

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Finns

Asemakaavan muutos

70. kaupunginosa Espoonkartano

Kortteli 70001, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 12.6.2023 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 26.6.–8.8.2023.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Hugo Leppäsyvä

Aino Leskinen

Hannu Granberg

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 12.7.2023
Lausunnon antaja Caruna

Kaava-alueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta. Caruna pyytää mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Merkittään tiedoksi.

2

Päivämäärä 4.8.2023
Lausunnon antaja HSY

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida kaavoituksessa.

Vastine:

Alueen vesihuoltolinjat on otettu huomioon kaavamuuotosta laadittaessa. Kaavamuuotoksella ei ole vaikutuksia vesihuoltolinjoihin.

3

Päivämäärä 4.8.2023
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo katsoo, että yli neljäkymmentä vuotta vanhan asemakaavan uudistaminen on kannatettavaa. Vaikkakin vanhassa asemakaavassa ajan tavasta poiketen yksi rakennus on merkitty suojeltavaksi, on nyt mahdollista tutkia muidenkin rakennusten tarvetta suojella sr-merkinnällä.

Asemakaavaa varten laadittavien tarpeellisten selvitysten tulee, jo tehdyn luontoselvityksen lisäksi, käsittää myös alueen arkeologisen kulttuuriperinnön selvittäminen inventoinnilla, sekä rakennushistoriaselvityksen tai kulttuuriympäristöselvityksen, joka kattaa koko kaavoitettavan alueen ja sen rakennettua kulttuuriperintöä.

Finnsin kansanopistolla on harjoitettu opetustoimintaa yli 130 vuotta. Paikan ominaispiirteisiin kuuluu opetus, joten sen luonteen säilymiselle on tärkeää, että asemakaava jatkossakin mahdollistaa myös opetusta alueella.

Vastine:

Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu alueen kattava arkeologinen inventointi sekä rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys. Niiden pohjalta on alueella tunnistettu useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Kulttuurihistoriallisista arvoista ja suojelumääräyksistä on kaavan laatimisen yhteydessä myös neuvoteltu Espoon kaupunginmuseon kanssa.

Asemakaavassa suojellaan kaikki rakennushistoriaselvityksessä kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan merkittäviksi tunnistetut rakennukset. Kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan merkittävimiksi tunnistetut rakennukset (vuonna 1861 rakennettu entinen kestikievarirakennus, 1897 valmistunut opiston päärakennus ja 1909 valmistunut oppilajasuntola) on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1. Rakennushistoriaselvityksen suositusten mukaisesti näissä rakennuksissa suojellaan julkisivun ja vesikaton lisäksi myös sisätiloissa säilyneitä vanhimpia piirteitä. Viisi muuta rakennusta (vuonna 1907 valmistunut asuinrakennus, noin vuonna 1910 rakennettu sauna, 1984 rakennettu majoitusrakennus, 1984 rakennettu ruokala ja 1995 rakennettu majoitusrakennus) suojellaan määräyksellä sr-2, joka koskee julkisivuja ja vesikattoa.

Kulttuurihistoriaselvityksen suositusten mukaisesti korttelin 70001 keskuspiha suojellaan merkinnällä s-1. Korttelissa sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet (maakellari ja pensasaita) merkitään säilytettäväksi. Maisemallisesti merkittävä puusto on merkitty luonnontilaisena säilytettävänä puustoisena alueena. Kaikki kaava-alueella sijaitsevat katualueet suojellaan merkinnällä sk tai pp/s.

Arkeologisessa inventoinnissa tunnistetut kiinteät muinaisjäännökset suojellaan asemakaavassa merkinnällä sm-1. Yli 4 000 m² nykyistä retkeily- ja ulkoilu- aluetta (VR) muutetaan muinaismuistoalueeksi (SM-1), ja siitä tulee osa Mankbyn arkeologisen puiston kokonaisuutta. Muinaismuistoalueen, autopaikkojen korttelialueen (LPA-1) ja yleisen pysäköintialueen (LP-1) merkinnöissä kerrotaan alueiden kuuluvan valtakunnallisesti merkittävään arkeologiseen kohteeseen (VARK-alue) ja ohjeistetaan neuvottelemaan aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista museoviranomaisen kanssa.

Asemakaavalla muutetaan kansanopiston korttelin käyttötarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta, jolla ympäristö säilytetään (YO/s) palvelurakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (P-1/s). Alueelle saa sijoittaa opetus- ja koulutustiloja sekä niihin liittyviä toimisto-, liike-, majoitus-, työ-, asunto- ja huoltotiloja. Käyttötarkoitusmerkinnän myötä opetus- tai koulutustoiminta tulee jatkumaan alueella.