

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.12.2025

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös HSY:lle vaarallisen jätteen kaatopaikan ympäristöluvan muuttamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Kirkkonummi, ESAVI/24404/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Lahtela Eero
Laiho Maria
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 27.11.2025 antaman ympäristölupapäätöksen Nro 355/2025 (Dnro ESAVI/24404/2025) koskien Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän HSY:n Ämmässuon vaarallisen jätteen kaatopaikan ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa. Valitusaika päättyy 05.01.2026.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) haki ympäristöluvan muutosta ja toiminnan aloitusoikeutta muutoksenhausta huolimatta vaarallisen jätteen kaatopaikalle (ESAVI/24404/2025). Lautakunta on antanut asiasta lausunnon 9.10.2025 § 131 Etelä-Suomen aluehallintoviraston (ESAVI) pyynnöstä. Lausunnossaan lautakunta puolsi hakijan esittämiä ympäristöluvan muutoksia, linkki [pöytäkirjaan](#) (avautuu uuteen ikkunaan).

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen sisältö

ESAVI muuttaa HSY:n Ämmässuon vaarallisen jätteen kaatopaikan toimintaa koskevan ympäristöluvan 11., 12.1. ja 30. lupamääräyksiä (päätös 255/2025, 27.11.2025). Päätöksen sisältö on lähes hakijan esityksen mukainen ja sisältää luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 27.11.2025 – 05.01.2026 Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelussa [täällä](#) (avautuu uuteen ikkunaan). Valitusaika päättyy 05.01.2026.

Lupamääräykset

11. Vaarallisen jätteen kaatopaikalla saa vastaanottaa, käsitellä ja loppusijoittaa tämän päätöksen liitteenä 1. olevassa taulukossa yksilöityjä jätteitä yhteensä enintään seuraavasti:

- loppusijoitussolu T1 yhteensä enintään noin 40 000 m³
- loppusijoitussolu T2 yhteensä enintään noin 45 000 m³
- loppusijoitussolut T3 ja T4 yhteensä enintään 90 000–120 000 m³/solu.

12.1. Vaarallisen jätteen kaatopaikalle sijoitettavien stabiloitujen voimalaitoksissa ja muissa polttolaitoksissa sekä jätteiden poltossa tai pyrolyysissä muodostuvien jätteiden (jätenimikkeet 10 01 04*, 10 01 14*, 10 01 16*, 10 01 18*, 19 01 05*, 19 01 07*, 19 01 11*, 19 01 13*, 19 01 15*, 19 01 17*, 19 03 04*, 19 03 06*) kloridin liukoinen pitoisuus on korotettu kolminkertaiseksi ja se saa olla enintään 75 000 mg/kg kuiva-ainetta (L/S = 10 l/kg). Korotettu raja-arvo koskee loppusijoitussoluja T1 ja T2.

30. Toiminnanharjoittajan on asetettava valvontaviranomaisen eduksi vakuus vaarallisten jätteiden varastoinnille sekä vaarallisen jätteen kaatopaikan pintarakenteiden rakentamiseksi ja jälkihoidon ja jälkitarkkailun toteuttamiseksi. Vakuuden on katettava kaatopaikan sulkemisen jälkeisestä seurannasta ja tarkkailusta sekä muusta jälkihoidosta aiheutuvat kustannukset vähintään 30 vuoden ajalta. Vakuuksien suuruuksien on oltava seuraavat:

- jätteiden varastointi ennen loppusijoitusta 45 180 euroa
- loppusijoitussolun T1 pintarakenteiden rakentaminen 223 000 euroa
- loppusijoitussolun T2 pintarakenteiden rakentaminen 251 000 euroa
- loppusijoitussolujen T3 ja T4 pintarakenteiden rakentaminen yhteensä 1 702 000 euroa (n. 558 000 euroa/solu)
- jälkihoidon ja -tarkkailun toteuttaminen 232 175 euroa.

Pintarakenteiden rakentamisen vakuudet on asetettava maarakennuskustannusindeksiin sidottuina. Jätteiden varastoinnin ja kaatopaikan jälkihoidon ja tarkkailun vakuudet on asetettava palvelujen tuottajahintojen kokonaisindeksiin sidottuna.

Jätteiden varastoinnin, loppusijoitussolujen T1 ja T2 pintarakenteiden rakentamisen sekä kaatopaikan jälkihoidon ja tarkkailun vakuudet on oltava asetettuna tämän päätöksen mukaisesti tarkistettuna 1.3.2026 mennessä. Loppusijoitussolujen T3 ja T4 vakuudet saa asettaa vaihteittain siten, että kunkin osa-alueen vakuuden on oltava asetettuna ennen kyseisen alueen käyttöönottoa.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, takausvakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Takaus tai takausvakuutus on pidettävä koko ajan voimassa toimittamalla tarvittaessa korvaava vakuus viimeistään kolme kuukautta ennen edellisen vakuuskauden päättymistä. Takauksen tai takausvakuutuksen irtisanomisajan on oltava vähintään kolme kuukautta. Irtisanomisesta on ilmoitettava kirjallisesti valvontaviranomaiselle. Takauksen tai

takausvakuutuksen ehtoihin ja voimassaoloon sekä vakuuslajiin liittyvistä muutoksista on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti valvontaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan tulee viiden vuoden välein vuosiraportoinnin yhteydessä esittää valvontaviranomaiselle selvitys vakuuden riittävydestä. Ensimmäisen kerran selvitys on tehtävä 2030. Jos vakuutta on tarpeen muuttaa, toiminnanharjoittajan on tehtävä lupaviranomaiselle sitä koskeva esitys.

Toiminnanharjoittajan on tehtävä vakuuksien indeksitarkistus vähintään kymmenen vuoden välein alkaen vuodesta 2035, ellei vakuutta tällä välin muusta syystä ole tarkistettu. Valvontaviranomainen voi hyväksyä indeksin perusteella muutetun vakuuden.

Lautakunnan puoltamien ja ESAVI:n antamien lupamääräysten eroavaisuudet

ESAVI hyväksyi hakijan esityksen lupamääräykseksi nro 11.

Hakija esitti lupamääräyksen 12.1. kattavan tuhkasolut T2-T4, mutta ESAVI:n lupamääräyksessä kloridin liukoiselle pitoisuudelle on myönnetty kolminkertainen raja-arvo vain tuhkasoluille T1 ja T2.

ESAVI ei muuttanut hakijan esittämiä vakuussummia, mutta tarkensi muutoin vakuutta koskevaa määräystä nro 30 muun muassa vakuuden myöntäjää ja takausta koskien.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnon huomioon ottaminen ympäristölupapäätöksessä

ESAVI:n myöntämä lupamääräys nro 12.1. on linjaltaan tiukempi kuin hakijan esittämä ja lautakunnan puoltama määräysmuotoilu, sillä liukoisen kloridin kolminkertaista pitoisuutta ei myönnetty tuleville tuhkasoluille T3 ja T4. Vakuutta koskeva lupamääräys on myös esitettyä tarkempi. Näin ollen toiminnasta aiheutuvien ympäristövaikutusten voidaan lupamääräysten myötä olettaa olevan pienemmät, kuin mitä hakija on esittänyt ja lautakunta on 9.10.2025 puoltanut.

Lautakunnan lausunto on otettu ESAVI:n lupapäätöksessä riittävästi huomioon. ESAVI:n päätöksestä ei ole tarvetta valittaa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi