

Tekniska nämnden 25.2.2026

Godkännande av gatu- och parkplaner för detaljplaneområdet Rymdgatan

Beredning och upplysningar:
Salminen Sirpa

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplaner och parkplan:

detaljplaneområdet Rymdgatan, Kvisbacka II:

Rymdgatan, ritning nummer 8047/002

Rymdbanan och Rymdvinkeln, ritning nummer 8047/003

Kvisbackastråket mellan Rymdbanan och Kvisbacka skolgång, ritning
nummer 8047/004

Rymdgången mellan Rymdbanan och Kvisbacka skolgång, ritning nummer
8047/005

Kvisbacka skolgång mellan Rymdgången och Frisbergsvägen, ritning
nummer 8047/006

Rymdparken, ritning nummer 8047/200

2

ger bifogade svar på anmärkningarna mot planen.

Tillämpade bestämmelser:

84 och 85 § i lagen om områdesanvändning

41 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner i planområdena Rymdgatan och Kvisbacka II var offentligt framlagda 17.11–1.12.2025. Planerna gäller Rymdgatan, Rymdbanan, Rymdvinkeln, Kvisbackastråket mellan Rymdbanan och Kvisbacka skolgång, Rymdgången mellan Rymdbanan och Kvisbacka skolgång, Kvisbacka skolgång mellan Rymdgången och Frisbergsvägen samt byggandet av Rymdparken.

Nio anmärkningar lämnades in om förslagen till gatuplaner.



1. Planens innehåll

Gatuplanerna hänför sig till förändring av markanvändning i kvarteren 22103, 22104 och 22108 samt förbättring av trafiksäkerheten och dagvattenhanteringen. Parken istandsätts till en trivsamt vistelse- och rastplats för områdets invånare.

Rymdgatan är en tomtgata som betjänar fastigheterna i området. Rymdgatan är enligt detaljplanen en gårdsgata från Rymdgångens korsning österut. Vid Rymdgatan byggs biofiltreringsområden för dagvatten samt planteringar av buskar och gatuträd.

Rymdbanan, Kvisbackastråket, Rymdgången och Kvisbacka skolgång är gator för gång och cykling. Rymdvinkeln är en parkliknande gatuplats vid Rymdbanan. Vid Rymdbanan byggs biofiltreringsområden för dagvatten samt planteringar av buskar och gatuträd.

Rymdparken byggs om i samma entreprenad som de omgivande gatorna. I Rymdparken byggs en ny växttäckt sänka för dagvatten. Dagvatten leds till sänkan från Rymdparkens område och Kvisbackastråket. Sänkan är en del av dagvattenhanteringen i hela Kvisbacka. I parken kan ett säsongscafé eller en kiosk byggas.

De preliminära byggkostnaderna utan moms är cirka 1,7 miljoner euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 0,23 miljoner euro. De årliga underhållskostnaderna förblir i stort sett oförändrade. Tabell över kostnadsförslagen:

Katu/puisto	Rakentamis-kustannus yht.	HSY:n vesihuollon osuus
Avaruuskatu	614 000,00	31 000,00
Avaruusrata, Avaruuskulma	364 000,00	43 000,00
Kuitinmäenraitti	289 000,00	82 000,00
Avaruuspolku	126 000,00	32 000,00
Kuitinmäen koulupolku	145 000,00	36 000,00
Avaruuspuisto	163 000,00	9 000,00
Yhteensä €	1 701 000,00	233 000,00

2. Planeringens gång

Gatuplanerna har gjorts år 2025. Utkasten till gatuplan var framlagda för kommentarer på portalen dinasikt.fi 2–15.6.2025. Sex kommentarer lämnades in. De gällde gång- och cykelbanor, att bevara bilplatser på Rymdgatan samt trappor till tomterna som försvinner på Rymdbanan. Efter framläggningen ändrades Rymdgatans övergångsställe vid korsningen Md Fr till en översträckt gångbana/cykelbana och Kitinmäenbana antecknades som en avskild gångbana och cykelbana.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 17.11–1.12.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 12.11.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen flyttades en tomtanslutning i Rymdgatans gatuplan till rätt läge och en gräsarmering på gatuområde flyttades till ett återvinningssskjul.

4. Anmärkningar

Nio anmärkningar har lämnats in och besvarats. Anmärkningarna gällde verkningarna för trafiken till fastigheten Ellipsstigen 4 via Kvisbackastråket av att Rymdgatan blir en gårdsgata samt minskningen av bilplatser längs Rymdgatan.

5. Byggande

Byggandet av gatorna ingår inte i arbetsprogrammet.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Avaruuskatu, katusuunnitelman selostus
- 2 Avaruuskatu, puistosuunnitelman selostus
- 3 Rymdgatan, ritning nummer 8047/002
- 4 Avaruusrata ja Avaruuskulma, piirustusnumero 8047/003
- 5 Kuitinmäenraitti, piirustusnumero 8047/004
- 6 Avaruuspolku, piirustusnumero 8047/005
- 7 Kuitinmäen koulupolku, piirustusnumero 8047/006
- 8 Rymparken, ritning nummer 8047/200
- 9 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet, Avaruuskatu

Tilläggsmaterial

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 3 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 4 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 5 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 6 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 7 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 8 - Ei julkinen (Avaruuskatu)
- Muistutus 9 - Ei julkinen (Avaruuskatu)