

Tekninen lautakunta 21.01.2026

HSY:n huleveden viemäröintialue 2025 Espoossa (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Lindqvist Hanne

Räsänen Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi, Räsänen osalta etunimi.i.sukunimi@espoo.fi.

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemäröintialue 2025 kartan hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallisen määritelmän hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

HSY:n huleveden viemäröintialueen päivitys 2025

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemäröintialue (2024), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäröinnin laajentumisessa vuosille 2026–2027. Huleveden viemäröintialue 2025 on muodostettu tilanteessa 4.3.2025 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana

kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemärintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäroinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäroinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin.

Huleveden viemärintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärintialueeseen vain osittain. Huleveden viemärintialuepäättös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärintialueeseen.

Huleveden viemärintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemärintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on liitteenä. Samoin kartta huleveden viemärintialueeseen tehdyistä muutoksista on liitteenä.

Vesihuoltolaki velvoittaa huleveden viemärintialueella sijaitsevaa kiinteistöä liittymään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Vastaavasti vesihuoltolaitoksen on tarjottava huleveden viemärintialueella sijaitsevalle kiinteistölle huleveden viemäroinnin palvelut. Liittämisvelvollisuudesta voi hakea vapautusta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselta. Vapautus voidaan myöntää, jos kaikki laissa määritellyt ehdot täyttyvät: liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, hulevedet voidaan poistaa muulla tavoin asianmukaisesti, eikä vapauttaminen vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista.

Luonnos Espoon huleveden viemärintialueesta 2025 on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.–3.12.2025 ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Luonnoksesta ei jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon huleveden viemärintialue 2025, kartta
- 2 HSY:n huleveden viemärintialueen sanallinen määritelmä

Oheismateriaali

Tiedoksi