



24.9.2025

Espoon kaupunginhallitus

Espoon kaupunginhallituksen päätös 25.8.2025 § 249

Oikaisukehotus; Espoo, Metsälammentien asemakaava

Espoon kaupunginhallitus on 25.8.2025 hyväksynyt Metsälammentien asemakaavan. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kehottaa alueidenkäyttölain 195 §:n säännökset huomioon ottaen oikaisemaan hyväksyttyä kaavaa seuraava huomioon ottaen:

Kyseessä oleva asemakaava on erotettu osa Miilukorpi II asemakaavasta, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021. Alue jäi pois hyväksytystä kokonaisuudesta maanomistusneuvotteluiden keskeneräisyyden takia.

Terveellistä ja turvallista elinympäristöä koskeviin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin kuuluu, että ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Alueidenkäyttölain 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

ELY-keskuksista annetun lain mukaan ELY-keskuksen tehtävänä on muun ohella yleisen edun valvominen ympäristöasioissa sekä ympäristöhaittojen ehkäiseminen. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristövaikutuksia, kuten muun ohella melua, aiheuttavia toimintoja koskeva yleinen valvontatehtävä kuuluu ympäristönsuojelulain 23 § 1 momentin mukaan ELY-keskuksille.

Miilukorpi II asemakaavahanketta varten on tehty vuonna 2017 meluselvitys koskien Kunnarlantietä.

Nyt hyväksytty Metsälammentien asemakaava sijaitsee noin 200-350 metrin etäisyydellä Turunväylän, Kehä III:n ja maantie 110:n maantien alueista. Asemakaavaa varten ei ole tehty uusia meluselvityksiä eikä asemakaavassa ole melua koskevia kaavamääräyksiä. Asemakaavasta ei ole pyydetty ELY-keskuksen lausuntoa.

Väyläviraston ja pääkaupunkiseudun kuntien (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen) yhteistyössä vuonna 2022 laatiman maanteiden ja

rautateiden EU-meluselvityksen yhteydessä laskettujen kansallisiin ohjearvoihin verrattavien melunleviämiskarttojen perusteella alue sijaitsee ainakin osin melualueella. Selvityksessä ei ole huomioitu tavoitetilanteen liikennettä.

ELY-keskus katsoo, että Metsälammen asemakaava-alueen nyky- ja ennustetilanteen meluolosuhteet tulee selvittää ja selvitysten tulosten perusteella lisätä asemakaavaan asianmukaiset melumääräykset.

Edellä kerrotun perusteella ELY-keskus kehottaa oikaisemaan hyväksyttyä asemakaavaa siten, että edellä esitetyt puutteet selvitysten osalta korjataan ja tämän jälkeen tarvittaessa täydennetään kaavaratkaisua määräyksineen.

Asian on ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja UUELY/4125/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4125/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kinnunen Timo 24.09.2025 10:22

Esittelijä Miettinen Olli 24.09.2025 10:08