

4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Avain Vuokra10 Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Kauklahti River Valley 40v-nimisen hankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Vanttilan pienalueelle Lasihytti-nimiselle kaava-alueelle korttelin 43002 tontille 1. Tontti on yksityisessä omistuksessa. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK-1 (asuinkerrostalojen korttelialue). Hanke on osa Lasihytin korttelin 43122 kerrostalojen ryhmää, johon toteutetaan myös lyhyen korkotuen vuokratalokohde. Hankkeeseen on suunniteltu 37 asuntoa ja asuinala 2 043,0 as^m (keskipinta-ala 55,22 as^m/asunto).

Hanke sijaitsee noin kilometrin päässä Kauklahden rautatieasemasta ja alueelta on hyvät julkiset yhteydet Helsingin ja Espoon suuntiin. Lähimmät kaupalliset palvelut kuten päivittäistavara- ja apteekki ovat noin 300 metrin päässä hankkeesta. Lähin koulu, päiväkotiki ja kirjasto sijaitsevat vajaan kilometrin päässä.

Vanttilan pienalue on pientalovaltainen. Kerrostalo- ja pienkerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta on noin 36 %. Vuokra-asuntojen osuus kaikista pienalueen asunnoista on noin 20 %.

Espoon kaupunki puoltaa Kauklahti River Valley 40v-nimisen hankkeen toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi