

Gobbackantie

Asemakaava ja asemakaavan muutos
82. kaupunginosa, Perusmäki
Katu- ja virkistysalueet

Mittakaava 1:1000



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Osa-alueen raja.

82
PER

GOBBACKA Kadun nimi.

_____ Katu.
_____ (1-4 §)

eko-1

SV-1

Gobbackavägen

Detaljplan och detaljplaneändring
Stadsdel 82, Grundbacka
Gatu- och rekreationsområden

Skala 1:1000

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på gata.

Gata.
(1-4 §)

Områdesdel med behov av förbindelse mellan flygekorrens habitat, vars ekologiska funktionalitet ska tryggas.

Skyddszon för en ränn

18

LUONTO, KADUN RAKENTAMINEN JA
HUOLTO

Kadun suunnittelussa, toteutuksessa ja huollossa tulee huomioida, että katualue toimii osana maakunnallista ekologista yhteyttä, jota ei saa vaarantaa. Katualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat uhanalaisia luontotyyppejä, liito-oravan ydinalue ja luonnontilainen noro, joihin kohdistuvia vaikutuksia tulee ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisin toimin torjua tai lieventää.

Työmaa-alue tulee rajata rakentamisen ajaksi maaston, reunapuuston ja puiden juuriston suojelemiseksi. Erityisesti tulee huolehtia reunapuuston elinolosuhteiden ja vesiliösuhteiden säilymisestä ja hoidosta rakentamisen aikana. Mahdolliset kaivuutyöt tulee toteuttaa siten, että reunapuuston juuristo vahingoittuu mahdollisimman vähän.

Rakentamattomat alueen osat tulee säilyttää luonnonmukaisina tai maisemoida luonnonmukaisesti.

REN SAMT BYGGANDE OCH
ERHÅLL AV GATAN

anering, byggande och underhåll av ska hänsyn tas till att gatustråket en del av en ekologisk korridor av hal betydelse, som inte får äventyras. Områdets omedelbara närhet ligger i naturtyper, flygekorrrens kärnområde i rännil i naturligtstånd. Verknings på ska avvärjas eller lindras med åtgärder miljömyndighetens anvisningar.

st ska avgränsas under byggtiden för att ta terrängen, kantråden och trädens hänsyn. I synnerhet ska man se till att trädens habitat och vattenhushållning ska och värdas under byggtiden. Vid arbeten i området ska kantrådens rötter inte så lite som möjligt.

bebyggda områdesdelarna ska
as i eller anläggas till naturenligt skick.

DERMÖSS

aneringen och genomförandet av aneringen ska fladdermössens förbind beaktas.

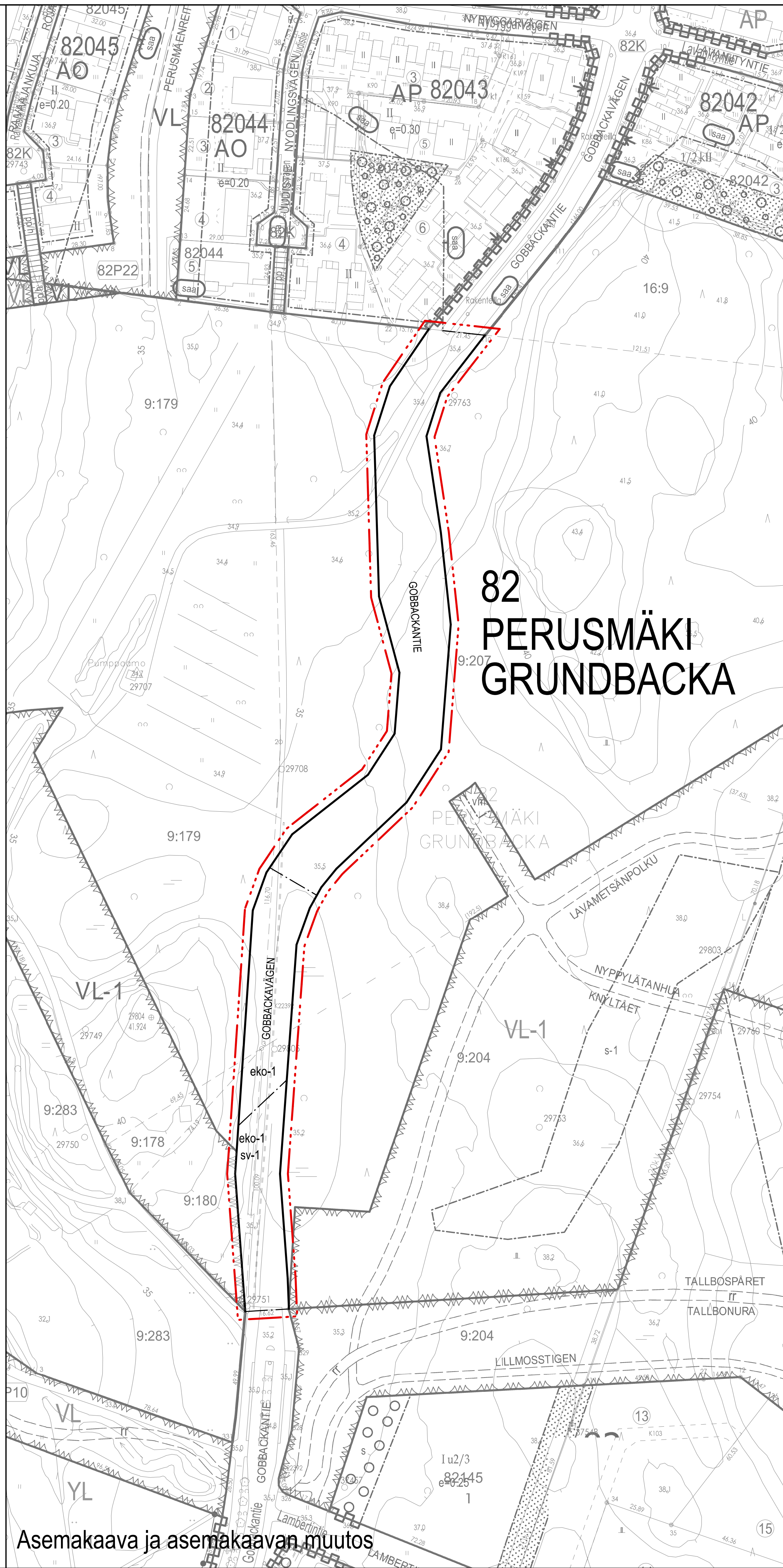
IDLER A

uell förekomst av sulfidlera ska beaktas
byggandet inleds. Ytterligare upplysningar
v miljöskyddsmyndigheten.

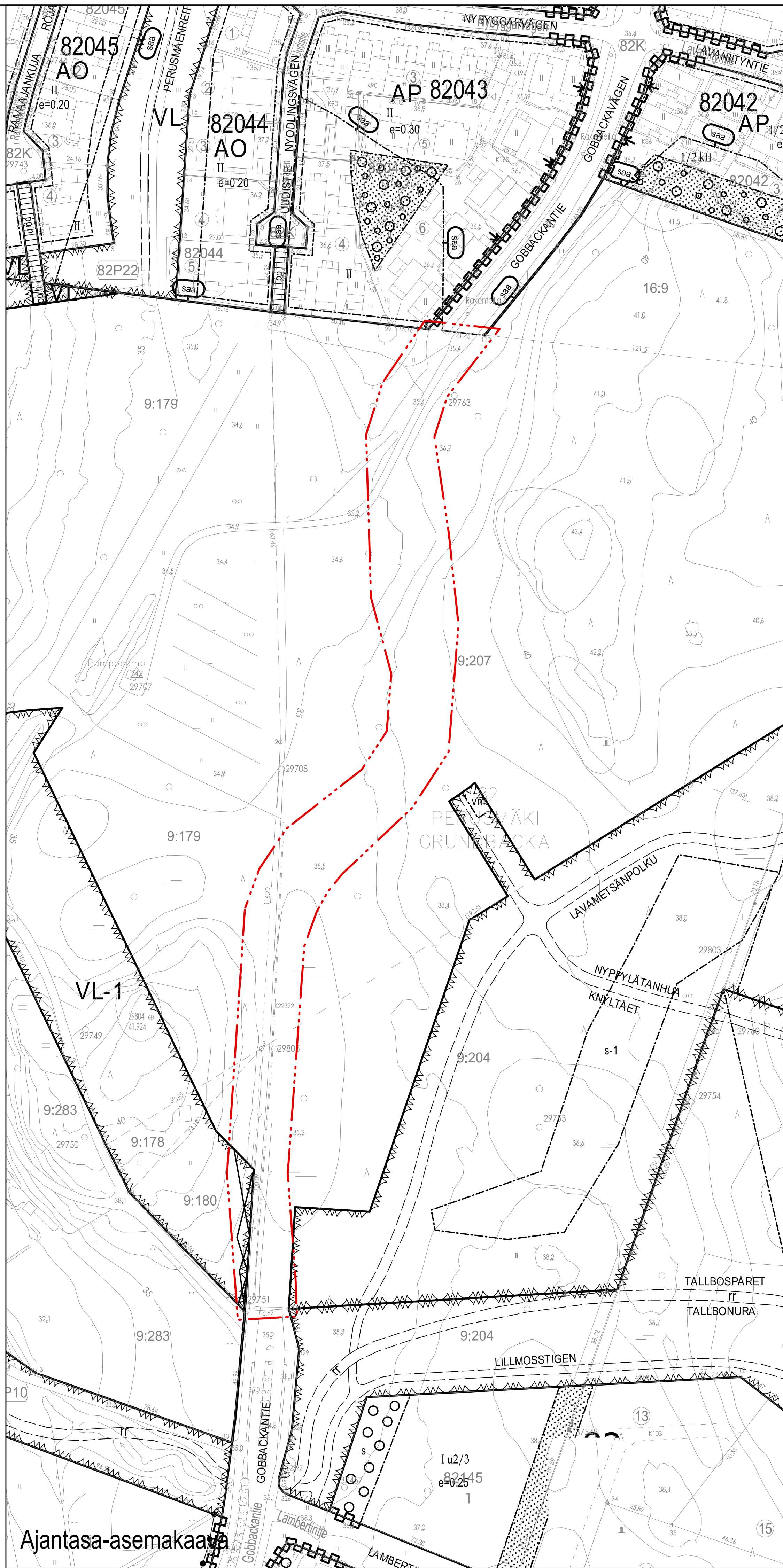
WATTEN

vatten ska hanteras och ledas så att det inte medför risk för förorening av vattendrag, grundvatten eller annan miljö. Föreläggelserna gäller också dagvatten under byggnadstiden.

404/2025 h	Kel. rajausla muutettu Näinääville MRA 27§ ih (Käveluvähistus)	Mafias Kallio	4.11.3.12.2015 2.0.-16.10.2019	
	Näinääville MRA 30§	Mafias Kallio	21.11.-21.12.2016	
4381/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	24.10.2016	
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esoo stadspaneringscentral Asemakäytön kaikkio Dietologian neuvonta	Nimi 713700 Puhelin 11000	Sähköposti 6927 4044/10.02.03/2025	
Gobackkantite		Nimi AN	Puhelin 2.10.2019	
Asemakaava ja asemakaavan muutos		Suunnittelija Mka	Arvokilpailu 10 02	
Tasokoordinaattijärjestelmä pienkoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höydytys N2000				



Asemakaava ja asemakaavan muutos



Ajantasa-asemakaava