

Asianumero
3972/10.02.03/2022
Aluenumero
442103

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Marsbynportti

Asemakaavan muutos

Korttelin 31106 tilat 1:121, 3:143 sekä tontti 4

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 19.2.2024 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.3.-3.4.2024.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Paltsa Salama
Anja Karhula
Marno Hanttu

,etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 5.3.2024
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueelle tarvitaan kaapelointeja ja mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan kantaa tarkemmin kaavan tarkentuessa.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

2.

Päivämäärä 27.3.2024
Lausunnon antaja HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu alueelle valmiiksi. Suunnittelualueen länsireunassa sijaitsee Dn1200 sekä Dn355 hulevesiviemärit sekä Espoon kaupungin omistaman Marsbynportin hulevesipumppaamon tonttivesijohto. Vesihuoltolinjojen vuoksi asemakaavassa on jo nykyisin johtovarausalue, joka tulee säilyttää. Vesihuoltolinjojen sijainti tulee huomioida ja kunnossapidettävyyys varmistaa korttelin maankäytön suunnittelussa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi