

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 15.12.2025 § 87

§ 87

Lausunto pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevan puoltavan lausunnon Setlementtiasunnot Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Meritie 1.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Setlementtiasunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Meritie 1 toteutettavaa vuokratalohanketta varten. Kohde sijaitsee livisniemen pienalueella Finnoon keskuksen kaavamuutosalueella korttelissa 31126. Uudishankkeeseen on suunniteltu 80 asuntoa ja asuinala on 3 105,0 asm² (keskipinta-ala 38,8 asm²). Tavoitteena on vuokrata 15 asuntoa kehitysvammaisten itsenäiseen asumiseen ja osoittaa kiinteistöön kuuluva liiketila kehitysvammaisten työtoimintaan.

Meritie 1 hankkeeseen on suunniteltu yhteisöllistä asumista kehitysvammaisille, mikä lisää asiakkaiden itsenäistä elämää tukevan asumismuodon vaihtoehtoja alueella. Yhteisöllisen asumisen oheen on suunniteltu työtoiminnan palvelua, mikä on tarpeellinen osalle kehitysvammaisista asiakkaista. Hanke soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin asumispalvelujen tuottamiseen vammaisille henkilöille. Hankkeen toteuttaminen helpottaa myös metrokeskuksen infraosien loppuun rakentamista ja parantaa alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2025 lainahakemuksista.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Lausunto Meritie 1

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta
- Lainahakemukset 2025 kartalla

Tiedoksi