

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.11.2025 § 150

§ 150

Vesihuoltolain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, Kalajärvi

Valmistelijat / lisätiedot:
Airola Johanna

etunimi.p.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa seuraavan päätöksen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämistä koskevassa asiassa:

Päävelvoite

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää vesihuoltolain 29 §:n nojalla kiinteistön omistajan liittämään selostusosassa mainitun kiinteistön yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin viimeistään 30.6.2026.

Uhkasakon asettaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta asettaa vesihuoltolain 30 §:n nojalla edellä mainitun päävelvoitteen tehosteeksi 10 000 euron suuruisen kiinteän uhkasakon.

Jos päävelvoitetta ei noudateta, Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Lisäksi valvontaviranomainen voi vesihuoltolain 30 §:n nojalla tehostaa antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten se on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittämisvelvollisuus on koskenut kiinteistöä yli 20 vuotta. Kiinteistön omistaja on laiminlyönyt liittämisvelvollisuutensa, eikä ole myöskään noudattanut Espoon kaupungin ympäristövalvonnan 10.5.2023 lähettämää kehotusta liittää kiinteistö verkostoon. Kehotuksessa on mainittu mahdollisuudesta hakea vapautusta liittämisvelvollisuudesta ja kerrottu, mistä vapautuksesta ja sen ehdoista saa lisätietoa. Vapautus on mahdollista myöntää vain, jos kaikki laissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Kiinteistön omistaja ei ole hakenut vesihuoltolain 11 §:ssä tarkoitettua vapautusta liittämisvelvollisuudesta.

Kiinteistö sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Pohjaveden suojelemiseksi on erityisen tärkeää, että jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin tehottomamman kiinteistökohtaisen käsittelyn sijaan.

Velvoitetulla on kiinteistön omistajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa asetettua velvoitetta. Määräajan pituus ja uhkasakon määrä on katsottu kohtuulliseksi päävelvoitteen laatu ja laajuus huomioon ottaen. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on huomioitu se, että uhkasakon voidaan olettaa johtavan velvoitteen toteuttamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki 10, 29 ja 30 §

Uhkasakkolaki 1, 4, 6–8, 18–19, 22 ja 23 §

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Velvoitettava kiinteistönomistaja

[REDACTED]

Kiinteistö

[REDACTED]

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus [REDACTED] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla

luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksensaajan nimi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asian vireilletulo ja käsittely

Kohde on tullut ympäristönsuojelun tietoon 2023, kun se kartoitti Kalajärven pohjavesialueen kiinteistöjen vesihuoltoon liittymisen. Tässä yhteydessä havaittiin, ettei velvoitetun kiinteistöä ole liitetty yleiseen vesihuoltoon. Velvoitetulle lähetettiin kehoitus liittämisestä 10.5.2023. HSY:n vesihuollolta 14.8.2025 ja 12.11.2025 saatujen tietojen mukaan kiinteistöä ei ole liitetty yleiseen vesihuoltoon.

Isonmäenkujalle on rakennettu vesihuolto 1995. Liittämisvelvollisuus siihen on syntynyt viimeistään 2001 vesihuoltolain voimaantulon myötä.

Kiinteistö sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Asuinrakennusta käytetään myös autokorjaamona, jonka toiminnasta voi syntyä öljyisiä jätevesiä. Korjaamossa on öljynerotuskaivo.

Liittämisellä tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä, että sopimus liittämisestä vesihuoltolaitoksen kanssa on tehty, ja että kiinteistöltä johdetaan jätevesi vesihuoltolaitoksen verkostoon ja talousvesi verkostosta kiinteistölle.

Asianosaisen kuuleminen

Velvoitettavaa on kuultu saantitodistuksella lähetetyllä kuulemiskirjeellä, joka on lähetetty 11.9.2025. Se on haettu 19.9.2025. Kirjeeseen ei ole vastattu kuulemisaikana, joka päättyi 17.10.2025.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- EI JULKAISTA, Kehotus, sisältää henkilötietoja
- EI JULKAISTA, Kuuleminen, sisältää henkilötietoja
- HSYn verkostoon liittyminen -ohje

Tiedoksi

Asianosainen

-kuntayhtymä HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut
Maanmittauslaitos
Etelä-Savon ELY-keskus