

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Soukanpohja

Asemakaavan muutos

Alueet

Korttelin 34210 tontit 3 ja 4

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.9.2024 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7517.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.10-21.10.2024.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Paltsa Salama , etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 8.10.2024
Lausunnon antaja Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole kulttuuriympäristön huomioimisen osalta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, milloin kohteesta on selvitetty liito-oravan esiintymistä viimeksi. Espoon kaupungin paikkatietoaineistossa kohde sijaitsee liito-oravalle soveltuvassa ympäristössä. ELY-keskus huomauttaa, että kohteella on seurattava mahdollista liito-oravan esiintymistä säännöllisesti.

Vastine:

ELY:n lausunnon myötä kaavamuutoksen hakija teetätti alueelle liito-oravaselvityksen ja luontolausunnon vuonna 2025. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:n tekemässä selvityksessä todetaan, että selvitysalueelta ei ollut ennestään tiedossa arvokkaita luontokohteita tai lajiesiintymiä lukuun ottamatta liito-oravalle soveltuvan alueen rajausta. Selvityksessä ei myöskään todettu uusia suojeltavia luontoarvoja.

Selvityksen mukaan selvitysalue on entistä maatalousmaata, joka on kehittymässä lehdoksi. Alueella kasvaa kookasta lehtipuustoa, joka on pääosin istutusalkuperää. Selvitysalue on nykyisin luonnon monimuotoisuutta lisäävä kohde, mutta siltä ei ole kuitenkaan todettu sellaisia luonnonsuojelulain tai muiden lakien mukaisia luontoarvoja, jotka estäisivät suunnitellun asemakaavamuutoksen ja rakentamisen. Alue on osa kartanon kulttuurimaisemaa.

Vaikka koko selvitysalue on katsottu liito-oravalle soveltuvaksi elinympäristöksi, ei sen osittainen rakentaminen vaikuta merkittävästi lajin elinmahdollisuuksiin alueella.

Liito-oravan asuttama ydinalue sijaitsee selvitysalueen kaakkoispuolella Kartanonkulman alueella, eikä tiedossa ole havaintoja siitä, että laji käyttäisi selvitysalueen puustoa ruokailuun. Selvitysalue on yksityistä tonttimaata, jolta on harvennettu ja kaadettu puustoa.

Liito-oravan säilymistä turvaamiseksi laajemmalla alueella olisi suotavaa, että selvitysalueen eteläreunalla säilytettäisiin liito-oravan kulkuyhteyden kannalta riittävä puusto. Tämä mahdollistaisi lajin liikkumisen Kartanonkulman ydinalueen ja Soukanojan varrella olevan soveltuvan elinympäristön välillä. Selvitysalueen eteläreunalla on myös yksi kolopuu (poppeli), joka tulisi säästää suojapuineen. Jos kolopuu joudutaan myöhemmin kaatamaan, tulee tätä ennen varmistaa, ettei se ole liito-oravan tai lepakoiden käyttämä lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Lähtöaineiston, tehtyjen maastoinventointien ja asiantuntija-arvioinnin perusteella ei ehdoteta täydentäviä lajistوسelvityksiä tai muutoksia kaavasisältöihin. Kaavassa on jo edellytetty joidenkin puustoisten alueiden säilyttämistä tonteilla.

2.

Päivämäärä 5.11.2024

Lausunnon antaja HSY

HSY:llä ei ole huomautettavaa. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon rakentamista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.