

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	10.11.2025
Kaavan nimi	Henttaanmylly		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	15.11.2005
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	331600
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,3868	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	5,3263
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,0605

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,3868	100,00	3274	0,05	6,0287	3274
A yhteensä	1,3097	20,5	3274	0,25	1,3097	3274
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,8552	60,4	0	0,00	3,8552	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,2219	19,1	0	0,00	0,8638	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,3868	100,00	3274	0,05	6,0287	3274
A yhteensä	1,3097	20,5	3274	0,25	1,3097	3274
AO	1,3097	100,0	3274	0,25	1,3097	3274
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,8552	60,4	0	0,00	3,8552	0
VL-1	0,5008	13,0	0	0,00	0,5008	0
VL-1/S	3,3544	87,0	0	0,00	3,3544	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,2219	19,1	0	0,00	0,8638	0
Kadut	0,4410	36,1	0	0,00	0,0829	0
Joukkol.kadut (jl)	0,7024	57,5	0	0,00	0,7024	0
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,0785	6,4	0	0,00	0,0785	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
331600 Henttaanmylly

Täyttäjän nimi
KSK / MS
Tonttinumero
-

Päivämäärä
10.11.2025
Korttelinumero
AO 21061



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,14
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,3
Viivytystilavuustarve tontilla m³
31,8
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
34,0
Jää viivyttämättä m³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
16 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

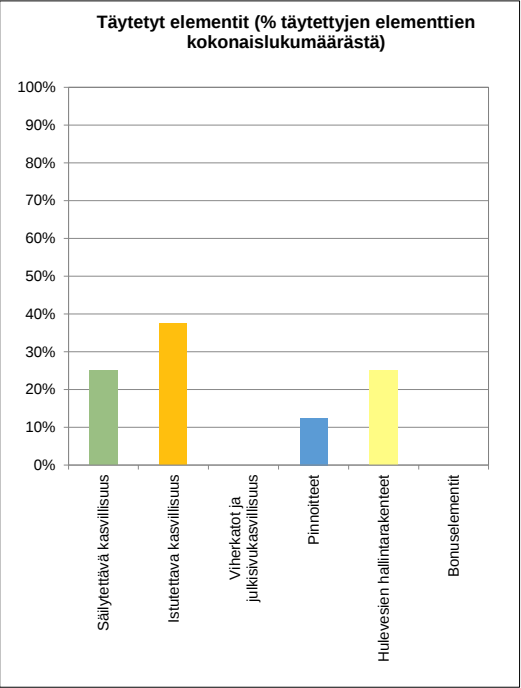
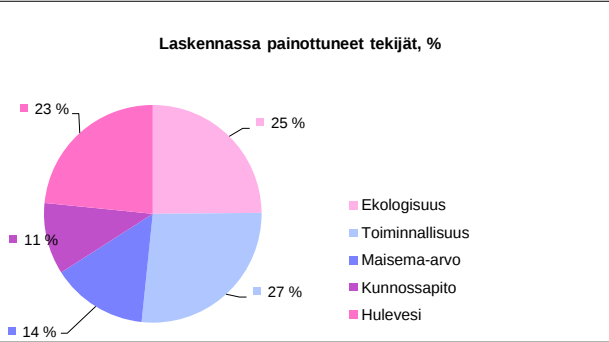
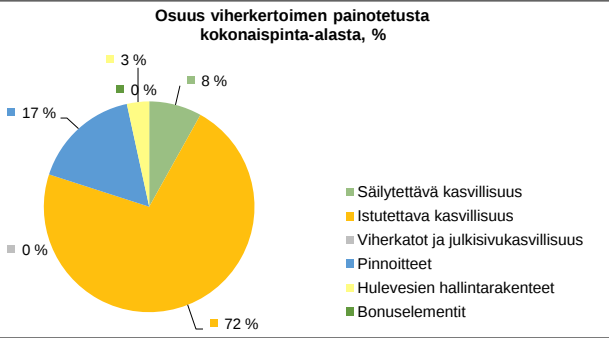
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	3	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Laskelma perustuu Henttaanmyllyn havainnekuvaan 10.11.2025. Luontolaskuria ei ole täytetty.

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualueita/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
331600 Henttaanmylly

Täyttäjän nimi
KSK / MS
Tonttinumero
-

Päivämäärä
10.11.2025
Korttelinumero
AO 21062



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,33
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,3
Viivytystilavuustarve tontilla m³
19,3
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
22,0
Jää viivyttämättä m³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
19 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

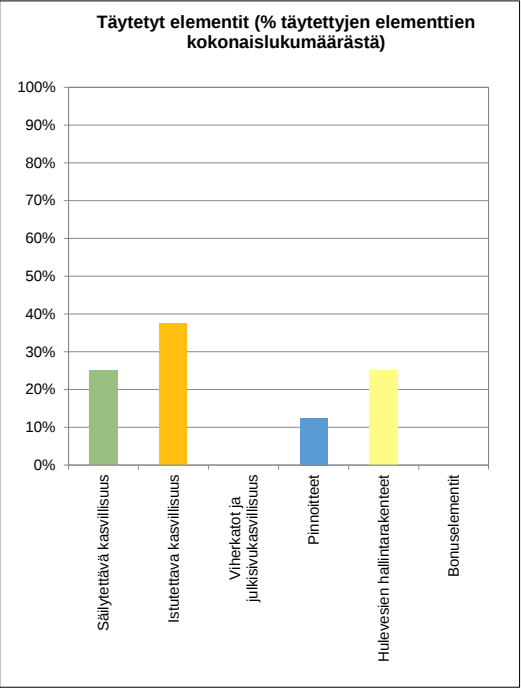
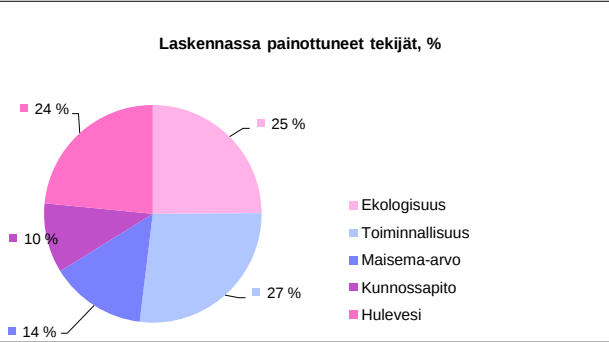
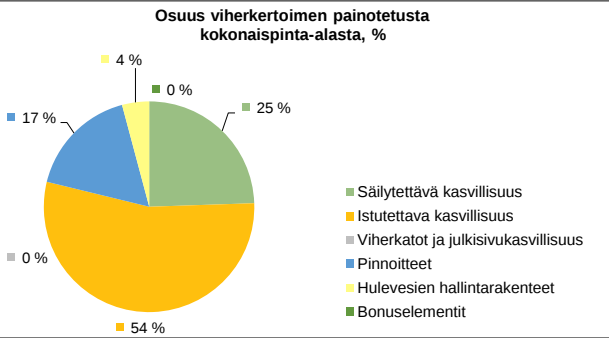
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	3	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Laskelma perustuu Henttaanmyllyn havainnekuvaan 10.11.2025. Luontolaskuria ei ole täytetty.

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualueita/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
331600 Henttaanmylly

Täyttäjän nimi
KSK / MS
Tonttinumero
-

Päivämäärä
10.11.2025
Korttelinumero
AO 21063



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,12
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,3
Viivytystilavuustarve tontilla m³
13,7
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
18,0
Jää viivyttämättä m³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
18 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

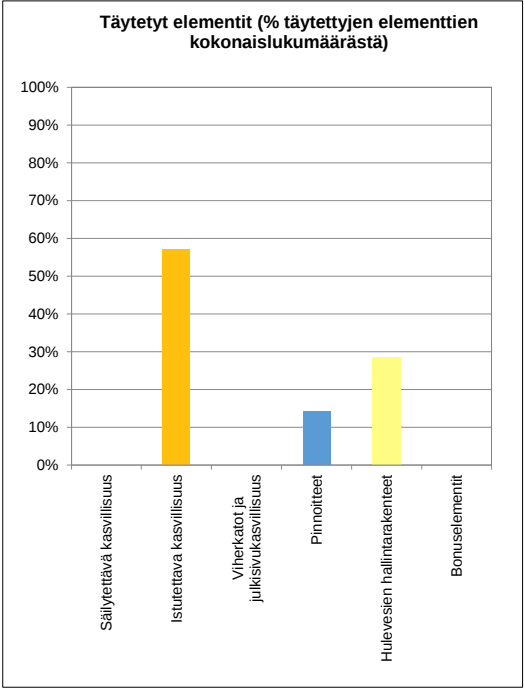
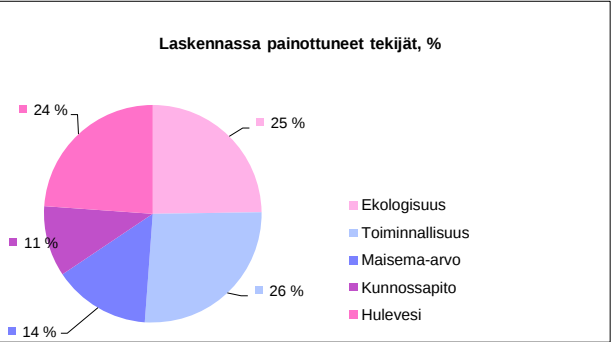
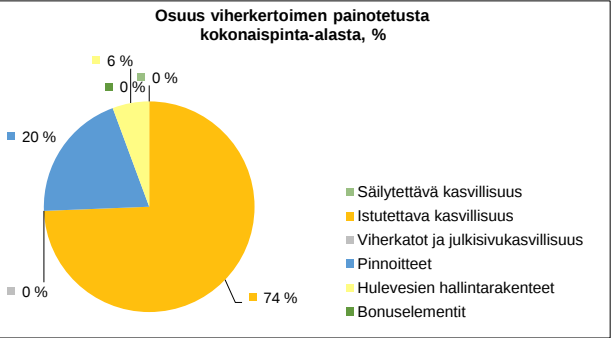
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	7	37

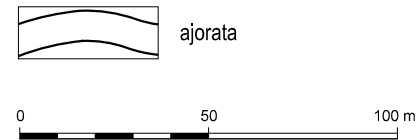
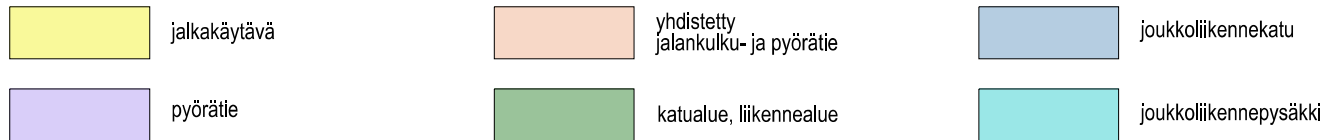
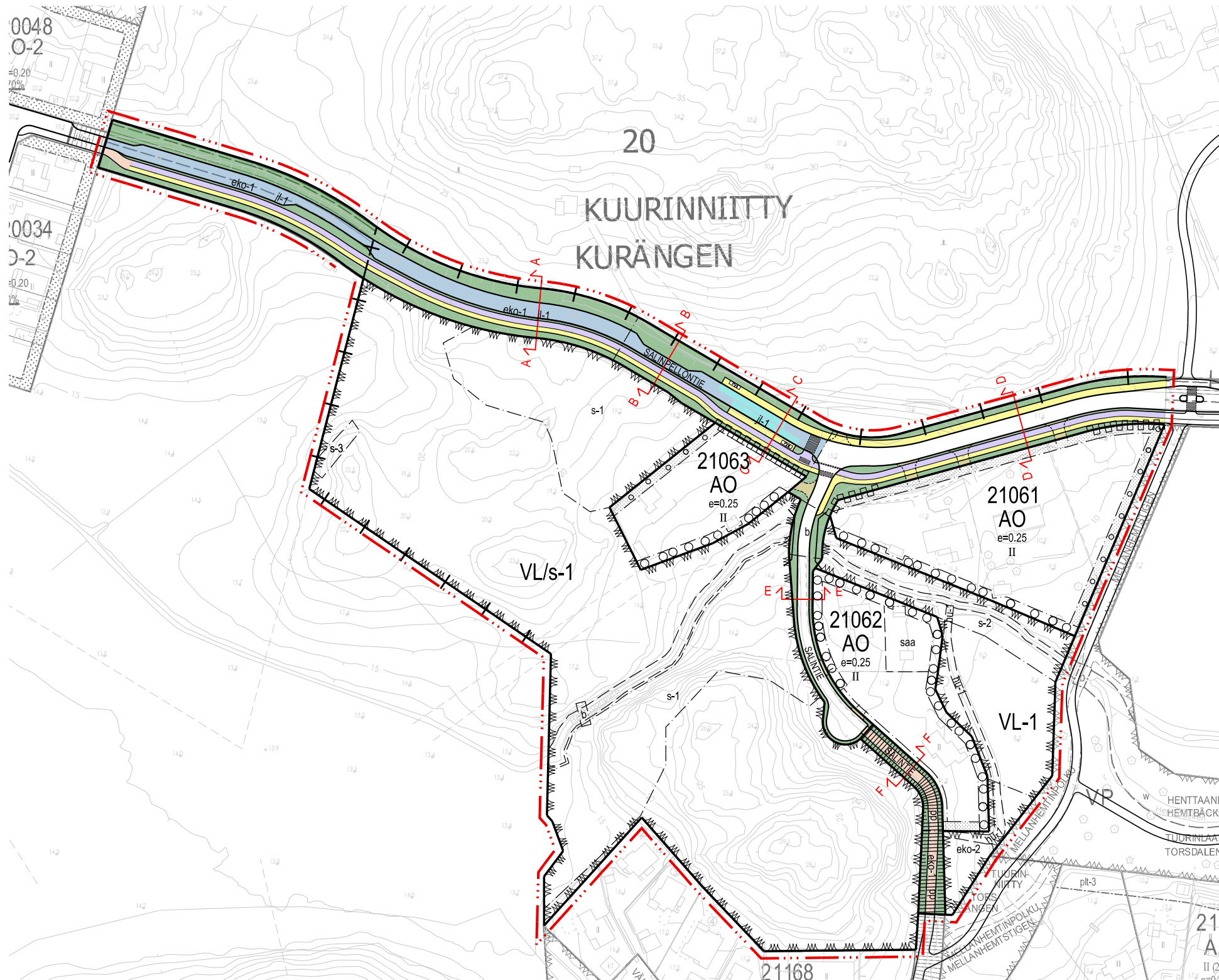
Täyttäjän kommentit:

Laskelma perustuu Henttaanmyllyn havainnekuvaan 10.11.2025. Luontolaskuria ei ole täytetty.

Huomioitavat asiat:

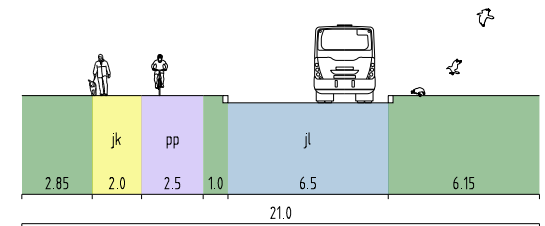
- Lähellä luonnonsuojelualueita/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



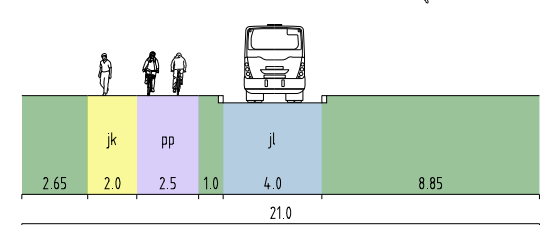


OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

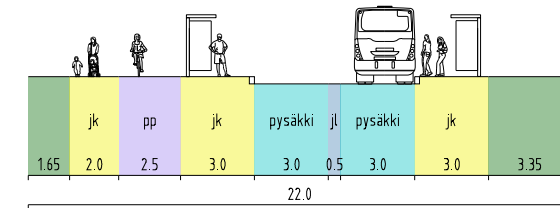
SALINPELLONTIE, LEIKKAUS A - A



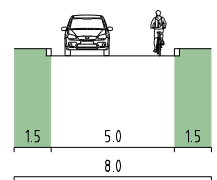
SALINPELLONTIE, LEIKKAUS B - B



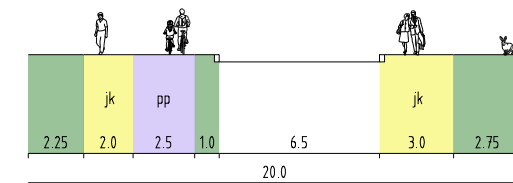
SALINPELLONTIE, LEIKKAUS C - C



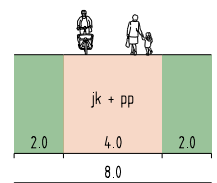
SALINTIE, LEIKKAUS E - E



SALINPELLONTIE, LEIKKAUS D - D



SALINTIE, LEIKKAUS F - F



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Vaihe	a	KSL
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafikplaneringsenheten	Asianumero	4139/10.02.03/2025	—
HENTTAANMYLLY Asemakaava ja asemakaavan muutos KATUKARTTA		Piirustaja	MM	Suunnittelija SMä
		Konsultti	Ramboll	Konsultin suun / tark —
		Pääväimäärä	—	Läite 3
		Piir. nro	7563	Alue 331600
		Koordinaatisto Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000		Mittakaava 1:2000