

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 02.02.2026

Lausunnot pitkäaikaisella ja lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevat puoltavat lausunnot:

- Avain Vuokra10 Oy:n pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta sekä lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta osoitteessa Paavo Bruunin kuja

- Espoon Asunnot Oy:n pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta osoitteessa Artesaaninkatu 1.

Käsittely

Päätös

Selostus

Avain Vuokra10 Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalokohteen toteuttamista varten osoitteessa Paavo Bruunin kuja. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Vanttilan pienalueelle Lasihytti-nimiselle kaava-alueelle korttelin 43002 tontille 1 ja siihen on suunniteltu 37 asuntoa ja asuinala 2 043,0 asm^2 (keskipinta-ala 55,22 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Lisäksi Avain Vuokra10 Oy hakee lyhytaikaista korkotukilainaa samassa korttelissa toteutettavaa vuokratalohanketta varten. Hankkeeseen tulee 41 asuntoa ja asuinala on 2 066,0 asm^2 (keskipinta-ala 50,39 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Maankäyttösopimuksessa on sovittu 7 950 k-m^2 toteuttamisesta pitkän korkotuen vuokratuotantona, josta nyt esitetään toteutettavaksi osa, ja 2 500 k-m^2 lyhyen korkotuen vuokratuotantona. Vanttilan pienalueen kaikista valmistuneista asunnoista valtion tukemia vuokra-asuntoja on noin 15 % ja asumisoikeusasuntoja noin 19 %.

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalokohteen toteuttamista varten osoitteessa Artesaaninkatu 1. Hanke sijaitsee Nuijalan pienalueella Kera-nimisellä kaava-alueella korttelin 54057 tontilla 3. Uudishankkeeseen on suunniteltu 63 asuntoa ja asuinala on 2 861,0 asm^2 (keskipinta-ala 45,41 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Maankäyttösopimuksessa on sovittu 3 350 k-m^2 toteuttamisesta valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

Nuijalan pienalueen kaikista valmistuneista asunnoista noin 28 % on valtion tukemia vuokra-asuntoja ja noin 8 % asumisoikeusasuntoja.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2026 lainahakemuksista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Artesaaninkatu 1
- 2 Lausunto Paavo Bruunin kuja A
- 3 Lausunto Paavo Bruunin kuja B

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta
- Lainahakemukset 2026 kartalla

Tiedoksi