

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 7.10.2021

Voimaan 14.10.2021

Muutettu 18.1.2024

Voimaan 1.2.2024

Muutettu 12.12.2024

Voimaan 1.1.2025

Muutettu 8.5.2025

Voimaan 19.5.2025

Muutettu 29.1.2026

Voimaan 9.2.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on siirtänyt toimivaltaansa seuraavasti:

I Ympäristönsuojelu

1 § Ympäristöjohtaja päättää hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi

- 1) luvan tai ilmoituspäätöksen raukeamisesta (ympäristönsuojelulain (jäljempänä YSL) 88 ja 115 e §)
- 2) ympäristölupaa tai ilmoituspäätöstä selventävän kirjallisen lausuman antamisesta (YSL 92 ja 115 e §)
- 3) koeluontoista toimintaa koskevista päätöksistä ja lausunnoista (YSL 119 ja 122 §)
- 4) ympäristönsuojelulaissa tarkoitetun viranhaltijan väliaikaisen määräyksen antamisesta kiireellisessä tapauksessa (YSL 182 §)
- 5) poikkeuksista Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä, jotka koskevat talousjätevesien käsittelyvaatimuksia ja käytöstä poistetun öljy- ym. kemikaalisäiliön poistamista maaperästä (YSL 202 §, ympäristönsuojelumääräysten 2, 5 ja 11 §)
- 6) vesilaissa tarkoitetun toiminnan keskeyttämismääräyksen antamisesta (vesilaki 14:11)
- 7) jätelaissa tarkoitetun määräyksen antamisesta kiireellisessä tapauksessa (jätelaki 126 §)
- 8) maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisista kilpailu- ja harjoitusluvista (maastoliikennelaki 30 §, vesiliikennelaki 106 §)
- 9) vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta (vesihuoltolaki 11 ja 17 c §)
- 10) maa-ainesluvan siirtämisestä ja siihen liittyvästä vakuudesta (maa-aineslaki 13 a §)
- 11) maa-ainesten ottamisen keskeyttämisestä (maa-aineslaki 15 §)
- 12) vähäisestä poikkeamisesta maa-aineslupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä (maa-aineslaki 16 §)
- 13) ilmoituksen tekemisestä esitutkintaviranomaiselle ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, vesihuoltolain, maastoliikennelain ja maa-aineslain mukaisissa asioissa.

2 § Valvontapäällikkö päättää

- 1) melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäistä toimintaa koskevista päätöksistä ja lausunnoista (YSL 118 ja 122 §)

- 2) poikkeuksellisia tilanteita koskevista päätöksistä ja lausunnoista muussa kuin luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 120 ja 122 §)
- 3) huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä ja merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (merenkulun ympäristönsuojelulaki 9:6).

3 § Tarkastus- ja tiedonsaantioikeuksien käyttäminen

Ympäristöjohtajalla, valvontapäälliköllä, ympäristötietopäälliköllä, ympäristötarkastajalla ja limnologilla on vesilaissa, jätelaissa, ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa ja vesihuoltolaissa tarkoitettu tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (vesilaki 14:3, jätelaki 122 ja 123 §, ympäristönsuojelulaki 172 §, maa-aineslaki 14 §, vesihuoltolaki 35 a §).

II Rakennusvalvonta

1 § Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastaja hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi

- 1) vahvistaa paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän (rakentamislain (jäljempänä RakL) 41 §)
- 2) päättää rakentamisluvan myöntämisestä uuden rakennuskohteen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ja käyttötarkoituksen muutokseen, kun rakennuskohteen tai muutosalan kerrosala on korkeintaan 2 000 neliometriä (RakL 42 ja 43 §)
Tämä ei koske sellaisia hankkeita, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät.
- 3) päättää rakentamisluvan myöntämisestä rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka ei ole verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. Tämä ei koske merkittävän julkisen tai muun merkittävän rakennuksen laajamittaista korjaus- ja muutostyötä. (RakL 42 ja 43 §)
- 4) päättää erillisestä sijoittamisluvasta suunnittelutarvealueita ja rakentamislain 43 a §:ssä tarkoitettuja puhtaan siirtymän teollisuushankkeita lukuun ottamatta toimivaltaansa kuuluvien lupien osalta (RakL 43 §)
- 5) päättää rakennuksen purkamisluvan myöntämisestä silloin, kun kysymys ei ole suojellusta rakennuksesta tai muusta erityisen merkittävästä rakennuksesta (RakL 56 §)
- 6) päättää toimivaltaansa kuuluvien lupien osalta poikkeamisista alueidenkäyttölain 81 §:n 2 momentissa tarkoitetuista rakennuskielloista (RakL 57 §)
- 7) päättää rakentamislain 59 §:ssä tarkoitetusta vähäisestä poikkeamisesta toimivaltaansa kuuluvien tehtäviensä yhteydessä (RakL 59 §)
- 8) päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (RakL 77.2 §)
- 9) myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta toimivaltaansa kuuluvan luvan osalta (RakL 78 §)
- 10) arvioi suunnittelijan kelpoisuuden, voimavarat ja kyvykkyyden ja tekee tarvittaessa päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta tai kyvyttömyydestä toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä (RakL 85 §)

- 11) arvioi vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden, voimavarat ja kyvykkyyden ja tekee tarvittaessa päätöksen kelpoisuudesta tai kyvyttömyydestä tehtävään (RakL 89 §)
- 12) myöntää hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen, ellei asiasta päätetä rakentamisluvassa (RakL 106 §)
- 13) toimittaa viranomaiskatselmuksen (RakL 112 §)
- 14) vaatii tarvittaessa ulkopuolisen tarkastuksen ja lausunnon lupakäsittelyä varten (RakL 115 §)
- 15) myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
- 16) antaa ja peruuttaa rakennuttajavalvontaa koskevan luvan (RakL 119 §)
- 17) toimittaa loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen ja laatii siitä pöytäkirjan (RakL 122 ja 123 §)
- 18) toteaa, että todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettu ja tekee sen puuttumisesta ilmoituksen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (RakL 124 §)
- 19) määrää esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen ja antaa korjauskehotuksen (RakL 141.2 §)
- 20) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 ja 146.1 §)
- 21) käyttää valvontatehtävän hoitamiseksi oikeutta päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (RakL 148 §)
- 22) seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)
- 23) myöntää poikkeamisen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää rakentamisveloitetta koskevan lykkäyksen, ellei asiasta päätetä rakentamisluvassa (Pelastuslaki 71.4 ja 75.2 §)
- 24) suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 kuutiometrin suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §)
- 25) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)
- 26) päättää lupaviranomaiselle kuuluvasta tai rakentamisluvan yhteydessä päätettävästä asiasta silloin, kun lupa-asiasta päättäminen kuuluu sen toimivaltaan. Päätösvalta on viranhaltijalla myös silloin, jos päätös voidaan rakentamislain mukaan tehdä aloituskokouksen perusteella tai rakennustyön aikana.

2 § Juristi ja rakennusjuristi

- 1) päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (RakL 128–130 §)
- 2) päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä alueidenkäyttölain 103 k §:ssä tarkoitettua hulevesien yhteisjärjestelyä lukuun ottamatta (RakL 135–137 §)
- 3) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 ja 146.1 §)
- 4) käyttää valvontatehtävän hoitamiseksi oikeutta päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (RakL 148 §)
- 5) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §).

III Ympäristöterveydenhuolto

1 § Johtava kaupungineläinlääkäri päättää

elintarvikelain nojalla:

- 1) itujen alkutuotantopaikan hyväksymisestä (9 §)

- 2) eläimistä saatavien elintarvikkeiden hygieniasäätöjen mukaisen elintarvikehuoneiston hyväksymisestä ennen toiminnan aloittamista tai olennaista muuttamista (11 §)
- 3) elintarvikkeiden ja elintarvikekontaktimateriaalien elintarvikesäätöjen mukaisuutta koskevien vientitodistusten antamisesta toimijan pyynnöstä (51 §)
- 4) elintarvikesäätöjen vastaisuuden poistamiseksi annettavista määräyksistä ja kielloista (55 ja 56 §)
- 5) elintarvikkeen tai elintarvikekontaktimateriaalin markkinoilta poistamisesta ja yleisestä tiedottamisesta (57 §)
- 6) terveysvaaraa aiheuttavan tai aiheuttavaksi epäillyn elintarvikkeen haltuun ottamisesta (58 §)
- 7) elintarvikkeen käytöstä ja hävittämisestä (59 §)
- 8) elintarvikevalvonnan seuraamusmaksun määräämisestä (67 §)

terveydensuojelulain nojalla:

- 9) talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksymisestä (18 §)
- 10) ensisijaisista tiloista ja niitä koskevista määräyksistä (19 b §)
- 11) talousvettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksymisestä ja riskienhallintaa koskevista määräyksistä (20 §)
- 12) veden käyttöä, käsittelyä, laatua ja korjaavia toimenpiteitä koskevista määräyksistä sekä poikkeuksen hakemiseen velvoittamisesta korjaustoimenpiteiden ajaksi (20 §, sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laadusta ja valvonnasta sekä rakennusten vesilaitteistojen riskienhallinnasta 17 §)
- 13) veden laatua koskevien tarkkailuvelvoitteiden asettamisesta (20 § ja terveydensuojeluasetuksen 9 §)
- 14) asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvää terveyshaittaa koskevista määräyksistä (27 §)
- 15) uimaveden käyttökiellosta ja korjaavista toimenpiteistä sekä uimaveden laatua koskevista määräyksistä (29.2 §, sosiaali- ja terveysministeriön asetus uimahallien ja kylpylöiden allasvesien laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista 8 ja 9 §)
- 16) käymälän rakentamismääräyksestä yleiselle alueelle (30 §)
- 17) mikrobien ja vahinkoeläinten hävittämisestä (31 §)
- 18) määräyksen antamisesta asukkaan tahdon vastaiseen asunnontarkastukseen (46.2 §)
- 19) terveydensuojelua koskevista yksittäisistä kielloista ja määräyksistä (51.1 ja 51.2 §)
- 20) henkilömäärän rajoittamisesta asunnossa tai oleskelutilassa (terveydensuojeluasetus 16 §)
- 21) haudatun ruumiin siirtämisestä (terveydensuojeluasetus 42 §)

ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta annetun asetuksen nojalla:

- 22) toimivaltaisena viranomaisena toimivasta terveystarkastajasta (2 §)

tupakkalain nojalla:

- 23) vähittäismyyntiluvan myöntämisestä (44 §)
- 24) tupakointikiellon määräämisestä asuntoyhteisöön (79 §)
- 25) kielloista ja määräyksistä sekä vähittäismyyntiluvan peruuttamisesta (96 ja 97 §)

lääkelain nojalla:

- 26) nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan myöntämisestä, toiminnan kieltämisestä ja myyntiluvan peruuttamisesta (54 a ja 54 c §)

vaaratiedotteesta annetun lain nojalla

27) vaaratiedotteen antamisesta.

Määräyksen tai kiellon antaa ympäristö- ja rakennuslautakunta, jos määräystä tai kieltä on tarpeen samassa päätöksessä tehostaa uhkasakolla tai teettämis- tai keskeyttämisuhalla.

2 § Hygieenikkoeläinlääkäri

- 1) antaa elintarvikkeiden ja elintarvikekontaktimateriaalien elintarvikesäännösten mukaisuutta koskevia vientitodistuksia toimijan pyynnöstä (elintarvikelain 51 §)
- 2) määrää elintarvikevalvonnan seuraamusmaksun (elintarvikelain 67 §).

3 § Terveysinsinööri, terveydensuojelutarkastaja ja elintarviketarkastaja päättävät

tupakkalaissa tarkoitetusta vähittäismyyntiluvan myöntämisestä (tupakkalain 44 §).

4 § Esitutkintapyynnot

Johtava kaupungineläinlääkäri, terveydensuojeluvalvonnan päällikkö ja hygieenikkoeläinlääkäri päättävät ilmoitusten tekemisestä esitutkintaviranomaiselle.

5 § Tarkastus- ja tiedonsaantioikeuksien sekä eräiden muiden oikeuksien käyttäminen

Johtavalla kaupungineläinlääkärillä, hygieenikkoeläinlääkärillä, johtavalla elintarviketarkastajalla, elintarviketarkastajalla, terveydensuojeluvalvonnan päälliköllä, terveysinsinöörillä ja terveydensuojelutarkastajalla on elintarvikelaissa, terveydensuojelulaissa ja tupakkalaissa tarkoitettu tarkastus- ja läsnäolo-oikeus, tiedonsaanti-, näytteenotto- ja tiedonluovutus-oikeus sekä lääkelaissa tarkoitettu tarkastus- ja valvontaoikeus (elintarvikelain 40, 41, 43 ja 44 §, terveydensuojelulain 44–47 §, tupakkalain 86–88 §, lääkelain 54 c.1 §)

Johtavalla kaupungineläinlääkärillä, hygieenikkoeläinlääkärillä ja johtavalla elintarviketarkastajalla on oikeus pyytää toimijasta Harmaan talouden selvitysyksiköstä Harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain (1207/2010) 5 §:ssä tarkoitettu velvoitteidenhoitoselvitys (elintarvikelain 7 §).

IV Lausuntojen antaminen ja muutoksenhaku

1 § Tulosityksikön johtaja päättää koko tulosityksikköä tai useaa palvelualueita koskevista lausunnoista seuraavissa asioissa

- 1) lausunnon tai vastaavan kannanoton antamisesta muutoksenhakuviranomaiselle lautakunnan päätöksestä tehdyn valituksen johdosta, mikäli esittelijä ei ole jättänyt päätöksestä eriävää mielipidettä
- 2) lausunnon tai vastaavan kannanoton antamisesta muutoksenhakuviranomaiselle toisen viranomaisen päätöksestä tehdyn valituksen johdosta
- 3) lainsäädäntöhankkeisiin liittyvistä lausunnoista

- 4) muista kuin valtion lupaviranomaiselle annettavista ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitetuista lausunnoista, ellei jäljempänä toisin mainita
- 5) ympäristönsuojelulain 64 ja 65 §:ssä sekä vesilain 3 luvun 11 §:ssä tarkoitettujen suunnitelmien ja tarkkailumääräysten muutoksia koskevista lausunnoista, ellei samalla ole kyse myös muusta luvan muuttamisesta
- 6) valtion lupaviranomaiselle annettavista lausunnoista ympäristönsuojelulain 80 §:n mukaisesta ympäristöluvan tarkistamisesta uusien päätelmien vuoksi, ellei samalla ole kyse myös muusta luvan muuttamisesta
- 7) ympäristönsuojeluviranomaiselle annettavista ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisia poikkeuksellisia tilanteita koskevista lausunnoista luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa
- 8) muista kuin edellä mainituista lausunnoista tai vastaavista kannanotoista kiireellisessä tapauksessa, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle käsittelemään asiaa
- 9) muutoksen hakemisesta päätökseen kiireellisessä tapauksessa, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle käsittelemään asiaa.

2 § Ympäristöjohtaja, rakennusvalvonnan päällikkö ja johtava kaupungineläinlääkäri päättävät omaa palvelualueitaan koskevista edellä 1 §:ssä luetelluista asioista. Johtava kaupungineläinlääkäri päättää myös muista kuin periaatteellisesti merkittävistä vain omaa palvelualueitaan koskevista lausunnoista.