

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 21

§ 21

Vastauksen antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee teknisen lautakunnan päätöstä 10.12.2025 § 104 (katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen)

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Espoon kaupungin tekninen lautakunta antaa vastauksen Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Helsingin hallinto-oikeudelle on jätetty valitus, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 10.12.2025 pidetyssä kokouksessa tekemä päätös § 104 Höyrylaivantien välillä Espoonlahdenranta – Soukanväylä, Amiraalin puistotien (osa), Merikansanpolun, Soukanväylän (osa), Merirosvonpolun, Martinsillan (osa), Kongsberginpuiston (osa), Laitakuohon itälaidan ja Alatienlaidan luoteiskulman katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen.

Valittaja vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 10.12.2025 antaman päätöksen ja palauttaa asian teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Vastaus valitukseen

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Valituksessa ei väitetä, että katu- ja puistosuunnitelmaa koskeva päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että päätöksentekijä olisi ylittänyt toimivaltansa.

Valituksen sisältö kohdistuu siihen, että katu- ja puistosuunnitelma ei vastaa kaikilta osin muutoksenhakijan toivomaa.

Vastauksen perustelut

Alueidenkäyttölain 50 § koskee asemakaavaa. Alueidenkäytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata maankäyttöä ja rakentamista.

Alueidenkäyttölain 83 § mukaan yleinen alue, katualue, liikennealue ja virkistysalue on asemakaavassa osoitettu. Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen laitteineen ja rakenteineen.

Alueidenkäyttölain 84 §:ssä säädetään kadunpidosta. Se käsittää muun muassa kadun suunnittelun ja rakentamisen. Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.

Alueidenkäyttölain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetään katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällysmateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Kiinteistön ajoliittymä:

Valitus koskee katu- ja puistosuunnitelmassa olevaa kiinteistölle osoitettua ajoliittymän sijaintia Amiraalin puistotiellä. Kiinteistön nykyinen ajoliittymä sijaitsee Höyrylaivantien puolella. Ajoliittymän nykyinen sijainti on kuitenkin voimassa olevan asemakaavan vastainen. Katu- ja puistosuunnitelmassa se muutettaisiin vastaamaan nykyistä asemakaavaa. Valittaja vaatii nykyisen ajoliittymänsä säilyttämistä.

Valittaja on myös tehnyt Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutoshakemuksen, mutta kaupunkisuunnittelulautakunta ei ole sitä hyväksynyt 15.1.2025 § 5.

Valittajan kiinteistöllä on tällä hetkellä ajoliittymä Höyrylaivantien puolelta. Nykyinen tonttiliittymä jää katusuunnitelmassa risteysalueelle eikä siten ole voimassa olevan asemakaavan mukaan mahdollinen.

Kiinteistölle vuonna 1998 myönnettyssä päätöksessä rakennusluvasta on ajoliittymä Höyrylaivantieltä nähty mahdolliseksi määräaikaisena. Päätöksessä todetaan, että vanha tieliittymä Kivenlahdentielle (nykyinen Höyrylaivantie) tulee poistaa välittömästi, kun Merikansantie (nykyinen Amiraalin puistotie) on rakennettu liikennöitävään kuntoon.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on vuonna 1997 myöntänyt kiinteistölle poikkeusluvan, joka on mahdollistanut ravintolarakennuksen rakentamisen

kiinteistölle. Poikkeusluvassa todetaan, että lopullinen ajoliittymä tulee järjestää Merikansantien (nykyinen Amiraalin puistotie) kautta kiinteistön lounaiskulmasta.

Amiraalin puistotie on valmistunut vuonna 2005, loppukatselmus on pidetty 23.11.2005 ja kadunpito päätös on tehty 12.1.2010.

Tontin ajoliittymä ei asemakaavan mukaan voi olla Höyrylaivantieltä tai Soukanväylältä. Kiinteistön toimivin ajoliittymä on tontin lounaiskulmalta. Kiinteistölle on tällöin mahdollista ajaa Soukanväylältä joko Höyrylaivantien tai Espoonlahdentien kautta. Amiraalin puistotie on läpiajettava katu.

Katusuunnittelun yhteydessä on alustavasti tarkasteltu, minkälainen asemakaavan mukainen tontin liittymä voisi olla. Näin on voitu varmistaa, että asemakaavan mukainen liittymä nyt katualueille suunniteltujen liikenne- ja katuteknisten ratkaisujen kanssa on toimiva. Tontin ajoliittymän sijaintia on tutkittu asemakaavan mahdollistamaan sijaintiin tontin lounaiskulmaan. Liittymä sijoittuu Merikansanpolun katualueen eteläosalle, joka on lyhyt tonttikatu jakso. Tämän tonttikatuosuuden pohjoispuolella Merikansanpolku on jalankulku- ja pyöräliikenteelle osoitettu katu. Merikansanpolun tonttikatu jakson ajorata liittyy eteläpäästään Amiraalin puistotiehen. Amiraalin puistotien ajoradan leveys on 6,75 metriä ja pituuskaltevuus 1,7 % tasaus laskee kaakkoon. Merikansanpolun ajoradan leveys vaihtelee 7,5–4 metrin välillä ja sen Amiraalin puistotielle päin viettävä pituuskaltevuus on 4 %.

Tonttiliittymästä on laadittu luonnos, jossa liittymän ajotien leveys on 7–8 metriä ja ajotien Merikansanpolulle päin laskeva pituuskaltevuus on 8 %. Koska tonttialueen nykyinen korkeusasema on katualueita korkeammalla, liittymän toteuttaminen edellyttää myös tontilla tehtäviä maanrakennustöitä arviolta 15–20 metriä tontin rajasta. Kaltevuudet ovat katujen suunnittelussa hyväksytyt liittymä- ja linjaosuuksien pituuskaltevuuksia. Korkeusero tontin ja Merikansanpolun välillä on noin 1,7–1,8 metriä.

Liittymäjärjestelyjen liikenteellinen mitoitus on tarkistettu ajouramallein 13 metrin mittaisella kuorma-autolla sekä 25,25 metrin mittaisella moduulirekalla. Suunnitellut liittymäjärjestelyt mahdollistavat molempien em. ajoneuvotyyppien pääsyn tontille. Ajoliittymän tarkemmasta suunnittelusta ja toteutuksesta tontin puolella vastaa kiinteistön omistaja. Ajoliittymän tontin puolen suunnittelussa on otettava huomioon katualueelle suunnitellut katu- ja liikennejärjestelyt.

Katu- ja puistosuunnitelman sisältö ja asemakaavan mukaisuus

Kiinteistön alueella voimassa olevassa asemakaavassa (Espoonlahden keskus III 410800 vahvistettu ympäristöministeriössä 26.8.1998) kiinteistön alue on merkitty liike-, toimisto-, ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteliksi (KTY).

Höyrylaivantie välillä Espoonlahdenranta – Soukanväylä on nykyisin pääosin yksiajoratainen ja kaksikaistainen pääkatu. Katu jakso palvelee joukkoliikennettä ja se on erikoiskuljetusreitti. Espoonlahden alueen uuden maankäytön myötä Höyrylaivantien nykyinen kapasiteetti on ylittymässä. Höyrylaivantie esitetään suunnitelmissa muutettavaksi kaksiajorataiseksi ja nelikaistaiseksi, katu jakson itäpäähän toteutetaan alikulku (Höyrylaivanportti) jalankulku- ja pyöräliikenteelle ja ajoradan eteläpuolelle rakennetaan baanatasoinen pyörätie ja jalkakäytävä.

Höyrylaivantien itäpäässä Soukanväylän, Martinsillan ja Länsiväylän ramppien kaistajärjestelyitä muokataan. Länsiväylän Helsingin suunnan rampilla oleva pysäkki ja Soukanväylän nykyinen pysäkki Katajatien eteläpuolella korvataan Soukanväylän varteen Katajatien liittymän pohjoispuolelle sijoitettavalla pysäkillä. Soukanväylällä uusitaan Merirosvonportin alikulku.

Soukanväylän ja Espoonlahdentien liittymään toteutetaan uusi, pohjoisen liittymähaaran poikki johtava suojatie. Soukanväylältä länteen Espoonlahdentielle ja Espoonlahdenkadulta etelään Soukanväylälle kääntyville toteutetaan uudet oikealle kääntyvien kaistat. Kaikkien pääkatuihin liittyvien katujen ja yleisten teiden ramppien liittymät ovat liikennevalo-ohjattuja. Länsiväylän Helsingin suunnan rampin itäosalla ja Soukanväylällä korvataan nykyinen melukaide meluseinällä. Meluseinä ulotetaan Soukanväylällä Espoonlahdentien liittymään asti.

Pääkatujen järjestelyiden ohella Amiraalin Puistotien pohjoisosan (Höyrylaivantie – Merirosvonportti) poikkileikkausta muokataan. Ajouradan rinnalle esitettävällä baanajaksolla liitetään toisiinsa Höyrylaivantien baana ja myöhemmin Soukanväylän varteen toteutettava baana. Amiraalin Puistotien varrella olevan korttelin liittymäjärjestelyt muutetaan toimiviksi asemakaavan mukaisesti Merikansanpolun eteläpään tonttikatujakson kautta.

Voimassa olevassa asemakaavassa liittyminen Höyrylaivantieltä kortteliin ei ole sallittu. Nykyinen kiinteistön tonttiliittymä jää suunnitelmassa risteysalueelle eikä se ole enää mahdollinen. Liittymäkielto on korttelin pohjoisosaan. Ajoliittymä korttelin kiinteistöille on varattu Amiraalin puistotien kautta.

Katujen rakentaminen on mahdollista aloittaa vuonna 2028.

Katu- ja puistosuunnitelma noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa ja sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä sekä täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Lopuksi

Päätös ei ole lainvastainen sen vuoksi, että voimassa olevaan asemakaavaan perustuva katualueen suunnitteluratkaisu ei kaikilta osin vastaa valittajan toivomaa.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaiseseen päätökseen sekä sen perusteluihin ja selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksessa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa.

Päätös perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja riittäviin selvityksiin sekä täyttää katusuunnitelmalle säädetyt edellytykset. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 (Ei julkaista) Lausunto hallinto-oikeudelle Höyrylaivantien katusuunnitelmaa koskevasta valituksesta

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus 14.1.2026

Tiedoksi