



Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

Espoon kaupunki

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

Kokoustiedot

Aika 12.01.2026 klo 09:00 -
Paikka Kaupunginhallitus (30), Virastopiha 2C, 1. krs Teams Room
Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	4
4	1, 2	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen (HSL) (Kh-Kv-asia)	5
5	3 - 6	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.1.2026	9
6	7, 8	Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)	13

Espoo 8.1.2026

Henna Partanen
puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 8.1.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Noora Fagerström ja Jussi Holma.

3

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Selostus

1

& Espoon teatterin esittely, toimitusjohtaja Matilda von Weissenberg ja hallituksen puheenjohtaja Joel Vanhanen

2

EMMAN esittely, toimitusjohtaja Krist Gruitjhuijsen ja kehitysjohtaja Saara Suojoki

3

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston työohjelma 2026 - arvio käsittelyaikataulusta (Maija Lehtinen ja Johanna Kattelus)

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

Asianumero 2231/00.04.00/2023

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 12.01.2026

4

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen (HSL) (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Isotalo Olli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1
hyväksyy liitteen mukaisen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen.

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan perussopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tai muita vähämerkityksellisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on perustettu kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä perussopimuksella vuonna 2009. Perussopimusta on sittemmin muutettu, ja tällä hetkellä noudatetaan vuonna 2018 voimaan astunutta perussopimusta.

HSL:n hallitus on lähettänyt marraskuussa 2025 ehdotuksen uudesta perussopimuksesta jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Taustalla on kuntalain 8. luvun muutokset (21.5.2021/419) kuntayhtymien perussopimuksista. Ehdotetussa perussopimuksessa on huomioitu kuntalain muutokset, minkä

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

lisäksi siitä on poistettu HSL:n perussopimuksen ja hallintosäännön päällekkäisyyksiä ja siihen on tehty muita teknisiä päivityksiä.

Perussopimuksen muutoksia on valmisteltu keväästä 2023 lähtien, ja ensimmäisen kerran perussopimus lähetettiin jäsenkuntien hyväksyttäväksi keväällä 2024. Hyväksyntäprosessi kuitenkin keskeytettiin, sen jälkeen perussopimukseen on valmisteltu vähäisiä muutoksia. Edellisessä hyväksyntäprosessissa asia ei edennyt Espoossa kaupunginhallitukseen eikä valtuustoon.

Kuntalain 57 §:n mukaan, jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. HSL:n jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kirkkonummi, Tuusula, Kerava, Sipoo, Kauniainen ja Siuntio.

Uuden perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.5.2026 ja samalla kumota 1.1.2018 voimaan tullut perussopimus.

Perussopimukseen ehdotetut muutokset

Suurin osa ehdotetuista muutoksista on teknisiä, ja muutokset liittyvät perussopimustekstin yksinkertaistamiseen sekä termien ja lakiviittausten ajantasaistamiseen. Ehdotetusta perussopimuksesta on myös poistettu tarpeettomina tekstejä, jotka sitovat kuntayhtymää muutenkin joko kuntalain säädöksinä tai hallintosäännön määräyksinä. Toisaalta hallintosääntöä ja perussopimusta on yhdenmukaistettu: hallituksen tehtäviä koskeva osio (§ 17) on laajentunut, sillä ehdotettu perussopimus toistaa HSL:n hallintosäännön mukaiset hallituksen tehtävät. Ehdotettu perussopimus ei muuta nykytilaa, mutta se poistaa perussopimuksen ja hallintosäännön väliset ristiriidat.

Osassa perussopimuksen muutoksista on kyse vakiintuneiden käytäntöjen kirjaamisesta sopimukseen. Ehdotettu perussopimus vahvistaisi muun muassa jokaisen jäsenkunnan oikeuden nimetä asiantuntijajäsen HSL:n hallitukseen (§ 16), mikä on ollut toimintatapana jo kahden hallituskauden ajan. Myös kirjaus kuntayhtymän mahdollisuudesta olla osakkaana osakeyhtiöissä (§ 2) vahvistaa nykytilanteen, sillä HSL on jo tälläkin hetkellä osakkaana muun muassa lippu-, maksu- ja matkustajainformaatiotratkaisuja tuottavassa yhtiössä.

Taloutta koskevinä täysin uusina kohtina perussopimuksessa on talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille (§ 23), tilikauden yli- ja alijäämäkäsittely (§ 24) sekä alijäämän kattaminen (§ 25). Uudet kohdat ovat kuitenkin sisällöltään tavanomaisia ja toimintatavat osin jo käytössä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

Ehdotettu perussopimus sisältää useita tarkennettuja toimintatapoja. Nämä liittyvät kuntayhtymästä eroamiseen ja siihen kuuluiin jäsenkunnan ja kuntayhtymän velvollisuuksiin (§ 6), uuden jäsenkunnan peruspääomaosuuden määrittämiseen (§ 20) ja kuntaosuuden yli- ja alijäämän kattamiseen (§ 27). Sisällöt ovat tavanomaisia ja monin osin samansuuntaisia Kuntaliiton laatiman kuntayhtymän perussopimusmallin kanssa.

Kaksi ehdotetuista muutoksista vaikuttaisi vähäisissä määrin yhtymäkokouksen ja yksittäisten jäsenkuntien suhteeseen. Yhtymäkokouksen rooli vahvistuisi suhteessa yksittäisiin jäsenkuntiin, kun se jatkossa voisi perustaa tai purkaa rahaston ilman jäsenkuntien suostumusta (§ 14). Toisaalta yksittäisten jäsenkuntien rooli vahvistuisi, kun jatkossa eroavan jäsenkunnan perussopimuksesta poikkeava jäsenyyden päättymisajankohta edellyttäisi yhtymäkokouksen yksimielisyyttä enemmistöpäätöksen sijaan (§ 6).

Käytännönläheisin ja varsinainen toimintaa muuttava ehdotus liittyy jäsenkuntien lausuntoaikatauluun HSL:n vuosittain laadittavaa toiminta- ja taloussuunnitelmaa koskien (§ 22). Uusi perussopimus aikaistaisi ja pidentäisi lausuntoaikataulua ja se pitenisi kokonaisuudessaan yli kolmella viikolla.

Ehdotetun perussopimuksen vaikutukset ovat pääosin neutraaleja, sillä muutokset ovat joko teknisiä tai vahvistavat jo käytössä olevia toimintatapoja. Uusien perussopimuksen kohtien ratkaisuehdotukset ovat tavanomaisia. Espoon kaupunki on konsernijaoston toimiohjein jo aiemmin puoltanut HSL:n hallintosäännön muutoksia, ja näin ollen niiden hyväksyminen osaksi perussopimusta on johdonmukaista. Millään muutoksella ei ole erityistä kielteistä vaikutusta Espoon näkökulmasta. Myönteisenä voidaan nähdä toiminta- ja taloussuunnitelman luonnosta koskevan, pääosin kesälle osuvan lausuntoaikataulun pidentäminen, joka vahvistaa hyvän valmistelun ja päätöksenteon edellytyksiä. Ehdotetun perussopimuksen hyväksymiselle ei näin ollen ole esteitä.

Kokousasian liitteenä on uusi ehdotettu perussopimus sekä HSL:n luoma koonti keskeisimmistä muutoksista. Oheismateriaalina on voimassa oleva perussopimus sekä palstavertailu voimassa olevasta ja uudesta perussopimuksesta.

Toimivalta: Kuntalain 55 §:n mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä perussopimuksella. Näin ollen myös kuntalain 57 §:n mukainen perussopimuksen muuttaminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Päätöshistoria

Liitteet

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

- 1 Perussopimusehdotus
- 2 Keskeiset muutokset perussopimukseen

Oheismateriaali

- Voimassa oleva perussopimus
- Perussopimusmuutosten palstavertailu

Tiedoksi

Helsingin kaupunki
Vantaan kaupunki
Kirkkonummen kunta
Tuusulan kunta
Keravan kaupunki
Sipoon kunta Sibbo kommun
Kauniaisten kaupunki
Siuntion kunta
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

Asianumero 1829/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 12.01.2026

5

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.1.2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Isotalo Olli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.1.2026 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

1
kannattaa HSY:n hallituksen esitystä hyväksyä Vantaan ratikka -hankkeen tarkistettu hankesuunnitelma siten, että hankkeen kustannukset vuoden 2025 hintatasossa ovat enintään 67 milj. euroa (alv 0 %), sisältäen aiemmin sovitut toteutusvaiheen valmistelevat ja liittyvät työt.

2
kannattaa HSY:n hallituksen esitystä oikeuttaa vesihuollon toimialajohtaja tekemään Vantaan ratikka -hanketta koskevat hankinnat ja tilaukset sekä sopimaan mahdollisista lisä- ja muutostöistä sekä oikeuttaa hallitus hyväksymään mahdolliset Vantaan ratikka -hankkeen laajuus- ja kustannusmuutokset hankkeen aikana.

3
kannattaa HSY:n hallituksen esitystä hyväksyä Lassila-Söderskog viemäritunnelihankkeen hankesuunnitelma siten, että hankkeen arvioidut kustannukset vuoden 2025 hintatasossa ovat 80 milj. euroa (alv 0 %) ja oikeuttaa hallitus hyväksymään Lansa-Söderskog-hankkeen mahdolliset laajuus- ja kustannusmuutokset hankkeen jatkovalmistelun aikana.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

4

kannattaa HSY:n hallituksen esitystä korottaa vesihuollon vuoden 2025 investointimäärärahaa 6,52 miljoonalla eurolla 190 miljoonaan euroon.

5

kannattaa muita esityslistan mukaisia HSY:n hallituksen esityksiä.

6

varmistaa muissa mahdollisesti kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan, että Espoon kaupunkikonsernin kokonaisuus toteutuu.

Käsittely

Päätös

Selostus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (myöh. HSY) ylimääräinen yhtymäkokous pidetään perjantaina 30.1.2026. Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Yhtymäkokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen
- Vantaan ratikan tarkistettu hankesuunnitelma
- Lassila-Söderskog viemäritunneli hankesuunnitelma
- Vesihuollon sidotun investointimäärärahan ylittäminen
- Muut asiat

Yhtymäkokouksessa jäsenkunnat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen käyttävät päätösvaltaa nimeämiensä edustajien välityksellä. Espoon kaupungin nimeämällä edustajalla on yhtymäkokouksessa 28 % äänivalta.

Vantaan ratikan tarkistettu hankesuunnitelma

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 17.11.2025 Vantaan ratikan tarkastetun hankesuunnitelman hyväksynnästä. Päätöksellä Vantaa hyväksyi hankelaajuuden tarkistamisen sekä hankebudjetin kasvattamisen n. 18 % verrattuna 2023 Vantaan hyväksymään hankesuunnitelmaan.

Ratikkahankkeen myötä HSY siirtää johtoja sekä uusii, laajentaa ja saneeraa nykyistä vesihuollon verkostoa. HSY rakentaa vesihuoltoa yhteensä noin 32,4 kilometriä sisältäen vesijohdot, jätevesi- ja hulevesiviemärit.

Muutokset ja tarkennukset hankesuunnitelmaan vaikuttavat myös HSY:n kustannuksiin. HSY:n osalta hankesuunnitelman enimmäiskustannus kasvaa HSY:n hallituksen esittämään 67 miljoonaan euroon, kun alkuperäinen hyväksytty kustannusarvio oli 57 miljoonaa euroa (HSY 17.11.2023 § 3).

Espoon kaupunki kannatti Vantaan ratikan alkuperäisen hankesuunnitelman hyväksymistä yhtymäkokouksessa 17.11.2023.

Lassila-Söderskog-viemäritunnelin hankesuunnitelma

HSY suunnittelee Viikinmäen jätevedenpuhdistamon valuma-alueen vesien osittaista kääntöä Blominmäen jätevedenpuhdistamon valuma-alueelle osana laajaa pitkänaikavälin jätevedenpuhdistuksen kokonaissuunnittelua. Kääntö on suunniteltu toteutettavan uudella viemäritunnelilla Helsingin Lassilan ja Espoon Söderskogin välillä. Viemäritunnelihankkeen enimmäiskustannuksiksi esitetään 80 miljoonaa euroa.

Tarve viemäröintialueen osittaiselle käännölle on noussut tarpeista ylläpitää Viikinmäen jätevedenpuhdistamon toimintaedellytykset siten, että HSY täyttää lupamääräykset ja HSY:n sisäiset puhdistustavoitteet myös tulevaisuudessa. Hankkeella siirretään Viikinmäen jätevedenpuhdistamon kapasiteetin ylittymistä ja kolmannen puhdistamon rakentamisajankohtaa tämän hetken arvion mukaan noin 15 vuodella. HSY on arvioinut hankkeen taloudellisuutta ja hanke on taloudellisesti kannattava verrattuna kolmannen puhdistamon rakentamisen käynnistämiseen.

Espoon kaupunki kannatti HSY:n yhtymäkokouksessa vesihuollon investointiohjelman 2025–2044 hyväksymistä (29.11.2024 § 9), jossa huomioitiin myös jätevesitunnelihankkeet, jotka mahdollistavat jätevesien käännöt Viikinmäen jätevedenpuhdistamolta Blominmäen jätevedenpuhdistamolle. Investointiohjelmassa kustannusvaraukset hankkeelle olivat 65,5 miljoonaa euroa, ja yhtymäkokouksen nyt päätettävässä hankesuunnitelmassa kustannukset ovat 80 miljoonaa euroa.

Vesihuollon sidotun investointimäärärahan ylittäminen

HSY:n ennusteiden mukaan vesihuollon investointien kokonaistoteuma on 190 miljoonaa euroa vuonna 2025. Vuoden 2025 talousarviossa vesihuollon investointeihin varattiin 183,48 miljoonaa euroa. Ylityksen odotetaan olevan siten 6,52 miljoonaa euroa (noin 3,6 %). Koska talousarviossa vesihuollon investointien määrärahasta päätettiin sitovana eränä, edellyttää määrärahan ylittäminen yhtymäkokouksen päätöstä.

HSY:n mukaan suurimmat ylitykseen vaikuttavat tekijät ovat verkostosaneerausten korkeampi toteuma. Ylitys johtuu kausivaihtelusta sekä kaupunkien katusaneerausten yhteydessä toteutettujen verkostosaneerausten suuremmasta volyymistä. Hyväksytyssä talousarviossa verkostojen saneerausinvestointien (kori 10) budjetti on 51,4 miljoonaa euroa, ja ennusteen mukaan toteuma on noin 77 miljoonaa euroa. Muut investointiohjelman korit ovat toteutuneet odotusten mukaisesti tai hieman alittaneet budjetin.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

HSY:n vuonna 2025 toteuttamat vesihuollon investoinnit perustuvat lähtökohtaisesti HSY:n yhtymäkokouksessa hyväksyttyyn vesihuollon investointiohjelmaan 2025–2044 (29.11.2024 § 9), jonka hyväksymistä myös Espoon kaupunki on kannattanut.

Yhtymäkokouksessa nyt päätettävät asiat ovat jatkoa HSY:n yhtymäkokouksissa aikaisemmin tehdyille päätöksille tai linjaamille kokonaisuuksille. Päätettävät asiat eivät suoraan kohdistu Espooseen. Esitykset ovat perusteltuja, ja näin ollen niitä voidaan kannattaa HSY:n yhtymäkokouksessa 30.1.2025.

Toimivalta: Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n 5. kohdan mukaan konserni- ja tilajaosto määrää kaupungin edustajan yhteisöjen ja säätiöiden yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa toimiohjeet edustajille.

Päätöshistoria

Liitteet

- 3 HSY:n Yhtymäkokouskutsu 30.1.2026 Esityslista
- 4 Liite, Ääniluettelo 30.1.2026
- 5 Liite, Hankesuunnitelman tarkistus, Vantaan ratikka
- 6 Liite, Lassila-Söderskog viemäritunnelin hankesuunnitelma

Oheismateriaali

Tiedoksi

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

Asianumero 598/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 12.01.2026

6

Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Martinsen Kimmo
Riihimäki Tiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Selostus

Yleistä

Laurinlahden koulu ja uusi päiväkotitoimitus sijaitsevat osoitteessa Merisaapas 2-6, Espoo. Hankkeen projektinumero on PRH8454 ja kohdenumero KR9667.

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 08.03.2023. Tavoitteena on rakentaa tilat kolmisarjaiselle alakoululle ja 10-ryhmäiselle päiväkodille samaan rakennukseen.

Laskennallinen perusopetuksen oppilaiden oppilaspaikkamäärä on 534 ja vaativan tuen opetuksen oppilaiden lukumäärä on 18. Rakenteellisia varhaiskasvatuspaikkoja on 210.

Koulun kuudesta erityisopetusryhmästä kolme toteutetaan vaativan tuen opetuksena, joissa opetus järjestetään toiminta-alueittain.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

Puretun Laurinlahden koulun paikalle rakennetaan uudisrakennus. Merisaappaan koulu liittyy hankkeeseen peruskorjattuna tai uudisrakennuksena, joka liitetään kiinteäksi osaksi koulun uudisrakennusta ja tontit yhdistetään. Merisaappaan koulun osata valmistelu on vielä kesken.

Hankesuunnitelman jälkeen tehdyn selvityksen mukaan Merisaappaan koulun peruskorjausvaihtoehdossa rakennuksen korjausasteeksi on arvioitu 120 %.

Hanke mahdollistaa 220 oppilasta enemmän verrattuna nykyiseen. Oppilaskapasiteetin nosto vastaa Espoonlahden väestömäärän kasvuun. Laurinlahden kouluun sijoitetaan Espoonlahden alueen vaativan tuen opetusryhmiä 3 kpl.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvun ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousun perusteella varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä kasvaa Espoonlahden alueella laskennallisesti noin 1818 lapsella vuoteen 2034 mennessä (huomioitu osallistumisaste ja alle 3-vuotiaiden osuus). Hanke korvaa Kipparin päiväkodin peruskorjauksen, joten hankkeessa saadaan noin 105 uutta rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa.

Espoonlahdessa sijaitsee myös nykyisin Laurinlahden päiväkoti, joka ei liity tähän hankkeeseen. Hankkeeseen kuuluvan päiväkodin nimi tarkennetaan myöhemmin epäselvyyksien välttämiseksi hankkeen edetessä.

Ennen varsinaista rakennussuunnittelua kortteliin tarvitaan asemakaavamuutos ja tonttien yhdistäminen. Syksyllä 2025 esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja keväällä 2025 ehdotussuunnitelmat. Kaava olisi lainvoimainen syksyllä 2026.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on kaikkiaan 6 757 hym², josta koulun osuus on 4 829 hym² ja päiväkodin 1 608 hym². Yhteiset tilat ovat 321 hym². Hankkeen bruttoala on 10 500 m². Koulun tehokkuustavoite on 1,45 (brm²/ hym²) ja päiväkodin 1,42 (brm²/ hym²).

Piha ja liikenne

Koulun piha-alueet sekä liikuntakenttä toteutetaan Espoon kaupungin koulujen ja päiväkotien pihasuunnitteluohjeiden mukaisesti. Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että koulun oppilaiden käytössä olevaa välituntipiha-aluetta on 7 m² oppilasta kohden.

Koulun viereinen Ankkurinkenttä kunnostetaan pihasuunnitteluohjeen mukaisesti tarkoituksenmukaisella tavalla koulun liikuntakentäksi.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

Päiväkodin leikkipihan tavoitelaajuus Espoon päiväkodeissa on 15 m² / varhaiskasvatuspaikka. Tavoitelaajuudella laskettuna 10 ryhmäisen 210 varhaiskasvatuspaikan päiväkodin aidattu leikkipiha-alue on 3 150 m². Leikkipiha varustetaan lasten ikäkausien mukaista toimintaa varten.

Henkilökunnalla on yhteinen pysäköintialue, johon koko henkilökunta voi pysäköidä.

Tavoitteena on 56 pysäköintipaikkaa henkilöstölle. Päiväkodille toteutetaan lisäksi saattopaikkoja 10 kpl ja koululle 4 paikkaa satunnaisia kävijöitä varten.

Vaativan tuen oppilaiden saattoratkaisut toteutetaan omana kokonaisuutenaan tilojen välittömään läheisyyteen.

Pyöräpysäköintipaikkojen määrän osalta noudatetaan tulevan kaavan määrittämää pyöräpaikkojen määrää 1/40 kem². Pihaan toteutetaan 25 skuuttitelinettä.

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen on hiilijalanjäljen tavoitetasoksi asetettu Espoon toimitilahankkeissa 10 % alitus vuoden 2028 hiilijalanjäljen kansallisista raja-arvoista. Vuoden 2028 kansallista arvoa ei vielä ole asetettu. Tällä hetkellä ei ole vielä kokemuksia tiukennettujen hiilijalanjäljen raja-arvojen kustannusvaikutuksista, joten tällä saattaa olla kustannuksia nostava vaikutus, joka tarkastellaan suunnittelun aikana.

Aikataulu

Hankesuunnitelma hyväksytty 23.2.2026
Rakennussuunnittelu 7.9.2026 - 1.11.2027
Rakentaminen 10.4.2028 - 27.5.2030
Käyttöönotto 27.5.2030

Tavoitehinta

Kustannusarviossa on arvioitu kustannukset kahdesta eri vaihtoehdosta.

Kummassakin vaihtoehdossa koulu ja päiväkoti toimivat samassa rakennuksessa.:

A. Uudisrakennusvaihtoehto. **37,3 milj. euroa**

Koko kortteliin rakennettava koulun ja päiväkodin sisältävä uudisrakennus.

- 44 634 euroa / oppilas perusvarustellut tilat (534)
- 230 074 euroa / vaativan tuen opetuksen oppilas (18)
- 44 406 euroa / varhaiskasvatuspaikka (210)

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

12.01.2026

B. Uudisrakennus- ja peruskorjausvaihtoehto. **39,1 milj. euroa**
Merisaappaan koulurakennus peruskorjataan päiväkodiksi ja koulurakennus toteutetaan uudisrakennuksena.

- 46 801 euroa / oppilas perusvarustellut tilat (534)
- 241 246 euroa / vaativan tuen opetuksen oppilas (18 oppilasta)
- 46 562 euroa / varhaiskasvatuspaikka (210)

Investointiohjelmassa on varattu määrärahaa vuosille 2026-2030 **36,0 milj. euroa**.

Hanke pyritään ohjaamaan investointiohjelman mukaiseen tavoitteelliseen toteutushintaan kustannustehokkailla suunnitteluratkaisuilla ja tarpeen vaatiessa investointiohjelman päivityksessä huomioidaan mahdollinen määrärahan tarve vuodelle 2030.

Päätöshistoria

Liitteet

- 7 Hankesuunnitelma Laurilahden koulu ja päiväkot
- 8 Laurinlahti koulu ja päiväkot tilaohjelma

Oheismateriaali

- Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin tarveselvitys

Tiedoksi