

Tekniska nämnden 10.12.2025 § 105

§ 105

Parkplan för Finnovikens område

Beredning och upplysningar:
Meronen Niina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden godkänner följande parkplan:

Detaljplaneområdet Finno centrum, Distängen II:

Finnoviken, Kryssarängen, Kikarparken, Frisuddsmaren, Distberget, Distbyparken, Notsundsängen, Notsundparken, Notsundsstranden, Björkuddstranden, Djupsundsskogen, parkplan, ritning nr 8003/200.

Finnoviken, Frisuddsmaren, Distberget, Notsundsängen, tvärsnitten A-A, B-B, ritning nr 8003/201.

Finnoviken, Kryssarängen, tvärsnitten C-C, D-D, ritning nr 8003/202.

Tillämpade bestämmelser:

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga
90 § i lagen om områdesanvändning
46 § i markanvändnings- och byggförordningen.

Behandling

Under debatten föreslog ordföranden, understödd av Akseli Lehtonen, att planen godkänns i ändrad form så att hundar fortsättningsvis får rastas i området. De som rastar hundar instrueras att alla tider på året hålla hundarna i kort koppel för att säkerställa fåglarnas häckningsfrid. Häckningstiderna meddelas på separata skyltar.

Ordföranden föreslog också att man ansöker om en ändring av detaljplanen så att cykelbanan på södra delen av Finnoviksstigen kan bevaras.

Aulikki Pentikäinen motsatte sig ordförandens första förslag.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om det senare förslaget kan godkännas enhälligt och ingen motsatte sig detta.

Ordföranden meddelade att ordförandens första förslag går till omröstning. Ordföranden föreslog att nämnden röstar digitalt, så att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder ordförandens förslag

röstar "nej". Ordförandens förslag till röstningsförfarande godkändes enhälligt.

Vid omröstningen fick föredragandens förslag 3 röster och ordförandens förslag fick 8 röster medan 1 röst var blank. En ledamot var frånvarande från omröstningen. Ordföranden konstaterade att nämnden hade godkänt ordförandens förslag.

Beslut

Tekniska nämnden godkände föredragandens förslag med ändringen att hundar fortsättningsvis får rastas i området. De som rastar hundar instrueras att alla tider på året hålla hundarna i kort koppel för att säkerställa fåglarnas häckningsfrid. Häckningstiderna meddelas på separata skyltar.

Dessutom beslutade nämnden att ansöka om en ändring av detaljplanen så att cykelbanan på södra delen av Finnoviksstigen kan bevaras.

Förslaget till parkplan nr 8003/200-202 gäller byggande av naturskyddsområdena Finnoviken, Frisuddsmaren och Notsundsängen, parkområdena Kryssarängen, Kikarparken, Djupsundsskogen, Notsundsparken, Notsundsstranden och Distberget samt EV-området Björkuddsstranden i detaljplaneområdet Finno centrum samt parkområdet Distbyparken i detaljplaneområdet Distby II.

1. Planens innehåll



Syftet med parkplanen är att bevara områdets naturvärden när staden växer och rekreationsanvändningen ökar. Området utvecklas med utgångspunkt i naturen så att fåglarnas och de andra användarnas behov samordnas. Det ökande trycket från friluftslivet styrs längre bort från Finnoviken bassäng med hjälp av nya friluftsleder och skyltning. Parkplanen baserar sig på detaljplanen Finno centrum och den skötsel- och nyttjandeplan som utarbetats för det värdefulla fågelområdet.

Åtgärderna i parkplanen fokuserar på trakten nära Finno centrum. Vid infarterna och längs med friluftslederna placeras platser för vistelse samt skyltar som berättar om områdets naturvärden samt om principer och begränsningar för vistelse i området. Naturstigen runt Finnovikens bassäng

bevaras och längs med den i nordvästra delen av Finnoviken byggs mera konstruktioner för fågelskådning och skydd mot insyn. En konstruktion som skyddar mot insyn placeras vid parkens västra kant längs Skrattmåstråket. Målet med utvecklingen av rutterna är att styra det ökande användningstrycket längre bort från Finnovikens bassäng och dess värdefulla fågelbestånd. En del av de nya rutterna har spångar, medan andra är belysta och belagda med stenmjöl. Längs med gång- och cykelbanan som går norrut byggs en ny bro över Finnobäcken. I området planteras ett mångsidigt urval av träd och buskar, och en del av området förblir öppen ruderat- och ängsmark.

Kostnadsförslaget utan moms är totalt cirka 2,8 miljoner euro som staden betalar i sin helhet. Underhållskostnaderna ökar med cirka 26 400 euro per år.

Planbeskrivningen och planen bifogas.

2. Planeringens gång

Parkplanen utarbetades 2024–2025. Hösten 2024 ordnades riktade vandringar med områdets naturföreningar, invånar- och rekreationsföreningar samt skolor. Sammanlagt sju personer deltog i dessa vandringar. Vid samtalen under vandringarna insamlades av olika aktörer uppgifter om verksamheten i området som underlag för planeringen och stadens representanter berättade om de kommande ändringar för genomförande av detaljplanerna. En sammanställning av samtalen skickades till deltagarna.

Planutkastet och illustrerande material var offentligt framlagt för kommentarer på DinAsikt.fi 3–17.6.2025. Sammanlagt 18 kommentarer lämnades in, varav de flesta var positiva och såg fram emot genomförandet av projektet. Tjänsten fick sammanlagt 18 respons, av vilka största delen var positiva och väntade på att projektet skulle genomföras. En kommentar lämnades in på kundtjänsten. En del av kommentarerna berömde planen i sin helhet, men andra var oroliga över hur naturvärdena bevaras vid utvecklingen av området. I kommentarerna önskades bevarande och förbättring av växtligheten och naturenligheten, särskilt fåglarnas habitat. En del kommentarer kritiserade byggandets omfattning, särskilt insynsskyddet, och rekreationsområdenas storlek. Dessutom önskades aktiviteter som riktar sig specifikt till barn och som skulle uppmuntra dem att njuta av naturen och observera den. Man önskade också begränsning av cykling och hundpromenader, särskilt på naturstigar, och man önskade fler skräpkorgar.

Utgångspunkten för planeringen har varit att anpassa aktiviteter och användning med områdets särskilda naturvärden. För att bevara naturvärdena och förhindra slitage kommer trafiken att ledas tydligare till nya vägar längre bort från Finnovikens bassäng. Nya naturområden för observation och rekreation kommer att skapas vid sidan av de befintliga. De nya infarts- och rekreationsområdena kommer bland annat att tjäna grupper som samlas i området, vilket minskar störningarna i bassängens omedelbara närhet. Utifrån kommentarerna har rekreationsområdena minskats i storlek och ytterligare skräpkorgar placeras längs friluftslederna. Vägledningen om naturvärdena och om begränsningar av vistelsen i området kommer att utökas, och på skyltarna beaktas olika användargrupper. Cykling och hundpromenader kommer att ledas bort från naturstigen och de vägar som leder till den. De visuella barriärer som krävs enligt den lokala detaljplanen kommer att förbättra skyddet av det

värdefulla fågelområdet, och deras utseende och anpassning till landskapet kommer att beaktas i den fortsatta planeringen.

Dessutom begärdes i flera kommentarer att värmekraftverkets skorsten, som syns på illustrationerna, tas bort eftersom den förstör landskapet. Denna struktur ligger inte i planområdet och ägs inte av staden och kan därför inte påverkas med denna plan.

På grund av naturvärdenas särdrag presenterades planlösningarna också för närings-, trafik- och miljöcentralen två gånger under planeringstiden. Vid samrådet 24.9.2025 konstaterar närings-, trafik- och miljöcentralen följande: "Närings-, trafik- och miljöcentralen anser att parkplanen överensstämmer med planbestämmelserna och skötsel- och nyttjandeplanen."

3. Byggnad

Byggnaden av området sker stegvis. Målet är att det första skedet inleds år 2027.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Finnoviken, suunnitelmaselostus
- 2 Finnoviken, piirustusnumero 8003/200
- 3 Finnoviken, piirustusnumero 8003/201
- 4 Finnoviken, piirustusnumero 8003/202
- 5 Omröstningsresultat, godkännande av parkplanen för Finnoviken

Tilläggsmaterial

För kännedom