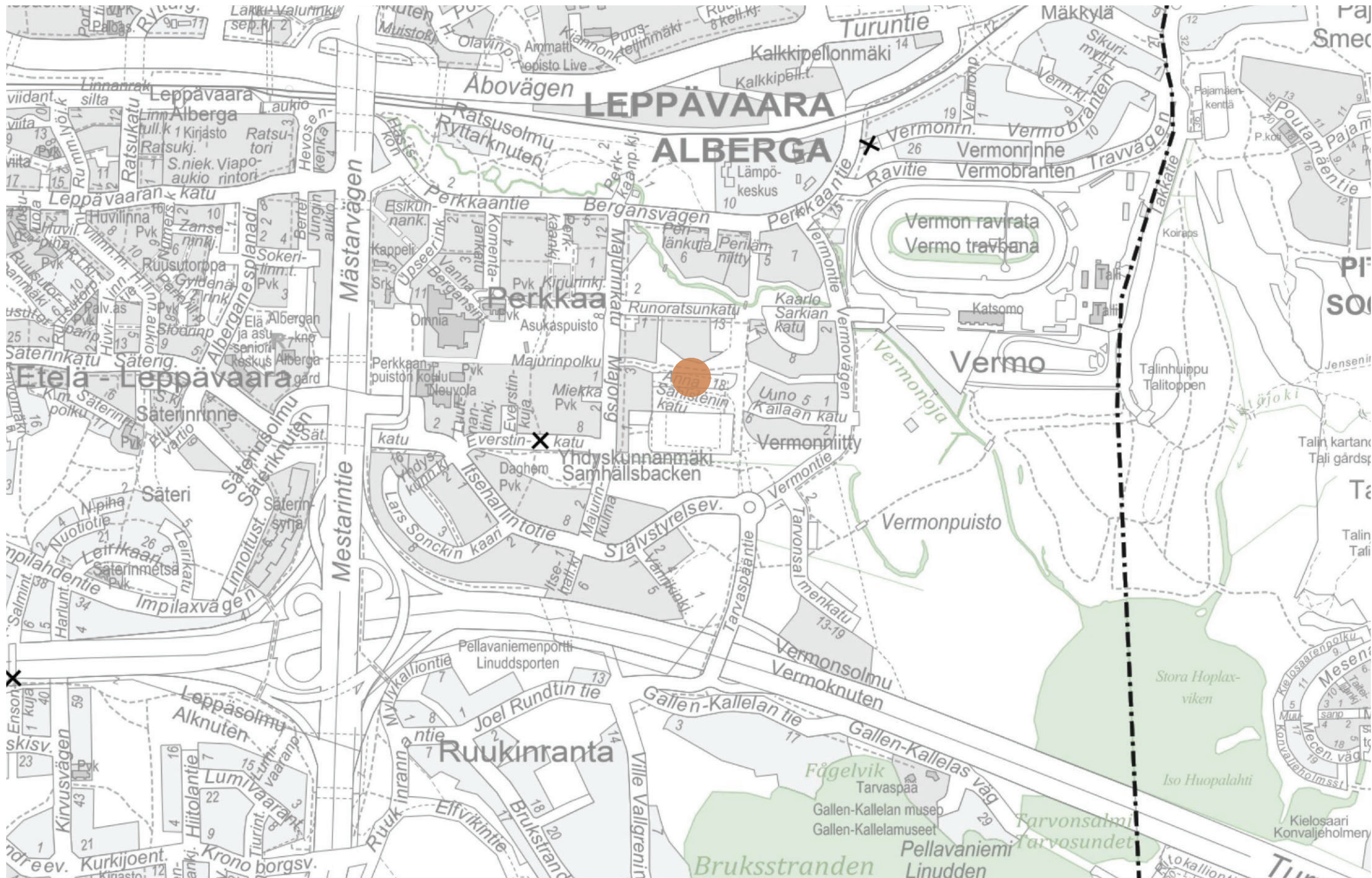
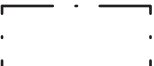






AK. 51:140

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.4.2015

	Asuinkerrostalojen korttelialue. (§1,2,3,4,5,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ja 21)
	Puisto.
51011	Korttelin numero.
6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliö-metreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

1 § PYSÄKÖINTI:

- AK-korttelialueilla:
- vähintään 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 0,6 ap / asunto.
 - tai
 - vähintään ap/100 k-m² niiden kiinteistöjen osalta, joiden pysäköinti järjestetään:
 - keskitetysti aluepysäköintiin varatulla korttelialueella LPA (ALUE) sijaitsevassa pysäköintitalossa tai kortteleiden pysäköintilaitoksissa
 - useamman kiinteistön/korttelin yhteisjärjestelyin siten, että järjestely käsittää vähintään 600 autopaikkaa siten, että autopaikat ovat nimeämättömiä ja ratkaisu sallii vuorottaispysäköinnin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Y-korttelialueilla : 1 ap/200 k-m²

KL-1 -korttelialueella:

- Liiketilat 1 ap/50 k-m²
- Työtilat 1 ap/50 k-m²
- Liikuntatilat 1 ap/150 k-m²
- Varastot 1 ap/200 k-m²

KL-2 -korttelialueella: 1 ap/50 k-m²

E-1 -korttelialueilla: hevosurheilua varten 1ap/150 k-m² ja asuntoja varten vähintään 1,5 ap/asunto.

Myymälä- ja toimistotiloja lukuunottamatta asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakennettaviksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Autopaikat tulee sijoittaa rakennusaloille, pihakansien alle tai maanalaisiin tiloihin, a-kirjaimella osoitettuihin pysäköintilaitoksiin tai p-kirjaimella osoitetuille alueille. Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

2 § POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

AK-korttelialueilla:

- vähintään 1 pp/30 k-m² lukittuun, katettuun tilaan. Lisäksi pihalle / pihakannelle lähelle sisäänkäyntejä tulee järjestää polkupyöräpysäköintipaikkoja.
- Y-korttelialueilla : 1 pp/50 k-m², osa katettuun tilaan.
- KL-1 -korttelialueella: Liiketilat 1 pp/40 k-m²
- Työtilat 1 pp/80 k-m², vähintään puolet katettuun ja lukittuun tilaan
- KL-2 -korttelialueella: 1 pp/40 k-m²
- E-1 -korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 30 polkupyöräpysäköintipaikkaa.

3 § KORTTELIALUEILLE SAA RAKENTAA ASEMAKAAVASSA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI:

- Asuntojen yhteiskäyttöiset varastot, askartelu-, harrastus- ja säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja jätehuollon vaatimat tilat, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15 % kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä.
- Polkupyörävarastot ja -katokset.
- Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.
- Talotekniikan vaatimat tilat.
- Autopaikat kortteleissa 51002 ja 51346.

4 § ASUINRAKENNUKSISSA:

- Julkisivujen tulee suurkortteleittain muodostaa materiaalein ja värein hallittu ja harmoninen kokonaisuus.
- Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.
- Rakennuksista tulee olla suora uloskäynti korttelipihoille.

- Katuun rajoittuvien asuinhuoneiden lattioiden tulee olla vähintään 0,6 m katutasen yläpuolella.
- Julkisivuja ja kattotaseita saa hyödyntää energiantuotantoon rakennusten arkkitehtuuriin integroituna.
- Kortteleiden 51002, 51031 ja 51346 korkeissa rakennuksissa tulee kahden alimman kerroksen arkkitehtuurin erottua ylemmistä kerroksista pienimittakaavaista miljöötä tarjoavina ja tuulisuutta rakennusten lähellä tulee vähentää suurilla katoksilla. Kolmen ylimmän kerroksen arkkitehtuurin tulee muodostaa kaukomaisemassa erottuva alue.
- Kortteleissa 51350-51353 tulee osaan ylimmän kerroksen asunnoista tai yhteistiloihin rakentaa katetut kattoterassit.

5 § PYSÄINTILAITOKSISSA JA MAANALAISESSA PYSÄKÖINNISSÄ:

- Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä. Pysäköintilaitoksen näkyvää korkeutta tulee häivyttää maaston muotoilulla ja istutuksin.
- Julkisivujen tulee vastata kaupunkikuvalliselta laatusaltaan asuinrakennuksia.
- Luonnonvaloa tulee hyödyntää esim. oleskelu- leikki- ja pelialueina, viherkattoina tai energiantuotantoon rakennusten arkkitehtuuriin integroituna. Katolle ei saa pysäköidä.
- Pysäköintilaitoksiin saa sijoittaa väestönsuojia, teknisiä tiloja, ajoneuvojen rengasvarastot ja polkupyörien huolto- ja varastotiloja sekä asumista palvelevia tiloja rakennusoikeuden estämättä.
- Kortteleissa 51350-51353 tulee pysäköintilaitoksiin sijoittaa vähintään 40 m² polkupyörien huoltotiloja.
- Tonttien välille ei tarvitse rakentaa osastoivaa seinää, jos paloturvallisuus varmistetaan muulla viranomaisen hyväksymällä tavalla.
- Kortteleissa 51350-51353 tulee katoille sijoittaa viljelypalstoja/-laatikoita vähintään 30 % katon pinta-alasta.

10 § POLKUPYÖRÄVARASTOISSA JA -KATOKSISSA SEKÄ TALOUSRAKENNUKSISSA:

- Polkupyöräkatokset ja varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta.
- Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliselta tasoltaan asuinrakennuksia vastaavia.
- Kortteleissa 51352-51353 kattojen tulee olla viherkattoja.

11 § AITAAMINEN:

Korttelia, korttelin osaa tai aluetta ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden pihat rajautuvat toisiinsa, tulee oleskelu ja leikkialueet sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisiksi. E-1-korttelissa tulee hevosten ulkoalueet aidata.

12 § AVOPYSÄKÖINTI:

Pysäköintipaikat tulee reunustaa ja jäsentää istutuksin.

13 § ENERGIAHUOLTO KORTTELEISSA 51350-51353:

Rakennusten tulee arkkitehtuuriin sovitettuna hyödyntää aktiivista ja passiivista aurinkoenergiaa ja pääosa kattolappeista tulee suunnata aurinkoisiin ilmansuuntiin idän ja lännen välille.

- Tilojen ylälämpenemistä tulee estää julkisivujen arkkitehtuuriin integroiduilla aurinkosuojilla.

14 § ILMANLAATU:

Rakennusten ilmanottoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ilmanotto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle ja eri puolelle kuin liikenneväylät Perkkaantien, Vermontien ja Majurinkadun varrella.

15 § MELU:

Jos julkisivuun kohdistuva päiväajan melutaso on välillä 55-65 dB, tle julkisivulle rakennettavat parvekkeet on lasitettava. Jos julkisivuun kohdistuva päiväajan melutaso ylittää 65 dB, parvekkeita ei saa rakentaa kyseiselle julkisivulle. Kortteleissa 51011 ja 51349 ei saa rakentee parvekkeita Perkkaantien puoleiselle julkisivulle. Ei koske er-rakennusalaa. Korttelit 51031 ja 51353 sijaitsevat melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennuksen ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melun ohjearvot eivät ylitä.

AK. 51:140

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.4.2015

16 § POHJAVESI:

Mikäli tiloja rakennetaan nykyisen maanpinnan alapuolelle, tulee rakenteet tehdä vesitiiviinä tulvakorko huomioiden ja kohteista tulee laatia erilliset pohjaveden hallintasuunnitelmat.

17 § TULVIEN JA HULEVESIEN HALLINTA:

- Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski, alle +3,0 (N2000) rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita.
- Ylin tulvakorko alueenna on +2,8 ja aaltoiluvara 20 cm. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa min +3.0 (N2000) korkeuteen tulvariskin takia.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata viheralueille. Viherkaton osalta viivytystilavuusvaade pienenee kolmanneksen.
- Korttelialueille tulee laatia tonttikohtaiset hulevesien hallintasuunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.
- Maanalaiset pysäköintirakennukset varustetaan tulvakynnyksellä.

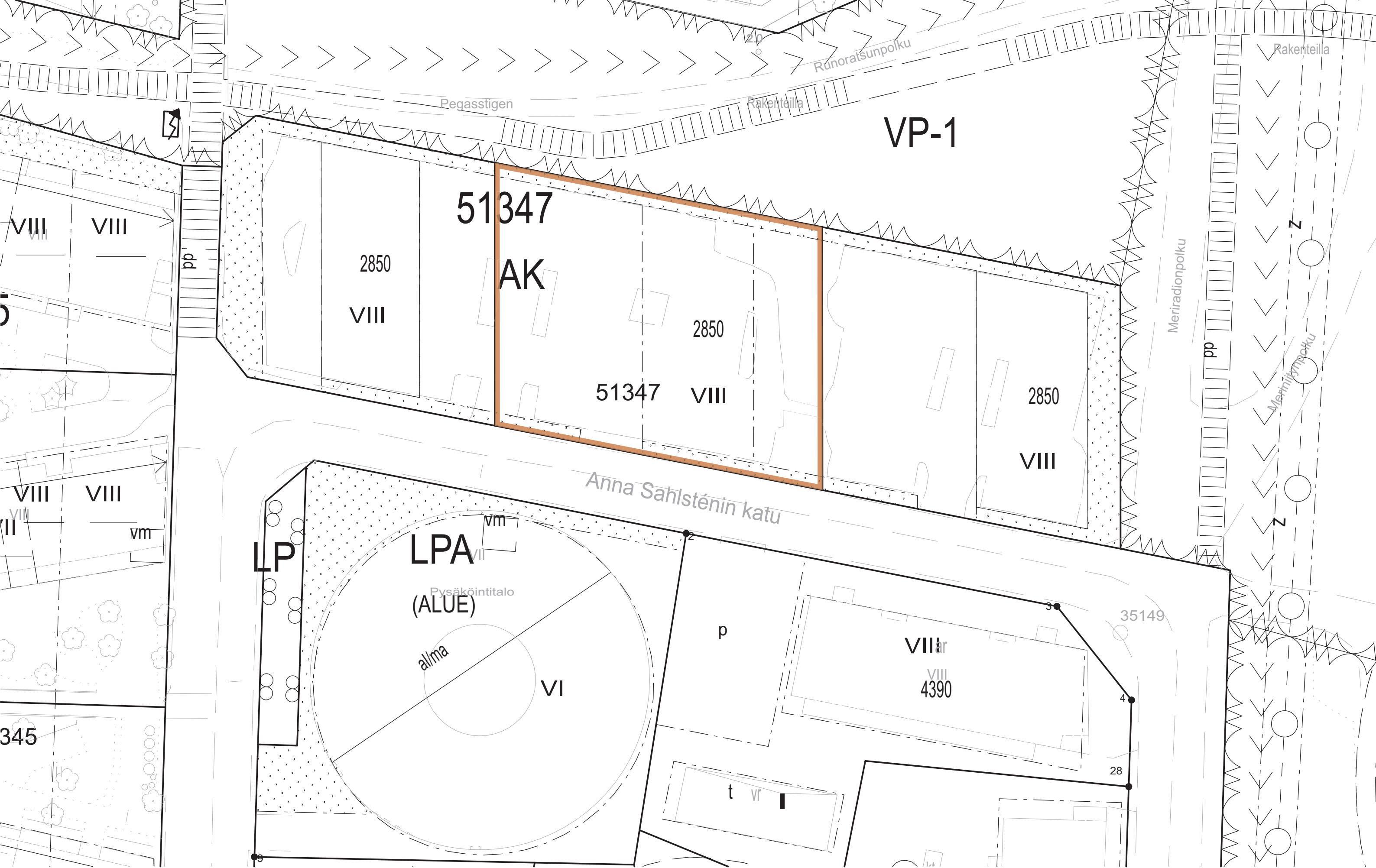
18 § MAAPERÄN PILAANTUMINEN:

Maaperä saattaa olla pilaantunut. Ennen rakentamista on maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava.

19 § Tonttien jätehuoltotilat, väestönsuojat, maanalaiset pysäköintitilat, ajoluiskat, huoltoajoreitit ja pelastustiet saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

20 § Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa pysäköintirakennuksiin tai asuinrakennuksiin niin, että niihin on helppopääsyinen sisäänkäynti suoraan ulkoa.

21 § Korttelit 51011 ja 51349 tulee varustaa yleisellä, puhekuulutuksen mahdollistavalla suurtehohälyttimellä huomioiden Perkkaan voimallituksen asettamat turvallisuusnäkökohdat.







MERKINNÄT

- ISTUTETTAVA LEHTI- JA HAVUPUU
- ISTUTETTAVA LEHTIPENSAS JA KÖYNNÖS
- ISTUTETTAVA HAVUPENSAS
- PERENNA- /HEINÄISTUTUS
- VIHERKATTO, maksaruohomatto
- NU / LNU NURMI, kylvönurmi
LUONNONNURMI, käyttöniitty
- BK1 BETONIKIVEYS 1, betonisauvakivi, 278x138x80 mm, hiekanruskea, tiililadonta, reunoissa yhden kiven juoksukivi
- BK2 BETONIKIVEYS 2, betonisauvakivi, 278x138x80 mm, harmaa, ruutuladonta
- ASKELLAATTA, betonilaatta, 418x418x60 mm, harmaa, asennetaan pinnan tasoon
- NURMIKIVEYS, Golf-kivi, 140x140x80 mm, harmaa, saumaus hiekoitussepelillä tai nurmisauma
- KT KIVITUHKA
- TA TURVA-ALUSTA, turvasora, Ø 1-8 mm, paksuus väliineen enimmäisputoamiskorkeuden mukaan
- LEIKKIHIEKKA
- LUONNONSINGELI, seinänvierustoilla, Ø 8-16 mm
- SEULANPÄÄKIVEYS, kivien halkaisija Ø 100-150 mm
- SADEPUUTARHAN HULEAIHE, luonnonsingeli, Ø 16-32 mm, seassa suurempia kaunistusmuotoisia kiviä
- rk BETONIREUNAKIVI (rk), upotettava betonireunakivi, 110x300x800 mm, harmaa
- bri BETONIREUNALISTA (bri), betonireunalista, 560x80x130 mm, harmaa, asennetaan pinnan tasoon
- .sa ISTUTUSTEN SUOJA-AITA, ruskea kestopuu, korkeus 400 mm
- PYLVÄSVALAISIN, Ledvance Urban Lantern, musta, h=4000 mm
- POLLARIVALAISIN, Performance in Lighting, Pado, h=900 mm

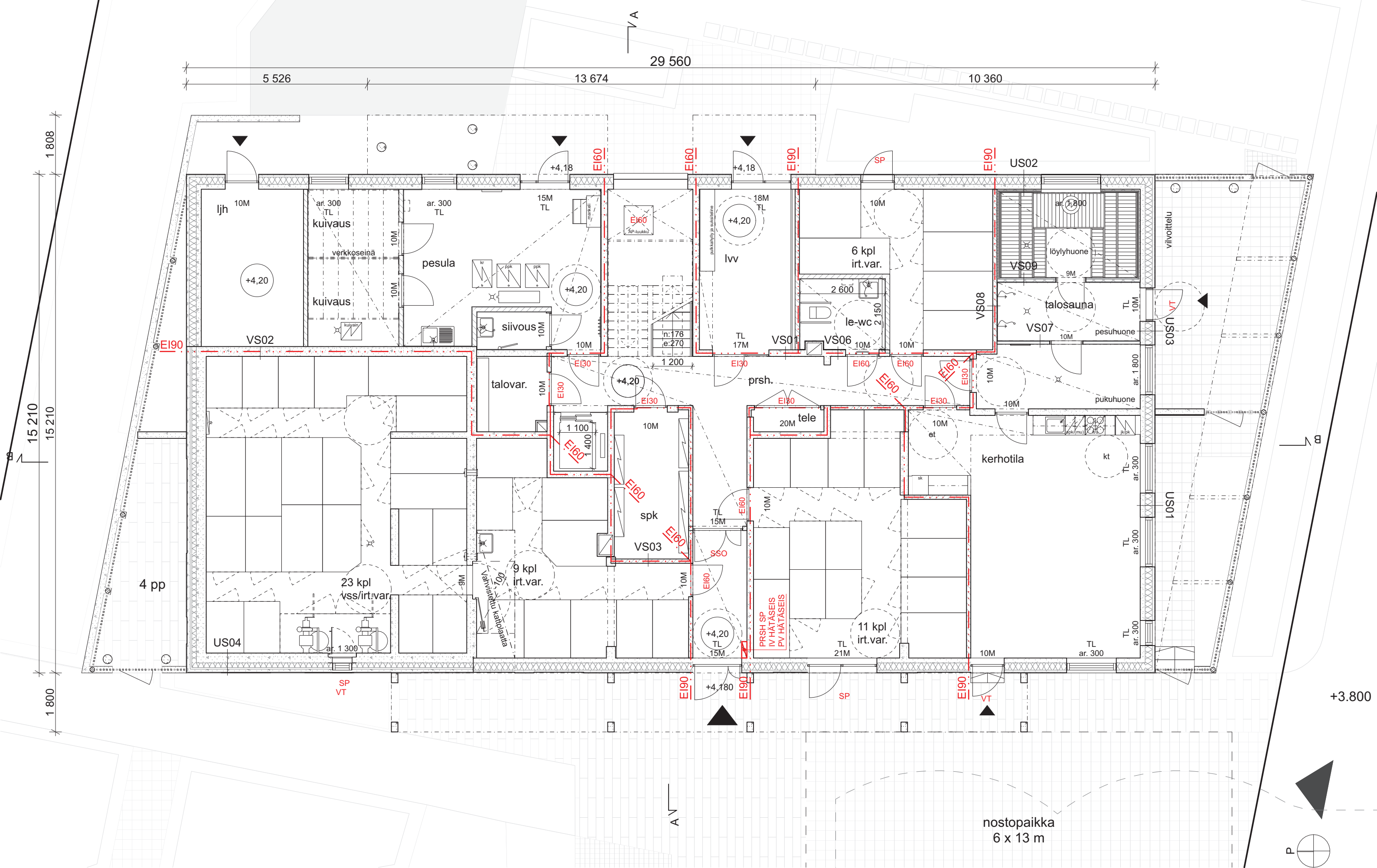
KAUPUNGINOSA / KYLÄ 51. Perkkää			KORTTELI / TILA 51347		TONTTI / RNO 2		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: N2000	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENTAMINEN			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUSLIITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		JUOKSEVA NO	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE As Oy Espoon Anna Sahlstenin katu 16 Anna Sahlsteninkatu 16 02600 Espoo			PIIRUSTUKSEN NIMI JA OSOITE As Oy Espoon Anna Sahlstenin katu 16 Anna Sahlsteninkatu 16 02600 Espoo		PIIRUSTUKSEN NIMI JA OSOITE As Oy Espoon Anna Sahlstenin katu 16 Anna Sahlsteninkatu 16 02600 Espoo		MITTAKAAVAT 1:200	
VIREO OY VIHER- JA YMPÄRISTÖKONSULTOINTI			SUUNNITTELUALA, TYÖN NO JA PIIRUSTUKSEN NO VIH 2025-14		MUUTOS		TIEDOSTO	
PÄIVÄYS JA ALEKIRJOITUS HELSINKI, 13.11.2025			FREDRIKINKATU 31 B 19 00120 HELSINKI KONSULTOINTI@VIREO.FI PUH 09-347 6915		Meeri Pitkänen			

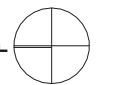


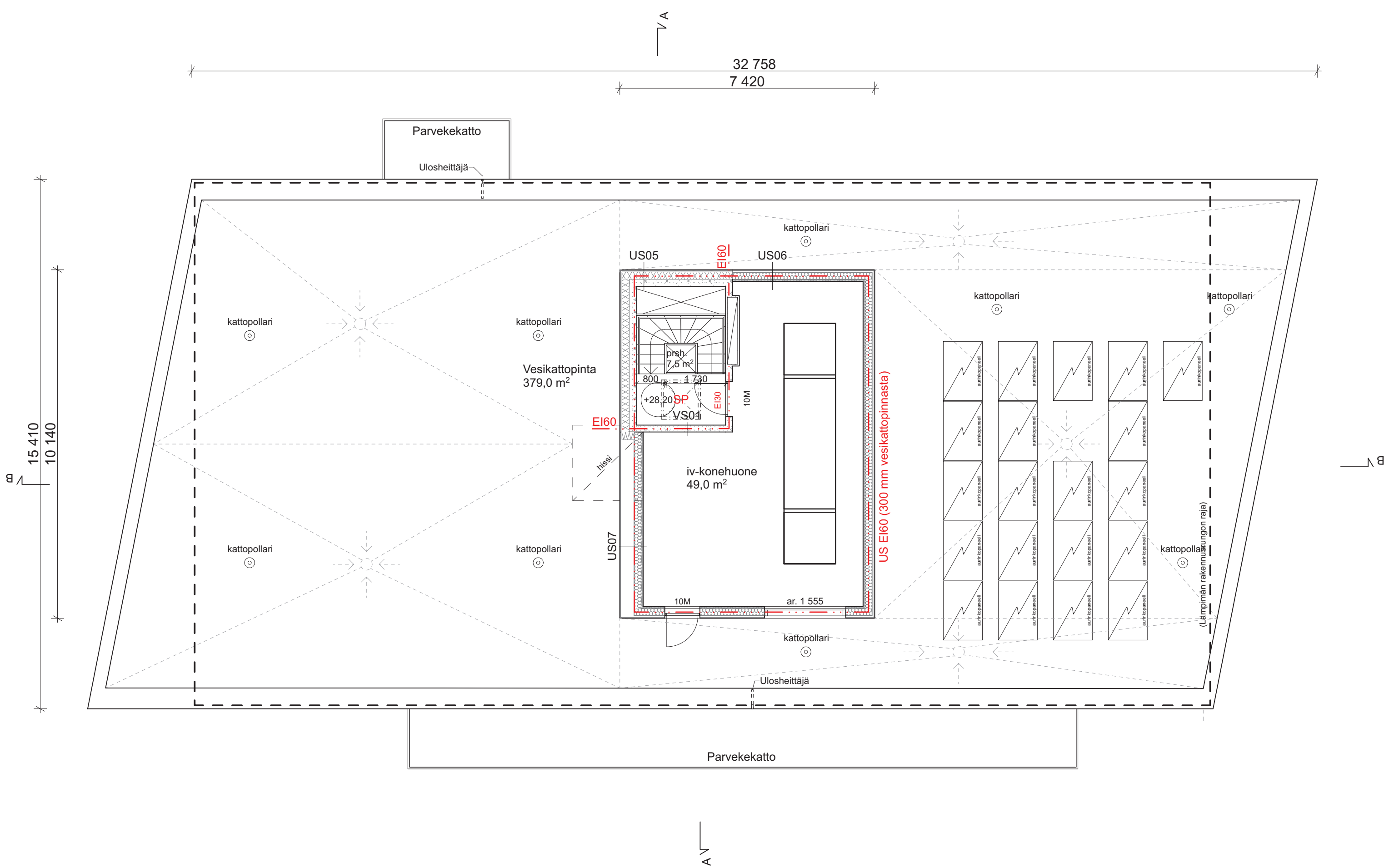
As Oy Espoon Anna Sahlsténin katu 16
Pihasuunnitelmaote

18.11.2025

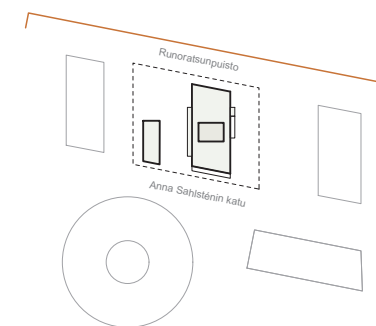


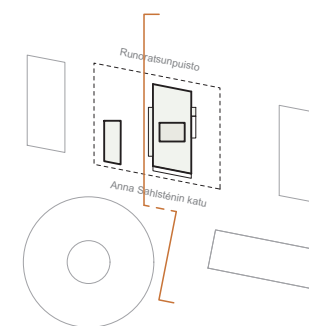












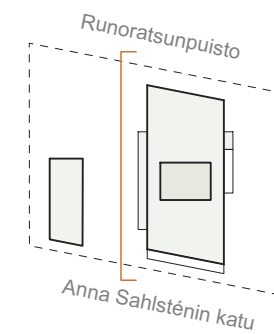


Julkisivumateriaalit:

- 1a Tiililaatta, valkoinen, esim. Wienerberger Superwhite
Sauma tiilen sävyyn
- 1b Tiililaatta/muuraus, t.harmaa, esim. Wienerberger Graniitti
Sauma tiilen sävyyn
- 2a Maalattu betoni, sävy keskiharmaa

- 2b Maalattu betoni, sävy tummanharmaa
- 2c Maalattu betoni, sävy terrakotta
- 3a Julkisivun metalliosat, sävy valkoinen
- 3b Julkisivun metalliosat, sävy tummanharmaa
- 3c Julkisivun metalliosat, sävy terrakotta

- 4 Maalattu puurima, sävy tummanharmaa
- 5a Lasi, kirkas
- 5b Lasi, valkoinen raidoituskuvio
- 5c Lasi, valkoinen tasavärinen, matta
- 6 Rimalauditus, sävy keskiharmaa



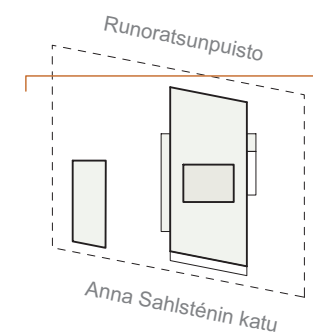


Julkisivumateriaalit:

- 1a Tiililaatta, valkoinen, esim. Wienerberger Superwhite
Sauma tiilen sävyyn
- 1b Tiililaatta/muuraus, t.harmaa, esim. Wienerberger Graniitti
Sauma tiilen sävyyn
- 2a Maalattu betoni, sävy keskiharmaa

- 2b Maalattu betoni, sävy tummanharmaa
- 2c Maalattu betoni, sävy terrakotta
- 3a Julkisivun metalliosat, sävy valkoinen
- 3b Julkisivun metalliosat, sävy tummanharmaa
- 3c Julkisivun metalliosat, sävy terrakotta

- 4 Maalattu puurima, sävy tummanharmaa
- 5a Lasi, kirkas
- 5b Lasi, valkoinen raidoituskuvio
- 5c Lasi, valkoinen tasavärinen, matta
- 6 Rimalauditus, sävy keskiharmaa



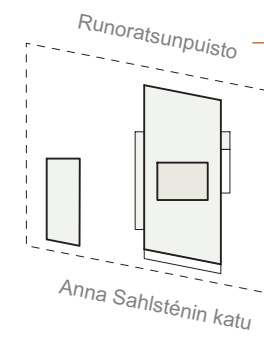


Julkisivumateriaalit:

- 1a Tiililaatta, valkoinen, esim. Wienerberger Superwhite
Sauma tiilen sävyyn
- 1b Tiililaatta/muuraus, t.harmaa, esim. Wienerberger Graniitti
Sauma tiilen sävyyn
- 2a Maalattu betoni, sävy keskiharmaa

- 2b Maalattu betoni, sävy tummanharmaa
- 2c Maalattu betoni, sävy terrakotta
- 3a Julkisivun metalliosat, sävy valkoinen
- 3b Julkisivun metalliosat, sävy tummanharmaa
- 3c Julkisivun metalliosat, sävy terrakotta

- 4 Maalattu puurima, sävy tummanharmaa
- 5a Lasi, kirkas
- 5b Lasi, valkoinen raidoituskuvio
- 5c Lasi, valkoinen tasavärinen, matta
- 6 Rimalauditus, sävy keskiharmaa



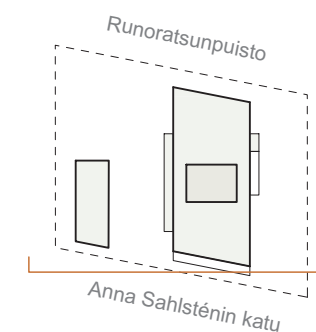


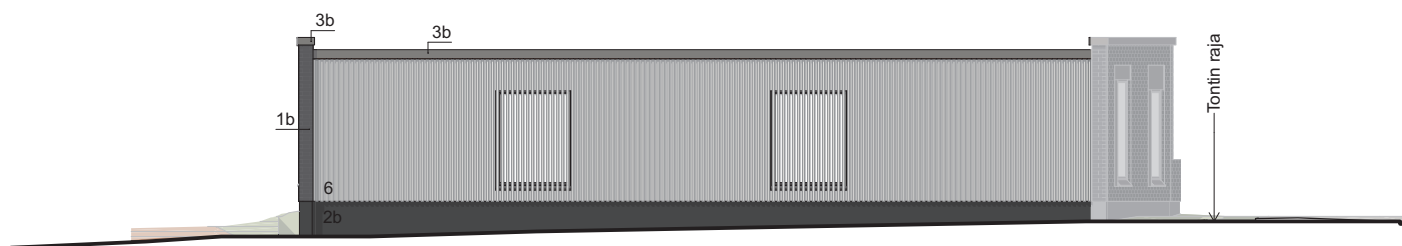
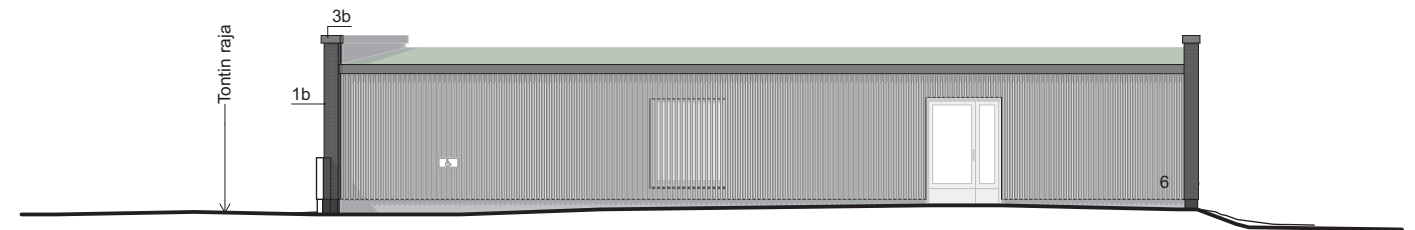
Julkisivumateriaalit:

- 1a Tiililaatta, valkoinen, esim. Wienerberger Superwhite
Sauma tiilen sävyyn
- 1b Tiililaatta/muuraus, t.harmaa, esim. Wienerberger Graniitti
Sauma tiilen sävyyn
- 2a Maalattu betoni, sävy keskiharmaa

- 2b Maalattu betoni, sävy tummanharmaa
- 2c Maalattu betoni, sävy terrakotta
- 3a Julkisivun metalliosat, sävy valkoinen
- 3b Julkisivun metalliosat, sävy tummanharmaa
- 3c Julkisivun metalliosat, sävy terrakotta

- 4 Maalattu puurima, sävy tummanharmaa
- 5a Lasi, kirkas
- 5b Lasi, valkoinen raidoituskuvio
- 5c Lasi, valkoinen tasavärinen, matta
- 6 Rimalauditus, sävy keskiharmaa



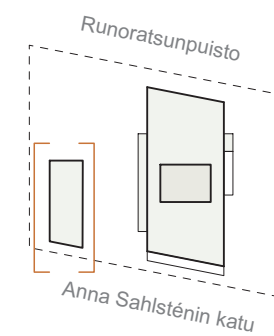


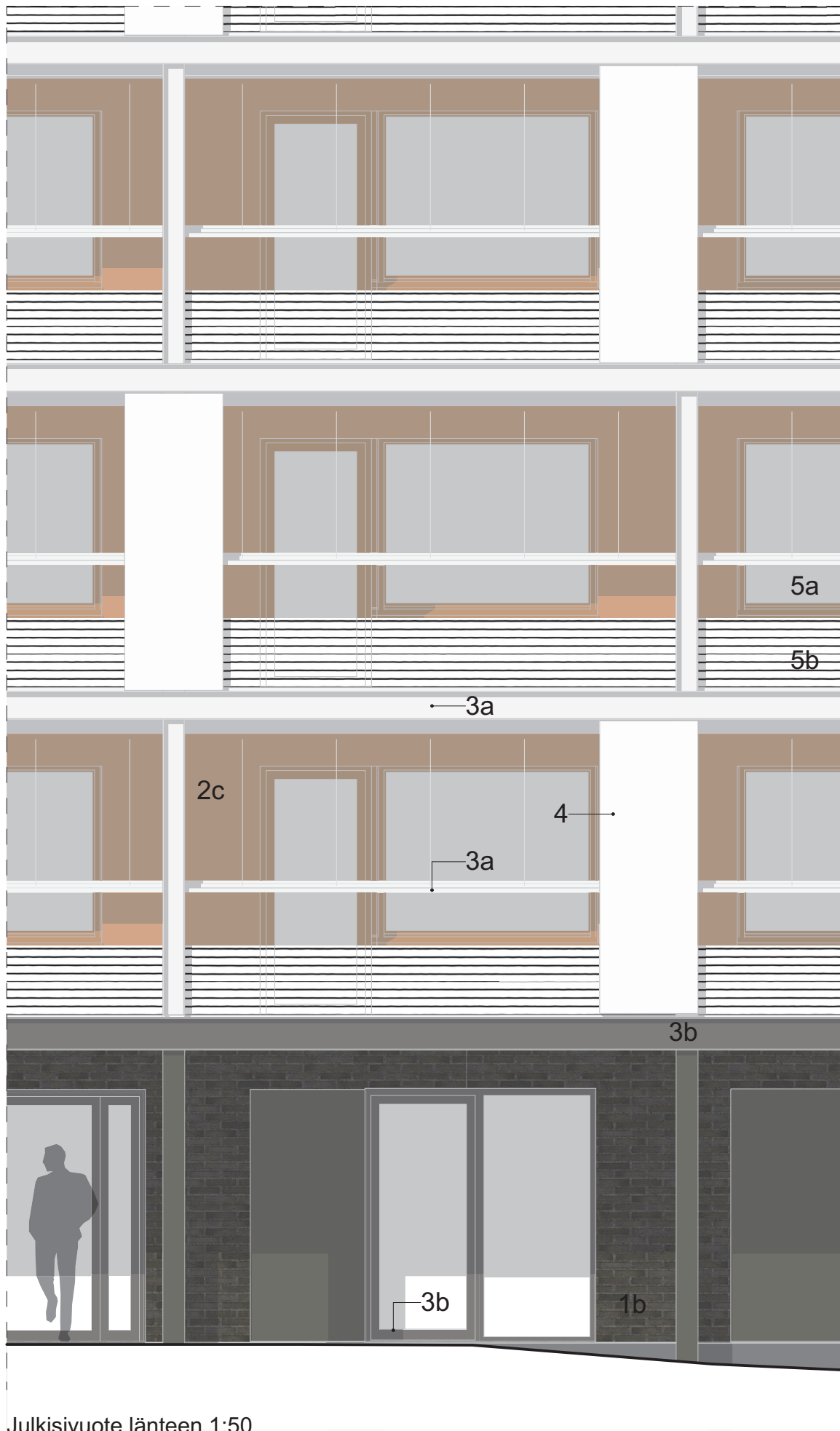
Julkisivumateriaalit:

- 1a Tiililaatta, valkoinen, esim. Wienerberger Superwhite
Sauma tiilen sävyyn
- 1b Tiililaatta/muuraus, t.harmaa, esim. Wienerberger Graniitti
Sauma tiilen sävyyn
- 2a Maalattu betoni, sävy keskiharmaa

- 2b Maalattu betoni, sävy tummanharmaa
- 2c Maalattu betoni, sävy terrakotta
- 3a Julkisivun metalliosat, sävy valkoinen
- 3b Julkisivun metalliosat, sävy tummanharmaa
- 3c Julkisivun metalliosat, sävy terrakotta

- 4 Maalattu puurima, sävy tummanharmaa
- 5a Lasi, kirkas
- 5b Lasi, valkoinen raidoituskuvio
- 5c Lasi, valkoinen tasavärinen, matta
- 6 Rimalauditus, sävy keskiharmaa

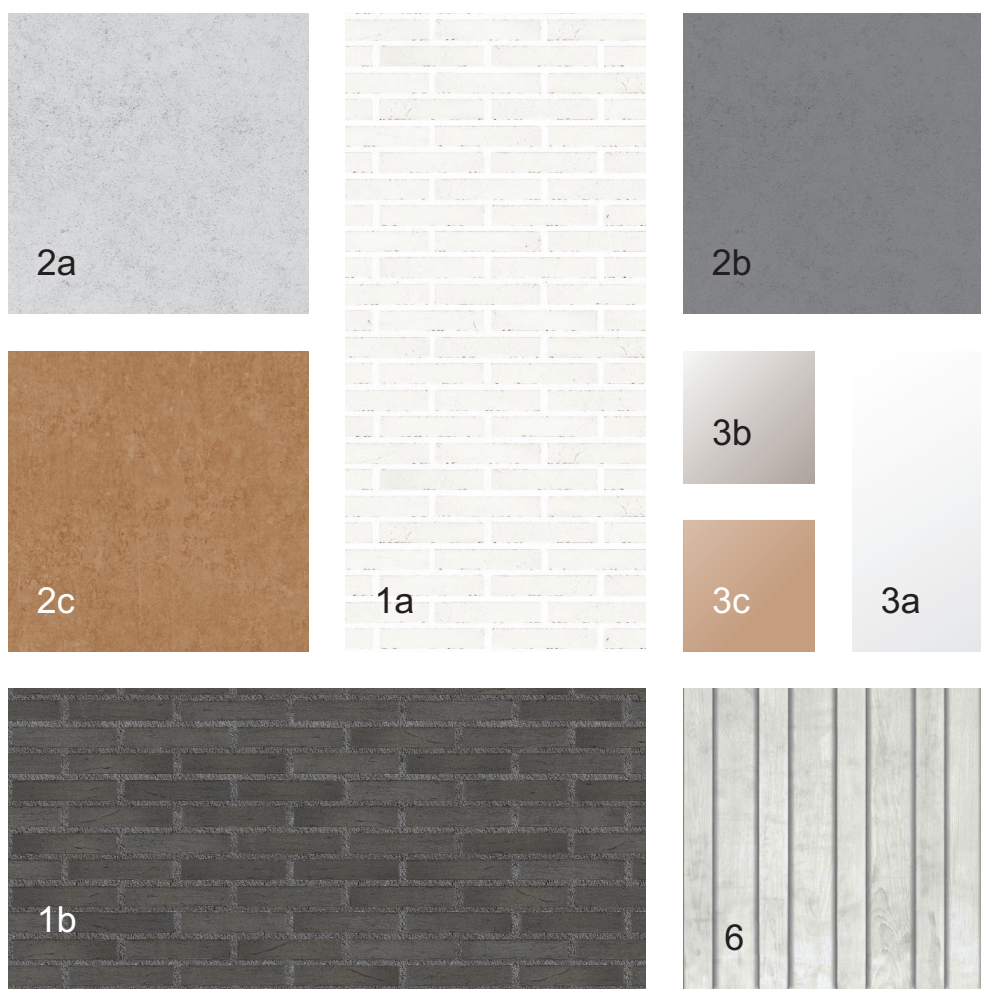




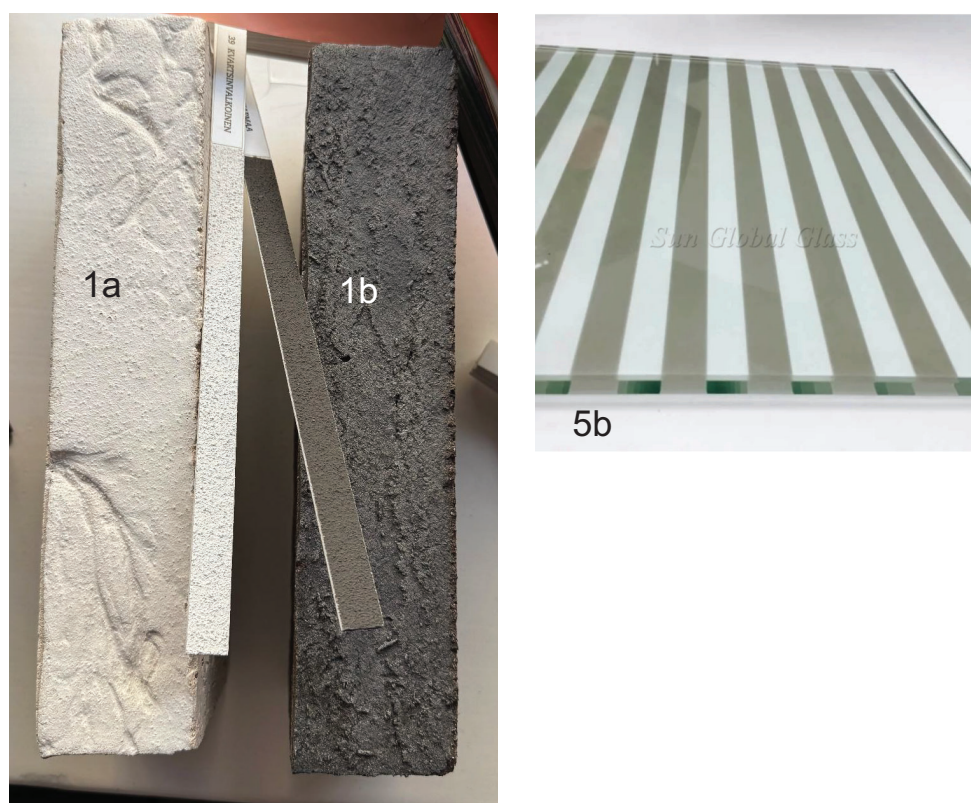
Julkisivuote länteen 1:50



Julkisivuote etelään 1:50



Julkisivuote, piharakennus 1:50



Julkisivumateriaalit:

- 1a Tiillilaatta, valkoinen, esim. Wienerberger Superwhite
Sauma tiilen sävyyn
- 1b Tiillilaatta/muuraus, t.harmaa, esim. Wienerberger Graniitti
Sauma tiilen sävyyn
- 2a Maalattu betoni, sävy keskiharmaa
- 2b Maalattu betoni, sävy tummanharmaa
- 2c Maalattu betoni, sävy terrakotta
- 3a Julkisivun metalliosat, sävy valkoinen
- 3b Julkisivun metalliosat, sävy tummanharmaa
- 3c Julkisivun metalliosat, sävy terrakotta
- 4 Maalattu puurima, sävy tummanharmaa
- 5a Lasi, kirkas
- 5b Lasi, valkoinen raidoituskuvio
- 5c Lasi, valkoinen tasavärinen, matta
- 6 Rimalauditus, sävy keskiharmaa





Hankkeen osoite ja rakennus:

Anna Sahlsténin katu 16, 02600 Espoo RAK 1

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Mika Ukkonen 9.10.2025

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
				Asemakaavan sallima (E, F, G)		MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksyttyt kaavat*)							
	A	C	D	E	F	H	I	J	K	L	M	N	O
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (yhteistilat)	Lisäkerrosala (porrashuoneen 15 m2 ylittävä osa)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	21,7		21,7	267,4	27,8	20,9	78,9	0,8	32,1	427,9	449,6		449,6
2. kerros	403,8		403,8		16,5	18,2		7,0		41,7	445,5		445,5
3. kerros	403,8		403,8		16,5	18,2		7,0		41,7	445,5		445,5
4. kerros	403,8		403,8		16,5	18,2		7,0		41,7	445,5		445,5
5. kerros	403,8		403,8		16,5	18,2		7,0		41,7	445,5		445,5
6. kerros	403,8		403,8		16,5	18,2		7,0		41,7	445,5		445,5
7. kerros	403,8		403,8		16,5	18,2		7,0		41,7	445,5		445,5
8. kerros	403,8		403,8		16,5	18,2		7,0		41,7	445,5		445,5
Ullakko			0							0	0	75,2	75,2
YHTEENSÄ	2848,0	0	2848,0	267,4	143,5	148,2	78,9	50,0	32,1	720,1	3568,1	75,2	3643,3

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

2850

Erotus

2,0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala =
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

3 § KORTTELIALUEILLE SAA RAKENTAA ASEMAKAAVASSA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI:

- Asuntojen yhteiskäyttöiset varastot, askartelu-, harrastus- ja säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja jätehuollon vaatimat tilat, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15 % kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä.
- Polkupyörävarastot ja -katokset.
- Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, mikäli se lisää viihtyvyyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.
- Talotekniikan vaatimat tilat.
- Autopaikat kortteleissa 51002 ja 51346.

Hankkeen osoite ja rakennus: Anna Sahlsténin katu 16, 02600 Espoo RAK 2

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Mika Ukkonen 9.10.2025

		Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)		Lisäkerrosala (kem2)		Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
		Asemakaavan sallima (E, F, G)						
		A	D	E	L	M	N	O
		Pääkäyttötark. muk. kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (Polkupyörävaras tot ja katokset)	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros			0	106,5	106,5	106,5		106,5
YHTEENSÄ		0	0	106,5	106,5	106,5	0	106,5
Asemakaavan sallima rakennusoikeus			2850					
Erotus			2850					

Selitteet

A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala =
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanotakasti asemakaavaa siteeraten:

3 § KORTTELIALUEILLE SAA RAKENTAA ASEMAKAAVASSA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI:

- Asuntojen yhteiskäyttöiset varastot, askartelu-, harrastus- ja säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja jätehuollon vaatimat tilat, kuitenkin niin, että niid
- Polkupyörävarastot ja -katokset.
- Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.
- Talotekniikan vaatimat tilat.
- Autopaikat kortteleissa 51002 ja 51346.