

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.12.2025

Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä (RakL) Taksan tarkistaminen 1.1.2026 alkaen (kh asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Saajo Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle ehdotuksen rakentamislain (RAKL) mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Espoon kaupungille suoritettavista maksuista sisältävästä taksasta liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena.

Käsittely

Päätös

Selostus

Rakennusvalvontataksa

RAKL 79 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Rakennusvalvontamaksut ovat julkisoikeudellisia maksuja. Niitä suoritetaan rakennusvalvontaviranomaisen palvelujen käyttämisestä. Viranomaispalvelujen hinnoittelussa pyritään vähintään omakustannushintaan silloin, kun se on mahdollista. Kuntatalouden näkökulmasta suositeltavaa on, että rakennusvalvonnan menot katetaan kokonaisuudessaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla.

Rakennusvalvontataksan mukaisia maksutuloja tarvitaan rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalveluntoimivuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi.

Maksuista päättäminen

Espoon kaupungin voimassa olevan hallintosäännön I osan 4. luvun 9 §11 kohdan mukaan lautakuntien tehtävänä on tehdä esitys

kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta.

Rakennusvalvontataksasta päättäminen ja esitetyt muutokset

Esitetyt korotukset sisältyvät talousarvioehdotukseen, josta kaupunginvaltuusto käsittelee 4.12. kokouksessaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa 1.1.2026_RakL

Oheismateriaali

- Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa 1.1.2026_RakL_muutokset

Tiedoksi