



Kaupunginhallitus

15.12.2025

Espoon kaupunki

Kaupunginhallitus

Kokoustiedot

Aika

15.12.2025 klo 15:30 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	5
4		Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	6
5		Teknisen lautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia)	8
6		Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	10
7		Kiinteistötoimitusten uskotun miehen vaalikelpoisuuden puute ja täydennysvaali (Kv-asia)	15
8	1	Espoon nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2025 (Kv-asia)	17
9	2	Vuoden 2025 marraskuun kuukausiraportti	19
10	3, 4	Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset vuonna 2026	21
11	5	Espoon rekrytointituen hyväksyminen	24
12	6	Tapiolan keskus, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 210430, 12. kaupunginosa Tapiola	29
13		Metsälammentie, asemakaavan hyväksyminen, alue 632500, 72. kaupunginosa, Karhusuo	38
14		Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastustoiminta -rahaston perustamiseksi (Kv-asia)	55
15		Valtuustoaloite tuotteiden, palveluiden tai raaka-aineiden hankkimisesta Israelin laittomista siirtokunnista (Kv-asia)	58
16		Valtuustoaloite uimahallikertojen maksuttomuudesta 7–17-vuotiaille espoolaisille	63
17		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	67
18		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	70

Espoo 11.12.2025

Mervi Katainen
puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 11.12.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tere Sammallahti ja Markku Sistonen.

3

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Kai Mykkänen

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuustojen 4.12.2025 ja 8.12.2025 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuustojen 4.12.2025 ja 8.12.2025 kokousten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus 15.12.2025

4

Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee liikunta- ja hyvinvointilautakuntaan jäsenen Petra Mannehin (SDP) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Piia Pulkkinen (SDP) tilalle _____ (SDP).

Käsittely

Päätös

Selostus

Piia Pulkkinen (SDP) on 5.11.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan liikunta- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenenä perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 2 §:n mukaan mm. liikunta- ja hyvinvointilautakunnassa on kummassakin kolmesta (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Lautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta edustettuna vähintään kuusi (6). Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenistä 7 on naisia ja 6 miestä. Valittava varajäsen voi olla mies tai nainen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

5

Teknisen lautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee teknisen lautakunnan jäsenen Tapio Pesolan (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Owain Hopeakedon (Vihr.) tilalle _____ (Vihr.).

Käsittely

Päätös

Selostus

Owain Hopeaketo (Vihr.) on 17.11.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan teknisen lautakunnan varajäsenenä perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuuteensa.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 6 § mukaan teknisessä lautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai

säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Lautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta edustettuna vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Teknisen lautakunnan varajäsenistä 7 on miestä ja 6 naisia. Varajäseneksi voidaan valita mies tai nainen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

6

Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Markku Svenskin tilalle _____.

Käsittely

Päätös

Selostus

Markku Svensk on 20.11.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa tehtävästään käräjäoikeuden lautamiehenä perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (Lautamieslaki) 1 § 2 mom mukaan käräjäoikeiden lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana sovelletaan kuntalain (410/2015) 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole

konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Mainitun lain 3 § (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamieslain 4 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Lautamiesten asemaan liittyviä Tuomioistuinviraston kannanottoja:

Tuomioistuinvirasto kiinnittää valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomiota eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat aika ajoin nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa.

Eduskunnan perustuslakivaliokunta on käsitellessään valtioneuvoston oikeuskanslerin kertomusta oikeudenkanslerin virkatoimista ja lain noudattamista koskevista havainnoista vuodelta 1994 käsitellyt myös lautamiesjärjestelmää. Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (PeVM 3/96) ottanut kantaa useisiin lautamiesjärjestelmää koskeviin seikkoihin, mitkä kannanotot ovat edelleenkin ajankohtaisia ja syytä saattaa valtuustojen ja valtuustoryhmien sekä lautamiesehdokkaiden tietoon.

Perustuslakivaliokunta toteaa muun muassa seuraavaa: "Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen

vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

Lautamiestehtävän luonne

Lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Perustuslain mukaan tuomiovaltaa käyttävät itsenäiset ja riippumattomat tuomioistuimet. Lautamiehet, joilla on yksilöllinen äänioikeus, ovat tuomioistuimen jäseniä ja toimivat tuomarin vastuulla. Näin ollen tehtävä on pikemminkin valtiollinen luottamustehtävä, jonka hoitamisesta maksettavat kustannukset (istuntopalkkio, ansionmenetykskorvaus ja matkakustannukset) suoritetaan valtion varoista.

Lautamiehen tehtävä eroaa kunnallisista lautakunnan jäsenyyksistä ja eräistä muista kunnallisista luottamustehtävistä siinäkin suhteessa, että tuomioistuimen istunnot alkavat yleensä aamulla kello 9.00 ja istuntoja jatketaan niin pitkään, että kaikki istuntopäivälle haastetut jutut saadaan käsitellyksi. Lautamiehen tehtävä edellyttää siis varautumista koko päivän kestäväan istuntoon. Erityisesti laajoissa rikosasioissa lautamiesten tulee varautua olemaan läsnä useampana päivänä peräkkäin. Lautamiesten istuntovuoroista sopiminen edellyttää tällaisissa tapauksissa käräjäoikeuden ja lautamiesten keskinäistä yhteydenpitoa riittävän ajoissa, jotta lautamiehet voisivat varautua istuntoihin.

Esteellisyyskysymyksistä

Tuomioistuinten jäsenten esteellisyyskysymyksiin kiinnitetään nykyään huomattavan paljon huomiota. Esteellisyttä koskevat säännökset on uudistettu syyskuussa 2001 voimaan tulleella lailla. Mainittu lain muutos ja Euroopan Ihmisoikeustuomioistuimen kannanotot ovat merkinneet sitä, että esteellisten piiri on laajentunut. Vakiintunut periaate on, että tuomioistuimen on paitsi oltava puolueeton myös näytettävä puolueettomalta. Käytännön kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä.

Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.

Lautamiesten valintaan liittyviä kysymyksiä

Lautamiehen yleinen kelpoisuus tehtävään

Lautamiesten valinnan osalta Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota lain käräjäoikeuksien lautamiehistä 2 §:ään kokonaisuudessaan. Sen ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti: "Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.". Siten lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jota ei ole pidettävä sopivana tehtävään. Sopivaisuuden arviointi saattaa olla hankalaa, mutta säännöksellä on ajateltu suljettavan lautamiestehtävän ulkopuolelle henkilöt, joilla on esimerkiksi rikosrekisterimerkintöjä tai jotka ovat syyllistyneet toistuvasti vähäisempiin rikoksiin. Sopivaisuuden arviointi edellyttää yleensä ehdokkaan kokonaisvaltaista arviointia, jonka lopputuloksena tulisi olla johtopäätös siitä, että asianomaisen henkilönvalinnalla ei horjuteta tuomioistuinta kohtaan tunnettua luottamusta. Valtuustoryhmällä tai valtuustoilla ei kuitenkaan yleensä ole mahdollisuutta selvittää tällaisia tietoja ja sen vuoksi lautamiesehdokkaiden tietoon tulisi saattaa edellä mainittu kelpoisuusvaatimus. Näin erityisesti sen vuoksi, että käräjäoikeudet yleensä selvittävät lautamieheksi valittujen rikosrekisteritiedot.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

Väestö- ja kieliryhmät

Lautamieslain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, kielijakaumaa.

Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

Kielitaitovaatimukset

Lautamiehille ei ole asetettu erityisiä kielitaitoa koskevia kelpoisuusvaatimuksia, toisin kuin tuomareille. Valtuustojen tehtävänä on huolehtia siitä, että lautamieheksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito ja käräjäoikeuden tehtävänä on huolehtia lautamiesten istuntokokoonpanosta. Käytännössä kielitaito vaatimukset korostuvat sellaisissa käräjäoikeuksissa, jotka ovat

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

14/70

Kaupunginhallitus

15.12.2025

kaksikielisiä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien
lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

7

Kiinteistötoimitusten uskotun miehen vaalikelpoisuuden puute ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi René Blomsterin tilalle Niklas Mannfolkin.

Käsittely

Päätös

Selostus

René Blomster on pyytänyt eroa luottamustoimestaan kiinteistön toimituksen uskotuna miehenä perusteenaan vaalikelpoisuuden puute valtuuston vaalissa 09.06.2025 § 84.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

16/70

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

8

Espoon nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2025 (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ylä-Peräinen Tiia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan yhteenvedon nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista vuonna 2025.

Käsittely

Päätös

Selostus

Hallintosäännön I osan 1. luvun 40 §:n mukaan valtuuston tietoon on saatettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä yhteenvedo nuorisovaltuuston edellisen vuoden aloitteista ja kannanotoista.

Nuorisovaltuusto hyväksyi vuonna 2025 seitsemäntoista aloitetta ja kaksi kannanottoa. Aloitteet koskivat erityisesti liikuntaa ja urheilua, kaupunkisuunnittelua ja rakentamista sekä liikkumista.

Aloitteissa nostettiin esille keinoja lisätä nuorten liikuntaa, muun muassa maauimaloiden ja urheilukenttiä koskevien parannusten avulla sekä matalan kynnyksen urheilujoukkueiden ja koulujen välisten liikuntakilpailuiden myötä. Nuorisovaltuusto toivoi aloitteissaan myös parannuksia koulujen välituntipihoille sekä lisää rauhallista lukutilaa kirjastoihin. Liikkumista ja liikennettä käsiteltiin aloitteissa, joissa toivotaan lisää parkkitilaa Otaniemeen, halutaan tarjota painotetussa opetuksessa opiskeleville oppilaiden koulumatkalippu sekä parantaa koulujen lähialueiden liikenneturvallisuutta. Lisäksi vaikuttamistoimintaa kehitettiin

Kaupunginhallitus

15.12.2025

aloitteella suorasta aloiteoikeudesta kaupunginvaltuustoon sekä aloitteella läsnäolo- ja puheoikeudesta kaupunginhallituksen jaostoihin.

Kannanottojen aiheina olivat Espoonlahden uimahallin sulkeminen ja kesälomien siirtäminen.

Liitteenä olevassa yhteenvedossa on myös yhteenvedo kaupungin antamista vastauksista niiltä osin, kun vastaus on toimitettu. Lisäksi liitteen lopussa on kooste nuorisovaltuuston antamista kirjallisista lausunnoista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Yhteenvedo Nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanottoista sekä niiden vastauksista vuonna 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

9

Vuoden 2025 marraskuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan vuoden 2025 marraskuun kuukausiraportin tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asukasmäärän kasvu jatkuu vahvana

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi lokakuun loppuun mennessä 4 585 hengellä. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan lokakuun lopussa 325 506 henkeä.

Väestönkasvu on hidastunut hieman edellisvuosista, mutta jatkuu silti vahvana. Ennakoitu väestönkasvu kuluvalle vuodelle on n. 5 500. Espoo kasvaa suhteellisesti eniten kaikista Suomen kaupungeista.

Työttömyyden kasvu hidastunut

Vuodentakaiseen tilanteeseen verrattuna Espoossa oli lokakuun lopulla työttömiä 8,6 % (1 403 henkeä) enemmän ja työttömien osuus työvoimasta oli 0,5 prosenttiyksikköä suurempi. Alle 25-vuotiaita työttömiä oli Espoossa 20,7 % (273 henkeä) enemmän kuin vuotta aiemmin. Pitkäaikaistyöttömiä oli 36,1 % (2 053 henkeä) vuodentakaista enemmän.

Avoimia työpaikkoja oli 14,3 % (108 työpaikkaa) vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Talouden ennusteet tarkentuneet loppuvuotta kohden

Talouden ennusteet ovat edelleen tarkentuneet osavuositarkastuksen jälkeen. Ennusteiden myötä tilikauden tulos on kehittynyt myönteisempään suuntaan n. 13 milj. eurolla. Tämä johtuu ulkoisten tulojen kasvusta 4 milj. eurolla, ulkoisten kulujen ennusteen pienentymisestä 3 milj. eurolla sekä rahoitustuottojen kasvusta n. 4,6 milj. eurolla.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutumassa alkuperäisen talousarvion mukaisesti. Kasvu viime vuoteen on kuitenkin vain 17,5 milj. euroa. Samaan aikaan maanmyyntitulot jäävät merkittävästi talousarviosta, yht. 22,7 milj. euroa.

Toimintakulut ovat kasvamassa viime vuodesta 102,3 milj. euroa eli 7,6 prosenttia. Kokonaisuutena toimintakulut pysyvät talousarviossa, mutta kuluerien sisällä on poikkeamia. Merkittävin ylitysennuste on työttömyysetuusmaksuissa 9,9 milj. euroa.

Verotulojensa arvioidaan edelleen jäävän n. 29 milj. euroa alle alkuperäisen talousarvion. Rahoitustuottojen arvioidaan ylittyvän n 33 milj. eurolla ja toteutuvan 59,4 milj. euron tasolla.

Tilikauden tuloksen ennakoidaan olevan n. 80 milj. euroa ja toteutuvan n. 26 milj. euroa alkuperäistä talousarviota korkeampana. Tilikauden tulos on alhainen mittavaan investointitasoa nähden.

Investointien kokonaismääräksi ennustetaan 377 milj. euroa. Tuloksen ollessa alhainen ja investointien ollessa korkealla tasolla, ei toiminnan ja investointien rahavirta riitä investointien rahoittamiseen. Rahavirran ennustetaan olevan 81,8 milj. euroa negatiivinen. Hyvän kassatilanteen ansiosta tämän vuoden lainanottovaltuutta, 108 milj. euroa, ei kuitenkaan tarvitse käyttää.

Päätöshistoria

Liitteet

2 KH-raportti 2025 11

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

10

Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset vuonna 2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Kunnas Jere
Jyrkkä Maria
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus perustaa uudet virat ja hyväksyy uudet toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset liitteiden mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuusto hyväksyi 4.12.2025 Espoon kaupungin talousarvion vuodelle 2026. Nyt tuodaan päätettäväksi talousarvioon sisältyvät uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset. Esityksiin on sisällytetty talousarvion neuvottelutuloksen mukaisilla määrärahalisäyksillä rahoitettavat uudet virat ja toimet, joilla turvataan mm. se, että vuoden 2025 tuntikehys kouluissa toteutuu myös vuonna 2026 ja että uusi julkisoikeudellinen hulevesimaksu voidaan ottaa käyttöön. Esitykset tukevat Espoo-tarinan tiekartan ja tavoitteiden toteuttamista ja niiden kustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarvioon.

Kaupunginhallitukselle esitetään yhteensä 96 uuden viran ja toimen perustamista ja virkoja ja toimia koskevia muutoksia yhteensä 51 kappaletta. Tyhjäksi jääneitä virkoja lakkautetaan viisi.

Kasvun ja oppimisen toimiala

Kasvun ja oppimisen toimialalle esitetään 82 uuden viran ja toimen perustamista. Esitykset sisältävät talousarvion neuvottelutuloksen

mukaisilla määrärahalisäyksillä opetuksen tuntikehyksen pysyvyyden turvaamiseksi perustettavat virat ja toimet. Uusista viroista ja toimista 32 perustetaan suomenkieliseen perusopetukseen, 14 suomenkieliseen varhaiskasvatukseen, 13 ruotsinkieliseen opetukseen ja varhaiskasvatukseen, 17 toisen asteen koulutukseen, neljä nuorisopalveluihin ja kaksi toimialan esikuntaan.

Lisäksi toimialalla esitetään 29 virkaa ja toimea koskevaa muutosta, joista 28 liittyy varhaiskasvatuksen tehtävärakennemuutoksen toteuttamiseen. Yksi muutos tehdään ruotsinkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen hallinnossa. Viisi avoimeksi jäänyttä luokanopettajan virkaa lakkautetaan.

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialalle esitetään kuutta uutta virkaa ja toimea. Näistä kolme on talousarvion neuvottelutuloksen mukaisilla määrärahalisäyksillä esitettäviä lisäyksiä hulevesiasioiden hoitoon sekä vesiensuojeluun. Uusista viroista ja toimista neljä sijoittuu kaupunkitekniikan keskuksen, yksi ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen ja yksi toimialan esikuntaan.

Toimialalla esitetään myös kahdeksaa virkaa ja toimea koskevaa muutosta pääosin tehtävien vaativuuden nousun johdosta.

Elinvoiman tulosalue

Elinvoiman tulosalueelle esitetään kuutta uutta virkaa ja toimea. Elinvoiman tulosalueen esikuntaan perustetaan talousarvion neuvottelutuloksen mukaisesti yksi uusi tehtävä ehkäisevään päihdetyöhön, minkä lisäksi esikuntaan perustetaan toinen tehtävä edistämään kaupungin roolin mukaista järjestöyhteistyön suunnittelua ja käytännön työtä hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden järjestökentällä.

Muilla lisäyksillä vakinaistetaan määräaikaaisesti hoidettuja tehtäviä elinkeino-tulosityksikön maahanmuuttajien neuvonta- ja ohjauspalveluissa ja käynnistetään kulttuurin tulosityksikössä Espoon kulttuurikeskuksen laajentamishanke.

Lisäksi elinvoiman tulosalueella esitetään 11 virkaa ja toimea koskevaa muutosta, joista kahdeksan tehdään kulttuurin tulosityksikön kirjastossa uuden palkkausjärjestelmän käyttöönottoon liittyen. Kolme muutosta liittyy työllisyys-tulosityksikön ja elinkeinon tulosityksikön väliseen resurssien siirtoon.

Konsernihallinto

Konsernihallintoon esitetään kahta uutta virkaa ja toimea, joista toisella vahvistetaan henkilöstöyksikköön sijoittuvien työterveyspalvelujen työfysioterapiapalveluja ja toisella sisäisen tarkastuksen toimintaa sisäisen tarkastuksen yksikössä.

Konsernihallinnon kolmella virkoja ja toimia koskevalla muutoksella päivitetään tehtävänimikkeitä talouden ja rahoituksen yksikössä sekä hallinto ja lakiasiat -yksikön asiointipalveluissa.

Konsernihallinnon ja toimialojen henkilöstöhallinto voi tarvittaessa tehdä teknisiä tarkistuksia liitteiden virkoja ja toimia koskeviin tietoihin. Nyt perustettavien virkojen ja toimien täyttämisen tapa ja aikataulu päätetään erikseen.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 3 | Virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset |
| 4 | Uudet virat ja toimet |

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto § 20
Kaupunginhallitus

08.12.2025
15.12.2025

Asianumero 4473/14.07.00/2025

Kaupunginhallitus 15.12.2025

11

Espoon rekrytointituen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Suomi Hilla-Maaria
Latonen Minna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1
päättää maksaa Espoon rekrytointitukea vuonna 2026,

2
hyväksyy Espoon rekrytointituen 2026 ehdot liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tiivistelmä:

- Espoon kaupunki on lasten ja nuorten pääkaupunki. Kaupungin tavoitteena on vaikuttavien työllisyyspalveluiden kautta vahvistaa sekä nuorten että vieraskielisten työllistymistä ja uusi rekrytointituki on kohdennettu edistämään työllistymistä juuri näitä asiakasryhmiä ajatellen.
- Uudistuksella Espoo siirtyy lyhytaikaisista tukimuodoista kohti pitkäkestoista ja vakiintuvaa työllistymistä, joka tukee sekä yksilön toimeentuloa että kaupungin elinvoimaa.

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto § 20
Kaupunginhallitus

08.12.2025
15.12.2025

- Espoon rekrytointituki 2026 kannustaa työnantajia palkkaamaan espoolaisia alle 30-vuotiaita ja vieraskielisiä työnhakijoita vähintään 12 kuukauden ja 80 prosentin työaikaisiin työsuhteisiin.
- Tuki on 5 000 euroa per työsuhde, ja se myönnetään yksityisen ja kolmannen sektorin työnantajille.
- Uudistus vahvistaa kaupungin taloudellista kestävyyttä ja vähentää työttömyyden kustannuksia.
- Työllistämisen tukien kokonaisuudessa ovat rekrytointituen lisäksi palkkatuki, työllistämistuki 55 vuotta täyttäneille ja vuodelle 2026 tulossa oleva nuorten työllistymiseteli.

Espoon rekrytointituki 2026

Espoon rekrytointituki 2026 on kaupungin harkinnanvarainen tuki ja sitä voidaan myöntää yritykselle ja kolmannen sektorin työnantajalle, joka työllistää rekrytointituen kohderyhmään kuuluvan espoolaisen työttömän työnhakijan ja joka täyttää työnantajalle asetetut ehdot. Ehdot on kuvattu tarkemmin liitteessä (Liite 1). Tuen saamisen kriteereinä on, että työllistettävä on espoolainen alle 30-vuotias tai vieraskielinen työnhakija, jolla on toisen tai korkea-asteen koulutus ja joka on ollut työttömänä vähintään 3 kk. Rekrytointituki kohdistetaan vähintään 12 kuukauden ja vähintään 80 prosentin työajalla oleviin työsuhteisiin. Rekrytointitukea voidaan myöntää kohderyhmään kuuluvalla myös palkkatukijakson jälkeen, mikäli työsuhde jatkuu palkkatukijakson päätyttyä vakituisena työsuhteena ja vähintään 80 prosentin työajalla.

Rekrytointituki on 5000 euroa per työsuhde ja se maksetaan kertaluontoisesti työnantajalle työsuhteen alkaessa. Rekrytointituen käyttöä seurataan ja virheellisten tietojen perusteella myönnetty tai tuen vastaiseen käyttötarkoitukseen käytetty tuki voidaan periä työnantajalta takaisin (Liite 1). Rekrytointitukea varten on vuodelle 2026 budjettiin varattu 1 513 000 euroa. Määrän arvioidaan riittävän noin 300 työsuhteen tukemiseen. Rekrytointitukea voidaan myöntää enintään 10 työsuhteeseen työnantajaa kohti kalenterivuoden aikana.

Espoon rekrytointituki 2026 kohdennetaan pitkäkestoiisiin työsuhteisiin, jotka johtavat vakiintuvaan työllistymiseen. Työttömyyden kasvu erityisesti nuorilla ja vieraskielisillä edellyttää kohdennettuja ja vaikuttavia toimia. Vieraskielisten heikompi asema työmarkkinoilla verrattuna kantaväestöön luo perusteen kohdennetuille toimille ja edistää tosiasiallisen yhdenvertaisuuden toteutumista. Lokakuun lopussa 2025 oli 1530 espoolaista työtöntä työnhakijaa, jotka olivat alle 30-vuotiaita, suorittaneet toisen asteen tai korkea-asteen koulutuksen ja olleet työttömänä yli kolme kuukautta. Vieraskielisten (kaikki ikäluokat) osalta lokakuun lopussa 2025 oli 3647 espoolaista työtöntä työnhakijaa, suorittaneet toisen asteen tai korkea-asteen koulutuksen ja olleet työttömänä yli kolme kuukautta. Rekrytointituki tarjoaa nuorelle tai vieraskieliselle työttömälle työnhakijalle

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto § 20
Kaupunginhallitus

08.12.2025
15.12.2025

mahdollisuuden kiinnittyä työelämään, vahvistaa omaa osaamistaan ja rakentaa työuraansa. Rekrytointituella palkatun henkilön työssäoloehto kertyy pidemmässä työsuhteessa, kun taas palkkatuella palkatun henkilön kohdalla näin ei tapahdu.

Rekrytointituki palkitsee työnantajaa pitkäjänteisestä rekrytoinnista ja sitoutumisesta, ottaen erityisesti huomioon nuoret ja vieraskieliset. Työnantajalle Espoon rekrytointituki on kevyt, ennakoitava ja riskiä jakava kannustin rekrytointiin. Kaupungille rekrytointituki tarjoaa tehokkaan välineen vahvistaa elinvoimaa ja vähentää pitkittyneen työttömyyden kustannuksia.

Vaikuttavuus, taloudellisuus ja yhdenvertaisuus

Rekrytointituen avulla nuorten ja vieraskielisten työttömien työnhakijoiden eteneminen työelämään nopeutuu ja työnhakuun liittyvät jaksot lyhenevät. Rekrytointituella palkattujen henkilöiden työssäoloehdon kertyminen pienentää kaupungin rahoitusvastuuta työttömyysturvasta. Tukimuodon avulla resurssit kohdentuvat toistuvien tukisuhteiden sijasta pitkäkestoisiin ratkaisuihin. Työnantajien rekrytointihalukkuus kasvaa ja Espoon elinkeinopohja vahvistuu. Rekrytointituki tukee sekä työnhakijan etenemistä että kaupungin taloudellista kestävyyttä vähentämällä pitkittyneen työttömyyden kustannuksia. Tukimuodon kohdentaminen nuoriin ja vieraskielisiin perustuu lainmukaiseen positiiviseen erityiskohteluun (Yhdenvertaisuuslaki 12 § 2 mom., Kuntalaki 7 §). Työnantajien rekrytointituen hyödyntämistä nuorten ja vieraskielisten työllistämiseen tullaan seuraamaan vuoden 2026 aikana. Kerätyn tiedon perusteella voidaan arvioida ja tarkentaa tarvittaessa tuen myöntämisen kriteerejä.

Työllistämisen tukien kokonaisuus Espoossa 2026

Espoon tarkoituksena on rakentaa valtion ja kaupungin tuista yhtenäinen ja johdonmukainen työllistymisen polku. Eri tukimuodot on suunniteltu palvelemaan eri asiakasryhmiä ja työllistymisen vaiheita – ne täydentävät toisiaan eivätkä ole päällekkäisiä.

Espoon rekrytointituen lisäksi työllistymisen tukien kokonaisuus rakentuu neljästä muusta tukimuodosta. Palkkatuki on työttömän työnhakijan työllistymisen edistämiseksi tarkoitettu harkinnanvarainen tuki, jonka työvoimaviranomainen voi myöntää työnantajalle palkkakustannuksiin. Tämän tuen avulla edistetään työttömän työnhakijan työllistymistä avoimille työmarkkinoille ja parannetaan hänen ammatillista osaamistaan. Palkkatuen myöntäminen perustuu työttömän työnhakijan palvelutarpeeseen.

Palkkatuen kohderyhmä on työttömät työnhakijat, joilla on alentunut työkyky ja yli 6 kuukautta työttömänä olleet. Kestoltaan palkkatuki on enintään 10 kuukautta ja palkkatuen määrä on useimmiten 50 prosenttia

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto § 20
Kaupunginhallitus

08.12.2025
15.12.2025

tuella palkattavasta aiheutuvista palkkakustannuksista. Alentuneesti työkykyisen palkkaamiseen myönnettävän tuen määrä on 70 prosenttia palkkakustannuksista. Yhdistykselle, säätiölle tai rekisteröidylle uskonnolliselle yhdyskunnalle tuen määrä voi olla 100 prosenttia palkkakustannuksista. Palkkatuen tavoitteena on työsuhteen käynnistyminen ja madaltaa työnantajan kynnystä palkata työtön työnhakija. Palkkatuki ei kerrytä työnhakijan työssäoloa. Palkkatukea varten on vuodelle 2026 varattu budjettiin 5 500 000 euroa.

Työllistämistuki 55 vuotta täyttäneille on taloudellinen tuki työnantajalle 55 vuotta täyttäneen työttömän työnhakijan palkkakustannuksiin. Työllistämistukeen oikeutettu on ollut työtön vähintään 24 kuukautta tuen myöntämistä välittömästi edeltäneiden 28 kuukauden aikana. Työllistämistukea voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevaan kokoaikaiseen työsuhteeseen tai määräaikaiseen kokoaikaiseen työsuhteeseen. Työllistämistuki on 70 % palkasta ja sitä myönnetään kymmeneksi kuukaudeksi. Tavoitteena on katkaista pitkittynyt työttömyys ja vahvistaa ikääntyneiden työllisyysastetta. Työllistämistukea varten vuodelle 2026 on budjettiin varattu 500 000 euroa.

Vuodelle 2026 on tulossa valtionavustuksena nuoriin kohdistuva rekrytointituki eli nuorten työllistymisaseteli, jonka arvioitu avustusmäärä Espoolle on 1 500 000 euroa. Työvoimaviranomainen voi käyttää nuorten työllistymisaseteliä, jos yritys sitoutuu työllistämään alle 30-vuotiaan työttömän henkilön vähintään kuuden kuukauden ajaksi. Alle 30-vuotiaan nuoren tulee olla ollut työttömänä vähintään kuusi kuukautta ennen avustuksen myöntämistä. Poikkeuksena olisivat alle 30-vuotiaat nuoret, jotka ovat suorittaneet vain perusopetuksen oppimäärän. Heidän osaltaan edellytyksenä olisi vähintään kolmen kuukauden työttömyys. Työllistymisasetelin arvo on noin 6800 euroa per työsuhte. Työllistymisasetelin avulla nuoren kynnys päästä kiinni ensimmäiseen työsuhteeseen madaltuu ja hän saa kokemusta työelämästä, mahdollisesta tulevasta koulutusalaista ja tärkeitä työelämäkontakteja.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto 08.12.2025 § 20

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus

1

päätää maksaa Espoon rekrytointitukea vuonna 2026,

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto § 20
Kaupunginhallitus

08.12.2025
15.12.2025

2
hyväksyy Espoon rekrytointituen 2026 ehdot liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle,

1
että kaupunginhallitus päättää maksaa Espoon rekrytointitukea vuonna 2026,

2
että kaupunginhallitus hyväksyy rekrytointituen 2026 ehdot liitteen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto päätti, että rekrytointituen seuranta tuodaan työllisyys- ja kotoutumisjaoston toukokuun kokoukseen ja että tarvittaessa työllisyys- ja kotoutumisjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ehtojen päivittämistä.

Liitteet

5 Espoo rekrytointituki 2026 ehdot

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

12

Tapiolan keskus, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 210430, 12. kaupunginosa Tapiola

Valmistelijat / lisätiedot:
Järvenpää Minna
Koivula Olli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteenä olevan FIM Tonttirahasto I Ky:n, Kiinteistö Oy Länsituuli 4:n, Avara Oy:n, Fira Rakennus Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 9.12.2025 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen,

2
hyväksyy 26.9.2018 päivätyn ja 24.4.2019 muutetun Tapiolan keskus - Hagalunds centrum asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7063, 12. kaupunginosassa Tapiola, alue 210430.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tapiolan keskustaan uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen rakentaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumaan. Asemakaavan muutoksen kokonaisrakennusoikeus on 8 600 k-m². Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeuden määrä nousee 5 200 k-m².

Asemakaavan muutosalue on ollut osa laajempaa kaavamuutosaluetta, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 24.4.2019 ehdotuksena

kaupunginhallitukselle. Maankäyttösopimusneuvotteluiden myötä kaavamuutos etenee yhden tontin osalta, joten kaava-alue on rajattu pienemmäksi.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Tapiolan keskus - Hagalunds centrum, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7063, käsittää osan korttelia 12002, 12. kaupunginosassa (Tapiola), alue 210430.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavamuutosta on hakenut alueen maanomistaja 12.10.2016 kirjatulla hakemuksella.

Kaavamuutoksen vireilletulosta on tiedotettu 12.4.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 24.3.2017.

Alueen nykytila

Muutosalue sijaitsee Tapiolan keskustassa aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumassa. Alue rajautuu etelässä Längskallion kävelykatuun, idässä Heikinkujaan ja pysäköintitaloon. Muutosalueen pohjoispuolella on Längskallionaukio, joka toimii nykyisin pysäköintialueena ja jota pyritään kehittämään vehreäksi aukioksi. Muutosalueen itäpuolella

on kaksi liike- ja asuinkiinteistöä, jotka kuuluivat samaan kaava-alueeseen ehdotusvaiheessa ja on nyt hyväksymisvaiheessa irrotettu siitä.

Kaavamuutosalue on yksityisen tahon, Kiinteistö Oy Länsituulentien omistuksessa. Alueen liikerakennus on toteutettu 1970- ja 1980-luvun vaihteessa, samoin kuin naapurirakennukset. Liikerakennuksen kerrosluku on kaksi. Rakennuksessa on toiminut mm. pankki, posti, kahviloita, myymälöitä, parturi-kampaamoita ja muita vaihtelevia liiketiloja. Nykyisin tilat ovat pääosin tyhjiällä. Viereisten asuin- ja liikerakennusten kerrosluvut vaihtelevat 6–9 kerrokseen ja liiketiloja niissä on 1–2 kerroksessa. Kaavamuutosalueen liikerakennus on tarkoitus purkaa ja korvata uudisrakentamisella. Laajemminkin Merituulentien bussiterminaalin ja metroaseman ympäristössä keskustaa on uudistettu. 1970- ja 1980-luvun liike- ja toimistorakennuksia on korvattu uusilla asuin-, liike- ja toimistorakennuksilla.

Muutosalueeseen rajautuu Tapiolan keskuspysäköinnin ja keskushuollon maanalaisia tiloja. Jalankulun sisäänkäynti keskuspysäköinnin tiloihin sijaitsee aivan korttelialueen itäreunalla Länsituulen varrella.

Kaavamuutosalue on osa Tapiolan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti edistetään monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen säilymisestä. Kulttuuriympäristöjen kestävä käyttö toteutuu turvaamalla niiden ajallinen kerroksisuus. Suomalaisen kulttuuriympäristön kokonaisuus perustuu viranomaisten laatimiin valtakunnallisiin inventointeihin. Museoviraston selvitys ”Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)” on tällainen inventointi. Tapiolan puutarhakaupunki on yksi selvityksessä mainitusta kulttuuriympäristöistä.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Uusimaa 2050 -kaavassa asemakaavan muutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, jolla kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestäväan liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Alueella on metroyhteys.

Alue on Uusimaa 2050 -kaavassa myös osa Tapiolan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C-K). Alueelle saa osoittaa keskusta- soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- koulutus- ja myymälätiloja.

Muutosaluetta koskee myös merkintä, jolla Tapiolan puutarhakaupunki on kokonaisuudessaan osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi: kaupunkimaisemaksi, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2024.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava Tapiolan keskus, muutos, aluenro 210401 (lainvoimainen 28.6.1976). Alue on osoitettu yhdistetyksi liike- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (ALK). Suurin sallittu kerrosluku on viisi lähtien likimääräiseltä pihatasolta +12.0. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu 3 400 k-m².

Alueella on voimassa myös maanalainen asemakaava Otaniemen-Tapiolan metrotunneli, aluenro 920200 (lainvoimainen 21.4.2010). Siinä muutosalueen kohdalle on osoitettu yleistä pysäköintilaitosta ja keskushuoltoa sekä niihin liittyviä työtiloja varten varattu maanalainen tila suojavaikokkeineen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 15.10.–13.11.2018. Nähtävillä olon aikana lausunnon antoi seitsemän tahoa: Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, Helsingin seudun

ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Länsimetro, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Espoon kaupunginmuseo, Telia Finland ja Caruna Espoo Oy. Muistutuksia jätettiin viisi kappaletta. Ympäristön kiinteistöjen muistutuksissa kritisoitiin Tapiolan keskustan kaavamuutosten laatimista pieninä paloina ja toivottiin kokonaisuuden hallintaa ja laadun varmistamista suunnittelussa ja toteutuksessa. Yksi lähiympäristön asukas vastusti alueen lisärakentamista. Osa naapurikiinteistöistä oli huolissaan omista kehittämismahdollisuuksistaan.

Muistutuksissa esitettyihin huoliin vastattiin vastineissa mm. seuraavaa: Keskuksen kokonaisuuden konkreettista suunnittelua ja toteutusta hallitaan yleissuunnitelmien avulla. Niiden taustalla on säännöllisesti päivitettävä kokonaisaikataulu sekä viitesuunnitelma. Yleissuunnitelma käsittää mm. LVI-, liikenne- ja opastus- sekä palo- ja pelastussuunnittelun. Tällä prosessilla varmistetaan, että eri tilanteet saadaan hallittua niin muutoksen kohteena olevien, toimivien kuin tulevaisuudessa uudistettavien kiinteistöjen osalta. Viitesuunnitelmassa huomioidaan mahdollisimman tasapuolisesti kaikkien kiinteistöjen kehittämismahdollisuudet.

Kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset

Saadun palautteen myötä kaavaehdotukseen tehtiin pieniä tarkistuksia. Pelastuslaitoksen lausunnon takia lisättiin määräys, että uudisrakennukset tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla. Rakennusoikeutta koskevaan määräykseen lisättiin maininta, että kerrosalaan laskettavaa tilaa saa sijoittaa enintään 500 k-m² Länsituulen katualueen likimääräisen kansitason +12.0 alle kaava-alueen ulkopuolella. Länsituuleen rajoittuvien kortteleiden tilojen rakentaminen katualueelle on määritelty asemakaavassa Tapiolan keskus, aluenro 210418.

Pitkään jatkuneiden maankäyttösopimusneuvotteluiden myötä kaavamuutos voi edetä yhden tontin osalta, joten kaava-alue rajattiin pienemmäksi. Samalla kaavaan muutettiin kokonaisuuden selkeyttämisen ja osoitteiden löydettävyyden vuoksi ehdotuksessa esitetty raitin nimi Tuirankuja Sammonsillaksi, joka jatkuu myös kaava-alueen eteläpuolella. Pysäköintimääräykset päivitettiin vastaamaan uusimpia ohjeita. Kaavaselistusta päivitettiin vanhentuneiden tietojen osalta.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Yleisperustelu

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuntojen sekä liike-, hotelli-, toimisto-, kulttuuri- ja palvelutilojen lisärakentaminen Tapiolan keskustaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja keskustapalvelujen läheisyyteen.

Kaavamuutos vastaa Tapiolan keskustan kehittämisen tavoitteita voimistaa ja monipuolistaa keskuksen vetovoimaa, kohentaa keskuksen kaupunkikuvaa ja jalostaa keskuksen luonnetta kaupunkilaisten

kohtaamispaikkana. Kaavamuutoksella pyritään vastaamaan niin Espoon kaupungin tavoitteisiin kuin laajemminkin seudullisiin ja valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin tiivistää kaupunkikeskustoja ja sijoittaa niihin asumista mahdollisuuksien mukaan erityisesti raideliikenteen varrella.

Kaupunkikuvallisesti uudisrakentaminen sopeutetaan vanhan keskustan ja Merituulentien ympäristöön rakentuvan uuden keskustan välimaastoon. Rakentaminen on korttelirakenteeltaan uutta kaupallista keskustaa pienipiirteisempää ja korkeuksiltaan hieman matalampaa ja jää myös vanhan keskustan maamerkkiä Keskustornia matalammaksi.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,16 hehtaaria.

Alueen kokonaiskerrosala on 8 600 k-m², mikä vastaa laskennallista tehokkuutta $e=5,51$. Kokonaiskerrosalasta on maanpäällistä kerrosalaa 7 300 k-m² ja maanalaista 1 300 k-m².

Kaavamuutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 5 200 k-m². Lisäys on pääosin asuinkerrosalaa.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-1)

Nykyinen liike- ja asuinrakennusten korttelialue (ALK) muutetaan asuin-, liike-, hotelli- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, johon saa rakentaa myös palvelutiloja ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja (AL-1).

Alueelle mahdollistetaan 9–10-kerroksista rakentamista. Rakennukselle määrätään vesikaton ylimmän sallitun kohdan korkeusasema, eikä kerroslukuja, paitsi matalampiin jalustakerroksiin. Näin pyritään hallitsemaan päärakennusmassan korkeutta riippumatta siitä, minkä verran rakennetaan liikekerroksia, jotka ovat kerroskorkeudeltaan asuinkerroksia korkeampia. Julkisivut määrätään vastaamaan alueen itäpuolelle rakennetun uudisrakentamisen tapaa: yhtenäinen räystäslinja pitäytyy noin +41.0 tasolla ja sen yläpuoleinen kerros on sisäänvedetty ja julkisivujen käsittelyltään erilainen kuin alemmat kerrokset. Näin suhteutetaan uudisrakentaminen myös Länsituulenaukion ympäristöön.

Rakennusoikeus määritellään erikseen pihan perustasosta (+12.0) ylöspäin ja tason alle ja huomioidaan kellaritilojen muuttaminen liiketilaksi. Kannenalaiset liiketilat voivat liittyä Länsituulen kävelykatualueen kansitason alle ja sen ympäristöön rakennettavaan liikegallerian kokonaisuuteen. Uudisrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja, vaan sinne sijoittuvien tilojen tulee toiminnallisesti ja visuaalisesti liittyä keskustan kävelykatumiljööseen sitä elävöittäen.

Korttelialueen itäreunalle merkitään yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Pohjois-eteläsuuntainen raitti Sammonsilta toimii myös osana

keskustan pelastusteitä. Sammonsillan raitti kulkee Länsituulenaukiolta kaava-alueen läpi ja jatkuu alueen etäpuolelle Itätuulenkujaalle saakka. Se yhdistää näin Merituulentien kummankin puolen alueita toisiinsa.

Uudisrakennuksen leikki- ja oleskelupihat saa kaavan mukaan sijoittaa yksi- tai kaksikerroksisen rakennuksen osan katolle. Kattopihan yleisilmeen tulee olla vihreä.

Korttelialueen autopaikat saa sijoittaa tontille rakennuksen tai pihakannen alle likimääräiselle tasolle +4.0 tai Tapiolan maanalaiseen keskuspysäköintilaitokseen tai keskustan muihin pysäköintilaitoksiin. Yleinen pysäköinti sijoittuu keskustan pysäköintilaitoksiin.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja FIM Tonttirahasto I Ky:n, Kiinteistö Oy Länsituuli 4:n, Avara Oy:n sekä Fira Rakennus Oy:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, joka on allekirjoitettu 9.12.2025.

Perittävät maksut

Hakija on maksanut MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 19.7.2019.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 24 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija.
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.9.2018 § 179

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Tapiolan keskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 210430,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.9.2018 päivätyn Tapiolan keskus - Hagalunds centrum asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7063, 12. kaupunginosassa (Tapiola), alue 210430,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Esittelijä teki korjauksen AL-1 kaavamääräykseen, johon lisätään myös sana.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.4.2019 § 64

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan keskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210430,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.9.2018 päivätyn ja 10.4.2019 muutetun Tapiolan keskus - Hagalunds centrum asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7063, 12. kaupunginosassa (Tapiola), alue 210430,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 767 euroa, eli yhteensä 3 967 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Käsittely

Keskustelun aikana Oila puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 24.4.2019 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.4.2019 § 72

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan keskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210430,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.9.2018 päivätyn ja 10.4.2019 muutetun Tapiolan keskus - Hagalunds centrum asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7063, 12. kaupunginosassa (Tapiola), alue 210430,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 767 euroa, eli yhteensä 3 967 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

6 EI JULKINEN Maankäyttösopimus_Tapiolan keskus

Oheismateriaali

- Maankäyttösopimus_Tapiolan keskus 210430
- 210430c Tapiolan keskus asemakaava
- 210430 Tapiola keskus kaavaselostus
- 210430 Tapiolan keskus kaavaselostuksen liitteet
- 210430 Tapiolan keskus havainnekuvat ksl 10.4.2019

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

38/70

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

Asianumero 290/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 15.12.2025

13

Metsälammentie, asemakaavan hyväksyminen, alue 632500, 72. kaupunginosa, Karhusuo

Valmistelijat / lisätiedot:
Haarala Otto

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy 8.11.2017 päivätyn ja 25.8.2025 muutetun Metsälammentie - Skogsträskvägen asemakaavan, piirustusnumero 7475, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 632500.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginhallitus hyväksyi Metsälammentien asemakaavan ja siihen liittyvät maankäyttösopimukset 25.8.2025. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt 24.9.2025 asemakaavan hyväksymispäätöksestä alueidenkäyttölain 195 §:ssä tarkoitetun oikaisukehotuksen. Oikaisukehotuksen johdosta kaupunginhallituksen on tehtävä kaavaa koskeva uusi päätös. Jollei kaupunginhallitus tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi. Maankäyttösopimuksia ei tarvitse hyväksyä uudestaan, sillä päätös on lainvoimainen.

ELY-keskus katsoo oikaisukehotuksessaan, että kaava-alueen melutilannetta ei ole selvitetty riittävällä tavalla ja kehottaa kaupunkia selvittämään alueen melutilanteen niin, että siinä käytetään ajantasaisia liikennemääräennusteita, sekä tekemään kaavaan tarvittavat tarkistukset, mikäli melutilanne niin edellyttää.

Vastine ELY-keskuksen oikaisukehotukseen

Espoon kaupunki katsoo, että kaupunginhallituksen 25.8.2025 hyväksymä kaava on hyväksytyssä muodossaan ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukainen. On totta, että kaavaa varten ei ole tehty uutta meluselvitystä vaan, että kaava nojaa Miilukorpi II kaavan meluselvitykseen vuodelta 2017. Metsälammentien asemakaava oli tuolloin osa Miilukorpi II kaavaa. Nykytilanteessa kaava-alue on alueella, jossa melun ohjearvot eivät ylity. Kaupunki teki myös oma työnään arvioinnin melutasojen noususta käyttäen liikennemääräennusteen pohjana Espoon Yleiskaava 2060:n luonnosvaiheen liikenneselvityksessä (Ramboll 2024) esitettyjä lukuja. Näiden perusteella Nupurintien liikennemäärä kasvaisi 25 % mikä tarkoittaa alle yhden desibelin melutason nousua. Kehä III:n kohdalla liikennemäärä kasvaisi arviolta 45 % mikä tarkoittaa n. 1,6 desibelin melutason nousua. Muutokset ovat niin vähäisiä, että niillä ei ole vaikutusta kaava-alueen melutilanteeseen, sillä melutaso pysyy 50–55 desibelin välissä. Rakennusten, joissa on asuntoja, ulkovaipan äänieristyksestä on säädetty ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 5 §, päivitetty 360/2019. Asetuksen 5 §:ssä tällaisen rakennuksen ulkovaipan äänieristykseksi edellytetään vähintään 30 desibeliä.

Kaavamääräyksiin on nyt lisätty kaupungin yleisesti käyttämät perusmuotoiset melumääräykset koskien pihojen sijoittelua. Tämä tehtiin varmuuden vuoksi, sillä kaava-alue on aivan ohjearvojen rajoilla ulkoalueiden osalta.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asemakaavoittamattomalle alueelle pientaloasumista tehokkuudella $e=0,25$.

Päätöksenteon kohteena olevat korttelit 72141 ja 72142 rajattiin kaupunginhallituksen päätöksellä (13 § 11.1.2021) pois silloin hyväksyttäväksi esitetystä Miilukorpi II -asemakaavasta, ja esitettiin erikseen hyväksyttäväksi sitten, kun tarvittavat maankäyttösopimukset on saatu aikaan.

Miilukorpi II -asemakaava kuulutettiin voimaan 23.11.2022. Keväällä 2025 Metsälammentien asemakaavan maankäyttösopimukset saatiin laadittua ja kaava valmisteltiin hyväksymiskäsittelyyn. Ennen hyväksymiskäsittelyyn viemistä tarkistettiin, onko alueen luontoarvoissa tapahtunut muutoksia. Alueella ei havaittu muutoksia tai mitään sellaista mikä olisi vaikuttanut asemakaavaan.

Asemakaavan kokonaispinta-ala on 9 686 m² ja alueelle muodostuu rakennusoikeutta 2 422 k-m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Metsälammmentie - Skogsträskvägen, asemakaavaehdotus, piirustusnumero 7475, käsittää korttelit 72141 ja 72142, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 632500

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimisesta on tullut Espoon kaupungilta.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Espoon kaavoituskatsauksessa vuonna 2004.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 6.2.2006 ja tarkistettu 3.12.2007.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Miilukorvessa, Metsälammmentien päässä. Alue on nykyään metsäistä ja luonnontilaista aluetta ja sisältää korkeuseroja. Molemmat korttelit rajautuvat jo rakennettuihin kiinteistöihin.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050. Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Viranomaisneuvottelu

Kaavasta on käyty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 3.2.2017.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Miilukorven asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 14.8.2017-12.9.2017.

Nähtävilläoloaikana jätettiin 16 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella jätettiin yksi muistutus, joka otettiin huomioon. Lausuntoja ja kannanottoja saatiin 11 kappaletta. Ehdotusvaiheen asukastilaisuus järjestettiin 22.8.2017.

Nyt hyväksyttävään alueeseen kohdistui palautetta rakentamistehokkuuteen liittyen. Esitettyä rakentamistehokkuutta pidettiin liian korkeana ympäröivään alueeseen verrattuna.

MRA 32 §:n mukainen kuuleminen

Miilukorven asemakaavaehdotusta tarkistettiin alueelle laaditun luontoselvityksen pohjalta. Alueen lounaiskulmasta löydettiin vesilain mukainen kausikuiva puro eli noro, jolla oli vaikutusta korttelialueiden 72141 ja 72142 kokoon ja sijaintiin. Asemakaava-alueella sijaitsevien tilojen 1:129 ja 1:131 maanomistajille sekä tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisiin korttelialueisiin 72141 ja 72142 rajautuville kaava-alueen ulkopuolella sijaitseville rajanaapureille järjestettiin kirjeitse kuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti. Kuuleminen tapahtui 29.3.-23.4.2018. Kuulemisen aikana jätettiin kolme muistutusta. Myös yksi kuulemisajan ulkopuolella jätetty muistutus huomioitiin.

Muistutuksissa vastustettiin uusia kortteleita, niiden tehokkuutta, kerroslukua ja tuomista lähemmäksi olemassa olevia pientaloja. Puistokaistan poistaminen koettiin huonoksi ja korvaava, istutettava alueen osa koettiin liian kapeaksi. Muistutuksissa vedottiin maanomistajien tasavertaiseen kohteluun sekä aiempiin vakuutteluihin, ettei rakentamista osoiteta kyseiselle alueelle. Uusien kortteleiden rakentamisen koetaan laskevan asumisviihtyisyyttä ja rakentamisen pelätään aiheuttavan melua ja tärinää.

Ehdotus asemakaavaksi

Asemakaavalla osoitetaan toistaiseksi asemakaavoittamattomalle alueelle erillispientaloasumista.

Noin 0,5 hehtaarin kokoiselle kiinteistölle osoitetaan rakennusala, rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,25$. Suurin sallittu kerrosluku on 1/2k II. Kerrosluvussa on huomioitu alueen maastonmuodot. Kaavamääräyksissä on määrätty mm. tonttien sovittamisesta maastoon, pysäköinnistä ja hulevesistä.

Asemakaavamuutoksen myötä suunnittelualueelle osoitetaan rakennusoikeutta 2 422 k-m².

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 9 686 m² ja se on osoitettu kokonaisuudessaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Korttelialueiden rakentamistehokkuus on määritetty tehokkuusluvun $e=0,25$ mukaan. Kaava-alueen kokonaiskerrosala on 2 422 k-m².

Asemakaavan myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 2 422 k-m².

Sopimusneuvottelut

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus. Kaupungin ja kaava-alueen maanomistajien kanssa on käyty maankäyttösopimusneuvottelut ja sopimukset on allekirjoitettu 27.2.2025 ja 12.3.2025.

Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavatyön aikana on laadittu useita selvityksiä ja suunnitelmia:

- Luontoselvitys Espoon Miilukorven ja Pitkänniityn asemakaava-alueelta (Espoon kaupunki sekä Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2005)
- Miilukorpi II asemakaava-alueen suunnitelma (Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, 2006–2007)
- Miilukorpi II, Espoo luontoselvitykset (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2008)
- Miilukorpi II liikennesuunnitelman päivitys (Destia, 2008)
- Selvitys liito-oravan esiintymisestä Miilukorven eteläosan alueella vuonna 2008 (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2008)
- Espoon Miilukorven liito-oravaselvitys (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2015)
- Espoon Miilukorven liito-oravaselvitys (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2016)
- Miilukorpi II asemakaava-alueen kaavaehdotuksen katuverkon suunnittelu (Ramboll, 2016)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

- Katuverkkosuunnitelman päivitys (Ramboll, 2017)
- Miilukorpi II alustava yleissuunnitelman kustannusarvio (Ramboll, 2017)
- Miilukorpi 631900 kaavamuutos, liikenteen toimivuustarkastelu (Espoon kaupungin liikennesuunnitteluyksikkö, 2017)
- Espoon Miilukorpi II -asemakaavan linnustoselvityksen päivitys 2017 (Ympäristösuunnittelu Enviro, 2017)
- Espoon Miilukorpi II kaava-alueen luontoselvitys 2017 (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2017)
- Arkeologinen inventointi (Museovirasto, 2017)
- Meluselvitys koskien Kunnarlantietä (2017–2018)
- Miilukorpi II kunnallistekninen yleissuunnitelma (Ramboll, 2017–2018)
- Miilukorpi II kunnallistekninen yleissuunnitelma, vesihuoltosuunnitelman tarkistus (Ramboll, 2018)
- Miilukorpi II Lahokaviosammalselvitys (Enviro, 2020)
- Miilukorpi 631900 kaavamuutos, liikenteen toimivuustarkastelun päivitys (Espoon kaupungin liikennesuunnitteluyksikkö, 2020)
- Metsälammentien asemakaavan liito-oravaselvitys (Luontotieto Keiron, 2025)

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia. Asemakaava on laadittu kaupungin aloitteesta.

Kaupungin ja kaava-alueen maanomistajien kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Jatkokäsittely

- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätösestä niille viranomaisille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet.

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 249

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien ja Espoon kaupungin välillä
27.2.2025 ja 12.3.2025 allekirjoitetut maankäytösopimukset,

2
hyväksyy 8.11.2017 päivätyn ja 27.2.2020 muutetun Metsälammentie -
Skogsträskvägen asemakaavan, piirustusnumero 7475, 72.
kaupunginosassa Karhusuo, alue 632500.

Käsittely

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

Kaava hylätään rakentamattomien luontoalueiden säästämiseksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän
esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan
hylänneen Nevanlinnan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 25.01.2021 § 11

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 8.11.2017 päivätyn ja 11.1.2021 muutetun Miilukorpi II
- Milkärr II asemakaavan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa
Karhusuo, alue 631900 siten rajattuna, että vahvistusrajausten
ulkopuolelle jätetään korttelit 72135, 72141, 72142, 72143 ja osa korttelista
72132, sekä katu- ja virkistysalueita.

Käsittely

Partanen Nevanlinnan ym. kannattamana teki seuraavan
palautusehdotuksen:
"Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pohjois- ja Keski-
Espoon yleiskaavaesityksessä sekä Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa
esitetyt suojelualueet sekä Metsälammen rannan suojeluarvot ja
virkistyskäyttö huomioidaan yleiskaavaehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

Uudenmaan ELY-keskukselta ja ympäristökeskukselta pyydetään uudet lausunnot, sillä kaava ja sen lähtökohdat ovat muuttuneet merkittävästi.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 53 äänellä 20 ääntä vastaan, 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Wanne Rukon ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:
”Valtuusto esittää toivomuksenaan, että asemakaavan mukaisesti kaupungin omistamille maille tuleva asuntorakentaminen valmistellaan mahdollisimman nopeasti toteutettavaksi osoittaen alueen tontit omatoimiseen pientalorakentamiseen tai ryhmärakentamishankkeina, jotta valtavaa pientalotonttikysyntää kyetään helpottamaan ja jotta asemakaavan avulla päästään lähemmäksi valtuuston päättämää omatoimiseen rakentamiseen osoitettavien tonttien vuosittaista määrätavoitetta.”

Partanen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:
”Esitän, että Miilukorpi II asemakaava hylätään, sillä siinä ohjataan rakentamista arvokkaille luontoalueille ja kaava on suojelualueiden osalta Uusimaa 2050 -maakuntakaavan sekä nähtävillä olleen Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavaehdotuksen kanssa ristiriidassa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu hylkäysehdotus ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä ja edelleen, että hylkäysehdotuksen käsittelyn jälkeen käsitellään toive, mikäli päätösehdotusta ei ole hylätty.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Partasen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

Äänestyksessä valtuusto 54 äänellä 19 ääntä vastaan, 2 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Seuraavaksi otettiin käsiteltäväksi toivomus.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Wanteen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että asemakaavan mukaisesti kaupungin omistamille maille tuleva asuntorakentaminen valmistellaan mahdollisimman nopeasti toteutettavaksi osoittaen alueen tontit omatoimiseen pientalorakentamiseen tai ryhmärakentamishankkeina, jotta valtavaa pientalotonttikysyntää kyetään helpottamaan ja jotta asemakaavan avulla päästään lähemmäksi valtuuston päättämää omatoimiseen rakentamiseen osoitettavien tonttien vuosittaista määrätavoitetta.

Partanen, Nevanlinna, Karimäki, Kauste ja Kasvi ilmoittivat eriävän mielipiteenään seuraavaa:

"Miilukorpi II asemakaavassa ei ole huomioitu nähtävillä olleen Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavaehdotuksen ja hyväksytyn Uusimaa 2050 - maakuntakaavan mukaisia suojelualueita. Metsälammen rannan osalta kaava on myös voimassa olevan yleiskaavan vastainen.

Kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestävä kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on alueelle haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen aiemmissa lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset."

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 13

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien ja Espoon kaupungin välillä 6.11.2020 ja 1.12.2020 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 8.11.2017 päivättyyn ja 27.2.2020 muutettuun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavaan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900, seuraava muutokset:
- lasketaan korttelin 72131 tehokkuutta osittain e=0,25:stä e=0,20:een ja korttelin 72133 tehokkuus e=0,15:stä e=0,12:een

4

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy kohdassa 3 mainitun asemakaavan siten rajattuna, että vahvistusrajausten ulkopuolelle jätetään korttelit 72135, 72141, 72142, 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita.

Käsittely

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavaesityksessä sekä Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa esitetyt suojelualueet sekä Metsälammen rannan suojeluarvot ja virkistyskäyttö huomioidaan yleiskaavaehdotuksen mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskukselta ja ympäristökeskukselta pyydetään uudet lausunnot, sillä kaava ja sen lähtökohdat ovat muuttuneet merkittävästi.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen: "Esitän kaavaa hylättäväksi, sillä siinä ei ole huomioitu nähtävillä olleen Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavaehdotuksen ja hyväksytyn Uusimaa 2050 -maakuntakaavan mukaisia suojelualueita. Lisäksi kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestävä kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on alueelle haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Partanen ilmoitti eriävän mielipiteenään seuraavaa:
”Miilukorpi II asemakaavassa ei ole huomioitu nähtävillä olleen Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavaehdotuksen ja hyväksytyn Uusimaa 2050 - maakuntakaavan mukaisia suojelualueita. Lisäksi kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestävä kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on alueelle haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen aiemmissa lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.”

Kauste ilmoitti eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 412

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien ja Espoon kaupungin välillä 6.11.2020 ja 1.12.2020 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2
oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

hyväksyy 8.11.2017 päivättyyn ja 27.2.2020 muutettuun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavaan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900, seuraava muutokset:
- lasketaan korttelin 72131 tehokkuutta osittain e=0,25:stä e=0,20:een ja korttelin 72133 tehokkuus e=0,15:stä e=0,12:een

4

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy kohdassa 2 mainitun asemakaavan siten rajattuna, että vahvistusrajausten ulkopuolelle jätetään korttelit 72135, 72141, 72142, 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.8.2018 § 145

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Miilukorpi II asemakaavan ehdotuksesta, alue 631900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.11.2017 päivätyn ja 12.6.2018 muutetun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900.

Käsittely

Partanen Nevanlinnan kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi siten, että:

- lautakunnalle tuodaan esitys siitä, miten koko Miilukorven aluetta ympäristöineen kehitetään paremmin osaksi Espoon Keskustan ja Lommilan kaupunkirakennetta,
- lautakunnalle esitetään ratkaisut, joilla alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä Espoon keskuksen suuntaan voidaan jatkossa sujuvoittaa ja reittien viihtyisyyttä lisätä merkittävästi,
- rakentamisen vaikutus alueen luontoarvoihin huomioidaan esitettyä paremmin ja tarvetta maastonmuokkaukseen vähennetään,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

- kaava tuodaan lautakunnan päätettäväksi sen jälkeen, kun lautakunta on päättänyt osaltaan Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavan hyväksymisestä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, josta oli äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu. EI äänestivät Partanen, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna ja Kopra.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan jatkavan asian käsittelyä.

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraavan asian hylkäysehdotuksen:

Kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestäväan kehityksen ja ilmastomuutoksen hillinnän haasteisiin. Kunnolla toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu asian hylkäysehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat hylkäysehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Louhelainen, Kijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. EI äänestivät Partanen, Kivekäs, Nevanlinna ja Kopra.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hyväksyä asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Partanen ja Nevanlinna ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteenään seuraavaa:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

”Kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestävä kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Kunnolla toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.6.2018 § 131

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Miilukorpi II asemakaavan ehdotuksesta, alue 631900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.11.2017 päivätyn ja 12.6.2018 muutetun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Partanen puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus ja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan, 15.8.2018 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.6.2017 § 130

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Miilukorpi II valmisteluaineistosta, alue 631900,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 3.12.2007 päivätyn
Miilukorpi II - Milkärr II, asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6336,
72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen
kannanotot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Stefan
Ahlmanin kannattamana, että:

"Päätösehdotukseen lisätään uusi kohta 4, joka kuuluu:

Ennen asian seuraavaa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyä:

- a) Arvioidaan onko kaava-alueen joissakin osissa mahdollista ja tarvetta toteuttaa pientalorakentamista ehdotettua suuremmalla tehokkuudella;
- b) Arvioidaan autopaikkojen riittävyys ja tehdään tarvittavat muutokset sekä lisäksi alueelle varataan paikka tai paikkoja autopaikkojen lisärakentamiseen;
- c) Luontoselvitysten ajantasaisuus varmistetaan ja osoitetaan;
- d) Alueen itäosassa Kunnarlantien varteen merkittävän kulttuurimaiseman osaksi sijoitetun korttelin 72136 eri vaihtoehtoja ja EV-alueen laajuutta ja rajausta em. korttelia vasten arvioidaan ja suunnitelmille asetetaan korkeat laatuvaatimukset."

Jäsen Risto Nevanlinnan ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että:

"Kaavamuutos palautetaan uuteen valmisteluun siten, että rakentamisen vaikutus alueen luontoarvoihin huomioidaan esitettyä paremmin, tarvetta maastonmuokkaukseen vähennetään ja rakentaminen sovitetaan olemassa olevaan ympäristöön sopivaksi. Kaavataloudesta tehdään laskelma, joka esitetään lautakunnalle hyvissä ajoin, ja lisäksi palautuksen aikana laaditaan ajantasaiset luontoselvitykset."

Julistettuaan keskustelun palautuksesta päättyneeksi puheenjohtaja Markku Markkula totesi, että koska palautusta myös vastustettiin, oli siitä äänestettävä.

Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotus, että ne, jotka kannattavat palautusta äänestävät JAA ja ne, jotka sitä vastustavat äänestävät EI.

Nimenhuutoäänestyksessä palautusehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät jäsen Paula Pöntynen, jäsen Risto Nevanlinna ja varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen eli yhteensä kolme (3) jäsentä.

Sitä vastustivat (EI) jäsen Suvi Karhu, jäsen Jukka Lahti, varajäsen Helena Haapsaari, jäsen Seppo Salo, jäsen Stefan Ahlman, jäsen Ulla Palomäki, jäsen Kimmo Oila, jäsen Pirjo Kemppi-Virtanen, jäsen Kai Lintunen ja puheenjohtaja Markku Markkula eli yhteensä kymmenen (10) jäsentä.

Puheenjohtaja Markku Markkula totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä äänellä kolmea (10/3) vastaan hylänneen palautusehdotuksen ja asian käsittelyn jatkuvan.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, että voidaanko esittelijän ehdotus täydennettynä puheenjohtajan ehdotuksella hyväksyä yksimielisesti.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Miilukorpi II valmisteluaineistosta, alue 631900,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 3.12.2007 päivätyn Miilukorpi II - Milkärr II, asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

ennen asian seuraavaa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyä:

- a) Arvioidaan onko kaava-alueen joissakin osissa mahdollista ja tarvetta toteuttaa pientalorakentamista ehdotettua suuremmalla tehokkuudella;
- b) Arvioidaan autopaikkojen riittävyys ja tehdään tarvittavat muutokset sekä lisäksi alueelle varataan paikka tai paikkoja autopaikkojen lisärakentamiseen;
- c) Luontoselvitysten ajantasaisuus varmistetaan ja osoitetaan;
- d) Alueen itäosassa Kunnarlantien varteen merkittävän kulttuurimaiseman osaksi sijoitetun korttelin 72136 eri vaihtoehtoja ja EV-alueen laajuutta ja rajausta em. korttelia vasten arvioidaan ja suunnitelmille asetetaan korkeat laatuvaatimukset.”

Liitteet

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

54/70

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 249

25.08.2025
15.12.2025

Oheismateriaali

- 632500b Metsälammentie asemakaava
- 632500 Metsälammentie asemakaavaselostus KH 15.12.2025
- 632500 Metsälammentie kaavaselostuksen liitteet KH 15.12.2025
- Oikaisukehotus; Espoo, Metsälammentie asemakaava,
UUDELY41252025

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

14

Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastustoiminta -rahaston perustamiseksi (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ramstedt Jerry
Puranen Antti
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ym. 20.01.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen lasten ja nuorten harrastustoiminta -rahaston perustamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Aulikki Pentikäinen ja 16 valtuutettua ovat 20.01.2025 tehneet valtuustoaloitteen lasten ja nuorten harrastustoiminta -rahaston perustamiseksi. Valtuustoaloitteessa on todettu seuraavaa:

Espoossakin lapsiperheköyhyys on kasvamassa. Köyhiksi perheiksi ajautuu luultavasti yhä enemmän perheitä muun muassa työttömyyden ja sosiaaliturvaetuuksien leikkausten vuoksi. Köyhäksi perheeksi voi joutua myös suurten asuntolainojen vuoksi. Elämän kriisitilanteissa lapsille ja nuorille harrastustoiminta voi olla ratkaiseva kannatteleva tekijä, harrastuksesta poisjääminen heijastuu kokonaisvaltaisesti lapsen tai nuoren psyykkiseen hyvinvointiin ja voi johtaa pitkäaikaiseen masennukseen, syrjäytymisen kokemukseen ja kiusatuksi joutumiseen. Tukikummit Säätiö myöntää kertaluonteista tukea perheille. Toimeentulotuesta voidaan harkinnalla myöntää tukea lasten harrastuksiin, lähtökohtaisesti kuitenkin tuen saajalta edellytettäneen perustoimeentulotukioikeutta tai ainakin lastensuojeluasiakkuutta.

Kunta voi hakea osuutta valtiolle perintönä menneestä omaisuudesta osoittamalla siihen tietyn käyttötarkoituksen, jollei perinnönjättäjällä ole perintökaaren mukaisia perillisiä. Kunnalla on mahdollisuus hakemuksen tekemiseen, jos perinnönjättäjän omaisuus on mennyt perintönä valtiolle tai jos hänellä on kiinteistö kunnassa. Vuonna 2024 Espoo on tehnyt 11 hakemusta, joiden yhteismäärä on noin 4,78 m€. Luonnollisesti hakemusten määrä vaihtelee vuosittain. Vuosina 2023 ja 2024 Espoo on hakenut valtionperintöä mm nuorten työllisyyden edistämiseen, lasten lukutaidon kehittämiseen ja uinninoppimisvajeen korjaamiseen. Saattaa olla, että toimialoille kertaluonteisena ja yllätyksenä tulevat eurot jäävät vaille kokonaisvaltaista, tarkoituksenmukaista vaikuttavuutta.

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Espoossa selvitetään mahdollisuudet perustaa rahasto, jolla tuetaan lasten ja nuorten pitkäjännitteistä harrastustoimintaa.

Ratkaisuvalta valtionperinnöissä

Perintökaaren 5 luvun 1 §:n mukaan perintö menee valtiolle, jollei perillisiä ole. Perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaan perittävän viimeinen asuinkunta voi tehdä valtiokonttorille hakemuksen perittävän kunnalle.

Valtiokonttori päättäessään luovuttaa omaisuuden kaupungille asettaa yleensä luovutuksensaajalle seuraavat ehdot:

1. kaupunki vastaa kaikista pesän veloista ja vastuista,
2. jos ilmaantuu perimään oikeutettu tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Espoon kaupungin hallintosäännön 10 §:n 23-kohdan mukaan kaupunginjohtaja päättää hakea ja ottaa vastaan kaupungille tulevia valtionperintöjä ja testamentattua tai lahjoitettua omaisuutta sekä antaa näiden käyttöä koskevat tarpeelliset ohjeet.

Nykytilan kuvaus

Espoon kaupunginhallituksen 13.1.2025 saaman selvityksen mukaan Käyttötarkoitukset, joihin Espoo on hakenut valtionperintöä vuosina 2023 ja 2024 sisältää muun muassa lasten ja nuorten liikuntaharrastuksen tukeminen varhaiskasvatuksessa, kouluissa ja seuratoiminnassa, uinninoppimisvajeen korjaamiseen, sekä kulttuuripalvelujen kehittämiseen nykyisissä palvelumalleissa aliedustettujen ryhmille.

Erillisen rahaston perustaminen tai käyttäminen aloitteessa kuvatun kaltaisen toiminnan tukemiseen ei nykyolosuhteissa ole tarkoituksenmukaista. Vastaavaan toimintaan on mahdollisuus kanavoida varoja jo nykytilanteessa.

Rahastojen kirjanpidon osalta tulee noudattaa kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamaa yleisohjetta. Rahastojen kirjanpidon tulee olla eriytetty kaupungin kirjanpidosta ja niistä laaditaan erillinen tilinpäätös. Erillisen taseyksikön perustaminen kirjanpitoon sekä sen ylläpitäminen aiheuttavat merkittäviä kustannuksia, minkä vuoksi uusien rahastojen perustaminen on tarkoituksenmukaista vain tilanteessa, jossa rahastosta voidaan aidosti katsoa olevan nimenomaista hyötyä.

Eriytetyn kirjanpidollisen rahaston perustamista ja sen ylläpitämistä käyttötarkoitukseen, jossa vastaavat määrärahat on teknisesti mahdollista osoittaa kuten nykytilanteessa ei voida pitää tarkoituksenmukaisena. Sillä, myönnetäänkö tuki rahastosta vai vastaavista muuta kautta, ei esitetyn tarkoituksen toteuttamisen kannalta ole merkityksellinen asia.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite 20.1.2025 lasten ja nuorten harrastustoiminta - rahaston perustamiseksi

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.12.2025

15

Valtuustoaloite tuotteiden, palveluiden tai raaka-aineiden hankkimisesta Israelin laittomista siirtokunnista (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ahola Minna-Leena
Molin Elisa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Elina Rodriguez ym. jättämään valtuustoaloitteeseen, jonka mukaan Espoo ei hanki tuotteita, palveluita tai raaka-aineita, jotka ovat lähtöisin Israelin laittomista siirtokunnista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Elina Rodriguez sekä 21 muuta valtuutettua ovat 18.8.2025 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo ei hanki tuotteita, palveluita tai raaka-aineita, jotka ovat lähtöisin Israelin laittomista siirtokunnista eikä tee hankintoja yrityksiltä, jotka ovat osallisina siirtokuntien toimintaan tai muihin ihmisoikeusloukkauksiin.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Suomessa tehdään vuosittain kymmenien miljardien eurojen edestä julkisia hankintoja, joista suuri osa on kuntien ja hyvinvointialueiden hankintoja. Espoo-tarinan mukaan Espoo on vastuullinen edelläkävijä, joka toimii oikeudenmukaisesti, tasa-arvoisesti, yhdenvertaisesti ja inhimillisesti.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Israel on jo pitkään laittomasti miehittänyt palestiinalaisalueita ja rakentaa niille siirtokuntia. Yritykset, jotka toimivat siirtokunnissa, osallistuvat niiden ylläpitämiseen ja mahdollistavat niiden laajentamisen. Lisäksi YK:n yleiskokous hyväksyi syksyllä 2024 päätöslauselman, jossa vaaditaan kieltämään tuonti Israelin laittomista siirtokunnista ja lopettamaan laitonta miehitystä tukeva yritystoiminta. Suomi äänesti päätöslauselman puolesta.

Valtuustoaloitteen mukaan Espoo ei voi tukea ihmisoikeusloukkauksia ja sen on valittava kumppaneikseen yrityksiä, jotka kunnioittavat YK:n ihmisoikeuksia koskevia periaatteita ja kykenevät todentamaan tuotantoketjujen vastuullisuuden.

Valtuustoaloitteessa viitataan myös Sumud - Suomen Palestiina-verkoston internet-sivuille, jonne on koottu tietoa kansainvälisen liikkeen BDS:n kohdennetuista boikoteista yrityksiä ja tuotteita vastaan. Aloitteen mukaan BDS on vuonna 2005 alkunsa saanut palestiinalaisten johtama maailmanlaajuinen liike, jonka tavoitteena on rauhanomaisin keinoin katkaista taloudellinen, poliittinen ja kulttuurinen tuki Israelin toteuttamilta ihmisoikeusloukkauksilta. BDS tulee englannin kielen sanoista boycott, divestment ja sanctions.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Tämä vastaus valtuustoaloitteeseen on laadittu ensisijaisesti hankintaoikeudellisesta näkökulmasta.

Espoon kaupunki noudattaa hankinnoissaan muun muassa hankintalainsäädäntöä, pakotelainsäädäntöä sekä Espoon kaupungin eettisiä periaatteita ja yhteisiä pelisääntöjä (ns. Code of Conduct).

Hankintalainsäädäntö

Hankintalaki ja GPA-sopimus

Hankintalain 19 §:n mukaan Espoon kaupungin on sovellettava Maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen (Sops 5/1995, ns. GPA-sopimus) soveltamisalaan kuuluvissa hankinnoissa muista sopimusvaltioista oleviin tarjoajiin ja tarjouksiin samoja ehtoja kuin Suomesta ja muista Euroopan unionin jäsenvaltioista oleviin tarjoajiin ja tarjouksiin.

Israel kuuluu GPA-sopimuksen sopimusvaltioihin ja sopimuksen soveltamisalaan kuuluvat kaikki EU-kynnysarvon ylittävät tavarahankinnat sekä palveluhankinnoista mm. ICT-palvelut. Näin ollen Espoon kaupungin on kohdeltava kaikkia Israelista tulevia tarjoajia ja tarjouksia samalla tavalla kuin Suomesta tai EU:n jäsenmaista tulevia tarjoajia ja tarjouksia. Espoon kaupunki ei siten voi asettaa hankinnoissaan poikkeavia ehtoja Israelista lähtöisin oleville tarjoajille tai tarjouksille. Hankintalain mukaiset

poissulkuperusteet eivät tällä hetkellä mahdollista tarjoajien tai tarjousten poissulkua, jos tarjoaja tai tarjous, on lähtöisin Israelista.

Espoon ostot

Valtuustoaloitteessa viitatus BDS:n boikotit on jaettu kuluttajaboikotoitaviin tuotteisiin ja yrityksiin, joille vaaditaan täydellistä boikottia, painostuksen kohteisiin sekä kohteisiin, joiden osalta julkisia toimijoita painostetaan lakkauttamaan hankintasopimukset. Kuluttajaboikottiin on listattu yksittäisiä Israelista tulevia tuotteita eri tuotemerkkien valikoimissa, muun muassa elintarvikkeita. Vaikka kyse on kuluttajaboikotista, Espoo on kuitenkin kohtuullisesti selvitettävissä olevien tuotteiden ja laskutietojen osalta (pois lukien mm. matkalaskut ja erilaiset korttiosot) selvittänyt, ettei Espoo tällä hetkellä hanki kuluttajaboikottilistauksen mukaisia yksittäisiä Israelista tulevia tuotteita. Espoon kaupunki on myös vuodesta 2023 eteenpäin tehtyjen ostojen osalta selvittänyt, etteivät Israeliin rekisteröidyt yritykset ole tehneet Espoolle tavara-, tai palvelutoimituksia. Lisäksi kaupungin ateriapalvelutuottajilta on selvitetty, etteivät he käytettävissä olevien tietojen mukaan ole vuoden 2024 ja kuluvan vuoden aikana toimittaneet Espoolle Israelissa tuotettuja boikottilistauksessa olevia tuotteita (pois lukien paprikamauste, jonka alkuperämaa on Espanja).

Muut kuin Israelista tulevat tarjoajat

Espoon kaupunki ei myöskään voi asettaa hankintalainsäädännöstä poikkeavia ehtoja sellaisille muille yrityksille, jotka eivät tule Israelista, mutta joiden tuotteita ja palveluita tulisi BDS:n kuluttajaboikottilistauksen mukaan boikotoida, koska yritysten katsotaan olevan osallisina siirtokuntien toimintaan, tai muihin ihmisoikeusloukkauksiin. Mikäli kyseiset yritykset tulevat EU:n jäsenmaasta, tai niillä on EU:n jäsenmaassa toimivia tytäryrityksiä, kyseisiä yrityksiä sekä niiden tuotteita ja palveluja on kohdeltava samalla tavalla kuin muitakin EU:n jäsenmaista tulevia tarjoajia. Tämä koskee myös BDS:n painostuksen kohteeksi nimeämiä yrityksiä sekä yrityksiä, joiden kanssa julkisia toimijoita painostetaan lakkauttamaan hankintasopimukset.

Pakotelainsäädäntö

Edellä käsitellyn hankintalainsäädännön lisäksi Espoon kaupunki noudattaa toiminnassaan voimassa olevaa pakotelainsäädäntöä. Suomessa sovellettava pakotelainsäädäntö perustuu YK:n turvallisuusneuvoston antamiin sitoviin päätöksiin sekä EU:n omiin pakotejärjestelmiin, joiden täytäntöönpanosta on säädetty laissa eräiden Suomelle Yhdistyneiden kansakuntien ja Euroopan jäsenenä kuuluvien velvoitusten täyttämistä (ns. pakotelaki). Lisäksi Espoon kaupunki noudattaa lakia varojen jäädyttämisestä terrorismin torjumiseksi.

Valtuustoaloitteessa viitataan YK:n yleiskokouksen 18.9.2024 antamaan päätöslauselmaan. Päätöslauselman taustalla on YK:n yleiskokouksen

syksyllä 2022 pyytämä, ja YK:n kansainvälisen tuomioistuimen heinäkuussa 2024 antama neuvoa-antama lausunto Israelin miehityksen laillisuudesta. Lausunnossaan YK:n kansainvälinen tuomioistuin totesi muun muassa Israelin läsnäolon miehityksellä Palestiinalaisalueella laittomaksi, ja että YK:n sekä erityisesti lausuntoa pyytäneen yleiskokouksen ja turvallisuusneuvoston tulisi harkita toimia, joilla Israelin laitton läsnäolo saadaan päättymään mahdollisimman nopeasti. YK:n yleiskokous on oman toimivaltansa puitteissa antanut YK:n kansainvälisen tuomioistuimen lausunnon täytäntöönpanoa koskevan päätöslauselman, jossa muun muassa vaaditaan Israelin laittoman miehityksen lopettamista sekä kehoitetaan YK:n jäsenvaltiota välttämään sopimussuhteita ja kaupallisia suhteita Israelin kanssa, ryhtymään toimiin Israelista lähtöisin olevien tuotteiden maahantuonnin lopettamiseksi sekä asettamaan sanktioita sellaisia luonnollisia henkilöitä ja oikeushenkilöitä vastaan, jotka osallistuvat Israelin laittoman miehityksen ylläpitoon.

YK:n yleiskokouksen päätöslauselmat ovat suosituksia jäsenmaille. YK:n turvallisuusneuvosto taas on ainoa YK:n neuvosto, jolla on YK:n peruskirjan VII luvun perusteella toimivalta antaa jäsenmaita oikeudellisesti sitovia päätöslauselmia. YK:n turvallisuusneuvosto ei ole toistaiseksi antanut Israelin miehitystä koskevaa päätöslauselmaa, taikka asettanut Israelia koskevia pakotteita. Myöskään EU ei ole asettanut Israelia koskevia pakotteita omassa pakotejärjestelmässään. Näin ollen Espoon kaupunki ei myöskään pakotelainsäädännön perusteella voi tällä hetkellä poissulkea Israelista lähtöisin olevia tarjouksia tai tarjoajia tarjouskilpailuista. Tämä koske myös yrityksiä, jotka on muusta syystä nimetty BDS:n boikottilistoissa. Pakotelainsäädäntö koskee myös voimassa olevia hankintasopimuksia. Pakotteiden asettamista seurataan aktiivisesti.

Eettiset periaatteet

Espoon kaupunki noudattaa toiminnassaan edellä selostetun lainsäädännön lisäksi kaupungin eettisiä periaatteita ja käytännön toimintatapoja (nk. Code of Conduct). Eettiset periaatteet on kesästä 2025 alkaen liitetty hankintasopimusmallipohjiin käytettäväksi erityisesti harmaan talouden riskialoihin liittyvissä hankinnoissa.

Yhteenveto

Voimassa oleva hankintalainsäädäntö velvoittaa Espoon kaupunkia kohtelemaan Israelista tulevia tarjoajia ja tarjouksia samalla tavalla kuin Suomesta tai EU:n jäsenmaista tulevia tarjoajia ja tarjouksia. Espoon kaupunki ei siten voi asettaa hankinnoissaan poikkeavia ehtoja Israelista lähtöisin oleville tarjoajille tai tarjouksille.

Espoon kaupunki ei myöskään voi asettaa hankintalainsäädännöstä poikkeavia ehtoja sellaisille muille yrityksille, jotka eivät tule Israelista,

mutta joiden tuotteita ja palveluita tulisi BDS:n boikotti- ja painostuslistausten mukaan boikotoida.

Israelia vastaan ei ole asetettu pakotelainsäädännön mukaisia pakotteita. Näin ollen Espoon kaupunki ei voi tällä hetkellä poissulkea Israelista tulevia tarjouksia, tai tarjoajia tarjouskilpailuista pakotelainsäädännön perusteella.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoo ei hanki tuotteita, palveluita tai raaka-aineita, jotka ovat lähtöisin Israelin laittomista siirtokunnista

Tiedoksi

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

27.11.2025
15.12.2025

Asianumero 3363/02.05.00/2025

Kaupunginhallitus 15.12.2025

16

Valtuustoaloite uimahallikertojen maksuttomuudesta 7–17-vuotiaille espoolaisille

Valmistelijat / lisätiedot:
Uppa Marianne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Eva-Lena Gästrinin ym. 18.8.2025 jättämään valtuustokysymykseen uimahallikertojen maksuttomuudesta 7–17-vuotiaille espoolaisille ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuutettu Eva-Lena Gästrin ja 10 muuta valtuutettua on tehnyt aloitteen, joka koskee lasten ja nuorten uimataidon edistämistä tarjoamalla maksuttomia uintikertoja Espoon uimahalleissa.

Aloitteessa nostetaan esiin huolestuttava kehityssuunta lasten ja nuorten uimataidossa sekä kesän 2025 aikana tapahtuneet hukkumistapaukset, joissa uhreina on ollut poikkeuksellisen paljon alaikäisiä. Aloitteessa oli viittaus vuoden 2022 uimataitotutkimukseen, jonka mukaan vain 55 % kuudesluokkalaisista osaa uida pohjoismaisen määritelmän mukaisesti vähintään 200 metriä, osoittaa selkeän tarpeen toimenpiteille.

Espoon kaupunki pitää lasten ja nuorten liikkumista, turvallisuutta ja hyvinvointia ensiarvoisen tärkeänä. Uimataito on keskeinen osa vesiturvallisuutta ja sitä voidaan edistää monin eri tavoin. Maksuttomien

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

27.11.2025
15.12.2025

uintikertojen tarjoaminen 7–17-vuotiaille espoolaisille on yksi konkreettinen keino madaltaa kynnystä uimahallikäynteihin ja lisätä vedessä vietettyä aikaa, joka tutkimusten mukaan tukee uimataidon kehittymistä.

Lasten liikkumiseen aktiivisesti vaikuttaa erityisesti perheen esimerkki, elämäntapatottumukset sekä taloudellinen ja sosiaalinen tilanne. Espoossa on lapsille tarjolla paljon erilaisia mahdollisuuksia liikkua maksuttomasti. Näitä mahdollisuuksia ei kuitenkaan hyödynnetä maksimaalisesti. Maksuton uinti 7-17- vuotiaille olisi epätasaisesti hyödynnetty ratkaisu, joka ei kuitenkaan yksin lisää liikkumista tai tasa-arvoa niin paljon kuin toivotaan. Kaikki lapset ja nuoret eivät käyttäisi maksutonta mahdollisuutta, vaan hyöty kohdistuisi niihin, jotka jo ennestään harrastavat ja liikkuvat paljon ja käyvät uimassa. Vähän liikkuville maksuttomuus ei lisää yksistään uintikertoja ja uimataidon oppimista. Näihin lapsiin ja nuoriin vaikuttavampi keino on lisätä uimahallikäyntejä ja uimaopetusta varhaiskasvatukseen sekä koululaisuintiin.

Espoossa on jo vakiintunut vuosittainen malli, jossa maksuttomia uintikertoja tarjotaan 7–17-vuotiaille koulujen hiihtoloma- ja syyslomaviikoilla (ma–pe) sekä kesällä erillisissä tapahtumissa. Vuonna 2025 toteutuneet käynnit ja kustannukset ovat seuraavat:

- Hiihtolomaviikolla 2025:
4048 käyntiä, kustannus 16 596,80 euroa (4,10 euroa / käynti)
- Syyslomaviikolla 2025:
4433 käyntiä, kustannus 18 175,30 euroa (4,10 euroa / käynti)
- Kesätapahtuma Leppävaaran maauimalassa 30.8.2025:
450 osallistujaa, kustannus 2 115 euroa (4,70 euroa / käynti)

Yhteensä maksuttomien uintikertojen Espoon panostus menetettyinä maksutuloina vuonna 2025 on ollut 36 887,10 euroa.

Vuonna 2024 Espoon uimahalleissa 7–17-vuotiaiden maksullisista uintikäynneistä kertyi seuraavat tulot:

- Kertalippuja myytiin 53 898 kpl á 4,10 euroa, tulot 220 981,80 euroa
- 10x sarjalippuja myytiin 2272 kpl á 31,10 euroa, tulot 70 539,20 euroa
- 25x sarjalippuja myytiin 408 kpl á 57,00 euroa, tulot 23 256,00 euroa

Yhteensä tulot: 314 777,00 euroa

Jos 7–17-vuotiaiden uintikäynnit olisivat kokonaan maksuttomia, kaupungin tulot vähenisivät arviolta noin 315 000 euroa vuodessa. Tämä tulonmenetys vaikuttaisi suoraan uimahallien maksutulo-odotuksiin ja edellyttäisi muutoksia muiden asiakasryhmien hinnoittelussa. Mikäli muiden tuotteiden hintoja korotettaisiin esimerkiksi 1 eurolla, vaikutus olisi merkittävä erityisesti:

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

27.11.2025
15.12.2025

- Aikuisten kortalipuissa (suuri volyymi)
- Sarjalipuissa ja perhelipuissa, joissa useampi henkilö maksaa
- Uimaseuroissa ja harrasteryhmissä, jos sarjalippujen hinnat nousisivat

Korotukset voivat vähentää ostohalukkuutta ja vaikuttaa palveluiden saavutettavuuteen erityisesti pienituloisissa perheissä. Hyvää tarkoittavalla tavoitteella saataisiinkin vahinkoa aikaiseksi.

Hinnoittelu vaatii huolellista arviointia ja hintojen tasapainottamista, jossa maksuttomuuden ja hinnoittelun hyödyt (uimataidon parantuminen, vesiturvallisuus, tasa-arvo) punnitaan suhteessa taloudellisiin vaikutuksiin ja suhteessa muiden asiakasryhmien suorittamiin maksuihin.

Espoo panostaa aktiivisesti lasten ja nuorten uimataidon kehittämiseen. Tavoitteena on pilotoinnin kautta löytää vaikuttavin malli uinninoppimisen parantamiseksi. Tähän yhteistyöhön ovat sitoutuneet varhaiskasvatus, koulu sekä liikunta ja urheilu. Maksuttomien uintikertojen vakiintunutta mallia loma-aikoina tullaan jatkamaan vuosittain, ja sen vaikuttavuutta seurataan osana liikuntapalveluiden kehittämistyötä.

Lisäksi vahvistetaan uimarantojen turvallisuutta, mm. valvonnan ja opasteiden osalta. Uimaopetusta kehitetään, jossa keskeisenä toimenpiteenä on lisätä koululaisten uintikertoja osana uinninopetusta. Teemme tämän yhteistyössä suomen- ja ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja koulun kanssa.

Kaikkien palvelujen toteutus vaatii myös huolellista harkintaa myös tilojen käytön näkökulmasta. Isoilla muutoksilla voi olla hallitsemattomia seurauksia, mikä voi ilmetä esimerkiksi toivomattomina ruuhkapiikkeinä. Palvelut tulee voida aina mitoittaa käytössä olevien vesineliöiden suhteessa. Uimahallien käyttäjämäärät kasvavat kaupungin kasvun myötä, mikä asettaa paineita uusien uimahallien rakentamiseksi tai suunnittelupöydällä olevien uimahallien tilaohjelmien muuttamiseksi vesineliöiltään suuremmiksi.

Edellä mainituilla yhteistyötä korostavilla toimenpiteillä pyritään varmistamaan, että jokaisella espoolaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus oppia uimaan tasa-arvoisesti, yhdenvertaisesti ja kehittämään jokaisen omaa vesiturvallisuutta.

Päätöshistoria

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta 27.11.2025 § 25

Päätösehdotus

Esittelijä
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

27.11.2025
15.12.2025

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että merkitään selostusosa tiedoksi vastauksena valtuutettu Eva-Lena Gästrinin ja 10 muun valtuutetun 18.8.2025 jättämään valtuustokysymykseen uimahallikertojen maksuttomuudesta 7–17-vuotiaille espoolaisille.

Päätös

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi**Liitteet****Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoolaisille lapsille ja nuorille tarjottaisiin maksuttomia uintikertoja Espoon uimahalleissa

Tiedoksi

17**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 1.12.2025

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaoston pöytäkirja 8.12.2025

Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 27.11.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 28.11.2025 § 40
Tuntipalkkaisen henkilöstön iltavarallaolo talvikaudella 2025-2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.12.2025 § 42
Kielilisistä päättäminen, Elinvoiman tulosalue, työllisyyden tulosityksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.11.2025 § 85
Valtionperinnön hakeminen ja käyttötarkoituksen määrittäminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.11.2025 § 86
Valtionperinnön hakeminen ja käyttötarkoituksen määrittäminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.12.2025 § 88
Kello- ja korumuseosäätiö sr hallituksen jäsenen nimeäminen toimikaudelle 2026-2028

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 5.12.2025 § 15
Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston, Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston, Investointirahaston ja Vahinkorahaston sijoitus suunnitelmat 2026

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 28.11.2025 § 75
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinta 2025

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.12.2025 § 76
Henkilöturvavaroituksen hankinta

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.12.2025 § 9
Olarin Talvipuutarhan entisen nuorisotilan tilapilotin operointipalvelun ja varausjärjestelmän hankinta

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.12.2025 § 10
TET.fi-palvelu, optiokauden käyttöönotto 01.01.2026 – 31.12.2027

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 1.12.2025 § 5
Osallistuminen luovien alojen yhteistyötilan pilotointiin 2026-2027

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 26.11.2025

Nämnden Svenska rum pöytäkirja 27.11.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 8.12.2025 § 31
Määräaikaisten harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen
Kasvun ja oppimisen toimialalla

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.12.2025 § 39
Päätös tutkimusluvan myöntämisestä tutkimukselle WHO-
Koululaistutkimus (Health Behaviour in School-aged Children, HBSC)

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 19.11.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 26.11.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 1.12.2025 § 33
Tehtäväkohtaisen palkan ja tasopalkan korottaminen kaupunkiympäristön
toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 1.12.2025 § 34
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen
kaupunkiympäristön toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 2.12.2025 § 31
Lankasuon louhinta, vaihe 1A -rakennusurakan hankinta

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 1.12.2025 § 41
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Soukan
Pienteollisuustalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.12.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.12.2025 § 42
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan
Keskuspysäköinti Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 5.12.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.12.2025 § 43
Päätös valtionavustuksen hakemisesta asumisneuvontaan

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 11.12.2025 § 44
Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 1.12.2025
§ 20
Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 49-447-3-126 ja 49-447-1-24
Mankkaalla

Päätös

18

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Selostus

1

Ajankohtaista valtiosuusuudistuksesta (Ferm Niko ja Hietanen Leevi)

2

Ajankohtaista Länsirata-hankkeesta (Isotalo Olli)