

Asianumero
4044/10.02.03/2025
(4381/2015)
Aluenumero
713700

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Gobbackantie

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.10.2019 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaan, piirustusnumero 6927.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 4.11.-3.12.2019.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Matias Kallio, etunimi.L.sukunimi@espoo.fi

Annika Tuominen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Hannu Granberg, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Asemakavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus, jossa Gobbackantietä pidettiin turhana ja vastustettiin sen rakentamista.

Gobbackantien tarpeellisuus ja liikenne

Ensinnäkin tieosuus Gobbackantien jatko-Uudismaantie-Perusmäki on aivan turha koska molempiin suuntiin on jo ihan hyvät yhteydet muualta. Ei tarvita joka suunnasta päästä joka suuntaan ja joka taloon.

Mukavat ja rauhalliset metsäpolut ovat olleen kävelijöiden ja ratsukoiden suosiossa ja nyt niistä tehdään isoja asfalttiteitä, jotka eivät ole ollenkaan turvallisia lapsille eivätkä eläimille.

Toivomme että koko tienpätkäunohdetaan kokonaan! Jos tämä ei muka ole mahdollista niin ainakaan kävelyteitä ja jalkakäytäviä ei tarvita joka puolelle. Ennemmin kävelyteitä tarvitaan kovasti liikennöidyille Röyläntielle ja Anfallintielle siihen lähistölle, säästää nämä rahat sinne.

Vastine:

Asemakaavalla kaavoitetaan noin 400 metrin pituinen puuttuva osuus Gobbackantiestä, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Koko muu osuus on jo rakennettu. Gobbackantien kaavoittamisella edistetään näiden viereisten kaava-alueiden toteutumista. Gobbackantien rakentaminen yhdistää myös Perusmäki-Gobbackan alueen kunnallistekniikan. Kadun toteuttaminen mahdollistaa vesihuoltoverkoston vahvistamisen rakentamalla runkoverkkoyhteys Perusmäen Puistotien ja Koskelontien välille, jolloin saadaan käyttö- ja sammutusveden turvaamisen mahdollistama rengasyhteys toteutettua alueelle.

Gobbackantie on Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen auto- ja raideliikenteen tavoiteverkossa alueellinen kokoojakatu ja pyöräilyn tavoiteverkossa pääreitti. Gobbackantiestä tulee Perusmäki-Gobbacka-Viiskorpi-alueen liikenteellinen selkäranka. Liikenne jakaantuu uuden katuyhteyden myötä tasaisemmin etelä – pohjoissuunnassa.

Gobbackantiellä on joukkoliikenteelle sopivampi katuprofiili (leveys), kuin esimerkiksi Röyläntiellä. Gobbackantie tulee palvelemaan linja-autoliikennettä, kun katu on rakennettu kokonaan sekä se tulee olemaan myös maatalouskoneiden liikkumisen ja kuljettamisen kannalta keskeinen katuyhteys.

Gobbackantie mahdollistaa sujuvan ja turvallisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden rakentamisen Perusmäen puistotieltä Viiskorpeen.

Asemakaavaehdotusta on tarkistettu poistamalla kevyen liikenteen väylä kadun toiselta reunalta.

Ratsastustalli

Ratsastustallimme haluaa olla rauhallisessa paikassa mutta jos viereen tehdään iso asfalttitie niin rauha on menetetty. Hevosiltamme viedään vähäisetkin laidunalueet turhan ja tarpeettoman tienpätkän takia. Haluaisimme hevosille lisää tilaa Tallbon tilasta, joka sijaitsee tallin takana mutta omistajat eivät ole suostuvaisia myymään. Niin kauan kun emme saa sieltä tallin toiselta puolelta lisäämaata, emme ole valmiita luopumaan Gobbackantiehen rajoittuvasta laidunalasta emmekä halua että tehdään tietä Gobbackantien päästä Perusmäkeen päin ollenkaan.

Vastine:

Asemakaava-alue koskee ainoastaan Gobbackantien puuttuvaa osaa ja kadun vaatimia reunaluiskia. Kadun rakentaminen on perusteltu ja yleisten edun mukainen.

Gobbackantie on Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen auto- ja raideliikenteen tavoiteverkossa alueellinen kokoojakatu ja pyöräilyn tavoiteverkossa pääreitti. Gobbackantiestä tulee Perusmäki-Gobbacka-Viiskorpi-alueen liikenteellinen selkäranka.

Gobbackantie mahdollistaa sujuvan ja turvallisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden rakentamisen Perusmäen puistotieltä Viiskorpeen.

Hulevesiallas

Myös uutta valuma-allasta on suunniteltu ja käyty jo tekemässä koeporauksia hevos-temme laitumelle. Tällaisia vaarallisia altaita ei tarvita. Jo yksi hevonen on menettänyt henkensä juututtuaan lähistöllä olevaan valuma-altaaseen. Se on erittäin haitallinen eikä ollenkaan tarpeellinen, sitä ei ole mitenkään aidattu ja lapset ja eläimet kulkevat siitä vierestä jatkuvasti.

Vastine:

Asemakaava-alueelle ei ole tulossa valuma-allasta. Asemakaava koskee ainoastaan Gobbackantien puuttuvan osan rakentamista, jonka hulevesien ohjauksesta on ohjattu kaavamääräyksiin: "Hulevedet tulee käsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa. Käsittelyvelvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä."

Luonto

Ruusurinne tontti rajoittuu tähän mahdollisesti tulevaan tiehen ja siinä on hienoja puita ja lähde, joita ei tule tuhota. Tämä suuri aluehan on myös ihanien ja suojeltujen liito-oravien pesimisaluetta, joten siksikin outoa että tällainen turha tie sinne tehdään.

Vastine:

Asemakaavaratkaisua on tarkistettu huomioimalla paremmin katua ympäröivät luontoarvot. Katualueen leveys on optimoitu niin, että otetaan huomioon tarvittavat luiskat ja katua ympäröivät luontoarvot. Kevyen liikenteen väylä on poistettu kadun toiselta reunalta sekä kaavamääräyksiä on täydennetty.

Kaavaratkaisusta on neuvoteltu Espoon ympäristönsuojelun sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.