

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Hylättäväksi esitettävät vireillä olevat asemakaavat

Valmistelijat / lisätiedot:
Henriksson Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää hylätä seuraavat vireillä olevat asemakaavat:

Pohjois-Espoon suunnittelualueella asemakaavat 713400 Pikkunevanlaita, 714500 Foksikuja ja 713600 Orkesterinmäki sekä lisäksi asemakaavat 721300 Rinnekoti ja 712300 Nepperinportti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tonttiyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus ovat tarkastelleet niiden vireillä olevien asemakaavojen tilannetta, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja joiden edistäminen edellyttäisi maankäytösopimusta. Tarkastellut kaavahankkeet ovat olleet pitkään keskeytyneenä, eikä niiden jatkaminen ole enää tarkoituksenmukaista, koska hankkeiden lähtökohdat ovat olennaisesti vanhentuneet. Kaavavaiheessa laaditut selvitykset ja kuulemiset ovat vanhentuneet, eikä vireillä olevien kaavojen ratkaisut sellaisenaan enää vastaa nykyistä POKE yleiskaavaa tai maanomistajien tavoitteita.

Maanomistajia on kuultu ennen asian tuomista kaupunginhallituksen päätettäväksi. Kuulemisten jälkeen päätösehdotuksessa mainitut asemakaavat esitetään hylättäväksi.

Hylkääminen ei estä asemakaavoituksen käynnistämistä myöhemmin uudelleen. Mikäli kaavatyö käynnistetään uudestaan, se tehdään ajantasaisin lähtötiedoin ja menettelyin.

Kaavakohtaiset tiedot

Pohjois-Espoon suunnittelualue: 713400 Pikkunevanlaita, 714500 Foksikuja ja 713600 Orkesterinmäki

Kaavojen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa vuonna 2004. Alueet rajattiin pois Gobbackan laajasta kaavasta vuonna 2010, eikä ulos

rajattuja osia ole viety kaupunginhallituksen käsittelyyn. Tuolloin laaditut kaavaehdotukset eivät enää vastaa nykyistä POKE yleiskaavaa, ja myös kaavavaiheiden kuulemiset sekä selvitykset ovat vanhentuneet. Maanomistajien kuuleminen on lähetetty kirjeellä 19.11.2025. Asemakaavaprosessit aloitetaan uudestaan alusta.

721300 Rinnekoti

Kaavamuutoksen hakemus on jätetty 27.3.2008 ja vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa vuonna 2008.

Maankäyttösopimusneuvotteluja on käyty vuodesta 2012 alkaen. Vireillä oleva kaava ei vastaa enää POKE yleiskaavaa eikä hakijan tavoitteita. Maanomistajien kuuleminen on lähetetty sähköpostitse 18.11.2025.

712300 Nepperinportti

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoitusohjelmassa vuonna 2000. Viimeisin kaavavaihe on vuodelta 2008, jolloin kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavan kaupunginhallitukseen vietäväksi. Maankäyttösopimusneuvotteluja käytiin, mutta sopimusta ei syntynyt, eikä kaavaa viety kaupunginhallituksen käsittelyyn. Vireillä oleva kaava ei vastaa enää POKE yleiskaavaa, ja myös kuulemiset sekä selvitykset ovat vanhentuneet. Maanomistajien kuuleminen on lähetetty kirjeellä 19.11.2025. Asemakaavaprosessi aloitetaan uudestaan alusta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liite 1. Hylättäväksi ehdotettavat asemakaavat kartalla

Oheismateriaali

Tiedoksi