

Kutoja

Asemakaavan muutoksen tavoitteet
KSL 26.11.2025

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Kati Kivelä, Ville Keskisaari, Ina Westerlund

1.1. Rakennettu ympäristö

Työpaikkoja ja asumista

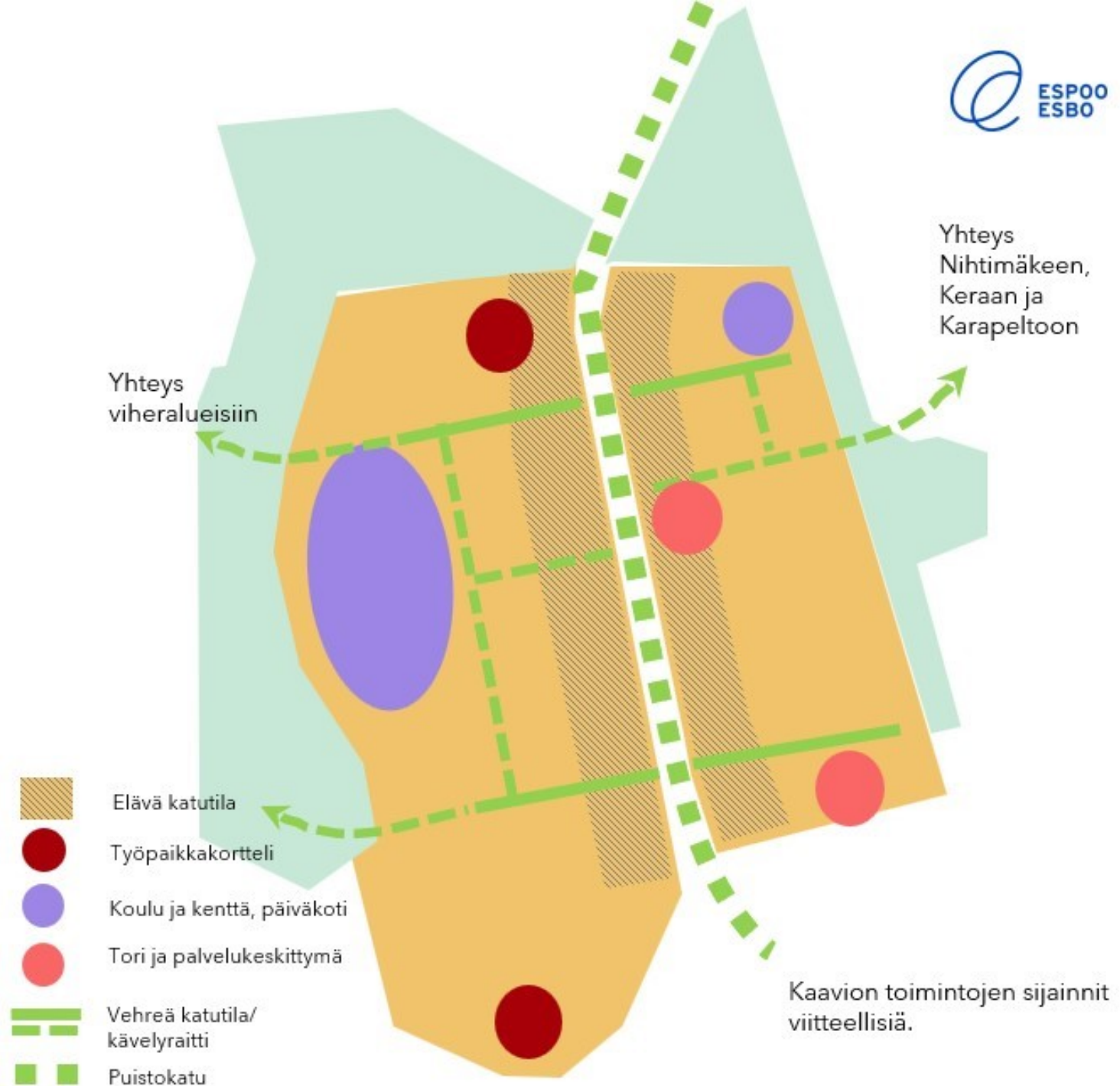
- Monipuolisuus ja kerroksellisuus
- Kerrosluku pääasiassa VI. Rakentamisen volyymi painottuu Kutojantien varteen ja madaltuu erityisesti Nihtimäen suuntaan.

Identiteettinä Kutojantie

- Nykyistä Kutojantietä kehitetään vehreäksi ja moderniksi puistokaduksi
- Pitkät näkymät, uudet toiminnot ja kivijalat
- Liikenteellinen valtasuoni kohti asemaa; uusi liikennemuoto raide

Vaihtelevat korttelit

- Huomioidaan nykyinen rakennuskanta uutta miettiessä
- Asumisen typologiat, hybridikorttelit
- Elävä ja monitoimintainen miljöö jossa on tilaa myös vihreälle



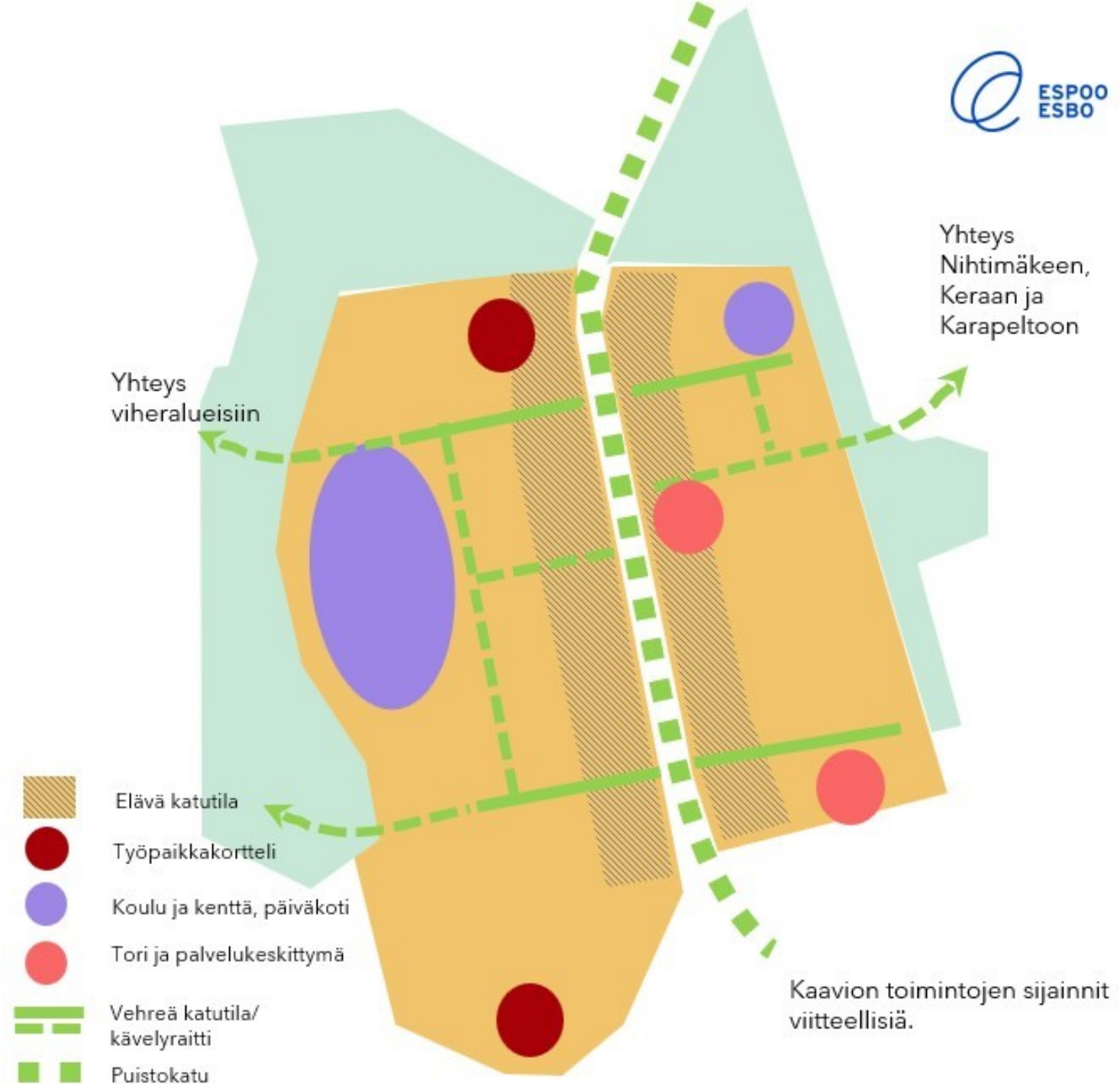
1.2. Toiminnot ja palvelut

Koulu, päiväkoti, liikuntapuisto

- Alustavia mitoituksia tarvittavista palveluista:
 - 4-sarjainen yhtenäiskoulu ja sen tarvitsemat piha-alueet; yhteensä noin 3,5-4 ha
 - Suuri liikuntakenttä, 75*110 metriä
 - Liikuntahalli
 - Päiväkoti, 8-10 ryhmää; noin 0,7-1 ha
 - Lähiliikuntapuiston toimintoja
- Turvalliset koulureitit

Työpaikat nyt ja tulevaisuudessa

- Tällä hetkellä noin 1 100 työpaikkaa
- Työpaikkatoimintoja alueella pyritään säilyttämään. Tutkitaan myös väliaikaikäyttömahdollisuuksia.
- Keraan asema on alueen keskus. Toria kehitetään Kutojan paikalliskeskuksena.
- Nykyinen S-market säilyy.



1.3. Viherympäristö ja virkistys

- Kutojan viherympäristö ja virkistysverkosto muodostetaan toisiinsa linkittyvistä osa-alueista.
- Kutojan rakennettuja alueita ympäröivät metsäiset alueet säilytetään. Ne liittävätkin alueen laajempaan virkistysverkostoon ja muodostavat alueen paikallisen ekologisen verkoston perustan.
- Virkistysverkoston toiminnalliset keskipisteet muodostuvat liikuntakentästä lähiympäristöineen sekä Kutojantien varren torista.
- Keskeisten jalankulkuyhteyksien varsille avautuvat korttelien vehreät taskupuisto- ja piha-alueet. Taskupuistot ja pihat toteutetaan ensisijaisesti maanvaraisina.
- Kutojan viher- ja virkistysalueet kytkeytyvät toisiinsa jalankulkijaystävällisten ja vihreiden katuyhteyksien avulla. Katualueille toteutetaan monihyödyllisiä luontopohjaisia ratkaisuja.



-  Tonttikatu /
kävelyraitti
-  Raitiotieyhteys, puistokatu
-  Raitiotiepysäkki
-  Linja-autopysäkki

Kaavion toimintojen sijainnit viitteellisiä.



1.5. Kestävyys

Kiertotalous ja Kera

- Keran alue kiertotalouden tähtihankkeena tulee näkyä myös Kutojassa
- Niin toiminnoissa kuin palveluissa

Resurssiviisaus

- Olemassa olevien infrastruktuurin ja materiaalien hyödyntäminen
- Vaihteittain rakentaminen ja väliaikaiskäyttö
- Nykyisten rakennusten purkamista edellyttävän maankäytön kohteet selvitetään erikseen
- Maamassojen kierrättäminen, massakoordinaatio

Kaupunkirakenne

- Alueen kehittäminen ja tiivistäminen
hyvien liikenneyhteyksien ja juna-
aseman läheisyydessä



Kestävä Kera

- Keran alueelle on laadittu hiilineutraaliustiekartta.
- Hiilineutraalisuustiekartan toimenpanoa ja maankäytön ratkaisuja on ohjattu **kehittämissitoumuksen** avulla.
- Keran alueen energiaratkaisuja on kehitetty Fortumin ja kaupungin yhteistyönä.