

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 20

§ 20

Finnoon keskuksen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salo Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Finnoon keskus asemakaava-alue:

Finnoontori, Skarpnäs, Syvänsalmenmetsä, piirustusnumero 8113/002

Kiikarikatu, Kiikaripolku, pysäköintialueet, piirustusnumero 8113/003

Skarpnäsinpolku, piirustusnumero 8113/004

Ridarinreitti paaluväli 117–300, piirustusnumero 8113/005

Ridarinreitti paaluväli 300–500, piirustusnumero 8113/006

Syvänsalmenmetsä itäosa, piirustusnumero 8113/200

Kiikaripuisto, piirustusnumero 8113/201

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84, 85 ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, 4. luku, pykälä 19.

Käsittely

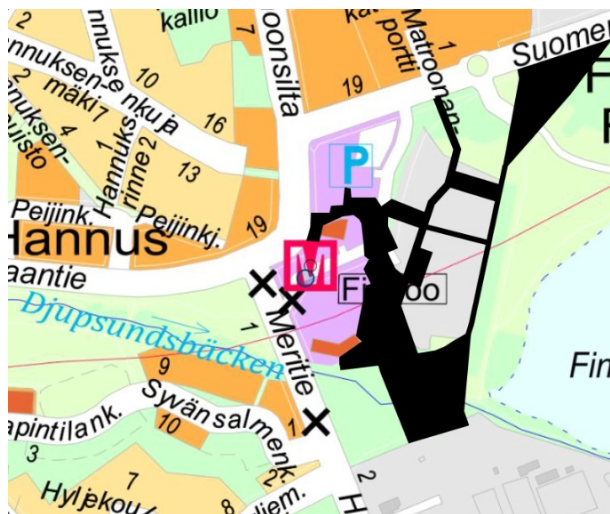
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (5.–20.1.2026) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Finnoon keskus (Finno centrum) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat Finnoontorin (Finnotorget), Skarpnäsin (Skarpnäs), Syvänsalmenmetsän (Djupsundsskogen), Kiikarikadun (Kikargatan), Kiikaripolun (Kikargången), pysäköintialueiden (parkeringsplatser), Skarpnäsinpolun (Skarpnässtigen), Ridarinreitin (Skrattmåstråket) ja Kiikaripuiston (Kikarparken) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Finnoon keskus on Finnoon metroaseman ympärille rakentuva uusi asuinalue palvelukortteleineen. Katu, raitit, torit ja puistot rakennetaan palvelemaan uuden alueen tarpeita.

Kiikarikatu on Finnoon keskuksen ainoa tonttikatu. Kiikarikadun kautta on yhteys Suomenlahdentielle. Kiikaripolku, Skarpnäsinpolku ja Ridarinreitti ovat alueen raitteja. Pyöräilyn laatureitti Länsibaana kulkee Ridarinreittiä pitkin. Syvänsalmenmetsä, Skarpnäs ja Kiikaripuisto ovat alueen puistoja. Finnoontori ja Skarpnäs ovat torialueita alueen keskellä.

Finnoon keskuksen alustavat rakennuskustannukset ovat 26,4 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 4,47 milj. euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 21 800 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2020–2025 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Otakantaa-palvelussa 8.-22.10.2025. <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/1158/>

Suunnitelmaluonnoksista tuli 10 kommenttia Otakantaa-palveluun ja yksi kommentti asiakaspalvelun kautta.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 5.–20.1.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla

31.12.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Finnoon keskus, katu- ja puistosuunnitelmien selostus
- 2 Finnoontori, Skarpnäs, Syvänsalmenmetsä, piirustusnumero 8113/002
- 3 Kiikarikatu, Kiikaripolku ja pysäköintialueet, piirustusnumero 8113/003
- 4 Skarpnäsinpolku, piirustusnumero 8113/004
- 5 Ridarinreitti paaluväli 117-300, piirustusnumero 8113/005
- 6 Ridarinreitti paaluväli 300-500, piirustusnumero 8113/006
- 7 Syvänsalmenmetsä-itäosa, piirustusnumero 8113/200
- 8 Kiikaripuisto, piirustusnumero 8113/201
- 9 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för Finno centrum)

Oheismateriaali

Tiedoksi