

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Artesaaninkatu 1 toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Artesaaninkatu 1 on suunniteltu toteutettavaksi Nuijalan pienalueelle Keraan korttelin 54057 tontille 3. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK-2 (asuinkerrostalojen korttelialue). Hankkeeseen on suunniteltu 63 asuntoa ja asuinala 2 861,0 asm² (keskipinta-ala 45,41 asm²/asunto) sekä liiketilaa 150,0 k-m². Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Hanke sijaitsee alueella, josta on hyvät yhteydet Helsingin ja Espoon suuntiin. Keran rautatieasema on noin 400 metrin ja lähin bussipysäkki 600 metrin päässä. Lähimmät kaupalliset palvelut löytyvät alle 400 m päästä.

Nuijalan pienalue on kerrostalovaltainen. Kerrostalo- ja pienkerrostaloasuntojen osuus on noin 69 %. Vuokra-asuntoja kaikista pienalueen asunnoista on noin 53 %.

Espoon kaupunki puoltaa Artesaaninkatu 1 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi