

Osakkeiden kauppakirja

Osapuolet

Myyjä: Espoon kaupunki (Y-tunnus 0101263-6), PL 661, 02070 Espoo

Ostaja: Espoon Asunnot Oy (Y-tunnus 1565281-0), Suomenlahdentie 1, 02230 Espoo

Myyjä ja Ostaja jäljempänä erikseen "Osapuoli" tai yhdessä "Osapuolet"

1. Kaupan kohde

35 kpl Finnoon Pysäköinti II Oy:n (3390268-4) P-osakkeita ("Osakkeet").

Osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan osoitteessa Lapintilankatu 2, 02260 Espoo sijaitsevan pysäköintilaitoksen pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikat ovat nimeämättömiä.

Osapuolten välillä on ollut väliaikainen pysäköintisopimus, joka raukeaa automaattisesti, kun koko kauppahinta on maksettu.

2. Kauppahinta

Kaupan kohteena olevien Osakkeiden velaton kauppahinta on yhteensä 1.120.000 euroa (miljoonasatakaksikymmentätuhatta) euroa. Hinta per Osake on 32.000 euroa.

Osakkeisiin ei kohdistu velkaosuutta.

Maksettava kauppahinta on yhteensä 1.120.000 euroa. Kauppahinta maksetaan Myyjän pankkitilille FI07 8000 1600 2507 66 tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

4. Vastikkeet

Myyjä vastaa yhtiö- ja rahoitusvastikkeista kaupantekopäivään asti (mukaan lukien kyseinen päivä) ja Ostaja vastaa yhtiö- ja rahoitusvastikkeista tästä eteenpäin.

5. Ostajan tietoisuus

Ostaja on tietoinen kaupan kohteena olevista osakkeista, Finnoon Pysäköinti II Oy:n taloudellisesta tilanteesta ja järjestyssäännöistä sekä pysäköintilaitoksesta ja sen kunnosta.

Ostaja ostaa osakkeet sellaisena kuin ne ovat -ehdoin.

6. Kaupan hyväksyminen

Espoon kaupungin kaupunginhallitus on päätöksellään x.x.2026 hyväksynyt tämän kauppakirjan mukaisen osakkeiden kaupan ehtoineen.

7. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa Osakkeiden ostosta maksettavasta varainsiirtoverosta.

8. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän osakekauppaan sovelletaan Suomen lakia.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensi vaiheessa sovittelemalla.

Mikäli erimielisyyksiä ei saada sovittelemalla ratkaistua, ratkaistaan erimielisyydet ensi asteena Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

9. Allekirjoittaminen

Tämä kauppakirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Espoon kaupunki

x

Espoon Asunnot

x

Espoon Asunnot

