

Lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Avain Vuokra10 Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Kauklahti River Valley 10v-nimisen hankkeen toteuttamiseksi lyhytaikaisella korkotukilainalla (laki vuokratalojen rakentamislainojen korkotuesta 574/2016).

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Vanttilan pienalueelle Lasihytti-nimiselle kaava-alueelle korttelin 43002 tontille 1. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK-1 (asuinkerrostalojen korttelialue). Hanke on osa Lasihytin korttelin 43122 kerrostalojen ryhmää. Hankkeeseen on suunniteltu 41 asuntoa ja asuinala 2 066,0 asm² (keskipinta-ala 50,39 asm²/asunto). Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Hanke sijaitsee noin kilometrin päässä Kauklahden rautatieasemasta ja alueelta on hyvät julkiset yhteydet Helsingin ja Espoon suuntiin. Lähimmät kaupalliset palvelut kuten päivittäistavarakauppa ja apteekki ovat noin 300 metrin päässä hankkeesta. Lähin koulu, päiväkotiki ja kirjasto sijaitsevat vajaan kilometrin päässä.

Vanttilan pienalue on pientalovaltainen. Kerrostalo- ja pienkerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta on noin 36 %. Vuokra-asuntojen osuus kaikista pienalueen asunnoista on noin 20 %.

Espoon kaupunki puoltaa Kauklahti River Valley 10v -nimisen hankkeen toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi