

Hanke:
65-1925 4TH Lahnuksen koulu laaja korjaus

Vanha Lahnuksentie 15
02970 Espoo

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,3 / 1.2026
Laajuus: 1 317 m2, 1 508 brm2, 5 143 rm3
Hankekoko: 1 605 brm2
Jakaja: 1 605 brm2
Korjausaste: 82,3%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	796 000	496	13,0
B2 Rakennustekniset työt	2 773 000	1 728	45,5
B3 LVI-työt	1 049 000	654	17,2
B4 Sähkötyöt	478 000	298	7,8
B5 Erillishankinnat	74 000	46	1,2
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	5 170 000	3 221	84,7
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	930 000	579	15,3
Muut kustannukset	930 000	579	15,3
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	6 100 000	3 801	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 556 000	969	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	7 656 000	4 770	

Hanke:
65-1925 4TH Lahnuksen koulu laaja korjaus

Vanha Lahnuksentie 15
02970 Espoo

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025

Paikkakunta: Espoo

Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025

Hintataso: 104,3 / 1.2026

Laajuus: 1 317 m2, 1 508 brm2, 5 143 rm3

Hankekoko: 1 605 brm2

Jakaja: 1 605 brm2

Korjausaste: 82,3%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	477 000	297	7,8
Rakennuttaminen ja valvonta	318 000	198	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	796 000	496	13,0
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	352 000	219	5,8
1 Rakennuksen maatyöt	51 000	32	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	44 000	27	0,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	920 000	573	15,1
4 Täydentävät rakenteet	287 000	179	4,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	169 000	105	2,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	111 000	69	1,8
7 Konetekniset työt	1 000	1	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	400 000	249	6,6
Kate	438 000	273	7,2
Yhteensä	2 773 000	1 728	45,5
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	81 000	50	1,3
71 Vesi- ja viemäriyöt	243 000	151	4,0
71 Muut putkityöt	345 000	215	5,6
72 Ilmanvaihtotyöt	339 000	211	5,6
72 Säätolaitteet	22 000	14	0,4
72 Muut iv-työt	19 000	12	0,3
Yhteensä	1 049 000	654	17,2

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	142 000	88	2,3
Sähkön jakelu	18 000	11	0,3
Sähkökeskukset	21 000	13	0,3
Muu sähkö	298 000	186	4,9
Yhteensä	478 000	298	7,8
B5 Erillishankinnat	74 000	46	1,2
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	5 170 000	3 221	84,7
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	930 000	579	15,3
Muut kustannukset	930 000	579	15,3
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	6 100 000	3 801	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 556 000	969	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	7 656 000	4 770	

Hanke:
65-1925 4TH Lahnuksen koulu laaja korjaus

Vanha Lahnuksentie 15
02970 Espoo

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025

Paikkakunta: Espoo

Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025

Hintataso: 104,3 / 1.2026

Laajuus: 1 317 m2, 1 508 brm2, 5 143 rm3

Hankekoko: 1 605 brm2

Jakaja: 1 605 brm2

Korjausaste: 82,3%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	2 478 m²	
Liikennealue, kestopäällyste	1 252 m²	
Liikennealue, sora	2 000 m²	
Liikennealue, vaativa	400 m²	
Pensasistutukset	500 m²	
Nurmikot	200 m²	
Piha-alue yhteensä	4 352 m²	100 %

Sadevesiviemäröinti	514 m²/kaiv	100 %
Ulkovarusteet	80 000 €	100 %
Ulkopuoliset rakenteet	60 000 €	100 %
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovalaistus	€	%

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet		
Asf+rakennekerrosten purku	50 000 €	100 %
Rakennuksen lisäkustannukset		
liittymät	10 000 €	100 %
pihan muotoilu	20 000 €	100 %
	€	%
	€	%
salaojitus uusitaan+perusm	60 000 €	100 %

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	j m

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	1 kpl	%
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosuku	0 krs
Kerrosuku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosuku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosuku	2 krs
Keskim. kerroskoko	952 m²
Hankekoko	1 605 brm²

Tietotekniikka

Dataverkko	9 857 €	100 %	Kulunvalvonta	6 023 €	100 %
Rikosilmoitus	5 388 €	100 %	Paloilmoitus	31 774 €	100 %
Videovalvonta	3 022 €	100 %	AV-järjestelmä	€	%

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erillislisät

Perusmuuri,-pilarit ja	50 000 €	100 %
Välipohjat	15 000 €	
Ulkoseinät	530 000 €	
Vesikattorakenteet	467 000 €	
Ikkunat 1	241 000 €	
Lämmönlvovuttimet	410 000 €	100 %
	€	
	€	
	€	
	€	
Erit. sähköjärjestelmät	105 000 €	100 %
	€	
	€	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	799 m²	23 €/yks	Räystäät	145 jm	6 €/yks
Ulkoseinän pinnoite	799 m²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	830 m²	3 €/yks
Ikkunat	167 m²	€/yks	Ulkotasot, parvekkeet	0 m²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 6, %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 9, %		€
				€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	%
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	893 300 €		Lisä- ja muutostyövaraus +15%
Hankevaraukset	€	100 %	

Hanke:
65-1925 4TH Lahnuksen koulu laaja korjaus

Vanha Lahnuksentie 15
02970 Espoo

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025

Paikkakunta: Espoo

Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025

Hintataso: 104,3 / 1.2026

Laajuus: 1 317 m2, 1 508 brm2, 5 143 rm3

Hankekoko: 1 605 brm2

Korjausaste: 82,3%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor.%	€/m²	€
A			POHJAKERROS HYÖTYALA						
A			kk=2,7m						
A	001		Varastotila, ulkoiluvälineet	12,5	1,0	13	79	3 456	43 200
A	004		Kiinteistönhoito	6,5	1,0	7	81	3 820	24 800
A	003,4		Pesuhuone	6,5	1,0	7	91	6 189	40 200
A	008,9		Pukuhuone	16,0	2,0	32	83	4 445	142 200
A	010		Vastaanotto	19,5	1,0	20	81	4 381	85 400
A	012,13		Wc-huone	1,5	2,0	3	115	10 931	32 800
A	014		Pukuhuone	5,5	1,0	6	96	5 715	31 400
A	015		Varastotila portaan alla	2,5	1,0	3	84	4 050	10 100
A	016		Pesuhuone	1,5	1,0	2	110	9 583	14 400
A	017		Pukuhuone	6,0	1,0	6	96	5 591	33 500
A	018		Siivouskeskus	6,0	1,0	6	99	5 811	34 900
A	021		Aula	16,5	1,0	17	84	4 959	81 800
A	022		Aineluokka, tekninen työ	60,0	1,0	60	84	4 664	279 800
A	023		Opetustila, tekninen työ, konesali	20,5	1,0	21	89	6 079	124 600
A	024		Toimistohuone	2,5	1,0	3	88	7 418	18 500
A	025		Opetustila, tekninen työ, pintakäs.	5,0	1,0	5	100	11 056	55 300
A	026		Opetustila, tekninen työ, kuumakäs.	5,0	1,0	5	100	11 056	55 300
A	027		Varastohuone	4,0	1,0	4	79	3 921	15 700
A	028		Varastohuone	1,0	1,0	1	89	5 413	5 400
A	031		Aula	19,0	1,0	19	85	4 839	91 900
A	032-35		Wc-huone	2,0	3,0	6	101	8 604	51 600
A	033		Siivous	2,0	1,0	2	92	6 091	12 200
A	036		Ruuan jakelu	44,5	1,0	45	91	6 715	298 800
A	037		Ruokailutila	47,0	1,0	47	81	4 413	207 400
A	038		Varastohuone	3,5	1,0	4	77	3 747	13 100
A	039		Jakelukeittiö, palvelukeittiö	24,5	1,0	25	94	7 708	188 900
A	039a		Kylmähuone	1,5	1,0	2	90	9 230	13 800
A	040		Kuivavarasto	3,0	1,0	3	80	4 009	12 000
A	041		Siivous	1,0	1,0	1	100	8 198	8 200
Yhteensä					33	368	88	5 510	2 027 500

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor. %	€/m²	€
B POHJAKERROS KÄYTÄVÄT									
B		011	Jakava liikenne (käytävät)	9,0	1,0	9	77	3 900	35 100
B		030	Jakava liikenne (käytävät)	17,5	1,0	18	80	4 058	71 000
B		042	Tuulikaappi (keittiö)	4,5	1,0	5	74	4 783	21 500
B		005	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	78	5 235	15 700
Yhteensä					4	34	78	4 216	143 300
C POHJAKERROS PORTAAT									
C			Osastoiva liikenne (porrashuone)	3,5	1,0	4	68	4 011	14 000
C			Osastoiva liikenne (porrashuone)	5,0	1,0	5	70	3 952	19 800
C		044	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	76	3 973	51 600
Yhteensä					3	22	73	3 974	85 400
D POHJAKERROS TEKNISET TILAT									
D		002	Öljysäiliö	12,5	1,0	13	81	3 537	44 200
D		003	Kattilahuone	21,5	1,0	22	81	3 499	75 200
D		019	SPK	8,5	1,0	9	84	3 840	32 600
D		020	Tekniikkakomero, Tele	3,0	1,0	3	88	4 510	13 500
D		029	Tekniikka, purunpoisto	5,0	1,0	5	84	3 913	19 600
D		043	Tekniikkakomero, rk	0,5	1,0	1	106	9 770	4 900
Yhteensä					6	51	83	3 726	190 100
E 1-KRS HYÖTYALA									
kk=3,1m									
E		102	Liikuntasali kk=5,6m	142,5	1,0	143	76	4 392	625 900
E		103a	Varastotila	10,0	1,0	10	79	3 552	35 500
E		106	Aula	14,5	1,0	15	84	4 997	72 500
E		108	Opetustila, tietotekniikka	19,5	1,0	20	82	4 866	94 900
E		109,110	Perusopetus	59,0	2,0	118	80	4 240	500 300
E		111	Perusopetus	44,5	1,0	45	79	4 256	189 400
E		113	Wc-huone, LE	5,0	1,0	5	92	7 063	35 300
E		114	Wc-huone	2,0	1,0	2	99	8 692	17 400
E		115	Siivous	3,5	1,0	4	91	5 816	20 400
Yhteensä					10	360	79	4 427	1 591 500
F 1-KRS KÄYTÄVÄT									
F		101a	Tuulikaappi	2,0	1,0	2	74	5 938	11 900
F		104	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	81	6 548	19 600
F		112	Jakava liikenne (käytävät)	59,0	1,0	59	78	3 711	219 000
Yhteensä					3	64	78	3 914	250 500
G 1-KRS PORTAAT									
G		107a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,0	1,0	11	75	4 176	45 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor. %	€/m²	€
G		116	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	75	3 972	51 600
Yhteensä					2	24	75	4 066	97 600
H			1-KRS TEKNISET TILAT						
H		107	Tekniikkakomero	0,5	1,0	1	105	9 767	4 900
Yhteensä					1	1	105	9 767	4 900
I			2-KRS HYÖTYALA						
I		201b	Varastohuone	0,5	1,0	1	86	5 558	2 800
I		202	Opetusvälinevarasto	17,5	1,0	18	78	3 694	64 700
I		203	Varastohuone	3,0	1,0	3	82	4 270	12 800
I		204	Wc-huone	2,0	1,0	2	99	8 692	17 400
I		205	Wc-etutila	2,0	1,0	2	92	7 288	14 600
I		206	Toimistohuone	12,5	1,0	13	81	4 623	57 800
I		207	Taukotila, opett.huone	19,5	1,0	20	84	5 196	101 300
I		208,09	Luokka	59,0	2,0	118	80	4 240	500 300
I		210	Luokka	44,5	1,0	45	79	4 256	189 400
I		213..	Wc-huone	3,8	2,0	8	97	7 421	55 700
I		214	Siivous	3,0	1,0	3	93	6 149	18 400
Yhteensä					13	230	82	4 501	1 035 100
J			2-KRS KÄYTÄVÄT						
J		212	Jakava liikenne (käytävät)	57,5	1,0	58	78	3 712	213 500
Yhteensä					1	58	78	3 712	213 500
K			2-KRS PORTAAT						
K		201a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	2,5	1,0	3	63	4 090	10 200
K		211a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	12,0	1,0	12	74	3 989	47 900
K		216	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	75	3 972	51 600
Yhteensä					3	28	73	3 990	109 700
L			2-KRS TEKNISET TILAT						
L		201	Laitetila	7,0	1,0	7	84	3 972	27 800
L		211	Tekniikkakomero	0,5	1,0	1	105	9 767	4 900
Yhteensä					2	8	86	4 358	32 700
M			3-KRS LIIKENNETILAT						
M		301a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	4,0	1,0	4	71	4 377	17 500
Yhteensä					1	4	71	4 377	17 500
N			3-KRS TEKNISET TILAT						
N		301	Ilmanvaihto hk=3,1m	35,5	1,0	36	72	3 656	129 800
N			Tekniikkakomero	2,0	1,0	2	82	4 311	8 600
N			Ilmanvaihto, laajennus	30,0	1,0	30	100	5 411	162 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor. %	€/m²	€
Yhteensä					3	68	85	4 455	300 700
Yhteensä					85	1 317	82	4 634	6 100 100
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät									
41 Maa-alue tehtävät									
42 Rahoitus ja markkinointi									
51 Tilavarustus									
52 Toiminnan ylläpito									
6 Hankevaraukset									
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä									
HANKINTAHINTA								4 634	6 100 000
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								1 182	1 556 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								5 815	7 656 000

Hanke:
65-1925 4TH Lahnuksen koulu laaja korjaus

Vanha Lahnuksentie 15
02970 Espoo

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,3 / 1.2026
Laajuus: 1 317 m2, 1 508 brm2, 5 143 rm3
Hankekoko: 1 605 brm2
Jakaja: 1 605 brm2
Korjausaste: 82,3%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eril han %
POHJAKERROS HYÖTYÄ																								
A	Varastotila, ulkoiluvälin	12,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Kiinteistönhoito	6,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Pesuhuone	6,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Pukuhuone	32,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Vastaanotto	19,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Wc-huone	3,0	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Pukuhuone	5,5	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Varastotila portaan alla	2,5	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Pesuhuone	1,5	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Pukuhuone	6,0	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Siivouskeskus	6,0	130	130	130	110	0	120	0	120	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Aula	16,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
A	Aineluokka, tekninen ty	60,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem. %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eril han %
	A Opetustila, tekninen työ,	20,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Toimistohuone	2,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Opetustila, tekninen työ,	5,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Opetustila, tekninen työ,	5,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Varastohuone	4,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Varastohuone	1,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Aula	19,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Wc-huone	6,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Siivous	2,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Ruuan jakelu	44,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Ruokailutila	47,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Varastohuone	3,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Jakelukeittiö, palvelukei	24,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Kylmähuone	1,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Kuivavarasto	3,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	A Siivous	1,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
Pinta-ala yhteensä		368,0																						
POHJAKERROS KÄYTÄV																								
	B Jakava liikenne (käytävät	9,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	B Jakava liikenne (käytävät	17,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	B Tuulikaappi (keittiö)	4,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	B Tuulikaappi	3,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
Pinta-ala yhteensä		34,0																						
POHJAKERROS PORTAA																								
	C Osastoiva liikenne (porr	3,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	C Osastoiva liikenne (porr	5,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	C Osastoiva liikenne (porr	13,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
Pinta-ala yhteensä		21,5																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril %
POHJAKERROS TEKNISE																								
	D Öljysäiliö	12,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	D Kattilahuone	21,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	D SPK	8,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	D Tekniikkakomero, Tele	3,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	D Tekniikka, purunpoisto	5,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	D Tekniikkakomero, rk	0,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
Pinta-ala yhteensä		51,0																						
1-KRS HYÖTYALA																								
	E Liikuntasali kk=5,6m	142,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	E Varastotila	10,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	E Aula	14,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	E Opetustila, tietotekniikk	19,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	E Perusopetus	118,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	E Perusopetus	44,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	E Wc-huone, LE	5,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	E Wc-huone	2,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	E Siivous	3,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
Pinta-ala yhteensä		359,5																						
1-KRS KÄYTÄVÄT																								
	F Tuulikaappi	2,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	F Tuulikaappi	3,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	F Jakava liikenne (käytävät	59,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
Pinta-ala yhteensä		64,0																						
1-KRS PORTAAT																								
	G Osastoiva liikenne (porr	11,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	G Osastoiva liikenne (porr	13,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
Pinta-ala yhteensä		24,0																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eril han %
1-KRS TEKNISET TILAT																								
	H Tekniikkakomero	0,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	Pinta-ala yhteensä	0,5																						
2-KRS HYÖTYALA																								
	I Varastohuone	0,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Opetusvälinevarasto	17,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Varastohuone	3,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Wc-huone	2,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Wc-etutila	2,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Toimistohuone	12,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Taukotila, opett.huone	19,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Luokka	118,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Luokka	44,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Wc-huone	7,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	I Siivous	3,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	Pinta-ala yhteensä	230,0																						
2-KRS KÄYTÄVÄT																								
	J Jakava liikenne (käytävät	57,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	Pinta-ala yhteensä	57,5																						
2-KRS PORTAAT																								
	K Osastoiva liikenne (porr	2,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	K Osastoiva liikenne (porr	12,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	K Osastoiva liikenne (porr	13,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	Pinta-ala yhteensä	27,5																						
2-KRS TEKNISET TILAT																								
	L Laitetila	7,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	L Tekniikkakomero	0,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
	Pinta-ala yhteensä	7,5																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eri han %
3-KRS LIIKENNETILAT																								
M	Osastoiva liikenne (porr	4,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
Pinta-ala yhteensä		4,0																						
3-KRS TEKNISET TILAT																								
N	Ilmanvaihto hk=3,1m	35,5	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
N	Tekniikkakomero	2,0	60	60	60	60	0	120	0	0	40	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	0
N	Ilmanvaihto, laajennus	30,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Pinta-ala yhteensä		67,5																						
Pinta-ala yhteensä		1316,5																						

Hanke:
65-1925 4TH Lahnuksen koulu laaja korjaus

Vanha Lahnuksentie 15
02970 Espoo

Vaihe: Tutkimusraportti 25.6.2025
Paikkakunta: Espoo
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025
Hintataso: 104,3 / 1.2026
Laajuus: 1 605 brm2

PINNAT JA KALUSTEET

Tilaluettelo							Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat	Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
001		Varastotila, ulkoiluvälineet	12,5	1,0	12,5	2	22	2	9	4	37	68	851			
004		Kiinteistönhoito	6,5	1,0	6,5	2	27	2	9	2	12	48	313	43	277	
003,4		Pesuhuone	6,5	1,0	6,5	4	197	4	62	7	75	334	2 169	22	143	
008,9		Pukuhuone	16,0	2,0	32	2	17	2	9	6	64	90	2 871	193	6 174	
010		Vastaanotto	19,5	1,0	19,5	2	14	2	9	4	36	59	1 157	39	768	
012,13		Wc-huone	1,5	2,0	3	4	806	4	133	7	163	1 103	3 308	310	930	
014		Pukuhuone	5,5	1,0	5,5	2	64	2	19	6	138	221	1 217	386	2 122	
015		Varastotila portaan alla	2,5	1,0	2,5	2	95	2	19	4	87	201	503			
016		Pesuhuone	1,5	1,0	1,5	4	801	4	133	7	163	1 097	1 646	174	261	
017		Pukuhuone	6,0	1,0	6	2	62	2	19	6	138	219	1 317	354	2 122	
018		Siivouskeskus	6,0	1,0	6	2	62	2	19	6	138	219	1 317	377	2 265	
021		Aula	16,5	1,0	16,5	2	16	4	62	5	51	129	2 125	94	1 559	
022		Aineluokka, tekninen työ	60,0	1,0	60	2	5	3	28	5	50	82	4 948	144	8 646	
023		Opetustila, tekninen työ, konesali	20,5	1,0	20,5	2	10	3	28	5	51	89	1 814	246	5 052	

Tilaluettelo							Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€		
	024	Toimistihuone	2,5	1,0	2,5	2	36	3	28	4	40	104	260	98	245		
	025	Opetustila, tekninen työ, pintakäs.	5,0	1,0	5	2	26	3	28	2	12	65	327	379	1 893		
	026	Opetustila, tekninen työ, kuumakäs.	5,0	1,0	5	2	26	3	28	2	12	65	327	379	1 893		
	027	Varastihuone	4,0	1,0	4	2	33	2	9	4	39	81	323	133	533		
	028	Varastihuone	1,0	1,0	1	2	59	2	9	4	42	110	110	152	152		
	031	Aula	19,0	1,0	19	2	19	4	62	5	51	132	2 500	83	1 573		
	032-35	Wc-huone	2,0	3,0	6	4	330	4	62	7	75	467	2 802	127	761		
	033	Siivous	2,0	1,0	2	2	45	2	9	6	64	117	235	347	694		
	036	Ruuan jakelu	44,5	1,0	44,5	2	8	5	102	4	35	145	6 457	39	1 748		
	037	Ruokailutila	47,0	1,0	47	2	8	5	102	4	35	145	6 824	16	747		
	038	Varastihuone	3,5	1,0	3,5	2	40	2	9	4	40	88	309	132	463		
	039	Jakelukeittiö, palvelukeittiö	24,5	1,0	24,5	4	95	4	62	6	64	220	5 399	213	5 224		
	039a	Kylmähuone	1,5	1,0	1,5	1		1		6	64	64	96				
	040	Kuivavarasto	3,0	1,0	3	2	38	2	9	4	39	86	259	131	394		
	041	Siivous	1,0	1,0	1	2	59	2	9	6	64	132	132	505	505		
	011	Jakava liikenne (käytävät)	9,0	1,0	9	2	36	4	62	4	39	136	1 228	33	293		
	030	Jakava liikenne (käytävät)	17,5	1,0	17,5	2	32	4	62	4	39	133	2 322	17	293		
	042	Tuulikaappi (keittiö)	4,5	1,0	4,5	2	24	4	62	6	64	150	674				
	005	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	2	31	4	62	6	64	157	471				
		Osastoiva liikenne (porrashuone)	3,5	1,0	3,5	2	41	5	102	5	55	198	694	37	130		
		Osastoiva liikenne (porrashuone)	5,0	1,0	5	2	33	5	102	5	54	189	945	26	130		
	044	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	2	19	5	102	5	52	173	2 248	10	130		
	002	Öljysäiliö	12,5	1,0	12,5	2	22	2	9	2	12	42	530				
	003	Kattilahuone	21,5	1,0	21,5	2	16	2	9	2	12	36	784				
	019	SPK	8,5	1,0	8,5	2	24	2	9	2	12	45	382				
	020	Tekniikkakomero, Tele	3,0	1,0	3	2	33	2	9	2	12	53	160				
	029	Tekniikka, purunpoisto	5,0	1,0	5	2	34	2	9	2	12	55	275				

Tilaluettelo							Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€		
	043	Tekniikkakomero, rk	0,5	1,0	0,5	2	92	2	9	2	12	113	56				
	102	Liikuntasali kk=5,6m	142,5	1,0	142,5	3	36	3	28	9	151	215	30 642	89	12 742		
	103a	Varastotila	10,0	1,0	10	2	28	2	9	4	37	74	736				
	106	Aula	14,5	1,0	14,5	2	24	4	62	5	52	137	1 984	107	1 548		
	108	Opetustila, tietotekniikka	19,5	1,0	19,5	2	16	3	28	4	36	80	1 562	122	2 376		
	109,11	Perusopetus	59,0	2,0	118	2	8	3	28	4	35	71	8 406	103	12 177		
	111	Perusopetus	44,5	1,0	44,5	2	10	3	28	4	35	73	3 255	108	4 824		
	113	Wc-huone, LE	5,0	1,0	5	4	264	4	62	7	75	400	2 002	301	1 504		
	114	Wc-huone	2,0	1,0	2	4	395	4	62	7	75	532	1 063	127	254		
	115	Siivous	3,5	1,0	3,5	2	42	2	9	6	64	115	401	269	942		
	101a	Tuulikaappi	2,0	1,0	2	2	46	4	62	6	64	172	343				
	104	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	2	31	4	62	6	64	156	469				
	112	Jakava liikenne (käytävät)	59,0	1,0	59	2	20	4	62	4	36	118	6 936	5	293		
	107a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,0	1,0	11	2	35	5	102	5	53	191	2 099	12	130		
	116	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	2	22	5	102	5	51	176	2 282	10	130		
	107	Tekniikkakomero	0,5	1,0	0,5	2	103	2	9	2	12	124	62				
	201b	Varastohuone	0,5	1,0	0,5	2	93	2	9	4	45	146	73	167	83		
	202	Opetusvälinevarasto	17,5	1,0	17,5	2	20	2	9	4	36	65	1 137	130	2 278		
	203	Varastohuone	3,0	1,0	3	2	40	2	9	4	39	87	262	131	394		
	204	Wc-huone	2,0	1,0	2	4	395	4	62	7	75	532	1 063	127	254		
	205	Wc-etutila	2,0	1,0	2	4	395	4	62	7	75	532	1 063	127	254		
	206	Toimistohuone	12,5	1,0	12,5	2	21	3	28	4	37	85	1 064	38	481		
	207	Taukotila, opett.huone	19,5	1,0	19,5	2	16	4	62	4	36	113	2 212	167	3 264		
	208,09	Luokka	59,0	2,0	118	2	8	3	28	4	35	71	8 406	103	12 177		
	210	Luokka	44,5	1,0	44,5	2	10	3	28	4	35	73	3 255	108	4 824		
	213..	Wc-huone	3,8	2,0	7,5	4	301	4	62	7	75	438	3 284	68	507		
	214	Siivous	3,0	1,0	3	2	45	2	9	6	64	118	353	303	908		

Tilaluettelo			Seinäpinnat				Kattopinta		Lattiapint		Pinnat	Kalusteet			
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
	212	Jakava liikenne (käytävät)	57,5	1,0	57,5	2	20	4	62	4	36	118	6 763	5	293
	201a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	2,5	1,0	2,5	2	53	5	102	5	56	211	528	52	130
	211a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	12,0	1,0	12	2	22	5	102	5	52	176	2 117	11	130
	216	Osastoiva liikenne (porrashuone)	13,0	1,0	13	2	22	5	102	5	51	176	2 282	10	130
	201	Laitetila	7,0	1,0	7	2	32	2	9	2	12	52	367		
	211	Tekniikkakomero	0,5	1,0	0,5	2	103	2	9	2	12	124	62		
	301a	Osastoiva liikenne (porrashuone)	4,0	1,0	4	2	39	5	102	5	54	195	779	33	130
	301	Ilmanvaihto hk=3,1m	35,5	1,0	35,5	1	26	1	10	6	64	100	3 539		
		Tekniikkakomero	2,0	1,0	2	2	64	2	9	2	12	85	170		
		Ilmanvaihto, laajennus	30,0	1,0	30	1	64	1	17	6	107	188	5 631		
Tilat yhteensä			15,5	85,0	1316,5							129	169 341	85	111 277
Ei kantavat rakenteet					61										
Huoneistoala (m2)					1 377										
Kantavat ja osastoivat rakenteet					37										
Ulkoseinät					191										
Bruttoala (brm2)					1 605										
Tavoitebruttoala (brm2)					1 508										
Bruttoala ylittää tavoitebruttoalan					97										