

Tekninen lautakunta 21.01.2026

Mynttiläntien tiekunnan yksityistien osien hakeminen kaupungin kunnossapitoon

Valmistelijat / lisätiedot:
Laisola Mikael

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hylkää liitteenä olevan Mynttiläntien tiekunnan hakemuksen yksityistien osien ottamisesta kaupungin kunnossapitoon.

Käsittely

Päätös

Selostus

Mynttiläntien tiekunta on jättänyt hakemuksen (liitteenä), jossa se pyytää Espoon kaupunkia ottamaan kunnossapitoonsa Mynttiläntien tiekunnan jäljelle jäävät yksityistien osat. Hakemuksen perusteena esitetään, että kaupungin toteuttama Mynttilän kaava-alueen rakennusurakka on katkaissut tiekunnan tieverkoston ja muuttanut tiealueen laajuutta.

Tiekunta toteaa hakemuksessaan, että alueella kulkevia teitä käytetään laajasti myös yleiseen virkistysliikenteeseen ja että tiestö palvelee useita toimijoita, kuten jätehuoltoa, jakeluliikennettä ja palveluntarjoajia. Hakemuksessa korostetaan myös yhdenvertaisuusnäkökulmaa sekä sitä, että vastaavissa olosuhteissa toisten alueiden yksityisteitä on otettu kaupungin kunnossapitoon. Lisäksi tiekunta katsoo, että kaupungin suorittamien rakennustöiden seurauksena syntynyt tiekunnan pirstoutuminen lisää hoitokustannuksia ja vaikeuttaa tienpitoa.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki ei tee uusia kunnossapitosopimuksia asemakaava-alueen ulkopuolisille yksityisteille määrärahojen puutteen vuoksi. Määrärahat ja käytettävissä olevat resurssit on kohdennettu ensisijaisesti katuverkon kunnossapitoon sekä jo olemassa oleviin asemakaavoitetulla alueella sijaitseviin hoitosopimuksiin, eikä uusia yksityisteitä ole mahdollista ottaa kunnossapitovastuulle ilman, että se heikentäisi nykyistä palvelutasoa. Kaupungilla ei ole velvollisuutta ottaa hoidettavakseen yksityisteitä myöskään silloin, kun tietä käytetään osittain yleiseen liikenteeseen.

Hakemuksessa ei ole esitetty sellaista erityistä syytä, joka antaisi perusteet poiketa kaupungin vakiintuneesta käytännöstä. Kaava-alueen kadut kuuluvat urakan valmistuttua kaupungin vastuulle, mutta hakemuksessa esitetty asemakaavan ulkopuolella oleva yksityinen tieosuus jää edelleen tiekunnan hoidettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintosääntö I osa 4. luku 19 § 6 kohta, yksityistielaki 84 §

Päätöshistoria

Liitteet

- 2 (Ei julkaista) Kartta tiekunnan tien ulottuvuudesta ennen tiekunnan osien erottamista kaavatieksi

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Hoitosopimuksen hakemus, Mynttiläntien tiekunta
- (Ei julkaista) Kartta tiekunnan tien ulottuvuudesta ennen tiekunnan osien erottamista kaavatieksi

Tiedoksi