

Hanke:
65-1925 3TH Lahnuksen koulu,
minimikorjaus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,0 / 12.2025
Laajuus: 1 287 m2, 1 471 brm2, 4 982 rm3
Hankekoko: 1 559 brm2
Jakaja: 1 559 brm2
Korjausaste: 38,1%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	215 000	138	13,0
B2 Rakennustekniset työt	869 000	557	52,6
B3 LVI-työt	150 000	96	9,1
B4 Sähkötyöt	86 000	55	5,2
B5 Erillishankinnat	74 000	47	4,5
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 394 000	894	84,4
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	257 000	165	15,6
Muut kustannukset	257 000	165	15,6
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 650 000	1 058	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	421 000	270	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 071 000	1 328	

Hanke:
65-1925 3TH Lahnuksen koulu,
minimikorjaus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,0 / 12.2025
Laajuus: 1 287 m2, 1 471 brm2, 4 982 rm3
Hankekoko: 1 559 brm2
Jakaja: 1 559 brm2
Korjausaste: 38,1%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	129 000	83	7,8
Rakennuttaminen ja valvonta	86 000	55	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	215 000	138	13,0
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	28 000	18	1,7
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	42 000	27	2,5
3 Runko- ja vesikattorakenteet	222 000	142	13,4
4 Täydentävät rakenteet	68 000	44	4,1
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	163 000	105	9,9
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	111 000	71	6,7
7 Konetekniset työt	970	1	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	116 000	74	7,0
Kate	118 000	76	7,2
Yhteensä	869 000	557	52,6
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	17 000	11	1,0
71 Vesi- ja viemäryöt	34 000	22	2,1
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt	85 000	55	5,1
72 Säätlölaitteet	7 000	4	0,4
72 Muut iv-työt	6 000	4	0,4
Yhteensä	150 000	96	9,1

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	25 000	16	1,5
Sähkön jakelu			
Sähkökeskukset			
Muu sähkö	61 000	39	3,7
Yhteensä	86 000	55	5,2
B5 Erillishankinnat	74 000	47	4,5
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 394 000	894	84,4
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	257 000	165	15,6
Muut kustannukset	257 000	165	15,6
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 650 000	1 058	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	421 000	270	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 071 000	1 328	

Hanke:
65-1925 3TH Lahnuksen koulu,
minimikorjaus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,0 / 12.2025
Laajuus: 1 287 m2, 1 471 brm2, 4 982 rm3
Hankekoko: 1 559 brm2
Jakaja: 1 559 brm2
Korjausaste: 38,1%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	2 478 m²	
Liikennealue, kestopäällyste	100 m²	
Liikennealue, sora	100 m²	
Liikennealue, vaativa	m²	
Pensasistutukset	m²	
Nurmikot	m²	
Piha-alue yhteensä	200 m²	100 %

Sadevesiviemäröinti	514 m²/kaivo	100 %
Ulkovarusteet	8 863 €	%
Ulkopuoliset rakenteet	10 000 €	100 %
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovaistutus	€	%

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	%
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%
pihan muotoilua keittiön pää	10 000 €	100 %
	€	%
	€	%
	€	%

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutusvyvyys	jm

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	1 kpl	%
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	970 m²
Hankekoko	1 559 brm²

Tietotekniikka

Dataverkko	9 833 €	100 %
Rikosilmoitus	5 374 €	100 %
Videovalvonta	3 015 €	100 %

Kulunvalvonta	6 008 €	100 %
Paloilmoitus	31 696 €	100 %
AV-järjestelmä	€	%

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja p	50 000 €	100 %
Välipohjat	15 000 €	
Ulkoseinät	129 000 €	
Vesikattorakenteet	54 000 €	
Ikkunat	30 000 €	
Lämmönluvuttimet	€	100 %
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	%
	€	
	€	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	747 m²	€/yks
Ulkoseinän pinnoite	747 m²	€/yks
Ikkunat	167 m²	€/yks

Räystäät	139 jm	€/yks
Vesikatto ja yläp. rakenne	812 m²	€/yks
Ulkotasot, parvekkeet	0 m²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 6, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 9, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	%
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	249 000 €	
Hankevaraukset	€	100 %

Lisä- ja muutostyövaraus >+15%

Eeva-Riitta Mäntyniemi
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Hanke:
65-1925 3TH Lahnuksen koulu,
minimikorjaus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,0 / 12.2025
Laajuus: 1 287 m2, 1 471 brm2, 4 982 rm3
Hankekoko: 1 559 brm2

Korjausaste: 38,1%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor.%	€/m²	€
A			POHJAKERROS HYÖTYALA						
A			kk=2,7m						
A		001	Varastotila, ulkoiluvälineet	12,5	1,0	13	38	806	10 100
A		004	Kiinteistönhoito	6,5	1,0	7	38	924	6 000
A		003,4	Pesuhuone	6,5	1,0	7	36	1 618	10 500
A		008,9	Pukuhuone	16,0	2,0	32	40	1 234	39 500
A		010	Vastaanotto	19,5	1,0	20	33	1 024	20 000
A		012,13	Wc-huone	1,5	2,0	3	56	4 006	12 000
A		014	Pukuhuone	5,5	1,0	6	54	1 977	10 900
A		015	Varastotila portaan alla	2,5	1,0	3	52	1 331	3 300
A		016	Pesuhuone	1,5	1,0	2	62	3 960	5 900
A		017	Pukuhuone	6,0	1,0	6	53	1 903	11 400
A		018	Siivouskeskus	6,0	1,0	6	53	1 903	11 400
A		021	Aula	16,5	1,0	17	36	1 310	21 600
A		022	Aineluokka, tekninen työ	60,0	1,0	60	38	1 245	74 700
A		023	Opetustila, tekninen työ, konesali	20,5	1,0	21	38	1 746	35 800
A		024	Toimistohuone	2,5	1,0	3	33	2 028	5 100
A		025	Opetustila, tekninen työ, pintakäs.	5,0	1,0	5	36	3 164	15 800
A		026	Opetustila, tekninen työ, kuumakäs.	5,0	1,0	5	36	3 164	15 800
A		027	Varastohuone	4,0	1,0	4	42	1 133	4 500
A		028	Varastohuone	1,0	1,0	1	49	1 875	1 900
A		031	Aula	19,0	1,0	19	37	1 259	23 900
A		032-35	Wc-huone	2,0	3,0	6	37	2 342	14 100
A		033	Siivous	2,0	1,0	2	42	1 834	3 700
A		036	Ruuan jakelu	44,5	1,0	45	57	2 901	129 100
A		037	Ruokailutila	47,0	1,0	47	34	1 097	51 500
A		038	Varastohuone	3,5	1,0	4	40	1 049	3 700
A		039	Jakelukeittiö, palvelukeittiö	24,5	1,0	25	48	2 849	69 800
A		039a	Kylmähuone	1,5	1,0	2	16	1 316	2 000
A		040	Kuivavarasto	3,0	1,0	3	42	1 174	3 500
A		041	Siivous	1,0	1,0	1	42	2 518	2 500
Yhteensä					33	368	42	1 685	620 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor.%	€/m²	€
B POHJAKERROS KÄYTÄVÄT									
B		011	Jakava liikenne (käytävät)	9,0	1,0	9	36	1 007	9 100
B		030	Jakava liikenne (käytävät)	17,5	1,0	18	38	1 088	19 000
B		042	Tuulikaappi (keittiö)	4,5	1,0	5	34	1 415	6 400
B		005	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	37	1 644	4 900
Yhteensä					4	34	37	1 159	39 400
C POHJAKERROS PORTAAT									
C			Osastoiva liikenne (porrashuone)	3,5	1,0	4	31	1 122	3 900
C			Osastoiva liikenne (porrashuone)	5,0	1,0	5	32	1 086	5 400
C		044	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	37	1 088	14 100
Yhteensä					3	22	34	1 093	23 500
D POHJAKERROS TEKNISET TILAT									
D		002	Öljysäiliö	12,5	1,0	13	37	773	9 700
D		003	Kattilahuone	21,5	1,0	22	39	783	16 800
D		019	SPK	8,5	1,0	9	38	890	7 600
D		020	Tekniikkakomero, Tele	3,0	1,0	3	45	1 310	3 900
D		029	Tekniikka, purunpoisto	5,0	1,0	5	35	849	4 200
D		043	Tekniikkakomero, rk	0,5	1,0	1	57	3 971	2 000
Yhteensä					6	51	39	867	44 200
E 1-KRS HYÖTYALA									
E kk=3,1m									
E		102	Liikuntasali kk=5,6m	142,5	1,0	143	36	1 241	176 900
E		103a	Varastotila	10,0	1,0	10	38	856	8 600
E		106	Aula	14,5	1,0	15	36	1 331	19 300
E		108	Opetustila, tietotekniikka	19,5	1,0	20	34	1 260	24 600
E		109,110	Perusopetus	59,0	2,0	118	36	1 088	128 400
E		111	Perusopetus	44,5	1,0	45	35	1 103	49 100
E		113	Wc-huone, LE	5,0	1,0	5	40	2 161	10 800
E		114	Wc-huone	2,0	1,0	2	38	2 434	4 900
E		115	Siivous	3,5	1,0	4	39	1 619	5 700
Yhteensä					10	360	36	1 191	428 100
F 1-KRS KÄYTÄVÄT									
F		101a	Tuulikaappi	2,0	1,0	2	35	2 001	4 000
F		104	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	40	2 297	6 900
F		112	Jakava liikenne (käytävät)	59,0	1,0	59	37	916	54 100
Yhteensä					3	64	37	1 015	65 000
G 1-KRS PORTAAT									
G		107a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,0	1,0	11	36	1 204	13 200
G		116	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	36	1 091	14 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor.%	€/m²	€
Yhteensä					2	24	36	1 143	27 400
H		1-KRS TEKNISET TILAT							
H		107	Tekniikkakomero	0,5	1,0	1	57	3 978	2 000
Yhteensä					1	1	57	3 978	2 000
I		2-KRS HYÖTYALA							
I		201b	Varastohuone	0,5	1,0	1	47	1 953	1 000
I		202	Opetusvälinevarasto	17,5	1,0	18	42	1 021	17 900
I		203	Varastohuone	3,0	1,0	3	44	1 306	3 900
I		204	Wc-huone	2,0	1,0	2	38	2 434	4 900
I		205	Wc-etutila	2,0	1,0	2	40	2 240	4 500
I		206	Toimistohuone	12,5	1,0	13	33	1 146	14 300
I		207	Taukotila, opett.huone	19,5	1,0	20	35	1 374	26 800
I		208,09	Luokka	59,0	2,0	118	36	1 088	128 400
I		210	Luokka	44,5	1,0	45	35	1 103	49 100
I		213..	Wc-huone	3,8	2,0	8	37	1 997	15 000
I		214	Siivous	3,0	1,0	3	40	1 728	5 200
Yhteensä					13	230	36	1 178	270 900
J		2-KRS KÄYTÄVÄT							
J		212	Jakava liikenne (käytävät)	57,5	1,0	58	37	917	52 700
Yhteensä					1	58	37	917	52 700
K		2-KRS PORTAAT							
K		201a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	2,5	1,0	3	28	1 173	2 900
K		211a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	12,0	1,0	12	35	1 100	13 200
K		216	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	36	1 091	14 200
Yhteensä					3	28	35	1 103	30 300
L		2-KRS TEKNISET TILAT							
L		201	Laitetila	7,0	1,0	7	38	937	6 600
L		211	Tekniikkakomero	0,5	1,0	1	57	3 978	2 000
Yhteensä					2	8	41	1 140	8 500
M		3-KRS LIIKENNETILAT							
M		301a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	4,0	1,0	4	33	1 303	5 200
Yhteensä					1	4	33	1 303	5 200
N		3-KRS TEKNISET TILAT							
N		301	Ilmanvaihto hk=3,1m	35,5	1,0	36	31	859	30 500
N			Tekniikkakomero	2,0	1,0	2	41	1 238	2 500
Yhteensä					2	38	31	879	33 000
Yhteensä					84	1 287	38	1 283	1 650 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor. %	€/m²	€
-----	----------	--------	---------------	---------	-----	----	--------	------	---

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-aluehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA								1 283	1 650 000
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								327	421 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								1 610	2 071 000

Hanke:
65-1925 3TH Lahnuksen koulu,
minimikorjaus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,0 / 12.2025
Laajuus: 1 287 m2, 1 471 brm2, 4 982 rm3
Hankekoko: 1 559 brm2
Jakaja: 1 559 brm2
Korjausaste: 38,1%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
POHJAKERROS HYÖTYÄ																								
	A Varastotila, ulkoiluväline	12,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Kiinteistönhoito	6,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Pesuhuone	6,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Pukuhuone	32,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Vastaanotto	19,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Wc-huone	3,0	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Pukuhuone	5,5	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Varastotila portaan alla	2,5	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Pesuhuone	1,5	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Pukuhuone	6,0	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Siivouskeskus	6,0	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Aula	16,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Aineluokka, tekninen työ	60,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
	A Opetustila, tekninen työ,	20,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Toimistohuone	2,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Opetustila, tekninen työ,	5,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Opetustila, tekninen työ,	5,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Varastohuone	4,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Varastohuone	1,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Aula	19,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Wc-huone	6,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Siivous	2,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Ruuan jakelu	44,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	100
	A Ruokailutila	47,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Varastohuone	3,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Jakelukeittiö, palvelukeitt	24,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	100
	A Kylmähuone	1,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Kuivavarasto	3,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	A Siivous	1,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		368,0																						
POHJAKERROS KÄYTÄV																								
	B Jakava liikenne (käytävät)	9,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	B Jakava liikenne (käytävät)	17,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	B Tuulikaappi (keittiö)	4,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	B Tuulikaappi	3,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		34,0																						
POHJAKERROS PORTAAT																								
	C Osastoiva liikenne (porra	3,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	C Osastoiva liikenne (porra	5,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	C Osastoiva liikenne (porra	13,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		21,5																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v.Ap er. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem. %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö- jako %	Sähkö- keskus %	Sähkö- muu %	Erill. han- %	
POHJAKERROS TEKNISET																								
	D Öljysäiliö	12,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	D Kattilahuone	21,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	D SPK	8,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	D Tekniikkakomero, Tele	3,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	D Tekniikka, purunpoisto	5,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	D Tekniikkakomero, rk	0,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		51,0																						
1-KRS HYÖTYALA																								
	E Liikuntasali kk=5,6m	142,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	E Varastotila	10,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	E Aula	14,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	E Opetustila, tietotekniikka	19,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	E Perusopetus	118,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	E Perusopetus	44,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	E Wc-huone, LE	5,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	E Wc-huone	2,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	E Siivous	3,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		359,5																						
1-KRS KÄYTÄVÄT																								
	F Tuulikaappi	2,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	F Tuulikaappi	3,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	F Jakava liikenne (käytävät)	59,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		64,0																						
1-KRS PORTAAT																								
	G Osastoiva liikenne (porra	11,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	G Osastoiva liikenne (porra	13,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		24,0																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Aper. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
1-KRS TEKNISET TILAT																								
	H Tekniikkakomero	0,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		0,5																						
2-KRS HYÖTYALA																								
	I Varastohuone	0,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Opetusvälinevarasto	17,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Varastohuone	3,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Wc-huone	2,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Wc-etutila	2,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Toimistohuone	12,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Taukotila, opett.huone	19,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Luokka	118,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Luokka	44,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Wc-huone	7,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	I Siivous	3,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		230,0																						
2-KRS KÄYTÄVÄT																								
	J Jakava liikenne (käytävät)	57,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		57,5																						
2-KRS PORTAAT																								
	K Osastoiva liikenne (porra	2,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	K Osastoiva liikenne (porra	12,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	K Osastoiva liikenne (porra	13,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		27,5																						
2-KRS TEKNISET TILAT																								
	L Laitetila	7,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	L Tekniikkakomero	0,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		7,5																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eril. han %
3-KRS LIIKENNETILAT																								
	M Osastoiva liikenne (porra	4,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		4,0																						
3-KRS TEKNISET TILAT																								
	N Ilmanvaihto hk=3,1m	35,5	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
	N Tekniikkakomero	2,0	60	60	60	60	0	60	0	0	40	30	0	0	30	20	20	40	0	20	0	0	10	0
Pinta-ala yhteensä		37,5																						
Pinta-ala yhteensä		1286,5																						

Hanke:
65-1925 3TH Lahnuksen koulu,
minimikorjaus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,0 / 12.2025
Laajuus: 1 559 brm2

PINNAT JA KALUSTEET

Tilaluettelo			Seinäpinnat					Kattopinta		Lattiapinta		Pinnat	Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
	001	Varastotila, ulkoiluvälineet	12,5	1,0	12,5	2	22	2	9	4	37	68	849		
	004	Kiinteistönhoito	6,5	1,0	6,5	2	27	2	9	2	12	48	313	42	276
	003,4	Pesuhuone	6,5	1,0	6,5	4	196	4	61	7	75	333	2 164	22	143
	008,9	Pukuhuone	16,0	2,0	32	2	17	2	9	6	64	89	2 864	192	6 157
	010	Vastaanotto	19,5	1,0	19,5	2	14	2	9	4	36	59	1 154	39	767
	012,13	Wc-huone	1,5	2,0	3	4	804	4	133	7	163	1 100	3 300	309	927
	014	Pukuhuone	5,5	1,0	5,5	2	64	2	19	6	138	221	1 214	385	2 116
	015	Varastotila portaan alla	2,5	1,0	2,5	2	94	2	19	4	87	201	501		
	016	Pesuhuone	1,5	1,0	1,5	4	799	4	133	7	163	1 095	1 642	174	261
	017	Pukuhuone	6,0	1,0	6	2	62	2	19	6	138	219	1 313	353	2 116
	018	Siivouskeskus	6,0	1,0	6	2	62	2	19	6	138	219	1 313	377	2 260
	021	Aula	16,5	1,0	16,5	2	16	4	61	5	51	128	2 120	94	1 555
	022	Aineluokka, tekninen työ	60,0	1,0	60	2	5	3	28	5	50	82	4 936	144	8 626
	023	Opetustila, tekninen työ, konesali	20,5	1,0	20,5	2	10	3	28	5	51	88	1 810	246	5 040

Tilaluettelo			Seinäpinnat				Kattopinta		Lattiapinta		Pinnat	Kalusteet			
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
	024	Toimistohuone	2,5	1,0	2,5	2	36	3	28	4	40	104	260	98	244
	025	Opetustila, tekninen työ, pintakäs.	5,0	1,0	5	2	25	3	28	2	12	65	326	378	1 888
	026	Opetustila, tekninen työ, kuumakäs.	5,0	1,0	5	2	25	3	28	2	12	65	326	378	1 888
	027	Varastohuone	4,0	1,0	4	2	33	2	9	4	39	81	323	133	531
	028	Varastohuone	1,0	1,0	1	2	59	2	9	4	42	110	110	152	152
	031	Aula	19,0	1,0	19	2	18	4	61	5	51	131	2 494	83	1 569
	032-35	Wc-huone	2,0	3,0	6	4	329	4	61	7	75	466	2 795	126	759
	033	Siivous	2,0	1,0	2	2	45	2	9	6	64	117	234	346	692
	036	Ruuan jakelu	44,5	1,0	44,5	2	8	5	102	4	35	145	6 441	39	1 744
	037	Ruokailutila	47,0	1,0	47	2	8	5	102	4	35	145	6 807	16	746
	038	Varastohuone	3,5	1,0	3,5	2	40	2	9	4	40	88	308	132	462
	039	Jakelukeittiö, palvelukeittiö	24,5	1,0	24,5	4	95	4	61	6	64	220	5 386	213	5 212
	039a	Kylmähuone	1,5	1,0	1,5	1		1		6	64	64	96		
	040	Kuivavarasto	3,0	1,0	3	2	38	2	9	4	39	86	258	131	393
	041	Siivous	1,0	1,0	1	2	59	2	9	6	64	131	131	503	503
	011	Jakava liikenne (käytävät)	9,0	1,0	9	2	36	4	61	4	39	136	1 225	32	292
	030	Jakava liikenne (käytävät)	17,5	1,0	17,5	2	32	4	61	4	39	132	2 316	17	292
	042	Tuulikaappi (keittiö)	4,5	1,0	4,5	2	24	4	61	6	64	150	673		
	005	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	2	31	4	61	6	64	157	470		
		Osastoiva liikenne (porrashuone)	3,5	1,0	3,5	2	41	5	102	5	55	198	692	37	130
		Osastoiva liikenne (porrashuone)	5,0	1,0	5	2	33	5	102	5	54	189	943	26	130
	044	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	2	19	5	102	5	51	172	2 242	10	130
	002	Öljysäiliö	12,5	1,0	12,5	2	22	2	9	2	12	42	529		
	003	Kattilahuone	21,5	1,0	21,5	2	16	2	9	2	12	36	782		
	019	SPK	8,5	1,0	8,5	2	24	2	9	2	12	45	381		
	020	Tekniikkakomero, Tele	3,0	1,0	3	2	32	2	9	2	12	53	159		
	029	Tekniikka, purunpoisto	5,0	1,0	5	2	34	2	9	2	12	55	275		

Tilaluettelo			Seinäpinnat				Kattopinta		Lattiapinta		Pinnat	Kalusteet			
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
	043	Tekniikkakomero, rk	0,5	1,0	0,5	2	92	2	9	2	12	112	56		
	102	Liikuntasali kk=5,6m	142,5	1,0	142,5	3	36	3	28	9	151	215	30 567	89	12 712
	103a	Varastotila	10,0	1,0	10	2	27	2	9	4	37	73	734		
	106	Aula	14,5	1,0	14,5	2	24	4	61	5	52	136	1 979	107	1 545
	108	Opetustila, tietotekniikka	19,5	1,0	19,5	2	16	3	28	4	36	80	1 558	121	2 368
	109,11	Perusopetus	59,0	2,0	118	2	8	3	28	4	35	71	8 386	103	12 148
	111	Perusopetus	44,5	1,0	44,5	2	10	3	28	4	35	73	3 247	108	4 813
	113	Wc-huone, LE	5,0	1,0	5	4	263	4	61	7	75	399	1 997	300	1 500
	114	Wc-huone	2,0	1,0	2	4	394	4	61	7	75	530	1 060	126	253
	115	Siivous	3,5	1,0	3,5	2	42	2	9	6	64	114	400	269	940
	101a	Tuulikaappi	2,0	1,0	2	2	46	4	61	6	64	171	342		
	104	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	2	31	4	61	6	64	156	467		
	112	Jakava liikenne (käytävät)	59,0	1,0	59	2	20	4	61	4	36	117	6 919	5	292
	107a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,0	1,0	11	2	35	5	102	5	53	190	2 094	12	130
	116	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	2	22	5	102	5	51	175	2 277	10	130
	107	Tekniikkakomero	0,5	1,0	0,5	2	103	2	9	2	12	124	62		
	201b	Varastohuone	0,5	1,0	0,5	2	93	2	9	4	45	146	73	166	83
	202	Opetusvälinevarasto	17,5	1,0	17,5	2	20	2	9	4	36	65	1 134	130	2 272
	203	Varastohuone	3,0	1,0	3	2	40	2	9	4	39	87	262	131	393
	204	Wc-huone	2,0	1,0	2	4	394	4	61	7	75	530	1 060	126	253
	205	Wc-etutila	2,0	1,0	2	4	394	4	61	7	75	530	1 060	126	253
	206	Toimistohuone	12,5	1,0	12,5	2	20	3	28	4	37	85	1 062	38	480
	207	Taukotila, opett.huone	19,5	1,0	19,5	2	16	4	61	4	36	113	2 206	167	3 257
	208,09	Luokka	59,0	2,0	118	2	8	3	28	4	35	71	8 386	103	12 148
	210	Luokka	44,5	1,0	44,5	2	10	3	28	4	35	73	3 247	108	4 813
	213..	Wc-huone	3,8	2,0	7,5	4	300	4	61	7	75	437	3 276	67	506
	214	Siivous	3,0	1,0	3	2	45	2	9	6	64	117	352	302	906

Tilaluettelo			Seinäpinnat				Kattopinta		Lattiapinta		Pinnat	Kalusteet			
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
	212	Jakava liikenne (käytävät)	57,5	1,0	57,5	2	20	4	61	4	36	117	6 746	5	292
	201a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	2,5	1,0	2,5	2	53	5	102	5	56	211	527	52	130
	211a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	12,0	1,0	12	2	22	5	102	5	51	176	2 112	11	130
	216	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	2	22	5	102	5	51	175	2 277	10	130
	201	Laitetila	7,0	1,0	7	2	32	2	9	2	12	52	366		
	211	Tekniikkakomero	0,5	1,0	0,5	2	103	2	9	2	12	124	62		
	301a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	4,0	1,0	4	2	39	5	102	5	54	194	777	32	130
	301	Ilmanvaihto hk=3,1m	35,5	1,0	35,5	1	26	1	10	6	64	100	3 533		
		Tekniikkakomero	2,0	1,0	2	2	64	2	9	2	12	85	170		
Tilat yhteensä			15,3	84,0	1286,5							127	163 312	86	111 010
Ei kantavat rakenteet					61										
Huoneistoala (m2)					1 347										
Kantavat ja osastoivat rakenteet					37										
Ulkoseinät					175										
Bruttoala (brm2)					1 559										
Tavoitebruttoala (brm2)					1 471										
Bruttoala ylittää tavoitebruttoalan					88										