

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 19

§ 19

Avaruuskatu kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salminen Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat ja puistosuunnitelman:

Avaruuskatu, Kuitinmäki II asemakaava-alue:

Avaruuskatu, piirustusnumero 8047/002

Avaruusrata ja Avaruuskulma, piirustusnumero, 8047/003

Kuitinmäenraitti välillä Avaruusrata-Kuitinmäen koulupolku,
piirustusnumero 8047/004

Avaruuspolku välillä Avaruusrata-Kuitinmäen koulupolku, piirustusnumero
8047/005

Kuitinmäen koulupolku välillä Avaruuspolku-Friisinkalliontie,
piirustusnumero 8047/006

Avaruuspuisto, piirustusnumero 8047/200

2 antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84 ja 85

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, 4. luku, pykälä 19.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (17.11.–1.12.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Avaruuskatu (Rymdgatan) ja Kuitinmäki II (Kvisbacka II) – kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat Avaruuskadun (Rymdgatan), Avaruusradan (Rymdbanan), Avaruuskulman (Rymdvinkeln), Kuittimäenraitin välillä Avaruusrata-Kuitinmäen koulupolku (Kvisbackastråket mellan Rymdbanan och Kvisbacka skolgång), Avaruuspolun välillä Avaruusrata-Kuitinmäen koulupolku (Rymdgången mellan Rymdbanan och Kvisbacka skolgång), Kuitinmäen koulupolun välillä Avaruuspolku-Friisinkalliontie (Kvisbacka skolgång mellan Rymdgången och Fribergsvägen) sekä Avaruuspuiston (Rymdparken) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yhdeksän muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Katusuunnitelmat liittyvät alueen maankäytön muutoksiin kortteleissa 22103, 22104 sekä 22108, liikenneturvallisuuden sekä hulevesien hallinnan parantamiseen. Puisto peruskorjataan viihtyisäksi oleskelu- ja levähdyspaikaksi alueen asukkaille.

Avaruuskatu on tonttikatu ja se palvelee alueen kiinteistöjä. Avaruuskatu on asemakaavan mukaisesti pihakatua Avaruuspolun risteyksestä itään päin. Avaruuskadun reuna-alueilla on hulevesien biosuodatusalueita, joihin hulevedet johdetaan sekä istutusalueita pensaille ja katupuille.

Avaruusrata, Kuitinmäenraitti, Avaruuspolku ja Kuitinmäen koulupolku ovat jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja. Avaruuskulma on Avaruusradan varrella sijaitseva puistomainen katuaukio. Avaruusradan reuna-alueilla on hulevesien biosuodatusalueita, joihin hulevedet johdetaan ja istutusalueita pensaille ja katupuille.

Avaruuspuisto perusparannetaan samassa urakassa sitä ympäröivien katujen kanssa. Avaruuspuistoon rakennetaan uusi kasvillisuuspeitteinen hulevesipainanne. Hulevesipainanteeseen ohjataan

hulevesiä Avaruuspuiston alueelta sekä Kuitinmäenraitilta. Painanne on osa koko Kuitinmäen alueen hulevesiverkostoa. Puistoon mahdollistetaan paikka kausikahvilalle tai kioskille.

Katujen ja puiston alustavat rakennuskustannukset ovat noin 1,7 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 0,23 milj. euroa. Katujen ja puiston vuosittaiset ylläpitokustannukset säilyvät likimäärin samoina. Eritelty taulukko rakentamiskustannuksista on alla:

Katu/puisto	Rakentamis- kustannus yht.	HSY:n vesihuollon osuus
Avaruuskatu	614 000,00	31 000,00
Avaruusrata, Avaruuskulma	364 000,00	43 000,00
Kuitinmäenraitti	289 000,00	82 000,00
Avaruuspolku	126 000,00	32 000,00
Kuitinmäen koulupolku	145 000,00	36 000,00
Avaruuspuisto	163 000,00	9 000,00
Yhteensä €	1 701 000,00	233 000,00

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelma oli kommentoitavana ota kantaa –palvelussa 2.6.–15.6.25 välisen ajan. Suunnitelmaan saatiin kuusi kommenttia, jotka koskivat jalkakäytävä- ja pyörätiejärjestelyjä, Avaruuskadun pysäköintipaikkojen säästämistä sekä poistuvia tontin rakentamia portaita Avaruusradalla. Kommentointiajan jälkeen Avaruuskadun suojatie Friisinkalliontien risteyksessä muutettiin ylijatketuksi jalkakäytäväksi/pyörätieksi ja Kuitinmäenraitti merkittiin erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 17.11.–1.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 12.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Avaruuskadun katusuunnitelmaehdotukseen korjattiin tonttiliittymä oikeaan sijaintiin, sekä Kuitinmäenraitin katusuunnitelmaehdotukseen nurmirasteri katualueella sijaitsevan roskakatoksen kohdalle.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin 9 muistutusta, joihin on laadittu vastineet. Muistutukset koskivat Avaruuskadun pihakaduksi muuttumisen vaikutuksia liikennöintiin Ellipsipolku 4 kiinteistölle Kuitinmäenraitin kautta sekä Avaruuskadun kadunvarsipysäköintipaikkojen vähenemistä.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen ei ole työohjelmassa.

Liitteet

- 1 Avaruuskatu, katusuunnitelman selostus
- 2 Avaruuskatu, puistosuunnitelman selostus
- 3 Avaruuskatu, piirustusnumero 8047/002
- 4 Avaruusrata ja Avaruuskulma, piirustusnumero 8047/003
- 5 Kuitinmäenraitti, piirustusnumero 8047/004
- 6 Avaruuspolku, piirustusnumero 8047/005
- 7 Kuitinmäen koulupolku, piirustusnumero 8047/006
- 8 Avaruuspuisto, piirustusnumero 8047/200
- 9 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet, Avaruuskatu
- 10 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för detaljplaneområdet Rymdgatan)

Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 3 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 4 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 5 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 6 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 7 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 8 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 9 - Ei julkinen (Avaruuskatu)

Tiedoksi