

Tekninen lautakunta 21.01.2026

Espoon vesihuollon toiminta-alue 2025 (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Lindqvist Hanne

Räsänen Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi, Räsänen osalta etunimi.i.sukunimi@espoo.fi.

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

a) hyväksyy Espoon vesihuollon toiminta-alue 2025 kartan (liite)

b) hyväksyy Vesihuollon toiminta-alueen sanallisen määrittelyn (liite).

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittää vesihuollon toiminta-alueen laatimisen perusteet. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatimisesta on sovittu vuoden 2015 alussa allekirjoitetussa sopimuksessa "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken" (KT-sopimus).

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen päivitys 2025–2027

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt muutosehdotukset ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosien 2025–2027 aikana. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

Vuoden 2025 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo aiemmin toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Aiempaan toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia.

Toiminta-alue 2025 on rajattu 4.3.2025 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Toisen liitteen kartalla on esitetty aiempaan toiminta-aluepäätökseen tehdyt muutokset. Toiminta-alueen sanallinen määrittely on omana liitteenään.

Tässä päivityksessä ei esitetä pidemmän aikavälin arviota vesihuollon toiminta-alueen laajenemisesta, koska samana vuonna ovat valmistuneet neljän vuoden välein päivitettävät HSY:n jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Kehittämissuunnitelman liitekartalla esitetään pidemmän aikavälin laajeneminen (2025–2034 ja 2034 jälkeen).

Luonnos HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueesta 2025 on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.–3.12.2025 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Luonnoksesta on saatu lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta. Lausuntoon on laadittu erillinen vastine. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että toiminta-alueeseen määritetään erikseen

vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston piiriin saatettavat alueet ja ettei karttaluonnoksessa ole kuvattu, kumpaa vesihuoltoverkostoa mikäkin alue tarkoittaa. Asia on huomioitu tekemällä karttaluonnoksen selitteeseen tarkennukset. Lausunnossa esiin nostettu tavoitteellinen vesihuollon rakentamisen aikataulu on huomioitu lisäämällä toiminta-alueen sanalliseen määrittelyyn maininta tavoitteellisista toiminta-alueista sekä viittaus Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alue 2025
- 2 Muutokset HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueeseen
- 3 Toiminta-alueen sanallinen määrittely 17.10.2025

Oheismateriaali

- Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto HSY:n vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta
- Vastine ELY-keskuksen lausuntoon

Tiedoksi