

Hanke:  
65-1925 2TH 'Lahnuksen koulu'  
Uudisrakennus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: ARK 15.1.1999  
Paikkakunta: Espoo  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025  
Hintataso: 104,0 / 12.2025  
Laajuus: 1 309 m2, 1 497 brm2, 4 980 rm3  
Hankekoko: 1 582 brm2  
Jakaja: 1 582 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

| Talo 80 -nimikkeistö                                               | €                | €/brm2       | %            |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| <b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>                               | 848 000          | 536          | 13,8         |
| <b>B2 Rakennustekniset työt</b>                                    | 3 147 000        | 1 989        | 51,2         |
| <b>B3 LVI-työt</b>                                                 | 869 000          | 549          | 14,1         |
| <b>B4 Sähkötyöt</b>                                                | 388 000          | 245          | 6,3          |
| <b>B5 Erillishankinnat</b>                                         | 74 000           | 47           | 1,2          |
| <b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>                       | <b>5 325 000</b> | <b>3 366</b> | <b>86,6</b>  |
| <b>Muut kustannukset</b>                                           |                  |              |              |
| Tontti                                                             |                  |              |              |
| Toimintavarustus                                                   |                  |              |              |
| Toiminnan ylläpito                                                 |                  |              |              |
| Rahoitus                                                           |                  |              |              |
| Hankevaraukset                                                     | 825 000          | 521          | 13,4         |
| <b>Muut kustannukset</b>                                           | <b>825 000</b>   | <b>521</b>   | <b>13,4</b>  |
| <b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>                                      | <b>6 150 000</b> | <b>3 887</b> | <b>100,0</b> |
| Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 1 568 000        | 991          |              |
| <b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>                             | <b>7 718 000</b> | <b>4 879</b> |              |

Hanke:  
65-1925 2TH 'Lahnuksen koulu'  
Uudisrakennus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: ARK 15.1.1999  
Paikkakunta: Espoo  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025  
Hintataso: 104,0 / 12.2025  
Laajuus: 1 309 m2, 1 497 brm2, 4 980 rm3  
Hankekoko: 1 582 brm2  
Jakaja: 1 582 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

| Talo 80 -nimikkeistö                       | €                | €/brm2       | %           |
|--------------------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| <b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>       |                  |              |             |
| Suunnittelu ja tutkimukset                 | 477 000          | 302          | 7,8         |
| Rakennuttaminen ja valvonta                | 318 000          | 201          | 5,2         |
| Liittymismaksut                            | 53 000           | 34           | 0,9         |
| Muut rakennuttajan kustannukset            |                  |              |             |
| <b>Yhteensä</b>                            | <b>848 000</b>   | <b>536</b>   | <b>13,8</b> |
| <b>B2 Rakennustekniset työt</b>            |                  |              |             |
| 1 Aluetyöt                                 | 350 000          | 221          | 5,7         |
| 1 Rakennuksen maatyöt                      | 47 000           | 30           | 0,8         |
| 2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet | 154 000          | 97           | 2,5         |
| 3 Runko- ja vesikattorakenteet             | 707 000          | 447          | 11,5        |
| 4 Täydentävät rakenteet                    | 464 000          | 293          | 7,5         |
| 5 Sisäpuoliset pintarakenteet              | 267 000          | 169          | 4,3         |
| 6 Kalusteet, varusteet, laitteet           | 179 000          | 113          | 2,9         |
| 7 Konetekniset työt                        | 57 000           | 36           | 0,9         |
| 8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.         | 484 000          | 306          | 7,9         |
| Kate                                       | 438 000          | 277          | 7,1         |
| <b>Yhteensä</b>                            | <b>3 147 000</b> | <b>1 989</b> | <b>51,2</b> |
| <b>B3 LVI-työt</b>                         |                  |              |             |
| 71 Lämmityslaitteet                        | 52 000           | 33           | 0,9         |
| 71 Vesi- ja viemäriyöt                     | 165 000          | 104          | 2,7         |
| 71 Muut putkityöt                          | 335 000          | 212          | 5,4         |
| 72 Ilmanvaihtotyöt                         | 282 000          | 178          | 4,6         |
| 72 Säätlölaitteet                          | 18 000           | 11           | 0,3         |
| 72 Muut iv-työt                            | 16 000           | 10           | 0,3         |
| <b>Yhteensä</b>                            | <b>869 000</b>   | <b>549</b>   | <b>14,1</b> |

| Talo 80 -nimikkeistö                                               | €                | €/brm2       | %            |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| <b>B4 Sähkötyöt</b>                                                |                  |              |              |
| Valaistus                                                          | 128 000          | 81           | 2,1          |
| Sähkön jakelu                                                      | 16 000           | 10           | 0,3          |
| Sähkökeskukset                                                     | 19 000           | 12           | 0,3          |
| Muu sähkö                                                          | 225 000          | 142          | 3,7          |
| <b>Yhteensä</b>                                                    | <b>388 000</b>   | <b>245</b>   | <b>6,3</b>   |
| <b>B5 Erillishankinnat</b>                                         | <b>74 000</b>    | <b>47</b>    | <b>1,2</b>   |
| <b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>                       | <b>5 325 000</b> | <b>3 366</b> | <b>86,6</b>  |
| <b>Muut kustannukset</b>                                           |                  |              |              |
| Tontti                                                             |                  |              |              |
| Toimintavarustus                                                   |                  |              |              |
| Toiminnan ylläpito                                                 |                  |              |              |
| Rahoitus                                                           |                  |              |              |
| Hankevaraukset                                                     | 825 000          | 521          | 13,4         |
| <b>Muut kustannukset</b>                                           | <b>825 000</b>   | <b>521</b>   | <b>13,4</b>  |
| <b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>                                      | <b>6 150 000</b> | <b>3 887</b> | <b>100,0</b> |
| Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 1 568 000        | 991          |              |
| <b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>                             | <b>7 718 000</b> | <b>4 879</b> |              |

Hanke:  
65-1925 2TH 'Lahnuksen koulu'  
Uudisrakennus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: ARK 15.1.1999  
Paikkakunta: Espoo  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025  
Hintataso: 104,0 / 12.2025  
Laajuus: 1 309 m2, 1 497 brm2, 4 980 rm3  
Hankekoko: 1 582 brm2  
Jakaja: 1 582 brm2

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Tontti pinta-ala             | 2 478 m² |
| Liikennealue, kestopäällyste | 1 252 m² |
| Liikennealue, sora           | 2 000 m² |
| Liikennealue, vaativa        | 400 m²   |
| Pensasistutukset             | 500 m²   |
| Nurmikot                     | 200 m²   |
| Piha-alue yhteensä           | 4 352 m² |

Maa- ja pohjarakenteet

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Esirakenteet                 |          |
| Asf+rakennekerrosten purku   | 50 000 € |
| Rakennuksen lisäkustannukset |          |
| liittymät                    | 10 000 € |
| pihan muotoilua              | 20 000 € |
|                              | €        |
|                              | €        |
|                              | €        |

Hissit

|               |       |
|---------------|-------|
| Asuntohissit  | kpl   |
| Henkilöhissit | 1 kpl |
| Tavarahissit  | kpl   |

Talokoko

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Keskim. kerrosluku | 3 krs      |
| Keskim. kerroskoko | 958 m²     |
| Hankekoko          | 1 582 brm² |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Sadevesiviemäröinti    | 514 m²/kaiv |
| Ulkovarusteet          | 80 000 €    |
| Ulkopuoliset rakenteet | 58 556 €    |
| Autokatokset           | ap          |
| Lämmityspistorasiat    | kpl         |
| Ulkovalaistus          | €           |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Rakennuksen perustaminen |       |
| Kantavan alapohjan osuus | 100 % |
| Paalutussyvyys           | 5 jm  |

|             |       |
|-------------|-------|
| Kerrosluku  | 0 krs |
| Kerrosluku  | 3 krs |
| Henkilöluku | 8 kpl |
| Nopeus m/s  | 1 m/s |
| Kerrosluku  | krs   |
| Kuorma      | kg    |

Tietotekniikka

|               |         |
|---------------|---------|
| Dataverkko    | 9 833 € |
| Rikosilmoitus | 5 374 € |
| Videovalvonta | 3 015 € |

|                |          |
|----------------|----------|
| Kulunvalvonta  | 6 008 €  |
| Paloilmoitus   | 31 696 € |
| AV-järjestelmä | 20 000 € |

Tilalaitteet

|   |
|---|
| € |
| € |
| € |

Muut erillislisät

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Perusmuuri,-pilarit ja  | 98 000 €  |
| Ulkoseinät              | €         |
| Vesikattorakenteet      | 185 000 € |
| Ikkunat 1               | 33 000 €  |
| Väliseinät              | 138 000 € |
| Lämmönluvuttimet        | 400 000 € |
|                         | €         |
|                         | €         |
|                         | €         |
|                         | €         |
| Erit. sähköjärjestelmät | 15 000 €  |
|                         | €         |
|                         | €         |

Rakennuttaminen

|                       |   |        |
|-----------------------|---|--------|
| Rakennuttamistehtävät | € | + 6, % |
| Suunnitelutehtävät    | € | + 9, % |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Suunnitelu- ja hallintotehtävät |   |
|                                 | € |
|                                 | € |
|                                 | € |
|                                 | € |

Tontti

|                         |   |         |
|-------------------------|---|---------|
| Tonttitehtävät          | € |         |
| Liittyminen             | € | + 1,0 % |
| Maa-alueen kehittäminen | € |         |

Tilavarustus

|                  |   |
|------------------|---|
| Irtaimisto       | € |
| Irtaimisto       | € |
| Irtaimisto       | € |
| Toiminnan kojeet | € |
| Toiminnan kojeet | € |

Rahoitus ja markkinointi

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Väliaikainen toiminta | € |
| Käyttöönotto          | € |
| Rahoitus              | € |
| Markkinointi          | € |

Varaukset

|                |           |
|----------------|-----------|
| Hankevaraukset | 775 100 € |
| Hankevaraukset | €         |

Lisä- ja muutostyövaraus +15%

Hanke:  
65-1925 2TH 'Lahnuksen koulu'  
Uudisrakennus  
  
Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: ARK 15.1.1999  
Paikkakunta: Espoo  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025  
Hintataso: 104,0 / 12.2025  
Laajuus: 1 309 m2, 1 497 brm2, 4 980 rm3  
Hankekoko: 1 582 brm2

TILALUETTELO, UUDISHINTA

| Osa      | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta                       | m²/tila | kpl | m²  | €/m²   | €         |
|----------|----------|--------|-------------------------------------|---------|-----|-----|--------|-----------|
| A        |          |        | POHJAKERROS HYÖTYALA                |         |     |     |        |           |
| A        |          |        | kk=2,7m                             |         |     |     |        |           |
| A        | 001      |        | Varastotila, ulkoiluvälineet        | 12,5    | 1,0 | 13  | 3 514  | 43 900    |
| A        | 004      |        | Kiinteistönhoito                    | 6,5     | 1,0 | 7   | 3 816  | 24 800    |
| A        | 003,4    |        | Pesuhuone                           | 6,5     | 1,0 | 7   | 5 868  | 38 100    |
| A        | 008,9    |        | Pukuhuone                           | 16,0    | 2,0 | 32  | 4 482  | 143 400   |
| A        | 010      |        | Vastaanotto                         | 19,5    | 1,0 | 20  | 4 449  | 86 800    |
| A        | 012,13   |        | Wc-huone                            | 1,5     | 2,0 | 3   | 8 473  | 25 400    |
| A        | 014      |        | Pukuhuone                           | 5,5     | 1,0 | 6   | 5 034  | 27 700    |
| A        | 015      |        | Varastotila portaan alla            | 2,5     | 1,0 | 3   | 3 947  | 9 900     |
| A        | 016      |        | Pesuhuone                           | 1,5     | 1,0 | 2   | 7 743  | 11 600    |
| A        | 017      |        | Pukuhuone                           | 6,0     | 1,0 | 6   | 4 945  | 29 700    |
| A        | 018      |        | Siivouskeskus                       | 6,0     | 1,0 | 6   | 4 957  | 29 700    |
| A        | 021      |        | Aula                                | 16,5    | 1,0 | 17  | 5 024  | 82 900    |
| A        | 022      |        | Aineluokka, tekninen työ            | 60,0    | 1,0 | 60  | 4 680  | 280 800   |
| A        | 023      |        | Opetustila, tekninen työ, konesali  | 20,5    | 1,0 | 21  | 5 958  | 122 100   |
| A        | 024      |        | Toimistohuone                       | 2,5     | 1,0 | 3   | 7 490  | 18 700    |
| A        | 025      |        | Opetustila, tekninen työ, pintakäs. | 5,0     | 1,0 | 5   | 10 134 | 50 700    |
| A        | 026      |        | Opetustila, tekninen työ, kuumakäs. | 5,0     | 1,0 | 5   | 10 134 | 50 700    |
| A        | 027      |        | Varastohuone                        | 4,0     | 1,0 | 4   | 4 059  | 16 200    |
| A        | 028      |        | Varastohuone                        | 1,0     | 1,0 | 1   | 5 220  | 5 200     |
| A        | 031      |        | Aula                                | 19,0    | 1,0 | 19  | 4 830  | 91 800    |
| A        | 032-35   |        | Wc-huone                            | 2,0     | 3,0 | 6   | 7 568  | 45 400    |
| A        | 033      |        | Siivous                             | 2,0     | 1,0 | 2   | 5 714  | 11 400    |
| A        | 036      |        | Ruuan jakelu                        | 44,5    | 1,0 | 45  | 6 456  | 287 300   |
| A        | 037      |        | Ruokailutila                        | 47,0    | 1,0 | 47  | 4 558  | 214 200   |
| A        | 038      |        | Varastohuone                        | 3,5     | 1,0 | 4   | 3 988  | 14 000    |
| A        | 039      |        | Jakelukeittiö, palvelukeittiö       | 24,5    | 1,0 | 25  | 7 252  | 177 700   |
| A        | 039a     |        | Kylmähuone                          | 1,5     | 1,0 | 2   | 9 344  | 14 000    |
| A        | 040      |        | Kuivavarasto                        | 3,0     | 1,0 | 3   | 4 147  | 12 400    |
| A        | 041      |        | Siivous                             | 1,0     | 1,0 | 1   | 7 256  | 7 300     |
| Yhteensä |          |        |                                     |         | 33  | 368 | 5 364  | 1 973 900 |

| Osa                               | Käyttäjä | Huonro  | Tila/Toiminta                    | m²/tila | kpl       | m²         | €/m²         | €                |
|-----------------------------------|----------|---------|----------------------------------|---------|-----------|------------|--------------|------------------|
| <b>B</b>                          |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| <b>POHJAKERROS KÄYTÄVÄT</b>       |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| B                                 |          | 011     | Jakava liikenne (käytävät)       | 9,0     | 1,0       | 9          | 4 148        | 37 300           |
| B                                 |          | 030     | Jakava liikenne (käytävät)       | 17,5    | 1,0       | 18         | 4 212        | 73 700           |
| B                                 |          | 042     | Tuulikaappi (keittiö)            | 4,5     | 1,0       | 5          | 5 544        | 24 900           |
| B                                 |          | 005     | Tuulikaappi                      | 3,0     | 1,0       | 3          | 5 761        | 17 300           |
| <b>Yhteensä</b>                   |          |         |                                  |         | <b>4</b>  | <b>34</b>  | <b>4 508</b> | <b>153 300</b>   |
| <b>C</b>                          |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| <b>POHJAKERROS PORTAAT</b>        |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| C                                 |          |         | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 3,5     | 1,0       | 4          | 5 033        | 17 600           |
| C                                 |          |         | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 5,0     | 1,0       | 5          | 4 778        | 23 900           |
| C                                 |          | 044     | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 13,0    | 1,0       | 13         | 4 323        | 56 200           |
| <b>Yhteensä</b>                   |          |         |                                  |         | <b>3</b>  | <b>22</b>  | <b>4 544</b> | <b>97 700</b>    |
| <b>D</b>                          |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| <b>POHJAKERROS TEKNISET TILAT</b> |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| D                                 |          | 002     | Öljysäiliö                       | 12,5    | 1,0       | 13         | 3 463        | 43 300           |
| D                                 |          | 003     | Kattilahuone                     | 21,5    | 1,0       | 22         | 3 403        | 73 200           |
| D                                 |          | 019     | SPK                              | 8,5     | 1,0       | 9          | 3 685        | 31 300           |
| D                                 |          | 020     | Tekniikkakomero, Tele            | 3,0     | 1,0       | 3          | 4 262        | 12 800           |
| D                                 |          | 029     | Tekniikka, purunpoisto           | 5,0     | 1,0       | 5          | 3 776        | 18 900           |
| D                                 |          | 043     | Tekniikkakomero, rk              | 0,5     | 1,0       | 1          | 8 331        | 4 200            |
| <b>Yhteensä</b>                   |          |         |                                  |         | <b>6</b>  | <b>51</b>  | <b>3 600</b> | <b>183 600</b>   |
| <b>E</b>                          |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| <b>1-KRS HYÖTYALA</b>             |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| <b>kk=3,1m</b>                    |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| E                                 |          | 102     | Liikuntasali kk=5,6m             | 142,5   | 1,0       | 143        | 4 795        | 683 400          |
| E                                 |          | 103a    | Varastotila                      | 10,0    | 1,0       | 10         | 3 640        | 36 400           |
| E                                 |          | 106     | Aula                             | 14,5    | 1,0       | 15         | 5 089        | 73 800           |
| E                                 |          | 108     | Opetustila, tietotekniikka       | 19,5    | 1,0       | 20         | 5 076        | 99 000           |
| E                                 |          | 109,110 | Perusopetus                      | 59,0    | 2,0       | 118        | 4 406        | 519 900          |
| E                                 |          | 111     | Perusopetus                      | 44,5    | 1,0       | 45         | 4 487        | 199 700          |
| E                                 |          | 113     | Wc-huone, LE                     | 5,0     | 1,0       | 5          | 6 765        | 33 800           |
| E                                 |          | 114     | Wc-huone                         | 2,0     | 1,0       | 2          | 7 787        | 15 600           |
| E                                 |          | 115     | Siivous                          | 3,5     | 1,0       | 4          | 5 441        | 19 000           |
| <b>Yhteensä</b>                   |          |         |                                  |         | <b>10</b> | <b>360</b> | <b>4 674</b> | <b>1 680 500</b> |
| <b>F</b>                          |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| <b>1-KRS KÄYTÄVÄT</b>             |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| F                                 |          | 101a    | Tuulikaappi                      | 2,0     | 1,0       | 2          | 7 071        | 14 100           |
| F                                 |          | 104     | Tuulikaappi                      | 3,0     | 1,0       | 3          | 7 105        | 21 300           |
| F                                 |          | 112     | Jakava liikenne (käytävät)       | 59,0    | 1,0       | 59         | 3 877        | 228 700          |
| <b>Yhteensä</b>                   |          |         |                                  |         | <b>3</b>  | <b>64</b>  | <b>4 128</b> | <b>264 200</b>   |
| <b>G</b>                          |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| <b>1-KRS PORTAAT</b>              |          |         |                                  |         |           |            |              |                  |
| G                                 |          | 107a    | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 11,0    | 1,0       | 11         | 4 684        | 51 500           |

| Osa      | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta                    | m²/tila | kpl | m²  | €/m²  | €         |
|----------|----------|--------|----------------------------------|---------|-----|-----|-------|-----------|
| G        |          | 116    | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 13,0    | 1,0 | 13  | 4 435 | 57 700    |
| Yhteensä |          |        |                                  |         | 2   | 24  | 4 549 | 109 200   |
|          |          |        |                                  |         |     |     |       |           |
| H        |          |        | 1-KRS TEKNISET TILAT             |         |     |     |       |           |
| H        |          | 107    | Tekniikkakomero                  | 0,5     | 1,0 | 1   | 8 393 | 4 200     |
| Yhteensä |          |        |                                  |         | 1   | 1   | 8 393 | 4 200     |
|          |          |        |                                  |         |     |     |       |           |
| I        |          |        | 2-KRS HYÖTYALA                   |         |     |     |       |           |
| I        |          | 201b   | Varastohuone                     | 0,5     | 1,0 | 1   | 5 569 | 2 800     |
| I        |          | 202    | Opetusvälinevarasto              | 17,5    | 1,0 | 18  | 3 840 | 67 200    |
| I        |          | 203    | Varastohuone                     | 3,0     | 1,0 | 3   | 4 355 | 13 100    |
| I        |          | 204    | Wc-huone                         | 2,0     | 1,0 | 2   | 7 787 | 15 600    |
| I        |          | 205    | Wc-etutila                       | 2,0     | 1,0 | 2   | 6 969 | 13 900    |
| I        |          | 206    | Toimistohuone                    | 12,5    | 1,0 | 13  | 4 827 | 60 300    |
| I        |          | 207    | Taukotila, opett.huone           | 19,5    | 1,0 | 20  | 5 267 | 102 700   |
| I        |          | 208,09 | Luokka                           | 59,0    | 2,0 | 118 | 4 406 | 519 900   |
| I        |          | 210    | Luokka                           | 44,5    | 1,0 | 45  | 4 487 | 199 700   |
| I        |          | 213..  | Wc-huone                         | 3,8     | 2,0 | 8   | 6 731 | 50 500    |
| I        |          | 214    | Siivous                          | 3,0     | 1,0 | 3   | 5 694 | 17 100    |
| Yhteensä |          |        |                                  |         | 13  | 230 | 4 620 | 1 062 700 |
|          |          |        |                                  |         |     |     |       |           |
| J        |          |        | 2-KRS KÄYTÄVÄT                   |         |     |     |       |           |
| J        |          | 212    | Jakava liikenne (käytävät)       | 57,5    | 1,0 | 58  | 3 879 | 223 000   |
| Yhteensä |          |        |                                  |         | 1   | 58  | 3 879 | 223 000   |
|          |          |        |                                  |         |     |     |       |           |
| K        |          |        | 2-KRS PORTAAT                    |         |     |     |       |           |
| K        |          | 201a   | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 2,5     | 1,0 | 3   | 5 586 | 14 000    |
| K        |          | 211a   | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 12,0    | 1,0 | 12  | 4 482 | 53 800    |
| K        |          | 216    | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 13,0    | 1,0 | 13  | 4 435 | 57 700    |
| Yhteensä |          |        |                                  |         | 3   | 28  | 4 560 | 125 400   |
|          |          |        |                                  |         |     |     |       |           |
| L        |          |        | 2-KRS TEKNISET TILAT             |         |     |     |       |           |
| L        |          | 201    | Laitetila                        | 7,0     | 1,0 | 7   | 3 845 | 26 900    |
| L        |          | 211    | Tekniikkakomero                  | 0,5     | 1,0 | 1   | 8 393 | 4 200     |
| Yhteensä |          |        |                                  |         | 2   | 8   | 4 148 | 31 100    |
|          |          |        |                                  |         |     |     |       |           |
| M        |          |        | 3-KRS LIIKENNETILAT              |         |     |     |       |           |
| M        |          | 301a   | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 4,0     | 1,0 | 4   | 5 276 | 21 100    |
| Yhteensä |          |        |                                  |         | 1   | 4   | 5 276 | 21 100    |
|          |          |        |                                  |         |     |     |       |           |
| N        |          |        | 3-KRS TEKNISET TILAT             |         |     |     |       |           |
| N        |          | 301    | Ilmanvaihto                      | 58,0    | 1,0 | 58  | 3 646 | 211 400   |
| N        |          |        | Tekniikkakomero                  | 2,0     | 1,0 | 2   | 4 381 | 8 800     |
| Yhteensä |          |        |                                  |         | 2   | 60  | 3 670 | 220 200   |



| Osa | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta | m²/tila | kpl | m² | €/m² | € |
|-----|----------|--------|---------------|---------|-----|----|------|---|
|-----|----------|--------|---------------|---------|-----|----|------|---|

|          |  |  |  |  |    |       |       |           |
|----------|--|--|--|--|----|-------|-------|-----------|
| Yhteensä |  |  |  |  | 84 | 1 309 | 4 698 | 6 150 000 |
|----------|--|--|--|--|----|-------|-------|-----------|

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-aluehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

|               |  |  |  |  |  |  |       |           |
|---------------|--|--|--|--|--|--|-------|-----------|
| HANKINTAHINTA |  |  |  |  |  |  | 4 698 | 6 150 000 |
|---------------|--|--|--|--|--|--|-------|-----------|

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |       |           |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|-----------|
| Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) |  |  |  |  |  |  | 1 198 | 1 568 000 |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|-----------|

|                        |  |  |  |  |  |  |       |           |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|-----------|
| HANKINTAHINTA YHTEENSÄ |  |  |  |  |  |  | 5 896 | 7 718 000 |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|-----------|

Hanke:  
65-1925 2TH 'Lahnuksen koulu'  
Uudisrakennus

Vanha Lahnuksentie 15

Vaihe: ARK 15.1.1999  
Paikkakunta: Espoo  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2025  
Hintataso: 104,0 / 12.2025  
Laajuus: 1 582 brm2

PINNAT JA KALUSTEET

| Tilaluettelo |        |                                    | Seinäpinnat |     |      |    |      | Kattopinta |      | Lattiapint |      | Pinnat | Kalusteet |      |        |
|--------------|--------|------------------------------------|-------------|-----|------|----|------|------------|------|------------|------|--------|-----------|------|--------|
| Osa          | HNro   | Tila/Toiminta                      | m2/tila     | lkm | m²   | lk | €/m2 | lk         | €/m2 | lk         | €/m2 | €/m2   | €         | €/m2 | €      |
|              | 001    | Varastotila, ulkoiluvälineet       | 12,5        | 1,0 | 12,5 | 2  | 37   | 2          | 15   | 4          | 62   | 113    | 1 414     |      |        |
|              | 004    | Kiinteistönhoito                   | 6,5         | 1,0 | 6,5  | 2  | 46   | 2          | 15   | 2          | 20   | 80     | 521       | 71   | 460    |
|              | 003,4  | Pesuhuone                          | 6,5         | 1,0 | 6,5  | 4  | 327  | 4          | 102  | 7          | 125  | 555    | 3 607     | 37   | 238    |
|              | 008,9  | Pukuhuone                          | 16,0        | 2,0 | 32   | 2  | 28   | 2          | 15   | 6          | 106  | 149    | 4 773     | 321  | 10 262 |
|              | 010    | Vastaanotto                        | 19,5        | 1,0 | 19,5 | 2  | 24   | 2          | 15   | 4          | 60   | 99     | 1 924     | 66   | 1 278  |
|              | 012,13 | Wc-huone                           | 1,5         | 2,0 | 3    | 4  | 618  | 4          | 102  | 7          | 125  | 846    | 2 539     | 281  | 843    |
|              | 014    | Pukuhuone                          | 5,5         | 1,0 | 5,5  | 2  | 49   | 2          | 15   | 6          | 106  | 170    | 934       | 350  | 1 924  |
|              | 015    | Varastotila portaan alla           | 2,5         | 1,0 | 2,5  | 2  | 73   | 2          | 15   | 4          | 67   | 154    | 386       |      |        |
|              | 016    | Pesuhuone                          | 1,5         | 1,0 | 1,5  | 4  | 614  | 4          | 102  | 7          | 125  | 842    | 1 263     | 158  | 238    |
|              | 017    | Pukuhuone                          | 6,0         | 1,0 | 6    | 2  | 48   | 2          | 15   | 6          | 106  | 168    | 1 010     | 321  | 1 924  |
|              | 018    | Siivouskeskus                      | 6,0         | 1,0 | 6    | 2  | 48   | 2          | 15   | 6          | 106  | 168    | 1 010     | 342  | 2 054  |
|              | 021    | Aula                               | 16,5        | 1,0 | 16,5 | 2  | 27   | 4          | 102  | 5          | 85   | 214    | 3 533     | 157  | 2 592  |
|              | 022    | Aineluokka, tekninen työ           | 60,0        | 1,0 | 60   | 2  | 8    | 3          | 46   | 5          | 83   | 137    | 8 227     | 240  | 14 376 |
|              | 023    | Opetustila, tekninen työ, konesali | 20,5        | 1,0 | 20,5 | 2  | 16   | 3          | 46   | 5          | 84   | 147    | 3 017     | 410  | 8 401  |

| Tilaluettelo |        |                                     |         |     |      |    | Seinäpinnat |    | Kattopinta |    | Lattiapint |      | Pinnat |      | Kalusteet |  |  |
|--------------|--------|-------------------------------------|---------|-----|------|----|-------------|----|------------|----|------------|------|--------|------|-----------|--|--|
| Osa          | HNro   | Tila/Toiminta                       | m2/tila | lkm | m²   | lk | €/m2        | lk | €/m2       | lk | €/m2       | €/m2 | €      | €/m2 | €         |  |  |
|              | 024    | Toimistihuone                       | 2,5     | 1,0 | 2,5  | 2  | 60          | 3  | 46         | 4  | 66         | 173  | 433    | 163  | 407       |  |  |
|              | 025    | Opetustila, tekninen työ, pintakäs. | 5,0     | 1,0 | 5    | 2  | 42          | 3  | 46         | 2  | 20         | 109  | 544    | 629  | 3 147     |  |  |
|              | 026    | Opetustila, tekninen työ, kuumakäs. | 5,0     | 1,0 | 5    | 2  | 42          | 3  | 46         | 2  | 20         | 109  | 544    | 629  | 3 147     |  |  |
|              | 027    | Varastihuone                        | 4,0     | 1,0 | 4    | 2  | 55          | 2  | 15         | 4  | 64         | 134  | 538    | 221  | 886       |  |  |
|              | 028    | Varastihuone                        | 1,0     | 1,0 | 1    | 2  | 98          | 2  | 15         | 4  | 70         | 183  | 183    | 253  | 253       |  |  |
|              | 031    | Aula                                | 19,0    | 1,0 | 19   | 2  | 31          | 4  | 102        | 5  | 86         | 219  | 4 156  | 138  | 2 615     |  |  |
|              | 032-35 | Wc-huone                            | 2,0     | 3,0 | 6    | 4  | 549         | 4  | 102        | 7  | 125        | 777  | 4 659  | 211  | 1 265     |  |  |
|              | 033    | Siivous                             | 2,0     | 1,0 | 2    | 2  | 74          | 2  | 15         | 6  | 106        | 195  | 391    | 577  | 1 154     |  |  |
|              | 036    | Ruuan jakelu                        | 44,5    | 1,0 | 44,5 | 2  | 13          | 5  | 170        | 4  | 59         | 241  | 10 735 | 65   | 2 907     |  |  |
|              | 037    | Ruokailutila                        | 47,0    | 1,0 | 47   | 2  | 13          | 5  | 170        | 4  | 59         | 241  | 11 346 | 26   | 1 243     |  |  |
|              | 038    | Varastihuone                        | 3,5     | 1,0 | 3,5  | 2  | 66          | 2  | 15         | 4  | 66         | 147  | 514    | 220  | 771       |  |  |
|              | 039    | Jakelukeittiö, palvelukeittiö       | 24,5    | 1,0 | 24,5 | 4  | 158         | 4  | 102        | 6  | 106        | 366  | 8 977  | 355  | 8 687     |  |  |
|              | 039a   | Kylmähuone                          | 1,5     | 1,0 | 1,5  | 1  |             | 1  |            | 6  | 106        | 106  | 159    |      |           |  |  |
|              | 040    | Kuivavarasto                        | 3,0     | 1,0 | 3    | 2  | 63          | 2  | 15         | 4  | 66         | 143  | 430    | 219  | 656       |  |  |
|              | 041    | Siivous                             | 1,0     | 1,0 | 1    | 2  | 98          | 2  | 15         | 6  | 106        | 219  | 219    | 839  | 839       |  |  |
|              | 011    | Jakava liikenne (käytävät)          | 9,0     | 1,0 | 9    | 2  | 59          | 4  | 102        | 4  | 65         | 227  | 2 042  | 54   | 487       |  |  |
|              | 030    | Jakava liikenne (käytävät)          | 17,5    | 1,0 | 17,5 | 2  | 54          | 4  | 102        | 4  | 64         | 221  | 3 860  | 28   | 487       |  |  |
|              | 042    | Tuulikaappi (keittiö)               | 4,5     | 1,0 | 4,5  | 2  | 41          | 4  | 102        | 6  | 106        | 249  | 1 121  |      |           |  |  |
|              | 005    | Tuulikaappi                         | 3,0     | 1,0 | 3    | 2  | 52          | 4  | 102        | 6  | 106        | 261  | 783    |      |           |  |  |
|              |        | Osastoiva liikenne (porrashuone)    | 3,5     | 1,0 | 3,5  | 2  | 68          | 5  | 170        | 5  | 92         | 330  | 1 153  | 62   | 216       |  |  |
|              |        | Osastoiva liikenne (porrashuone)    | 5,0     | 1,0 | 5    | 2  | 55          | 5  | 170        | 5  | 89         | 314  | 1 571  | 43   | 216       |  |  |
|              | 044    | Osastoiva liikenne (porrashuone)    | 13,0    | 1,0 | 13   | 2  | 32          | 5  | 170        | 5  | 86         | 287  | 3 737  | 17   | 216       |  |  |
|              | 002    | Öljysäiliö                          | 12,5    | 1,0 | 12,5 | 2  | 36          | 2  | 15         | 2  | 20         | 71   | 881    |      |           |  |  |
|              | 003    | Kattilahuone                        | 21,5    | 1,0 | 21,5 | 2  | 26          | 2  | 15         | 2  | 20         | 61   | 1 304  |      |           |  |  |
|              | 019    | SPK                                 | 8,5     | 1,0 | 8,5  | 2  | 40          | 2  | 15         | 2  | 20         | 75   | 636    |      |           |  |  |
|              | 020    | Tekniikkakomero, Tele               | 3,0     | 1,0 | 3    | 2  | 54          | 2  | 15         | 2  | 20         | 89   | 266    |      |           |  |  |
|              | 029    | Tekniikka, purunpoisto              | 5,0     | 1,0 | 5    | 2  | 57          | 2  | 15         | 2  | 20         | 92   | 458    |      |           |  |  |

| Tilaluettelo |        |                                  |         |     |       |    | Seinäpinnat |    | Kattopinta |    | Lattiapint |      | Pinnat |      | Kalusteet |  |  |
|--------------|--------|----------------------------------|---------|-----|-------|----|-------------|----|------------|----|------------|------|--------|------|-----------|--|--|
| Osa          | HNro   | Tila/Toiminta                    | m2/tila | lkm | m²    | lk | €/m2        | lk | €/m2       | lk | €/m2       | €/m2 | €      | €/m2 | €         |  |  |
|              | 043    | Tekniikkakomero, rk              | 0,5     | 1,0 | 0,5   | 2  | 153         | 2  | 15         | 2  | 20         | 187  | 94     |      |           |  |  |
|              | 102    | Liikuntasali kk=5,6m             | 142,5   | 1,0 | 142,5 | 3  | 60          | 3  | 46         | 9  | 251        | 358  | 50 945 | 149  | 21 187    |  |  |
|              | 103a   | Varastotila                      | 10,0    | 1,0 | 10    | 2  | 46          | 2  | 15         | 4  | 62         | 122  | 1 224  |      |           |  |  |
|              | 106    | Aula                             | 14,5    | 1,0 | 14,5  | 2  | 39          | 4  | 102        | 5  | 86         | 227  | 3 299  | 178  | 2 574     |  |  |
|              | 108    | Opetustila, tietotekniikka       | 19,5    | 1,0 | 19,5  | 2  | 27          | 3  | 46         | 4  | 60         | 133  | 2 597  | 202  | 3 947     |  |  |
|              | 109,11 | Perusopetus                      | 59,0    | 2,0 | 118   | 2  | 14          | 3  | 46         | 4  | 58         | 118  | 13 976 | 172  | 20 247    |  |  |
|              | 111    | Perusopetus                      | 44,5    | 1,0 | 44,5  | 2  | 16          | 3  | 46         | 4  | 59         | 122  | 5 412  | 180  | 8 022     |  |  |
|              | 113    | Wc-huone, LE                     | 5,0     | 1,0 | 5     | 4  | 438         | 4  | 102        | 7  | 125        | 666  | 3 329  | 500  | 2 500     |  |  |
|              | 114    | Wc-huone                         | 2,0     | 1,0 | 2     | 4  | 656         | 4  | 102        | 7  | 125        | 884  | 1 767  | 211  | 422       |  |  |
|              | 115    | Siivous                          | 3,5     | 1,0 | 3,5   | 2  | 70          | 2  | 15         | 6  | 106        | 191  | 667    | 448  | 1 567     |  |  |
|              | 101a   | Tuulikaappi                      | 2,0     | 1,0 | 2     | 2  | 77          | 4  | 102        | 6  | 106        | 285  | 570    |      |           |  |  |
|              | 104    | Tuulikaappi                      | 3,0     | 1,0 | 3     | 2  | 51          | 4  | 102        | 6  | 106        | 260  | 779    |      |           |  |  |
|              | 112    | Jakava liikenne (käytävät)       | 59,0    | 1,0 | 59    | 2  | 33          | 4  | 102        | 4  | 60         | 195  | 11 532 | 8    | 487       |  |  |
|              | 107a   | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 11,0    | 1,0 | 11    | 2  | 59          | 5  | 170        | 5  | 89         | 317  | 3 490  | 20   | 216       |  |  |
|              | 116    | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 13,0    | 1,0 | 13    | 2  | 36          | 5  | 170        | 5  | 86         | 292  | 3 794  | 17   | 216       |  |  |
|              | 107    | Tekniikkakomero                  | 0,5     | 1,0 | 0,5   | 2  | 172         | 2  | 15         | 2  | 20         | 206  | 103    |      |           |  |  |
|              | 201b   | Varastohuone                     | 0,5     | 1,0 | 0,5   | 2  | 154         | 2  | 15         | 4  | 75         | 243  | 122    | 277  | 138       |  |  |
|              | 202    | Opetusvälinevarasto              | 17,5    | 1,0 | 17,5  | 2  | 33          | 2  | 15         | 4  | 60         | 108  | 1 890  | 216  | 3 787     |  |  |
|              | 203    | Varastohuone                     | 3,0     | 1,0 | 3     | 2  | 67          | 2  | 15         | 4  | 64         | 145  | 436    | 219  | 656       |  |  |
|              | 204    | Wc-huone                         | 2,0     | 1,0 | 2     | 4  | 656         | 4  | 102        | 7  | 125        | 884  | 1 767  | 211  | 422       |  |  |
|              | 205    | Wc-etutila                       | 2,0     | 1,0 | 2     | 4  | 656         | 4  | 102        | 7  | 125        | 884  | 1 767  | 211  | 422       |  |  |
|              | 206    | Toimistohuone                    | 12,5    | 1,0 | 12,5  | 2  | 34          | 3  | 46         | 4  | 61         | 142  | 1 770  | 64   | 800       |  |  |
|              | 207    | Taukotila, opett.huone           | 19,5    | 1,0 | 19,5  | 2  | 26          | 4  | 102        | 4  | 60         | 189  | 3 677  | 278  | 5 428     |  |  |
|              | 208,09 | Luokka                           | 59,0    | 2,0 | 118   | 2  | 14          | 3  | 46         | 4  | 58         | 118  | 13 976 | 172  | 20 247    |  |  |
|              | 210    | Luokka                           | 44,5    | 1,0 | 44,5  | 2  | 16          | 3  | 46         | 4  | 59         | 122  | 5 412  | 180  | 8 022     |  |  |
|              | 213..  | Wc-huone                         | 3,8     | 2,0 | 7,5   | 4  | 500         | 4  | 102        | 7  | 125        | 728  | 5 461  | 112  | 843       |  |  |
|              | 214    | Siivous                          | 3,0     | 1,0 | 3     | 2  | 74          | 2  | 15         | 6  | 106        | 195  | 586    | 503  | 1 509     |  |  |

| Tilaluettelo                        |      |                                  |         |      |       |    | Seinäpinnat |    | Kattopinta |    | Lattiapint |      | Pinnat  |      | Kalusteet |  |  |
|-------------------------------------|------|----------------------------------|---------|------|-------|----|-------------|----|------------|----|------------|------|---------|------|-----------|--|--|
| Osa                                 | HNro | Tila/Toiminta                    | m2/tila | lkm  | m²    | lk | €/m2        | lk | €/m2       | lk | €/m2       | €/m2 | €       | €/m2 | €         |  |  |
|                                     | 212  | Jakava liikenne (käytävät)       | 57,5    | 1,0  | 57,5  | 2  | 33          | 4  | 102        | 4  | 60         | 196  | 11 244  | 8    | 487       |  |  |
|                                     | 201a | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 2,5     | 1,0  | 2,5   | 2  | 88          | 5  | 170        | 5  | 93         | 351  | 878     | 86   | 216       |  |  |
|                                     | 211a | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 12,0    | 1,0  | 12    | 2  | 37          | 5  | 170        | 5  | 86         | 293  | 3 520   | 18   | 216       |  |  |
|                                     | 216  | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 13,0    | 1,0  | 13    | 2  | 36          | 5  | 170        | 5  | 86         | 292  | 3 794   | 17   | 216       |  |  |
|                                     | 201  | Laitetila                        | 7,0     | 1,0  | 7     | 2  | 53          | 2  | 15         | 2  | 20         | 87   | 610     |      |           |  |  |
|                                     | 211  | Tekniikkakomero                  | 0,5     | 1,0  | 0,5   | 2  | 172         | 2  | 15         | 2  | 20         | 206  | 103     |      |           |  |  |
|                                     | 301a | Osastoiva liikenne (porrashuone) | 4,0     | 1,0  | 4     | 2  | 64          | 5  | 170        | 5  | 89         | 324  | 1 295   | 54   | 216       |  |  |
|                                     | 301  | Ilmanvaihto                      | 58,0    | 1,0  | 58    | 1  | 35          | 1  | 17         | 6  | 106        | 158  | 9 178   |      |           |  |  |
|                                     |      | Tekniikkakomero                  | 2,0     | 1,0  | 2     | 2  | 107         | 2  | 15         | 2  | 20         | 142  | 283     |      |           |  |  |
| Tilat yhteensä                      |      |                                  | 15,6    | 84,0 | 1309  |    |             |    |            |    |            | 204  | 267 144 | 137  | 179 198   |  |  |
| Ei kantavat rakenteet               |      |                                  |         |      | 61    |    |             |    |            |    |            |      |         |      |           |  |  |
| Huoneistoala (m2)                   |      |                                  |         |      | 1 370 |    |             |    |            |    |            |      |         |      |           |  |  |
| Kantavat ja osastoivat rakenteet    |      |                                  |         |      | 37    |    |             |    |            |    |            |      |         |      |           |  |  |
| Ulkoseinät                          |      |                                  |         |      | 175   |    |             |    |            |    |            |      |         |      |           |  |  |
| Bruttoala (brm2)                    |      |                                  |         |      | 1 582 |    |             |    |            |    |            |      |         |      |           |  |  |
| Tavoitebruttoala (brm2)             |      |                                  |         |      | 1 497 |    |             |    |            |    |            |      |         |      |           |  |  |
| Bruttoala ylittää tavoitebruttoalan |      |                                  |         |      | 85    |    |             |    |            |    |            |      |         |      |           |  |  |