

Tekniska nämnden 10.12.2025

Godkännande av gatu- och parkplaner för Ångbåtsvägen mellan Esboviksstranden och Sököleden, Amiralsallén (del), Sjöfolksstigen, Sököleden (del), Sjörovarstigen, Mårtensbro (del), Kongsbergsparkens norra kant, Lilla skummets östra kant och nordöstra hörnet av Nedre vägens kant (bordlagt 19.11.2025)

Beredning och upplysningar:
Kauhanen Kaisa

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1

godkänner följande gatu- och broplaner:

Detaljplaneområdena Esbovikens centrum II, Esbovikens centrum III, Kongsbergsparken, Mårtensbro I, Esbo centrum IV, Hannusträsk IB:

Ångbåtsvägen, pålarna 120–460, och Kongsbergsparkens norra kant, ritning nr 7874/015A

Ångbåtsvägen, pålarna 460–794 samt Kongsbergsparkens norra kant och Lilla skummets södra kant, ritning nr 7874/016

Amiralsallén, ritning nr 7874/017

Sjöfolksstigen, ritning nr 7874/018

Mårtensbro och Lilla skummets sydöstra del, ritning nr 7874/019

Sököleden, Sjörovarstigen och Envägen mellan Sököleden och Engrenen, ritning nr 7874/020A

Ångbåtsporten, vägport, ritning nr 7874/400

Sjörovarporten, vägport, huvudritning, ritning nr 7874/450

2

ger bifogade svar på anmärkningarna mot planen.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85, 90 och 90 § i lagen om områdesanvändning

41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

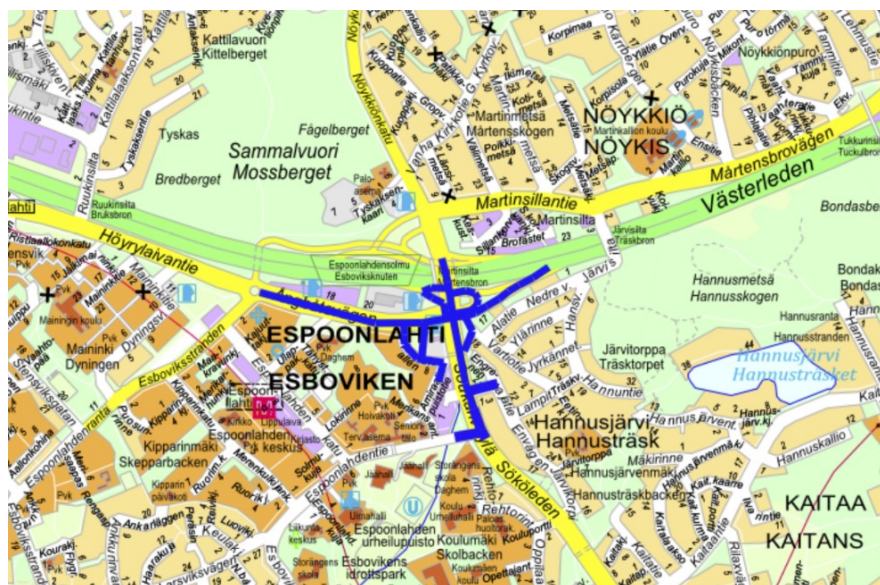
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner i detaljplaneområdena Esbovikens centrum, Esbovikens centrum II, III, IV, Kongsbergsparken, Mårtensbro I, Hannusträsk I B var offentligt framlagda 9–24.6.2025. Planerna gäller Ångbåtsvägen mellan Esboviksstranden och Sököleden, Amiralsallén (del), Sjöfolksgången, Sököleden (del), Sjörovarstigen, Mårtensbro (del), Kongsbergsparken (norra sidan), Lilla Skummet (östra sidan) och Nedre vägens kant (nordöstra hörnet).

15 anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Ångbåtsvägen mellan Esboviksstranden och Sököleden är för närvarande i huvudsak en huvudgata med en körbana och två körfält. Gatuavsnittet betjänar kollektivtrafiken och är en specialtransportled. På grund av den nya markanvändningen i Esboviken håller kapaciteten på att överskridas. Ångbåtsvägen ändras till en gata med två körbanor och fyra körfält, i östra ändan av gatuavsnittet byggs en ny vägport (Ångbåtsporten) för gång- och cykeltrafiken och söder om körbanan byggs en kvalitetscykelväg och en gångväg.

I östra ändan av Ångbåtsvägen ändras körbansarrangemangen till **Sököleden**, Mårtensbro och Västerledens. Västerledens hållplats mot Helsingfors och Sököledens hållplats söder om Envägen ersätts med en hållplats vid Sököleden norr om anslutningen till Envägen. På Sököleden förnyas vägporten Sjörovarporten. I anslutningen mellan Sököleden och

Esboviksvägen byggs en ny skyddsväg över den norra anslutningsgrenen. För dem som svänger västerut från Sököleden till Esboviksvägen och från Esboviksgatan söderut till Sököleden byggs nya körfält för dem som svänger till höger. Alla anslutningar till huvudgatorna är trafikljusstyrda. Östra delen av Västerledens ramp mot Helsingfors och vid Sököleden ersätts det nuvarande bullerstaketet med en bullervägg. Bullerväggen sträcker sig längs Sökövägen ända till Esboviksvägens anslutning.

Utöver arrangemangen kring huvudgatorna bearbetas tvärsnittet av den norra delen av Amiralsallén mellan Ångbåtsvägen och Sjörovarporten. Längs körbanan byggs ett avsnitt av en kvalitetscykelväg som sammanbinder kvalitetscykelvägen längs Ångbåtsvägen med en som senare byggs längs Sököleden. Anslutningen för kvarter 34346 (KTY) vid Amiralsallén flyttas i enlighet med detaljplanen att gå via södra ändan av Sjöfolksstigen.

Envägen mellan Sököleden och Enegrenen förbättras genom att körbanan breddas och en kombinerad cykel- och gångbana byggs längs norra sidan. Längs södra sidan av Envägen byggs en bullervägg.

På **Sjöfolksstigen** och **Sjörovarstigen** arrangeras sträckning, utjämning och tvärsnitt. Flygekorrens förbindelser via trädtopparna har beaktats i planeringen. Planområdet omfattar åtgärder som sträcker sig in på Västerledens trafikområde. Dessa har under planeringsarbetet presenterats för närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och fått tekniskt godkännande av denna.

Förhållandena för de olika trafikslagen förbättras. För biltrafiken förbättrar de nya fil- och anslutningsarrangemangen samt de nya vägportarna trafikens funktion och trafiksäkerheten.

Esbo stad, Helsingforsregionens miljötjänster HRM, Caruna och Fortum har i gatuplanskedet samordnat verkningarna av Carunas elstation och 110 kV högspänningskabel med de befintliga gatuarrangemangen och de tekniska nätverken.

Kostnaderna exklusive mervärdesskatt för gator, allmänna vägar, parker vatten och avlopp samt andra ledningsnät är cirka 13,75 miljoner euro. Stadens andel är cirka 12,55 miljoner euro, Carunas andel är cirka 0,63 miljoner euro och HRM:s andel är cirka 0,57 miljoner euro. Carunas andel omfattar en kanal för en 110 kilovolts kabel och flyttning av vatten- och avloppsledningar. Underhållskostnaderna ökar med cirka 7 600 euro per år.

Katu	Espoo katutyöt		HSY		Caruna 110kV		YHTEENSÄ
	ja vesihuolto	%-osuus	vesihuolto	%-osuus	ja vesihuolto	%-osuus	
	(milj. €)		(milj. €)		(milj. €)		(milj. €)
Höyrylaivantie plv 120 - 740, Kongsberginpuiston pohjoislaita ja Laitakuuhun etelälaita	6,73	89 %	0,19	2,5 %	0,63	8,5 %	7,55
Amiraalin puistotie ja Merikansanpolku	0,71	83 %	0,15	17 %			0,86
Soukanväylä - Martinsilta (plv -57 - 410) ja Laitakuuhun kaakkoisosa	4,48	95 %	0,23	5 %			4,71
Länsiväylän ramppi	0,63	100 %	—	0 %			0,63
Yhteensä:	12,55	91,3 %	0,57	4,1 %	0,63	4,6 %	13,75

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2024–2025. Utkastet till gatuplan presenterades för sakägarna 12.6.2024. I mötet deltog 6 invånare.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanerna var offentligt framlagda 9–24.6.2025 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 4.6.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen har bullerstakens höjder skrivits in i gatuplanerna och stråkens sträckning har ändrats något i hörnet av Ångbåtsvägen och Kongsbergsparken.

4. Anmärkningar

Femton anmärkningar har lämnats in och besvarats. Anmärkningarna fäster särskild uppmärksamhet vid trafikmängderna i området och bullerbekämpningen vid Sököleden samt arrangemangen för gång, cykling och kollektivtrafik. Flera anmärkningar tog upp trafiksäkerheten på Amiralsallén och kvalitetscykelvägen.

På grund av den nya markanvändningen i Esboviken håller kapaciteten på att överskridas. Ångbåtsvägens trafikvolym var 11 200 fordon per dygn år 2024, vilket är nära den maximala trafikvolymen för den trafikljusstyrda korsningen mellan Ångbåtsvägen och Sököleden. Skyddsvägen över Ångbåtsvägen ersätts med en vägport och skyddsvägen över Sököleden avlägsnas som onödig när hållplatsen på rampen flyttas till Sököleden. Bullerbekämpningen längs Sököleden minskar bullret i småhusområdet Hannusträsk. De hållplatser som visas i gatuplanen förkortar gångsträckorna till busshållplatserna. Kvalitetscykelvägen längs Amiralsallén ligger mot körbanans kant och gångbanan mot tomtens kant, varvid cyklisterna inte kör på tomternas sida. I norra delen av Sököleden är gatuområdet för smalt, så kvalitetscykelvägen kan inte löpa längs Sököleden hela vägen.

Även utan byggandet av Ångbåtsvägen måste Amiralsallén ändras för Carunas nya 110 kV jordkabel och för anslutningen till Teboil och Hesburger. Den nuvarande anslutningen till Ångbåtsvägen strider mot detaljplanen och kommer att slopas.

5. Byggandet

Byggandet av gatorna inleds enligt planerna 2028.

Beslutshistoria

Tekniska nämnden 19.11.2025 § 91

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1. godkänner följande gatu- och broplaner:

Detaljplaneområdena Esbovikens centrum II, Esbovikens centrum III, Kongsbergsparken, Mårtensbro I, Esbo centrum IV, Hannusträsk IB:

Ångbåtsvägen, pålarna 120–460, och Kongsbergsparkens norra kant, ritning nr 7874/015A

Ångbåtsvägen, pålarna 460–794 samt Kongsbergsparkens norra kant och Lilla skummets södra kant, ritning nr 7874/016

Amiralsallén, ritning nr 7874/017

Sjöfolksstigen, ritning nr 7874/018

Mårtensbro och Lilla skummets sydöstra del, ritning nr 7874/019

Sököleden, Sjörovarstigen och Envägen mellan Sököleden och Engrenen, ritning nr 7874/020A

Ångbåtsporten, vägport, ritning nr 7874/400

Sjörovarporten, vägport, huvudritning, ritning nr 7874/450

2. ger bifogade svar på anmärkningarna mot planen.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85, 90 och 90 § i lagen om områdesanvändning

41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av vice ordföranden att nämnden bordlägger ärendet. Nämnden godkände förslaget enhälligt.

Beslut

Fullmäktige bordlade enhälligt ärendet.

Bilagor

- 1 Höyrylaivantie, katu- ja puistosuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Höyrylaivantie paaluväli 120-460 ja Kongsberginpuiston pohjoislaita, piirustusnumero 7874/015
- 3 Höyrylaivantie paaluväli 460-794 ja Kongsberginpuiston pohjoislaita, piirustusnumero 7874/016
- 4 Amiraalin puistotie, piirustusnumero 7874/017
- 5 Merikansanpolku, piirustusnumero 7874/018
- 6 Martinsilta ja Laitakuohun kaakkoisosa, piirustusnumero 7874/019
- 7 Soukanväylä, Merirosvonpolku ja Katajatie välillä Soukanväylä Katajanhaara, piirustusnumero 7874/020A
- 8 Höyrylaivanportti alikulkukäytävä, pääpiirustus, piirustusnumero 7874/400
- 9 Merirosvonportti alikulkukäytävä, pääpiirustus, piirustusnumero 7874/450
- 10 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet (Höyrylaivantie)

Tilläggsmaterial

- Muistutus 1 - Ei julkinen
- Muistutus 2 - Ei julkinen
- Muistutus 3 - Ei julkinen
- Muistutus 4 - Ei julkinen

- Muistutus 5 - Ei julkinen
- Muistutus 6 - Ei julkinen
- Muistutus 7 - Ei julkinen
- Muistutus 8 - Ei julkinen
- Muistutus 9 - Ei julkinen
- Muistutus 10 - Ei julkinen
- Muistutus 11 - Ei julkinen
- Muistutus 12 - Ei julkinen
- Muistutus 13 - Ei julkinen
- Muistutus 14 - Ei julkinen
- Muistutus 15 - Ei julkinen

För kännedom