





	al/ma ma-ajo ↓ 32dB Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, teknisiä tiloja, varastoja, porrashuoneita, huoltotiloja, jätehuoneita ja väestönsuojatiloja. Merkinnän roomalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän. Ajoyhteys kannenalaaniseen pysäköintilaitokseen Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä. Kortteli- ja katualueiden rajapinnat tulee sovittaa yhteen korkojen, värien ja materiaalien osalta. Kuitinmäentien ja Friisinkalliontien puoleiset korttelin osat tulee jäsenellä pienpuu- ja pensasistutuksin. Istutusalueet saavat ulottua katualueen puolelle maanomistajan suostumuksella. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on paikallamuurattu punatiili. Julkisivut pihan puolelle voivat olla myös vaaleat, vaaleaksi rapattua pintaa ja/tai valkobetonia. Julkisivussa voidaan käyttää tehosteena myös muita materiaaleja ja värejä esimerkiksi rakennusmassan leikkauspinnoissa ja parvekkeiden takaseinissä. Katualueiden suuntaan sijoittuvat parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä. Pihan suuntaan parvekkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin enintään 2,5 metriä. Kaikki kadun puoleiset huoneisto-parvekkeet tulee lasittaa. Rakennusten katutaso julkisivujen käsittelyn tulee poiketa muiden kerrosten käsittelystä. Katutaso julkisivut tulee toteuttaa mahdollisimman suurelta osin lasisina ja muurimaista vaikutelmaa välttämällä. Katutaso julkisivun materiaali voi olla vaaleanharmaa graafinen betoni tai luonnonkivi. Katutaso tilojen tulee liittyä luontevasti Kuitinmäentien ja Friisinkalliontien julkiseen tilaan.	portaiden tulee sijaita tällöin tiimassa. Osasta polkupyörä-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja tulee olla suora yhteys kadulle tai kansipihalle. Kadulle avautuvan ulko-oven etäisyyden on oltava vähintään 1,0 metriä muusta julkisivupinnasta sisäänpäin. Konehuoneiden näkyviin jäävien osien julkisivumateriaalien tulee olla laatutasoltaan julkisivujen laatutasoa vastaavia. Jätehuoltotilat tulee toteuttaa asuinrakennukseen Koronakadun varteen. Pysäköintilaitoksen julkisivut tulee toteuttaa ympäröivien rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Julkisivukäsittelyssä tulee huomioida jalankulkutason mittakaava, materiaalituntu, viihtyisyys ja valaistus.	6 § 7 § 8 §
akennusoikeuden arastotilat ylittävän osan s se lisää porraskuonnonvaloisuutta önhoidon tilat kniset tilat ja kuilut uksen edellyttämät oneet atimat muuntamotilat rkinnässä osoitetun osalta. to- ja polkupyörä-	MELU JA ILMANLAATU Kortteli sijoittaa melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä. Parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä. Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylitä. Tuloilman suodatukseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuloilma on suodatettava käyttäen parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Tuloilman otto tulee sijoittaa katolle tai riittävän korkealle sisäpihan puolelle.	Korttelialueelle tulee toteuttaa asukkaiden yhteistiloja vähintään 100 k-m². Talosaunan tilat terasseineen on sijoitettava ylimpään kerrokseen. Tähän ylimpään kerrokseen ei saa rakentaa asuntoja, eikä sen ylle saa rakentaa ullakotiloja. Asukkaiden yhteistiloja on suositeltavaa sijoittaa myös kansipihan tasoon.	KANSIPIHA Kansipihan ilmeen tulee olla vihreä. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksaus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihdonlaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Kansipihalle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ja tukimuurien materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa. Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Pihatason yläpuolelle kohoavia istutusaltaita ei sallita. Kansipihatason asuntoihin tulee rakentaa asuntoihin liittyvät sisäänkäynnit ja terassit, patiot ja/tai pihat. Kansipihatason asunnon pihan puoleisen kulkuyhteyden ei tarvitse olla	5 § 5 §



22118
LPA
(22115)

FRISINKALLIONTIE

JOUKKOLIKENNYSÄKÄ

KORONAKATU

KUITINMÄENTIE

65130
viivakiviputket
betonilaatta
luiska 5%

leikki

le

VIII
IX

VI
VI

49-22-118-4
AK-1 al ma
7100 VIII

ma-ajo

ajon
autohalliin

m300

32dB

20

19

17

18

+7.30

+7.478

12

800

3ap

bet. laatat

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

niitty

svk

lumi

svk

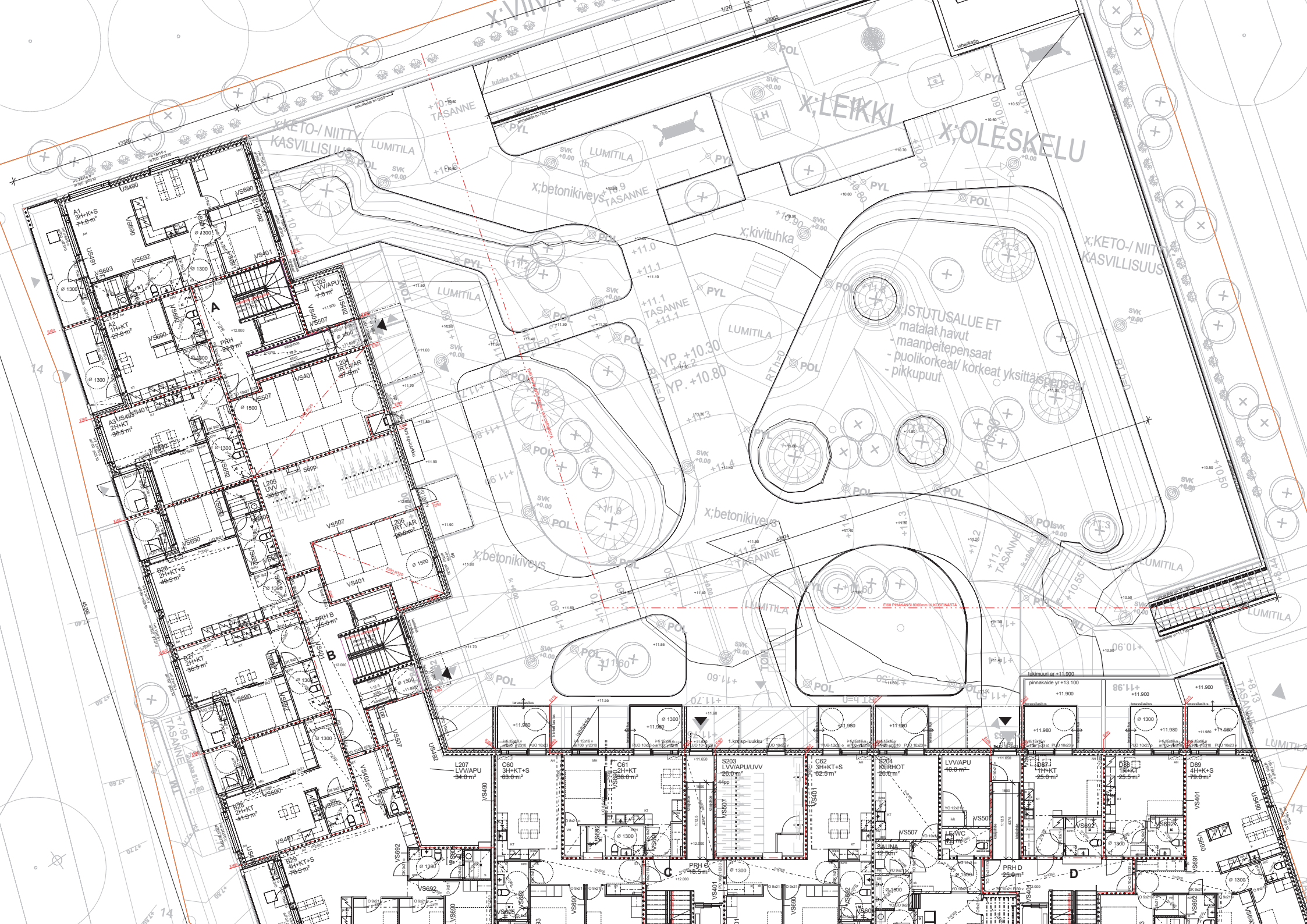
niitty

svk

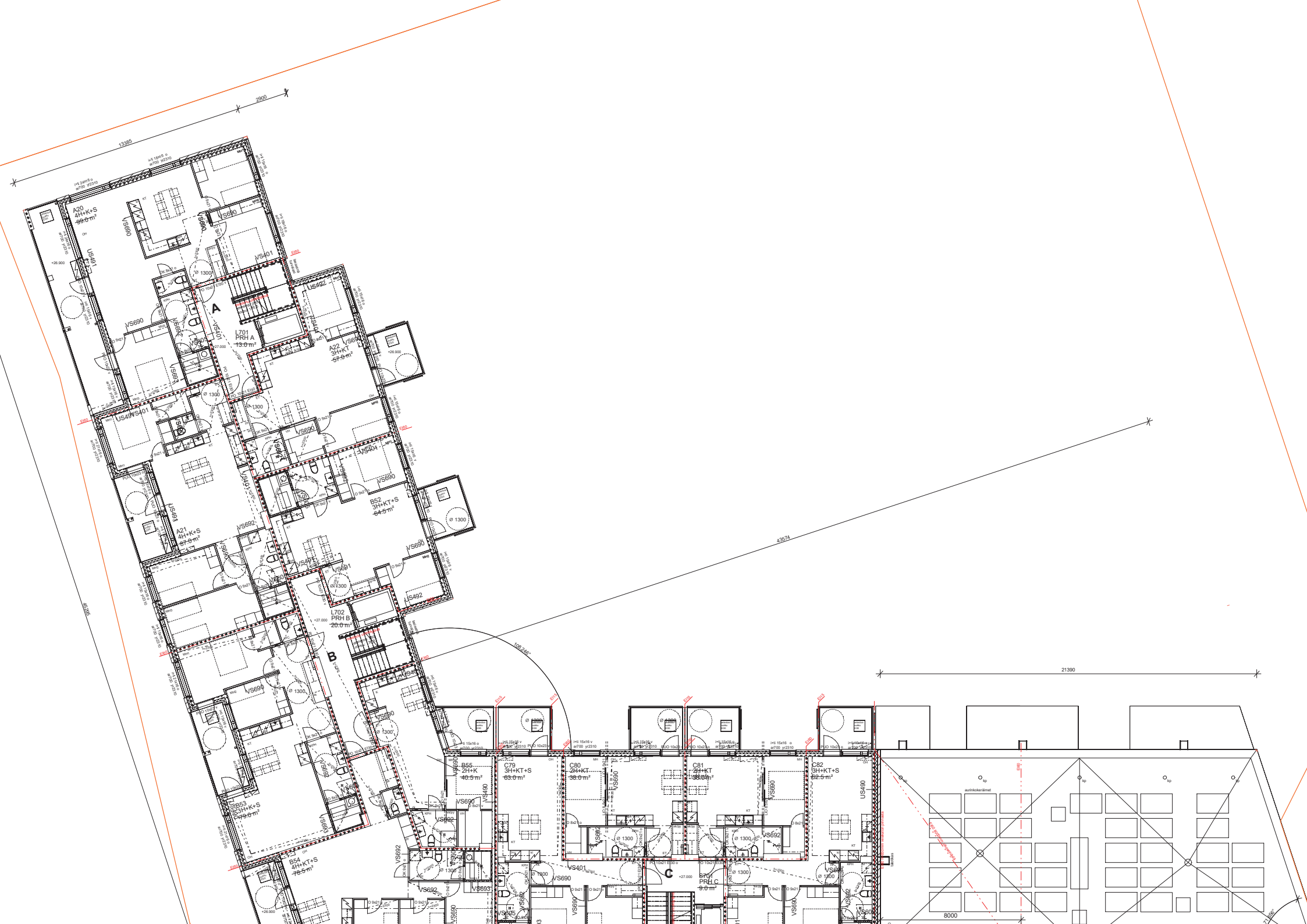
lumi

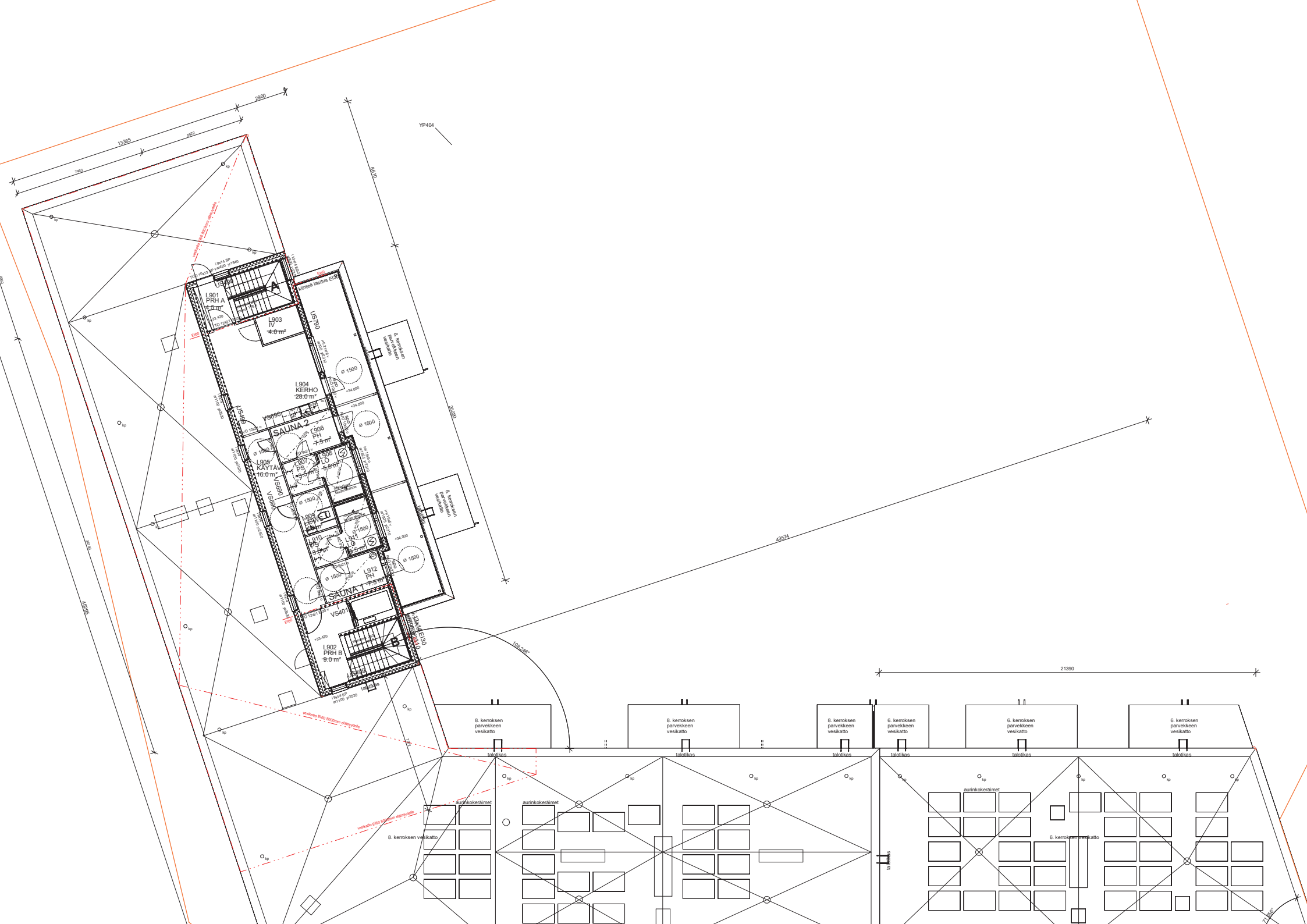
svk











50 mm LÄMPÖERISTYSPES 120 ROUTA
2300 mm KÄPILÄÄRÄKKÖ JA SUODATIN
TAVUTYÖTÄYTTÄ
PERUSMAA, LÄHJÄS SALAOJIN 1:100

AP403. ALAFALHA, LIIH / PESUA ONTOLIA
5 mm POLYURETAANILÄÄSTÖMERI
80 mm TERÄSBETONILÄÄSTÖ, B4545 / BLYT M
KALUSTUS 21-100, KÄYVÄN LÄÄSTÖN
SUODATIN: TOMA, 100 mm MUUKAN (p>25)
265 mm ONTELALÄÄSTÖ
170 mm LÄMPÖERISTYS
3 1200 mm TULLETTU TÄLLISTÄ
50 mm KÄPILÄÄRÄKKÖ JA SUODATIN
PERUSMAA, KÄLÄÄS SALAOJIN 1:50

US404. AUTCHALLIN SEINÄ, MAANPÄINÄ
TAVUTYÖTÄYTTÄ ROUTAVATYÖTÄYTTÄ
SUODATINKANGAS, KÄYTTÖLOJIA 02, NÄI
2300 mm SALAOJATUUSKOROS, RAKKO 0,8
100 mm KÄPILÄÄRÄKKÖ
10 mm KUMIUMUUTTOVEDEN ESTÄ

BITUMILIUOSIVELY KERABIT BIL 20/85 + BIL
250 mm MAANPAINESINÄ
PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY

US490 KANTAVA ULKOSEINÄ TIILIMUURAUS
85/135 mm JULKISIVUMUURAUS
40 mm LÄMÄRÄKKE
140 mm LÄMMÖNERISTE
150 mm SISÄKUORI
PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
U-LARVO: 0,17 W/m²K
KANTAVA RAKENNE R60 / E160
ILMAVÄÄNERISTYSLUKU TIILIKENNEMÄLLÄ

US491 KANTAVA ULKOSEINÄ SANDWICH
70 mm ULKOKUORI, PAKKASENKESTÄVÄ BE
130 mm LÄMMÖNERISTE
150/160 mm SISÄKUORI
PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
U-LRVO: 0,17 W/m²K
KANTAVA RAKENNE R80 / E160 (IRTAIMOVA)
ILMAÄÄNENERISTYSTYYSUKU TIETUKIENNEMEL

US492, KANTAVA ULKOSEINÄ SANDWICH, S
90 mm ULKOKUORI, SYVENNYKSET s 20mm i
130 mm LÄMMÖNERISTE
150/160 mm SISÄKUORI
PINTAMATERIAALI
U-LRVO: 0,17 W/m²K
KANTAVA RAKENNE R80 / EJ60 (IRTAIMOISTO)
ILMAÄÄNINSULU R100 (TIFI IKFNFMFI)

US493, KANTAVA ULKOSEINÄ VSS, KUORIEL
140 mm KUORIELEMENTTI RAKENNE- JA ELE
20 mm ILMARAKO
140 mm LÄMMÖNERISTE
300 mm TERÄSBETONI
PINTAMATERIAALI
U-ARVO: 0,17 W/m²K
Pinta-ala: 2,00 m² / kpl

US494, KANTAVA ULKOSEINÄ, AUTOHALLIN
SEINÄRAKENNE: AUTOHALLIN RAKENNETYYN
20 mm ILMAVÄLI
140 mm LÄMMÖNERISTE
150 mm TERÄSBETONIBETONI
PINTAMATERIAALI

**U495. KANTAVA ULKOSEINÄ AUTOHALLIN
SEINÄRAKENNE AUTOHALLIN RAKENNETYYN**
20 mm ILMAVÄLI
140 mm LÄMMÖNERISTE
300 mm TERÄSBETONI

PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY
U-ARVO: 0,17 W/m²K
KANTAVA RAKENNE R120 / EI120
ILMAÄÄNERISTYSLUKU TIEUJIKENNEMELL

[illegible][illegible]















Hankkeen osoite ja rakennus: Koronakatu 2, 02210 Espoo

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Mari Matomäki 31.01.2025

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)										Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.
				Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
A	B	C	D	E	F		H	I	J	K	L	M	N		
Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 LIIKETIAT	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Rak.oik. kem2 yhteensä (A+B+C)	AS.YHT.+ TEKN.	PRH > 20m ²	P-HALLI + MUUNTAMO	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	PRH, kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Koko yhtee	
	297		297	445	231,5	1966,5	47,5	173	6		2869,5	3166,5		31	
775,5			775,5	268	80		36,5		10		394,5	1170		1	
1084,5			1084,5		41		36,5		8		85,5	1170		1	
1084,5			1084,5		41		36,5		8		85,5	1170		1	
1084,5			1084,5		41		36,5		8		85,5	1170		1	
1084,5			1084,5		41		36,5		8		85,5	1170		1	
832			832		29		28,5		5,5		63	895		8	
832			832		29		28,5		5,5		63	895		8	
22,5			22,5	98			6,5		21,5		126	148,5		1	
	297	0	7097	811	533,5		293,5	173	80,5	0	3858	10955	0	10	
6800	300		7100												
0	3		3												

A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

D: Yhteensä A+B+C

E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala

I: Väestönsuojan kerrosala

J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala

K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala

L: Yhteensä E-K

M: Rakennuksen kerrosala yhteensä

N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)

O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

a käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten: