



Tekninen lautakunta

25.02.2026

Kokoustiedot

Tekninen lautakunta

Aika

25.02.2026 klo 17:00 - 20:25

Paikka

Mikkilän tukikohta, os. Teirinsyrjä 4, Espoo

Läsnä

Kauste Mika

puheenjohtaja

Ahlfors Kim

jäsen

Ahloos Tiina

jäsen

Ilkko-Ervasti Pauliina

jäsen

Lehtonen Akseli

jäsen

Luomala Mikko

jäsen

Mattsson Fanni

jäsen

Palojärvi Pia

jäsen

saapui klo 17.07 / 22a §

Pentikäinen Aulikki

jäsen

Pitkänen Iina

jäsen

Tuomikoski Mirjami

jäsen

Heinonen Sampsa

varajäsen

Karjalainen Kari

varajäsen

Prinit Swami

nuorisovaltuuston edustaja

saapui klo 17.07 / 22a §

Tanska Harri

kaupunkitekniikan johtaja

Haase Meri

juristi

Piirainen Ari

kaupungeingeodeetti

Hänninen Salla

katupäällikkö

Pakkala Pekka

infrapalvelupäällikkö

Kuuluvainen Pasi

asiantuntija

poistui klo 17.30 / 17 §

Turkki Eeva

asiantuntija

poistui klo 17.30 / 17 §

Lahti Jarkko

asiantuntija

poistui klo 17.30 / 17 §

Virtanen Timo

hallintopäällikkö / sihteeri

Poissa

Elo Simon

Allekirjoitukset

Mika Kauste
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Fanni Mattsson
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 5.3.2026.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 15		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 16		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 17	1 - 6	Kaupunkitekniikan keskuksen ennakkotieto tilinpäätöksestä 2025	6
§ 18	7	Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2026	10
§ 19	8 - 17	Avaruuskatu kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen	12
§ 20	18 - 26	Finnoon keskuksen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen	17
§ 21	27	Vastauksen antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee teknisen lautakunnan päätöstä 10.12.2025 § 104 (katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen)	21
§ 22		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	26
§ 23		Viranhaltijoiden päätökset	27

§ 15

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 19.2.2026 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/37

Tekninen lautakunta

§ 16

25.02.2026

§ 16

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Fanni Mattsson.

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 17

§ 17

Kaupunkitekniikan keskuksen ennakotieto tilinpäätöksestä 2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarner Kim
Räty Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- kaupunkitekniikan keskuksen ennakotiedon tilinpäätöksestä 2025 liitteineen.
- kertomuksen teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2025.

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa kokousaineistoon kertomuksen teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2025.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuuston 4.12.2024 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio edellyttää, että tilikauden lopun tilanteesta laaditaan ennakotietoa tilinpäätöksestä kaupunginhallitukselle ja valtuustolle sekä lautakunnille ja johtokunnille.

Kaupunkitekniikan keskuksen ennakotieto tilinpäätöksestä 2025 tavoitteena on antaa keskeinen tieto tilikauden toteutumisesta. Ennakotieto tilinpäätöksestä sisältää tiedot vuoden 2025 talousarvion toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta ja sitovien määrärahojen toteutumisesta. Liitteenä on lisäksi kunnallistekniikan investointien tilinpäätösraportteja.

Talousarvion sitovuus

Käyttötalous

Teknisen lautakunnan alaisen Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden talousarvion sitovuustaso on palvelualueiden Infrapalvelut, Investoinnit, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden ja Hallinto yhteenlasketut tulot sekä menot erikseen (Kaupunkitekniikan keskus pl. Rakentamisen sisäiset palvelut ja Ulkopuoliset työt). Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden Rakentamisen sisäiset palvelut ja Ulkopuoliset työt käyttötalouden sitovuustaso on tulojen ja menojen yhteenlaskettu netto, joka on 0 euroa.

Investoinnit

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ryhmitellään kolmeen (A-C) hankeluokkaan, joihin sijoittuu yksitoista (11) projektiluokkaa (hierarkia):

A. Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet
Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.
2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet
Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.
3. Tuloa tuottavat hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtäimellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.
4. Toimintojen edellyttämät hankkeet
Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.
5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet
Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.
6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet
Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.
7. Asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet

Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

B. Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet

Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

C. Taseyksiköiden hankkeet

9. Suurpellon taseyksikkö

10. Tapiolan taseyksikkö

11. Urheilupuiston taseyksikkö

Talousarvion valtuuston päättämässä rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeissa määräraha on hankekohtaisesti sitova. Valtuusto on päättänyt rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeista Espoonlahden metrokeskus, Kivenlahden metrokeskus, Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie ja Vihdintie. Taseyksiköiden Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta on päättänyt valtuusto ja investointien sitova taso valtuustoon nähden on omaisuuslaji. Tekninen lautakunta on päättänyt peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien määräraha koneisiin ja kalustoon on valtuustoon nähden sitova kokonaissumman osalta.

Sitovien tulostavoitteiden toteutuminen

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien sitovien määrärahojen noudattaminen on selostettu liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen ennakotieto tilinpäätöksestä 2025. Investointien sitovien määrärahojen noudattamisesta on annettu tarkemmin tietoa liitteessä Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2025.

Kaupunkitekniikan keskuksen tuottojen ja kulujen toteutuminen

Kaupunkitekniikan keskuksen (pl. rakentamisen sisäiset palvelut ja ulkopuoliset työt) toimintatuottojen on muutetussa talousarviossa vuodelle 2025 arvioitu olevan 47,9 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 0,8 milj. euroa, toimintakulujen 71,3 milj. euroa ja toimintakatteen -22,6 milj. euroa.

Toteutuneet toimintatuotot ovat 53,7 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 1 milj. euroa, toimintakulut 71,1 milj. euroa ja toimintakate -16,4 milj. euroa. Tuotot ylittivät tulostavoitteen ja kulut toteutuivat alle talousarvion. Liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen ennakkotieto tilinpäätöksestä 2025 on kuvattu tarkemmin tilikauden toteutuminen.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toteutuminen

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointitulot olivat 9,6 milj. euroa, ylittäen 4,6 milj. eurolla talousarvion (5 milj. euroa).

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2025 arvioitu olevan 146,7 milj. euroa. Toteutuneet investointimenot olivat 132,4 milj. euroa.

Kone ja kalustoinvestointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2025 arvioitu olevan 0,65 milj. euroa. Toteutuneet investoinnit olivat 0,56 milj. euroa.

Liitteissä Kaupunkitekniikan keskuksen ennakkotieto tilinpäätöksestä 2025, Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2025 ja Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne 2025 on annettu tarkemmin tietoa tilikauden toteutumisesta.

[Kunnallisteknisten investointien tilinpäätös 2025 PowerBi-esityksenä. >>](#)

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kaupunkitekniikan keskuksen ennakkotieto tilinpäätöksestä 2025
- 2 Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2025
- 3 Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne 2025
- 4 Tasetilin 254010 saldo- ja toteutusyhteenveto
- 5 Vuoden 2025 urakat EI SAAVUTETTAVA
- 6 Teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toimintakertomus vuodelta 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/37

Tekninen lautakunta

§ 18

25.02.2026

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 18

§ 18

Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 4.12.2025 vuoden 2026 talousarvion talousarviokirjan mukaisesti. Talousarviokirjan talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaan käyttösuunnitelma laaditaan vuoden 2026 talousarvion mukaiseksi siten, että tulostavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Käyttösuunnitelma tehdään sekä käyttötalouden toiminnasta että investoinneista. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää käyttösuunnitelmasta.

Käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Teknisen lautakunnan alaisen kaupunkitekniikan keskuksen käyttösuunnitelma laaditaan palvelualueittain.

Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueet ovat Infrapalvelut, Investoinnit, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut sekä Hallinto. Kaupunkitekniikan keskuksen vuoden 2026 talousarvio on toimintatulojen osalta 49,2 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön osalta 0,8 milj. euroa ja toimintamenojen

osalta 74,9 milj. euroa. Palvelualueiden määrärahakehykset on sovitettu tulosityksikön kokonaiskehykseen.

Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2026 on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen. Vuoden 2026 käyttösuunnitelma on liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 7 | Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2026 |
|---|--|

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 19

12/37
25.02.2026

Asianumero 1993/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 19

§ 19

Avaruuskatu kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salminen Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat ja puistosuunnitelman:

Avaruuskatu, Kuitinmäki II asemakaava-alue:

Avaruuskatu, piirustusnumero 8047/002

Avaruusrata ja Avaruuskulma, piirustusnumero, 8047/003

Kuitinmäenraitti välillä Avaruusrata-Kuitinmäen koulupolku,
piirustusnumero 8047/004

Avaruuspolku välillä Avaruusrata-Kuitinmäen koulupolku, piirustusnumero
8047/005

Kuitinmäen koulupolku välillä Avaruuspolku-Friisinkalliontie,
piirustusnumero 8047/006

Avaruuspuisto, piirustusnumero 8047/200

2 antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84 ja 85

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosäätö, ensimmäinen osa, 4. luku, pykälä 19.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (17.11.–1.12.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Avaruuskatu (Rymdgatan) ja Kuitinmäki II (Kvisbacka II) – kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat Avaruuskadun (Rymdgatan), Avaruusradan (Rymdbanan), Avaruuskulman (Rymdvinkeln), Kuitinmäenraitin välillä Avaruusrata-Kuitinmäen koulupolku (Kvisbackastråket mellan Rymdbanan och Kvisbacka skolgång), Avaruuspolun välillä Avaruusrata-Kuitinmäen koulupolku (Rymdgången mellan Rymdbanan och Kvisbacka skolgång), Kuitinmäen koulupolun välillä Avaruuspolku-Friisinkalliontie (Kvisbacka skolgång mellan Rymdgången och Fribergsvägen) sekä Avaruusuiston (Rymdparken) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yhdeksän muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Katusuunnitelmat liittyvät alueen maankäytön muutoksiin kortteleissa 22103, 22104 sekä 22108, liikenneturvallisuuden sekä hulevesien hallinnan parantamiseen. Puisto peruskorjataan viihtyisäksi oleskelu- ja levähdyspaikaksi alueen asukkaille.

Avaruuskatu on tonttikatu ja se palvelee alueen kiinteistöjä. Avaruuskatu on asemakaavan mukaisesti pihakatua Avaruuspolun risteyksestä itään päin. Avaruuskadun reuna-alueilla on hulevesien biosuodatusalueita, joihin hulevedet johdetaan sekä istutusalueita pensaille ja katupuille.

Avaruusrata, Kuitinmäenraitti, Avaruuspolku ja Kuitinmäen koulupolku ovat jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja. Avaruuskulma on Avaruusradan varrella sijaitseva puistomainen katuaukio. Avaruusradan reuna-alueilla on hulevesien biosuodatusalueita, joihin hulevedet johdetaan ja istutusalueita pensaille ja katupuille.

Avaruuspuisto perusparannetaan samassa urakassa sitä ympäröivien katujen kanssa. Avaruuspuistoon rakennetaan uusi kasvillisuuspeitteinen hulevesipainanne. Hulevesipainanteeseen ohjataan hulevesiä Avaruuspuiston alueelta sekä Kuitinmäenraitilta. Painanne on osa koko Kuitinmäen alueen hulevesiverkostoa. Puistoon mahdollistetaan paikka kausikahvilalle tai kioskille.

Katujen ja puiston alustavat rakennuskustannukset ovat noin 1,7 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 0,23 milj. euroa. Katujen ja puiston vuosittaiset ylläpitokustannukset säilyvät likimäärin samoina. Eritelty taulukko rakentamiskustannuksista on alla:

Katu/puisto	Rakentamis- kustannus yht.	HSY:n vesihuollon osuus
Avaruuskatu	614 000,00	31 000,00
Avaruusrata, Avaruuskulma	364 000,00	43 000,00
Kuitinmäenraitti	289 000,00	82 000,00
Avaruuspolku	126 000,00	32 000,00
Kuitinmäen koulupolku	145 000,00	36 000,00
Avaruuspuisto	163 000,00	9 000,00
Yhteensä €	1 701 000,00	233 000,00

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelma oli kommentoitavana ota kantaa –palvelussa 2.6.–15.6.25 välisen ajan. Suunnitelmaan saatiin kuusi kommenttia, jotka koskivat jalkakäytävä- ja pyörätiejärjestelyjä, Avaruuskadun pysäköintipaikkojen säästämistä sekä poistuvia tontin rakentamia portaita Avaruusradalla. Kommentointiajan

jälkeen Avaruuskadun suojatie Friisinkalliontien risteyksessä muutettiin ylijatketuksi jalkakäytäväksi/pyörätieksi ja Kuitinmäenraitti merkittiin erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 17.11.–1.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 12.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Avaruuskadun katusuunnitelmaehdotukseen korjattiin tonttiliittymä oikeaan sijaintiin, sekä Kuitinmäenraitin katusuunnitelmaehdotukseen nurmirasteri katualueella sijaitsevan roskakatoksen kohdalle.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin 9 muistutusta, joihin on laadittu vastineet. Muistutukset koskivat Avaruuskadun pihakaduksi muuttumisen vaikutuksia liikennöintiin Ellipsipolku 4 kiinteistölle Kuitinmäenraitin kautta sekä Avaruuskadun kadunvarsipysäköintipaikkojen vähenemistä.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen ei ole työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 8 | Avaruuskatu, katusuunnitelman selostus |
| 9 | Avaruuskatu, puistosuunnitelman selostus |
| 10 | Avaruuskatu, piirustusnumero 8047/002 |
| 11 | Avaruusrata ja Avaruuskulma, piirustusnumero 8047/003 |
| 12 | Kuitinmäenraitti, piirustusnumero 8047/004 |
| 13 | Avaruuspolku, piirustusnumero 8047/005 |
| 14 | Kuitinmäen koulupolku, piirustusnumero 8047/006 |
| 15 | Avaruuspuisto, piirustusnumero 8047/200 |
| 16 | Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet, Avaruuskatu |
| 17 | Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för detaljplaneområdet Rymdgatan) |

Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 3 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 4 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 5 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 6 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 7 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 8 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 9 - Ei julkinen (Avaruuskatu)

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/37

Tekninen lautakunta

§ 20

25.02.2026

Asianumero 3729/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 20

§ 20

Finnoon keskuksen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salo Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Finnoon keskus asemakaava-alue:

Finnoontori, Skarpnäs, Syvänsalmenmetsä, piirustusnumero 8113/002

Kiikarikatu, Kiikaripolku, pysäköintialueet, piirustusnumero 8113/003

Skarpnäsinpolku, piirustusnumero 8113/004

Ridarinreitti paaluväli 117–300, piirustusnumero 8113/005

Ridarinreitti paaluväli 300–500, piirustusnumero 8113/006

Syvänsalmenmetsä itäosa, piirustusnumero 8113/200

Kiikaripuisto, piirustusnumero 8113/201

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84, 85 ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, 4. luku, pykälä 19.

Käsittely

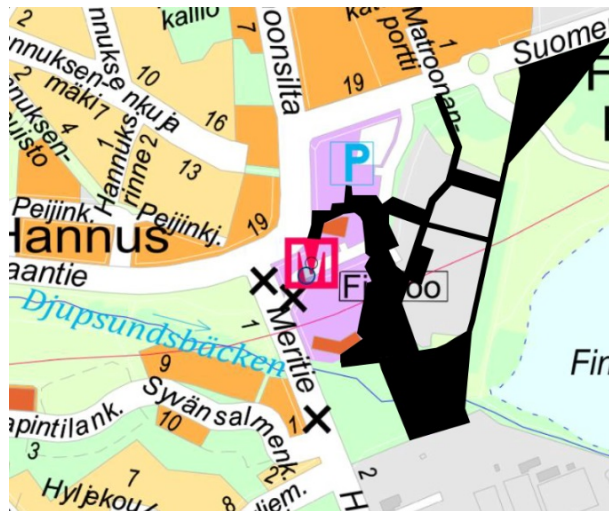
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (5.–20.1.2026) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Finnoon keskus (Finno centrum) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat Finnoontorin (Finnotorget), Skarpnäsin (Skarpnäs), Syvänsalmenmetsän (Djupsundsskogen), Kiikarikadun (Kikargatan), Kiikaripolun (Kikargången), pysäköintialueiden (parkeringsplatser), Skarpnäsinpolun (Skarpnässtigen), Ridarinreitin (Skrattmåstråket) ja Kiikaripuiston (Kikarparken) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Finnoon keskus on Finnoon metroaseman ympärille rakentuva uusi asuinalue palvelukortteleineen. Katu, raitit, torit ja puistot rakennetaan palvelemaan uuden alueen tarpeita.

Kiikarikatu on Finnoon keskuksen ainoa tonttikatu. Kiikarikadun kautta on yhteys Suomenlahdentielle. Kiikaripolku, Skarpnäsinpolku ja Ridarinreitti ovat alueen raitteja. Pyöräilyn laatureitti Länsibaana kulkee Ridarinreittiä pitkin. Syvänsalmenmetsä, Skarpnäs ja Kiikaripuisto ovat alueen puistoja. Finnoontori ja Skarpnäs ovat torialueita alueen keskellä.

Finnoon keskuksen alustavat rakennuskustannukset ovat 26,4 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 4,47 milj. euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 21 800 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2020–2025 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Otakantaa-palvelussa 8.-22.10.2025. <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/1158/>

Suunnitelmaluonnoksista tuli 10 kommenttia Otakantaa-palveluun ja yksi kommentti asiakaspalvelun kautta.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 5.–20.1.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 31.12.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|---|
| 18 | Finnoon keskus, katu- ja puistosuunnitelmien selostus |
| 19 | Finnoontori, Skarpnäs, Syvänsalmenmetsä, piirustusnumero 8113/002 |
| 20 | Kiikarikatu, Kiikaripolku ja pysäköintialueet, piirustusnumero 8113/003 |
| 21 | Skarpnäsinpolku, piirustusnumero 8113/004 |
| 22 | Ridarinreitti paaluväli 117-300, piirustusnumero 8113/005 |
| 23 | Ridarinreitti paaluväli 300-500, piirustusnumero 8113/006 |
| 24 | Syvänsalmenmetsä-itäosa, piirustusnumero 8113/200 |
| 25 | Kiikaripuisto, piirustusnumero 8113/201 |
| 26 | Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för Finno centrum) |

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/37

Tekninen lautakunta

§ 20

25.02.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 21

§ 21

Vastauksen antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee teknisen lautakunnan päätöstä 10.12.2025 § 104 (katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen)

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Espoon kaupungin tekninen lautakunta antaa vastauksen Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Helsingin hallinto-oikeudelle on jätetty valitus, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 10.12.2025 pidetyssä kokouksessa tekemä päätös § 104 Höyrylaivantien välillä Espoonlahdenranta – Soukanväylä, Amiraalin puistotien (osa), Merikansanpolun, Soukanväylän (osa), Merirosvonpolun, Martinsillan (osa), Kongsberginpuiston (osa), Laitakuohun itälaidan ja Alatie-laidan luoteiskulman katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen.

Valittaja vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 10.12.2025 antaman päätöksen ja palauttaa asian teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Vastaus valitukseen

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Valituksessa ei väitetä, että katu- ja puistosuunnitelmaa koskeva päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että päätöksentekijä olisi ylittänyt toimivaltansa.

Valituksen sisältö kohdistuu siihen, että katu- ja puistosuunnitelma ei vastaa kaikilta osin muutoksenhakijan toivomaa.

Vastauksen perustelut

Alueidenkäyttölain 50 § koskee asemakaavaa. Alueidenkäytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata maankäyttöä ja rakentamista.

Alueidenkäyttölain 83 § mukaan yleinen alue, katualue, liikennealue ja virkistysalue on asemakaavassa osoitettu. Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen laitteineen ja rakenteineen.

Alueidenkäyttölain 84 §:ssä säädetään kadunpidosta. Se käsittää muun muassa kadun suunnittelun ja rakentamisen. Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.

Alueidenkäyttölain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetään katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällysmateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Kiinteistön ajoliittymä:

Valitus koskee katu- ja puistosuunnitelmassa olevaa kiinteistölle osoitettua ajoliittymän sijaintia Amiraalin puistotiellä. Kiinteistön nykyinen ajoliittymä sijaitsee Höyrylaivantien puolella. Ajoliittymän nykyinen sijainti on kuitenkin

voimassa olevan asemakaavan vastainen. Katu- ja puistosuunnitelmassa se muutettaisiin vastaamaan nykyistä asemakaavaa. Valittaja vaatii nykyisen ajoliittymänsä säilyttämistä.

Valittaja on myös tehnyt Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutoshakemuksen, mutta kaupunkisuunnittelulautakunta ei ole sitä hyväksynyt 15.1.2025 § 5.

Valittajan kiinteistöllä on tällä hetkellä ajoliittymä Höyrylaivantien puolelta. Nykyinen tonttiliittymä jää katusuunnitelmassa risteysalueelle eikä siten ole voimassa olevan asemakaavan mukaan mahdollinen.

Kiinteistölle vuonna 1998 myönnetyssä päätöksessä rakennusluvasta on ajoliittymä Höyrylaivantieltä nähty mahdolliseksi määräaikaisena. Päätöksessä todetaan, että vanha tieliittymä Kivenlahdentielle (nykyinen Höyrylaivantie) tulee poistaa välittömästi, kun Merikansantie (nykyinen Amiraalin puistotie) on rakennettu liikennöitävään kuntoon.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on vuonna 1997 myöntänyt kiinteistölle poikkeusluvan, joka on mahdollistanut ravintolarakennuksen rakentamisen kiinteistölle. Poikkeusluvassa todetaan, että lopullinen ajoliittymä tulee järjestää Merikansantien (nykyinen Amiraalin puistotie) kautta kiinteistön lounaiskulmasta.

Amiraalin puistotie on valmistunut vuonna 2005, loppukatselmus on pidetty 23.11.2005 ja kadunpitopäätös on tehty 12.1.2010.

Tontin ajoliittymä ei asemakaavan mukaan voi olla Höyrylaivantieltä tai Soukanväylältä. Kiinteistön toimivin ajoliittymä on tontin lounaiskulmalta. Kiinteistölle on tällöin mahdollista ajaa Soukanväylältä joko Höyrylaivantien tai Espoonlahdentien kautta. Amiraalin puistotie on läpiajettava katu.

Katusuunnittelun yhteydessä on alustavasti tarkasteltu, minkälainen asemakaavan mukainen tontin liittymä voisi olla. Näin on voitu varmistaa, että asemakaavan mukainen liittymä nyt katualueille suunniteltujen liikenne- ja katuteknisten ratkaisujen kanssa on toimiva. Tontin ajoliittymän sijaintia on tutkittu asemakaavan mahdollistamaan sijaintiin tontin lounaiskulmaan. Liittymä sijoittuu Merikansanpolun katualueen eteläosalle, joka on lyhyt tonttikatuja-alue. Tämän tonttikatuosuuden pohjoispuolella Merikansanpolku on jalankulku- ja pyöräliikenteelle osoitettu katu. Merikansanpolun tonttikatuja-alueen ajorata liittyy eteläpäästään Amiraalin puistotiehen. Amiraalin puistotien ajoradan leveys on 6,75 metriä ja pituuskaltevuus 1,7 % tasaus laskee kaakkoon. Merikansanpolun ajoradan leveys vaihtelee 7,5–4 metrin välillä ja sen Amiraalin puistotielle päin viettävä pituuskaltevuus on 4 %.

Tonttiliittymästä on laadittu luonnos, jossa liittymän ajotien leveys on 7–8 metriä ja ajotien Merikansanpolulle päin laskeva pituuskaltevuus on 8 %.

Koska tonttialueen nykyinen korkeusasema on katualueita korkeammalla, liittymän toteuttaminen edellyttää myös tontilla tehtäviä maanrakennustöitä arviolta 15–20 metriä tontin rajasta. Kaltevuudet ovat katujen suunnittelussa hyväksytyjä liittymä- ja linjaosuuksien pituuskaltevuuksia. Korkeusero tontin ja Merikansanpolun välillä on noin 1,7–1,8 metriä.

Liittymäjärjestelyjen liikenteellinen mitoitus on tarkistettu ajouramallein 13 metrin mittaisella kuorma-autolla sekä 25,25 metrin mittaisella moduulirekalla. Suunnitellut liittymäjärjestelyt mahdollistavat molempien em. ajoneuvotyyppien pääsyn tontille. Ajoliittymän tarkemmasta suunnittelusta ja toteutuksesta tontin puolella vastaa kiinteistön omistaja. Ajoliittymän tontin puolen suunnittelussa on otettava huomioon katualueelle suunnitellut katu- ja liikennejärjestelyt.

Katu- ja puistosuunnitelman sisältö ja asemakaavan mukaisuus

Kiinteistön alueella voimassa olevassa asemakaavassa (Espoonlahden keskus III 410800 vahvistettu ympäristöministeriössä 26.8.1998) kiinteistön alue on merkitty liike-, toimisto-, ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteliksi (KTY).

Höyrylaivantie välillä Espoonlahdenranta – Soukanväylä on nykyisin pääosin yksiajoratainen ja kaksikaistainen pääkatu. Katujakso palvelee joukkoliikennettä ja se on erikoiskuljetusreitti. Espoonlahden alueen uuden maankäytön myötä Höyrylaivantien nykyinen kapasiteetti on ylittymässä. Höyrylaivantie esitetään suunnitelmissa muutettavaksi kaksiajorataiseksi ja nelikaistaiseksi, katujakson itäpäähän toteutetaan alikulku (Höyrylaivanportti) jalankulku- ja pyöräliikenteelle ja ajoradan eteläpuolelle rakennetaan baanatasoinen pyörätie ja jalkakäytävä.

Höyrylaivantien itäpäässä Soukanväylän, Martinsillan ja Länsiväylän ramppien kaistajärjestelyitä muokataan. Länsiväylän Helsingin suunnan rampilla oleva pysäkki ja Soukanväylän nykyinen pysäkki Katajatien eteläpuolella korvataan Soukanväylän varteen Katajatien liittymän pohjoispuolelle sijoitettavalla pysäkillä. Soukanväylällä uusitaan Merirosvonportin alikulku.

Soukanväylän ja Espoonlahdentien liittymään toteutetaan uusi, pohjoisen liittymähaaran poikki johtava suojatie. Soukanväylältä länteen Espoonlahdentielle ja Espoonlahdenkadulta etelään Soukanväylälle kääntyville toteutetaan uudet oikealle kääntyvien kaistat. Kaikkien pääkatuihin liittyvien katujen ja yleisten teiden ramppien liittymät ovat liikennevalo-ohjattuja. Länsiväylän Helsingin suunnan rampin itäosalla ja Soukanväylällä korvataan nykyinen melukaide meluseinällä. Meluseinä ulotetaan Soukanväylällä Espoonlahdentien liittymään asti.

Pääkatujen järjestelyiden ohella Amiraalin Puistotien pohjoisosan (Höyrylaivantie – Merirosvonportti) poikkileikkausta muokataan. Ajoradan rinnalle esitettävällä baanajaksolla liitetään toisiinsa Höyrylaivantien baana

ja myöhemmin Soukanväylän varteen toteutettava baana. Amiraalin Puistotien varrella olevan korttelin liittymäjärjestelyt muutetaan toimiviksi asemakaavan mukaisesti Merikansapolun eteläpään tonttikatujakson kautta.

Voimassa olevassa asemakaavassa liittyminen Höyrylaivantieltä kortteliin ei ole sallittu. Nykyinen kiinteistön tonttiliittymä jää suunnitelmassa risteysalueelle eikä se ole enää mahdollinen. Liittymäkielto on korttelin pohjoisosaan. Ajoliittymä korttelin kiinteistöille on varattu Amiraalin puistotien kautta.

Katujen rakentaminen on mahdollista aloittaa vuonna 2028.

Katu- ja puistosuunnitelma noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa ja sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä sekä täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Lopuksi

Päätös ei ole lainvastainen sen vuoksi, että voimassa olevaan asemakaavaan perustuva katualueen suunnitteluratkaisu ei kaikilta osin vastaa valittajan toivomaa.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaisen päätökseen sekä sen perusteluihin ja selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksessa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa.

Päätös perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja riittäviin selvityksiin sekä täyttää katusuunnitelmalle säädetyt edellytykset. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 27 (Ei julkaista) Lausunto hallinto-oikeudelle Höyrylaivantien katusuunnitelmaa koskevasta valituksesta

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus 14.1.2026

Tiedoksi

§ 22

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- A. selostuksen kaupunkitekniikan keskuksen Mikkilän tukikohdan tiloista ja toiminnoista (käsitellään kokouksen aluksi).
- B. seuraavat keskeiset infra-hankintapäätökset tammikuun 2026 ajalta:

Suurteholeikkurin hankinta Oy J-Trading Ab:ltä. Leikkurin hankintahinta vanhan koneen vaihtohyvytyks uuden koneen hankintahinnasta vähennettynä on 109 738,00 euroa (alv 0 %).

Valurautakansistojen hankinta Ulefos Oy:ltä optiovuosina 1.7.2026-30.6.2028 nykyisin sopimusehdoin. Hankinnan ennakoitu arvo kahden vuoden optiokaudelle on 160 000 euroa (alv 0 %).

Kuusiniemen pumppaamon rakentaminen. Urakan hinta on 174 000,00 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 247 089,36 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii Peab Industri Oy ja työ valmistuu 31.7.2026 mennessä.

- C. että nuorisovaltuuston valitsema uusi edustaja teknisessä lautakunnassa on Prinit Swami ja hänen varaedustajansa on Luukas Määttänen.

Käsittely

Asian kohta A käsiteltiin kokouksen alussa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 23

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21 (vaihe)

Päätösehdotus**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupunkiliikennepäällikön päätöspöytäkirja 22.1.2026, Hankinta-asiat § 1 (HELVI-ylläpitoprojektin 2026–2027 hankinta Ramboll Finland Oy:ltä),
 2. Juristin päätöspöytäkirja 23.1.2026, Hankinta-asiat § 1 (Pysäköinnintarkastajien mobiilitulostinten huoltosopimuksen jatko).
 3. Katupäällikön päätöspöytäkirja 26.1.2026, Hankinta-asiat § 1 (Kuusiniemen pumppaamo -rakennusurakan hankinta).
 4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 28.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 4 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten, Hiidentie).
 5. Katupäällikön päätöspöytäkirja 28.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 5 (Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten, Kuninkaistenportti ja Kreivinkuja).
 6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 28.1.2026, Henkilöstöasiat § 1 (Infrapalvelupäällikön (vak.nro 522003) viran määräaikainen hoitaminen kaupunkitekniikan keskuksessa).
 7. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 30.1.2026, Hankinta-asiat § 2 (Kevennetty kilpailutus, suurteholeikkurin hankinta 2026).
 8. Juristin päätöspöytäkirja 30.1.2026, Yleiset asiat § 5 (Vahingonkorvaushakemuksen osittainen hyväksyminen).

9. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 2.2.2026, Katu- ja puistoasiat § 8 (Valaistussuunnitelmien hyväksyminen).
10. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 3.2.2026, Hankinta-asiat § 3 (Kirkkojärventie-Pappilantie hulevesiviemäri - rakennusurakan hankinta).
- b) merkitsee tiedoksi, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja on 18.2.2026 ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja 23.2.2026 käyttänyt otto-oikeutta seuraavaan päätökseen:
 11. Liikenteenhallintapäällikön päätöspöytäkirja 4.2.2026, Katu- ja puistoasiat § 1 (Tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman hyväksyminen, Henttaa, Vanha Lillhemtintie).
- c) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
 12. Tonttijaonmuutosten hyväksyminen Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 4.2.2026, Kiinteistöasiat § 6.
 13. Juristin päätöspöytäkirja 6.2.2026, Yleiset asiat § 6 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
 14. Juristin päätöspöytäkirja 6.2.2026, Yleiset asiat § 7 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 15. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 6.2.2026, Hankinta-asiat § 4 (Kevennetty kilpailutus, valuasfalttiurakka 2024–2028, puitejärjestely).
 16. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 6.2.2026, Hankinta-asiat § 5 (Kevennetty kilpailutus, tiemerkinnot massalla 2024, 1364/2024, puitejärjestely).
 17. Juristin päätöspöytäkirja 6.2.2026, Yleiset asiat § 8 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 18. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 9.2.2026, Kiinteistöasiat § 7 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
 19. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 10.2.2026, Kiinteistöasiat § 8 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).

20. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.2.2026, Katu- ja puistoasiat § 9 (Liikennemerkkisuunnitelman hyväksyminen Kalajärvi).
21. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.2.2026, Katu- ja puistoasiat § 10 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Leppävaara, Karakallio, Suur-Leppävaara).
22. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.2.2026, Katu- ja puistoasiat § 11 (Liikennemerkkisuunnitelman hyväksyminen Olari).
23. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.2.2026, Katu- ja puistoasiat § 12 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Pohjois-Tapiola, Laajalahti, Niittykumpu, Suur-Tapiola).
24. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.2.2026, Katu- ja puistoasiat § 13 (Liikennemerkkisuunnitelman hyväksyminen Kaupunginkallio).
25. Juristin päätöspöytäkirja 11.2.2026, Yleiset asiat § 9 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
26. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 11.2.2026, Yleiset asiat § 3 (Maankäytösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen).
27. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 12.2.2026 § 1 (Kiviruukinaukion stabilointityöt).
28. Juristin päätöspöytäkirja 13.2.2026, Yleiset asiat § 10 (Vahingonkorvaushakemuksen osittainen hyväksyminen).
29. Juristin päätöspöytäkirja 13.2.2026, Yleiset asiat § 11 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
30. Juristin päätöspöytäkirja 13.2.2026, Yleiset asiat § 12 (Vahingonkorvaushakemuksen osittainen hyväksyminen).

31. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 16.2.2026, Hankinta-asiat § 6 (Siltaurakat 2026 vol. 1-rakennusurakan hankinta, tarjouskilpailusta pois sulkeminen).
32. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 16.2.2026, Hankinta-asiat § 7 (Siltaurakat 2026 vol. 1-rakennusurakan hankinta).
33. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 18.2.2026, Kiinteistöasiat § 9 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
34. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 18.2.2026, Kiinteistöasiat § 10 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
35. Infrasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja 20.2.2026 § 1 (Finnovikenin kosteikkoalueen vieraspienpetojen pyynti vuodelle 2026).
36. Juristin päätöspöytäkirja 23.2.2026, Yleiset asiat § 13 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
37. Juristin päätöspöytäkirja 23.2.2026, Yleiset asiat § 14 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
38. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 24.2.2026, Kiinteistöasiat § 11 (Tonttijaon hyväksyminen).

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 35–38.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/37

Tekninen lautakunta

§ 23

25.02.2026

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 1-10 ajalta 22.1.2026-3.2.2026 (Otto-oikeusaika umpeutunut)

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 11-34 ajalta 4.2.2026-18.2.2026

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 35-38 ajalta 20.2.2026-24.2.2026

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.2.2026 § 10 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.2.2026 § 12 liitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Espoon kaupungin viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa

[Viranhaltijat | Dynasty tietopalvelu : Espoon kaupunki](https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id)

(https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id)

Verkkopalvelussa on myös päätöksen julkaisupäivä.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Aukioloaika:	ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1
	02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin alueidenkäyttölain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i lagen om områdesanvändning samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i lagen om områdesanvändning samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfåendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)