



Tekninen lautakunta

§ 105

10.12.2025

Asianumero 2214/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 105

§ 105

Finnovikenin alueen puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Meronen Niina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Finnoon keskus, Tiistilä II asemakaava-alue:

Finnoviken, Bongarinniitty, Kiikaripuisto, Vapaaniemenluhta, Tiistinkallio, Tiistilänpuisto, Nuottasalmenniitty, Nuottasalmenpuisto, Nuottasalmenranta, Björkuddeninranta, Syvänsalmenmetsä, puistosuunnitelma, piirustusnumero 8003/200.

Finnoviken, Vapaaniemenluhta, Tiistinkallio, Tiistilänpuisto, Nuottasalmenniitty, poikkileikkaukset A-A, B-B, piirustusnumero 8003/201.

Finnoviken, Bongarinniitty, poikkileikkaukset C-C, D-D, piirustusnumero 8003/202.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19, Alueidenkäyttölaki pykälä (§) 90, Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 46.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti Akseli Lehtosen kannattamana, että suunnitelma hyväksytään muutettuna siten, että säilytetään mahdollisuus ulkoiluttaa koiria alueella. Ulkoiluttajia ohjeistetaan kaikkina aikoina pitämään koirat lyhyessä hihnassa lintujen pesimärauhan varmistamiseksi. Lintujen pesimäajoista infotaan erillisillä kylteillä.

Lisäksi puheenjohtaja ehdotti, että haetaan kaupunkisuunnittelulta kaavamuutosta Finnovikeninpolun eteläosan pyöräilyreitintä säilyttämiseksi.

Aulikki Pentikäinen ilmoitti vastustavansa puheenjohtajan ensimmäistä ehdotusta.



Tekninen lautakunta

§ 105

10.12.2025

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan jälkimmäinen ehdotus hyväksyä yksimielisesti; eikä tätä vastustettu.

Puheenjohtaja totesi, että puheenjohtajan ensimmäisestä ehdotuksesta tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan sähköisesti siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja puheenjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai kolme ääntä, puheenjohtajan vastaehdotus kahdeksan ääntä yhden äänen ollessa tyhjä. Yksi jäsen oli poissa äänestyksestä. Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen muutettuna siten, että säilytetään mahdollisuus ulkoiluttaa koiria alueella. Ulkoiluttajia ohjeistetaan kaikkina aikoina pitämään koirat lyhyessä hihnassa lintujen pesimärauhan varmistamiseksi. Lintujen pesimäaajoista infotaan erillisillä kylteillä.

Lisäksi lautakunta päätti hakea kaupunkisuunnittelulta kaavamuutosta Finnovikeninpolun eteläosan pyöräilyreitintä säilyttämiseksi.

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 8003/200-202 koskee Finnoon keskuksen (Finno centrum) asemakaava-alueen Finnovikenin (Finnoviken), Vapaaniemenluhdan (Frisuddsmaren) ja Nuottasalmenniityn (Notsundsängen) suojelualueen, Bongarinniityn (Kryssarängen), Kiikari-puiston (Kiikarparken), Syvänsalmenmetsän (Djupsundsskogen), Nuottasalmenpuiston (Notsundparken), Nuottasalmenrannan (Notsundsstranden) ja Tiistinkallion (Distberget) puistoalueiden ja Björkuddeninrannan (Björkuddstranden) EV-alueen sekä Tiistilä II (Distby II) asemakaava-alueen Tiistilänpuisto (Distbyparken) puistoalueen rakentamista.



1. Suunnitelman sisältö



Finn timerin alueen puistosuunnitelman tavoitteena on säilyttää alueen luontoarvot kaupungin kasvaessa ja virkistyskäytön lisääntyessä. Aluetta kehitetään luontolähtöisesti niin, että yhteensovitetaan alueella viihtyvien lintujen ja muiden käyttäjien tarpeita. Alueen kasvava virkistyskäytön käyttöpaine ohjataan kauemmaksi Finn timerin altaan luota uusien reittien ja opastuksen avulla. Puistosuunnitelma pohjautuu Finn timerin keskuksen asemakaavaan sekä kaavoitusvaiheessa laadittuun Finn timerin linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaan.

Puistosuunnitelman toimenpiteet painottuvat Finn timerin keskuksen tuntumaan. Alueen sisääntuloihin ja reittien varrelle sijoitetaan paikkoja oleskelulle sekä opastauluja kertomaan alueen luontoarvoista sekä käytön periaatteista ja rajoituksista. Altaan ympäri kiertävä nykyinen luontopolku säilytetään, ja sen varrelle altaan luoteisosaan lisätään linnuston tarkkailu- ja näkösuojarakenteita. Toinen näkösuojarakenne sijoitetaan puiston länsireunaan Ridarinreitin varteen. Reittien kehittämisen tavoitteena on ohjata kasvava käyttöpaine kauemmas linnustollisesti arvokkaasta Finn timerin altaasta. Osa uusista reiteistä on suunniteltu pitkospuurakenteisina, ja osa valaistuina ja kivituhkapintaisina. Pohjoiseen johtavan kävelyn ja pyöräilyn reitin varrelle rakennetaan uusi silta Finn timerin puron yli. Alueelle istutetaan monipuolisesti puita ja pensaita, ja osa alueesta säilytetään avoimena ruderaatti- ja niittyalueena.

Rakentamiskustannuksiksi ilman arvonlisäveroa on arvioitu yhteensä noin 2,8 milj. euroa, joka tulee kokonaan kaupungin maksettavaksi. Ylläpitokustannusten lisäys on noin 26 400 euroa/vuosi.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2024–2025 välisenä aikana. Syksyllä suunnittelun käynnistämiseksi 2024 järjestettiin kohdennetut



Tekninen lautakunta

§ 105

10.12.2025

kävelyhaastattelut alueen luontojärjestöille, asukas- ja virkistysyhdistyksille sekä kouluille. Kahteen kävelyhaastatteluun osallistui yhteensä 7 henkilöä. Kävelyhaastatteluissa kerättiin suunnittelun pohjaksi lähtötietoja alueen käytöstä eri toimijoilta sekä kerrottiin tulevista asemakaavamääräysten edellyttämistä muutoksista alueelle. Kooste kävelyhaastattelujen tuloksista toimitettiin osallistujille.

Suunnitelmaluonnos ja havainnollistava materiaali oli kommentoitavana Otakantaa-palvelussa ajalla 3.-17.6.2025. Palveluun tuli yhteensä 18 palautea, joista pääosa oli myönteisiä ja hankkeen toteutusta odottavia. Yksi palaute tuli asiakaspalvelun kautta. Osassa palautteista suunnitelmaa kokonaisuutena kiiteltiin, mutta toisaalta nostettiin esiin huolia luontoarvojen säilymisestä alueen kehittämisen myötä. Kommenteissa toivottiin olevan kasvillisuuden ja luonnontilaisen ilmeen sekä erityisesti linnuston elinolojen säilyttämistä ja parantamista. Osassa palautteita kritisoitiin muutosten, erityisesti näkösuojarakenteiden, massiivisuutta sekä esimerkiksi suunniteltujen oleskeluaukioiden laajuutta. Lisäksi toivottiin erityisesti lapsille suunnattuja virikkeitä, jotka innostaisivat ulkoiluun ja luonnontarkkailuun. Pyöräilyn ja koirien ulkoilutuksen rajoittamista erityisesti luontopolulla toivottiin sekä lisää roska-astioita.

Toimintojen ja käytön yhteensovittaminen alueen erityisten luontoarvojen kanssa on ollut suunnittelun lähtökohta. Luontoarvojen säilyttämiseksi ja kulumisen ehkäisemiseksi kulkua ohjataan aiempaa selkeämmin uusille reiteille kauemmas altaasta, ja luodaan uusia luonnontarkkailu- ja oleskelupaikkoja nykyisten rinnalle. Uudet sisääntulo- ja oleskeluaukiot palvelevat muun muassa alueelle kokoontuvia ryhmiä, jolloin häiriö altaan välittömässä läheisyydessä vähenee. Kommenttien pohjalta oleskeluaukioita pienennettiin ja reittien varrelle lisätään roska-astioita. Opastusta sekä alueen luontoarvoista että käytön rajoituksista lisätään, ja opastaulujen sisällöissä tullaan jatkosuunnittelussa ottamaan huomioon eri käyttäjäryhmät. Pyöräily ja koirien ulkoiluttaminen ohjataan pois luontopolulta ja luontopolulle johtavilta reiteiltä. Asemakaavan edellyttämät näkösuojarakenteet lisäävät suojavaikutusta arvokkaan lintukosteikon suuntaan, ja niiden ulkonäköön ja sopeuttamiseen maisemaan kiinnitetään jatkosuunnittelussa huomiota.

Lisäksi useammassa palautteessa toivottiin havainnekuvissakin näkyvän lämpövoimalaitoksen piipun poistamista maisemaa rumentavana. Kyseinen rakenne ei sijaitse puistosuunnitelman suunnittelualueella puistossa eikä kaupungin maanomistuksessa, joten rakenteeseen ei tällä suunnitelmalla voida vaikuttaa.

Suunnittelualueen luontoarvojen erityislaatuisuuden vuoksi suunnitelmaratkaisuja esiteltiin myös ELY-keskukselle kahteen otteeseen suunnittelun aikana. 24.9.2025 pidetyssä neuvottelussa ELY-keskus toteaa seuraavaa: "ELY-keskus katsoo, että puistosuunnitelma on kaavamääräysten ja hoito- ja käyttösuunnitelman mukainen".

3. Rakentaminen

Finnovikenin alueen rakentaminen tehdään vaiheittain, ja ensimmäinen vaihe on tavoitteena käynnistää vuonna 2027.



Tekninen lautakunta

§ 105

10.12.2025

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Finnoviken, suunnitelmaselostus
- 2 Finnoviken, piirustusnumero 8003/200
- 3 Finnoviken, piirustusnumero 8003/201
- 4 Finnoviken, piirustusnumero 8003/202
- 5 Äänestystulos, Finnovikenin puistosuunnitelman hyväksyminen
- 6 Beslutsprotokollet i översättning (Parkplan för Finnovikens område)

Oheismateriaali Tiedoksi

Ote päätöksestä asianosaisille kirjeellä.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.12.2025.

Ote lähetetty kirjeellä 18.12.2025.



Tekninen lautakunta

§ 105

10.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 105

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin alueidenkäyttölain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.



Tekninen lautakunta

§ 105

10.12.2025

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanotollaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i lagen om områdesanvändning samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i lagen om områdesanvändning samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfåendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.



Tekninen lautakunta

§ 105

10.12.2025

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas



Tekninen lautakunta

§ 105

10.12.2025

rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1020/2024). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.