköintialuetta sekä VL- ja PL-1 alueita niiltä osin, joille päiväkodin nykyinen ajoyhteys sekä leikkiapiha sijoittuvat. Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa 8-ryhmäisen päiväkodin rakentaminen. Kaava-alueella sijaitsevat nykyiset päiväkodit on määrä purkaa. uusi päiväkoti on suomen- ja ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen yhteishanke, jossa kummankin kieliset päiväkodit toimivat samassa rakennuksessa.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

**Oheismateriaali**

ei julkaista, sisältää henkilötietoja, HAO päätös 6.5.2025  
ei julkaista, sisältää henkilötietoja, HAO päätös 30.1.2026  
ei julkaista, sisältää henkilötietoja, KHO päätös 21.1.2026