

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 22.01.2026
Toiminimi: Finnoon Pysäköinti II Oy
Yritys- ja yhteisötunnus: 3390268-4
Voimassaoloaika, alkaen 14.04.2025

Kyselyajankohta: 22.01.2026 14:20:29

1 §

Yhtiön toiminimi on Finnöon Pysäköinti II Oy. Yhtiön kotipaikka on Espoo.

2 §

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden perusteella hallita tontin 49-31-150-1 määräalaa sekä suunnitella ja rakennuttaa tontille pysäköintilaitos sekä omistaa ja hallita pysäköintilaitosta ja siihen liittyviä ajoyhteyksiä, järjestelmiä, laitteita ja rakenteita. Yhtiön toimialaan kuuluu myös pysäköintiliiketoiminnan harjoittaminen omistamassaan pysäköintilaitoksessa.

3 §

Osakeyhtiölaista (624/2006, muutoksineen) poiketen, yhtiökokous päättää kaikista yhtiön Danske Bankilta ottamaan lainaan, sopimusnumero FI7981299710046392, liittyvistä asioista. Tällaisia asioita ovat mm. muutokset lainan ehdoissa (sis. koron ja marginaalin sopimusperusteiset tarkastukset), lainaan liittyvät takaukset ja lainan takaisinmaksuun liittyvät asiat. Yhtiön johdon ja hallituksen tulee huomioida toiminnassaan, että yhtiökokous päättää kaikista lainaan liittyvistä asioista, ja hallituksen on tarvittaessa kutsuttava ylimääräinen yhtiökokous koolle, jotta lainaan liittyvät tarvittavat päätökset saadaan tehtyä oikea-aikaisesti. Mikäli edellä yksilöity laina korvataan toisella lainalla/lainoilla, sovelletaan tätä yhtiöjärjestyksen määräystä myös tuollaiseen lainaan/lainoihin. Edellä yksilöidyllä lainalla on rahoitettu yhtiön pysäköintirakennuksen rakentaminen.

4 §

Yhtiössä on 315 (kolmesataaviisisitoista) P-osaketta ja 1 (yksi) L-osake.

Yhtiön kaikki P-osakkeet ovat pysäköintiosakkeita ja ne oikeuttavat pysäköintiin osakaspysäköintimaksua vastaan 5 §:ssä sanotulla tavalla. Yhtiön P-osakkeet tuottavat kukin yhden (1) äänen yhtiön yhtiökokouksessa, mutta P-osakkeella ei kuitenkaan ole äänioikeutta yhtiökokouksessa määrättäessä L-osakkeen sijoituksista yhtiöön, päätettäessä L-osakkeelle jaettavasta varojen määrästä ja kun päätetään Danske Bankin lainasopimukseen (sopimusnumero FI7981299710046392) liittyvistä asioista. P-osakkeella ei ole oikeutta varojenjakoon L-osakkeenomistajan yhtiöön sijoittamista varoista ja muista vapaan oman pääoman eristä paitsi voittovaroista (tilikauden ja edellisten tilikausien voitto). Muutoin P-osakkeilla on täysi oikeus varojenjakoon. P-osake huomioidaan laskettaessa äänimääriä vähemmistöosakkeiden lunastamisessa.

L-osake tuottaa yhden (1) äänen yhtiökokouksessa määrättäessä L-osakkeenomistajan sijoituksista yhtiöön, päätettäessä L-osakkeelle jaettavan varojen määrästä ja kun päätetään Danske Bankin lainasopimukseen (sopimusnumero FI7981299710046392) liittyvistä asioista. Muutoin L-osakkeella ei ole äänioikeutta yhtiökokouksessa. L-osake tuottaa oikeuden varojenjakoon L-osakkeenomistajan yhtiöön sijoittamista varoista ja muista vapaan oman pääoman eristä paitsi voittovaroista (tilikauden ja edellisten tilikausien voitto). Muutoin L-osake ei tuota oikeutta varojenjakoon. L-osaketta ei huomioida laskettaessa äänimääriä vähemmistöosakkeiden

lunastamisessa.

5 §

Yhtiön kukin P-osake tuottaa oikeuden pysäköidä yhden (1) ajoneuvon osakaspysäköintimaksua vastaan yhtiön pysäköintilaitoksessa olevalle nimeämättömälle pysäköintipaikalle ympärivuorokautisesti yhtiökokouksen vahvistamien perusteiden mukaisesti. Yhtiön hallitus määrittelee pysäköintioikeutettujen ajoneuvojen tyypit ja voi antaa sitovia määräyksiä pysäköintilaitoksen ja pysäköintipaikkojen käytämisestä. Muiden kuin liikennekäytössä olevien ajoneuvojen pysäköinti pysäköintilaitoksen pysäköintipaikoilla on sallittua ainoastaan hallituksen antaman erityisen luvan nojalla. Samoin perävaunujen pysäköinti edellyttää erityislupaa. Pysäköintipaikkojen käyttö muuhun käyttöön kuin ajoneuvojen pysäköintiin on kielletty. Sähköautojen latauksesta syntyvät kulut veloitetaan käyttäjäkohtaisesti.

6 §

Yhtiön L-osakkeenomistaja on velvollinen sijoittamaan yhtiöön varoja vain ja ainoastaan yhtiön Danske Bankin lainan, sopimusnumero FI7981299710046392, lainanlyhennysten, korkojen ja muiden lainaan liittyvien Danske Bankin veloitusten maksamiseksi ja Espoon kaupungin takausmaksujen maksamiseksi, jotka liittyvät tähän lainaan. L-osakkeenomistaja on velvollinen sijoittamaan vuosittain vain sen määrän rahaa yhtiöön, jonka Danske Bank veloittaa kyseisenä vuonna yhtiöltä lainasta, sopimusnumero FI7981299710046392 ja jonka Espoon kaupunki veloittaa yhtiöltä kyseisenä vuonna takausmaksuna. Yhtiökokous määrää L-osakkeenomistajan vuosittaisen sijoituksen määrän yhtiöön. Maksuajan ja tavan määrää hallitus. Hallituksen on määrättävä maksu siten, että yksittäisen maksun summan on vastattava Danske Bankin veloitusta ja maksu on oltava yhtiön tilillä viimeistään päivää ennen Danske Bankin veloituksen eräpäivää. Samalla tavalla on hallituksen määrättävä maksu Espoon kaupungin takausmaksujen maksamiseen.

L-osakkeenomistajan velvollisuus sijoittaa yhtiöön varoja lakkaa, kun Danske Bankin laina, sopimusnumero FI7981299710046392, on kokonaan maksettu.

Mikäli L-osakkeenomistaja on maksanut Danske Bankin lainan, sopimusnumero FI7981299710046392, lainanlyhennykset, korot ja muut lainaan liittyvät veloitukset suoraan Danske Bankille, ei L-osakkeenomistaja ole velvollinen sijoittamaan tätä summaa yhtiöön.

7 §

Yhtiön P-osakkeiden omistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle osakaspysäköintimaksua. Yhtiökokous määrää P-osakkeenomistajien kustakin P-osakkeesta yhtiölle suoritettavan osakaspysäköintimaksun suuruuden. Osakaspysäköintimaksu määrätään yhtä suurena kultakin P-osakkeelta. P-osakkeista maksettavan osakaspysäköintimaksun maksuajan ja maksutavan määrää yhtiön hallitus.

8 §

P-osakkeeseen liittyvän pysäköintioikeuden käyttämisen edellytyksenä on, että kaikki kutakin osaketta koskevat yhtiökokouksen määräämät

osakaspysäköintimaksut ja muut maksut korkoineen on maksettu yhtiölle. Yhtiön hallitus voi kieltää kirjallisesti P-osakkeen tarkoittaman pysäköintipaikan käyttämisen ja estää pääsyn yhtiön tiloihin ja alueelle, jos: 1) P-osakkeenomistaja ei maksa erääntynyttä osakaspysäköintimaksua tai muuta yhtiökokouksen määräämää, pysäköintiosaketta koskevaa maksua korkoineen, 2) P-osakkeenomistaja tai muu P-osakkeenomistajan pysäköintioikeutta käyttävä osapuoli käyttää yhtiön pysäköintipaikkaa oleellisesti muuhun tarkoitukseen kuin se on tarkoitettu tai muuten yhtiöjärjestyksen tai yhtiön hallituksen vahvistamien määräysten vastaisesti, 3) P-osakkeenomistaja tai muu pysäköintioikeuttava käyttävä osapuoli ei noudata, mitä järjestyksen säilymiseksi yhtiön tiloissa on tarpeen.

Pysäköintioikeuden käyttämisen kieltämistä koskevassa päätöksessä on mainittava kieltämisen peruste, kiellon ajallinen kesto ja osake, jota kiello koskee. Pysäköintioikeuden käyttämistä ei saa kieltää, ellei hallitus ole antanut P-osakkeenomistajalle kirjallista varoitusta. Varoituksessa on ilmoitettava sen antamisen peruste sekä mainittava mahdollisuudesta kieltää pysäköintioikeuden käyttäminen. Varoitus on annettava todistettavasti kirjallisena. Jos P-osakkeenomistaja varoituksen saatuaan viivytyksettä täyttää velvollisuutensa tai oikaisu muuten tapahtuu, yhtiöllä ei ole oikeutta kieltää pysäköintioikeuden käyttöä. Mikäli hallitus on kieltänyt P-osakkeenomistajaa käyttämästä P-osakkeeseen liittyvää pysäköintioikeutta, hallitus voi vuokrata ao. pysäköintioikeuden kolmannelle enintään P-osakkeenomistajalle annetussa kieltopäätöksessä ilmoitetuksi ajaksi.

9 §

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 3-5 varsinaista jäsentä.

10 §

Yhtiötä edustavat toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin tai kaksi (2) hallituksen jäsentä yhdessä.

11 §

Yhtiöllä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

12 §

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä. Kokouksessa on käsiteltävä osakeyhtiölain edellyttämien asioiden lisäksi:

- 1) päätettävä L-osakkeelle jaettava varojen määrä
- 2) vahvistettava talousarvio kalenterivuodelle, jona yhtiökokous pidetään,
- 3) määrättävä P-osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan osakaspysäköintimaksun ja muiden mahdollisten maksujen suuruus,
- 4) määrättävä L-osakkeenomistajan sijoitukset yhtiöön kalenterivuotena, jona yhtiökokous pidetään,
- 5) valittava hallituksen jäsenten lukumäärä.

13 §

Yhtiökokous saa päättää jakaa hallituksen ehdottamaa tai hyväksymää määrää enemmän varoja L-osakkeenomistajan yhtiöön sijoittamista varoista ja muista vapaan oman pääoman eristä paitsi voittovaroista (tilikauden ja edellisten tilikausien voitto) L-osakkeenomistajalle.

14 §

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai osakkeenomistajan tätä tarkoitusta varten ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta.

15 §

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, jos 1/316 osa kaikista osakkeista sitä vaatii kirjallisesti tietyn asian käsittelemistä varten. Selvyyden vuoksi todetaan, että riippumatta omistaako L-osakkeen tai P-osakkeen, jos yhtiön yhden osakkeenomistaja vaatii kirjallisesti tietyn asian käsittelemistä ylimääräisessä yhtiökokouksessa, on sellainen pidettävä.

16 §

Yhtiöllä on velvollisuus lunastaa vastikkeetta sen ulkona oleva yksi (1) L-osake sen osakkeenomistajalta sen jälkeen, kun L-osakkeenomistajan velvollisuus sijoittaa yhtiöön varoja on lakannut 6 §:n mukaisesti. L-osakkeenomistajan tulee vaatia lunastamista yhtiöltä kirjallisesti tai sähköpostitse. Lunastuspyynnön vastaanottamisen jälkeen yhtiön hallituksen on viivytyksettä tehtävä lunastamispäätös.

17 §

Yhtiöjärjestyksen määräyksiä koskien L-osaketta ei voida muuttaa ilman L-osakkeenomistajan suostumusta. Yhtiöjärjestyksen määräysten 3 §, 4 §, 6 §, 13 §, 15 § ja 16 § muutos vaatii kaikkien osakkeiden ja eri osakelajien, hyväksynnän.



Electronically sealed in the PRH service.
Finnish Patent and Registration Office (PRH)
January 22, 2026 2:20:27 PM (EET)