

ESITTELYAINEISTO YRLTK 049-2025-689

atNorth
FIN02B
31.10.2025



SISÄLLYSLUETTELO

Havainnekuva	3
Sijaintikartat	4
Asemakaavamääräykset	6
Asemapiirustus	7
Pohjapiirustukset	8
Leikkaukset	14
Värilliset julkisivut	16
Havainnekuvat	18
Kerrosalalaskelma	23

Havainnekuva



Sijaintikartta

Rakeisuus 1:10 000



Sinimäentie 6, Espoo

Sijaintikartta

Sijainti suhteessa lähialueisiin 1:4000

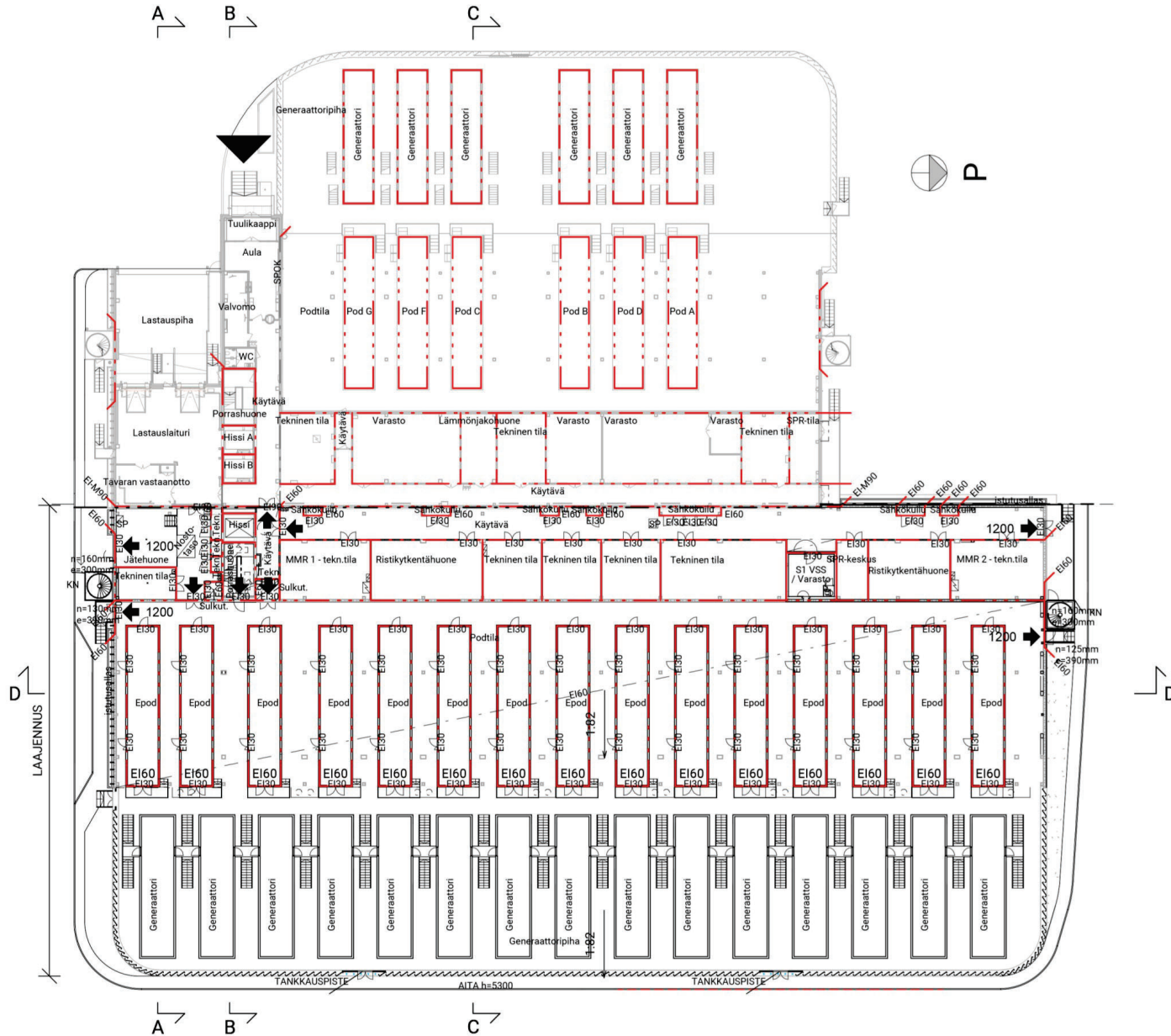


The architectural site plan illustrates a residential development in Mankkaa. Key features include:

- Building 26066:** A large residential building with a footprint of 33000 m², a parking ratio of 1 ap/50 m², and a 45% coverage. It is labeled as a "Liikerakennus" (commercial building).
- Building 26067:** A smaller building with a footprint of 1000 m² and a 45% coverage.
- Building 26068:** A building with a footprint of 1000 m² and a 45% coverage.
- Technical Specifications:** The plan includes various technical details such as "RAK1", "RAK2", "RAK3", "RAK4", "RAK5", "RAK6", "RAK7", "RAK8", "RAK9", "RAK10", "RAK11", "RAK12", "RAK13", "RAK14", "RAK15", "RAK16", "RAK17", "RAK18", "RAK19", "RAK20", "RAK21", "RAK22", "RAK23", "RAK24", "RAK25", "RAK26", "RAK27", "RAK28", "RAK29", "RAK30", "RAK31", "RAK32", "RAK33", "RAK34", "RAK35", "RAK36", "RAK37", "RAK38", "RAK39", "RAK40", "RAK41", "RAK42", "RAK43", "RAK44", "RAK45", "RAK46", "RAK47", "RAK48", "RAK49", "RAK50", "RAK51", "RAK52", "RAK53", "RAK54", "RAK55", "RAK56", "RAK57", "RAK58", "RAK59", "RAK60", "RAK61", "RAK62", "RAK63", "RAK64", "RAK65", "RAK66", "RAK67", "RAK68", "RAK69", "RAK70", "RAK71", "RAK72", "RAK73", "RAK74", "RAK75", "RAK76", "RAK77", "RAK78", "RAK79", "RAK80", "RAK81", "RAK82", "RAK83", "RAK84", "RAK85", "RAK86", "RAK87", "RAK88", "RAK89", "RAK90", "RAK91", "RAK92", "RAK93", "RAK94", "RAK95", "RAK96", "RAK97", "RAK98", "RAK99", "RAK100", "RAK101", "RAK102", "RAK103", "RAK104", "RAK105", "RAK106", "RAK107", "RAK108", "RAK109", "RAK110", "RAK111", "RAK112", "RAK113", "RAK114", "RAK115", "RAK116", "RAK117", "RAK118", "RAK119", "RAK120", "RAK121", "RAK122", "RAK123", "RAK124", "RAK125", "RAK126", "RAK127", "RAK128", "RAK129", "RAK130", "RAK131", "RAK132", "RAK133", "RAK134", "RAK135", "RAK136", "RAK137", "RAK138", "RAK139", "RAK140", "RAK141", "RAK142", "RAK143", "RAK144", "RAK145", "RAK146", "RAK147", "RAK148", "RAK149", "RAK150", "RAK151", "RAK152", "RAK153", "RAK154", "RAK155", "RAK156", "RAK157", "RAK158", "RAK159", "RAK160", "RAK161", "RAK162", "RAK163", "RAK164", "RAK165", "RAK166", "RAK167", "RAK168", "RAK169", "RAK170", "RAK171", "RAK172", "RAK173", "RAK174", "RAK175", "RAK176", "RAK177", "RAK178", "RAK179", "RAK180", "RAK181", "RAK182", "RAK183", "RAK184", "RAK185", "RAK186", "RAK187", "RAK188", "RAK189", "RAK190", "RAK191", "RAK192", "RAK193", "RAK194", "RAK195", "RAK196", "RAK197", "RAK198", "RAK199", "RAK200", "RAK201", "RAK202", "RAK203", "RAK204", "RAK205", "RAK206", "RAK207", "RAK208", "RAK209", "RAK210", "RAK211", "RAK212", "RAK213", "RAK214", "RAK215", "RAK216", "RAK217", "RAK218", "RAK219", "RAK220", "RAK221", "RAK222", "RAK223", "RAK224", "RAK225", "RAK226", "RAK227", "RAK228", "RAK229", "RAK230", "RAK231", "RAK232", "RAK233", "RAK234", "RAK235", "RAK236", "RAK237", "RAK238", "RAK239", "RAK240", "RAK241", "RAK242", "RAK243", "RAK244", "RAK245", "RAK246", "RAK247", "RAK248", "RAK249", "RAK250", "RAK251", "RAK252", "RAK253", "RAK254", "RAK255", "RAK256", "RAK257", "RAK258", "RAK259", "RAK260", "RAK261", "RAK262", "RAK263", "RAK264", "RAK265", "RAK266", "RAK267", "RAK268", "RAK269", "RAK270", "RAK271", "RAK272", "RAK273", "RAK274", "RAK275", "RAK276", "RAK277", "RAK278", "RAK279", "RAK280", "RAK281", "RAK282", "RAK283", "RAK284", "RAK285", "RAK286", "RAK287", "RAK288", "RAK289", "RAK290", "RAK291", "RAK292", "RAK293", "RAK294", "RAK295", "RAK296", "RAK297", "RAK298", "RAK299", "RAK300", "RAK301", "RAK302", "RAK303", "RAK304", "RAK305", "RAK306", "RAK307", "RAK308", "RAK309", "RAK310", "RAK311", "RAK312", "RAK313", "RAK314", "RAK315", "RAK316", "RAK317", "RAK318", "RAK319", "RAK320", "RAK321", "RAK322", "RAK323", "RAK324", "RAK325", "RAK326", "RAK327", "RAK328", "RAK329", "RAK330", "RAK331", "RAK332", "RAK333", "RAK334", "RAK335", "RAK336", "RAK337", "RAK338", "RAK339", "RAK340", "RAK341", "RAK342", "RAK343", "RAK344", "RAK345", "RAK346", "RAK347", "RAK348", "RAK349", "RAK350", "RAK351", "RAK352", "RAK353", "RAK354", "RAK355", "RAK356", "RAK357", "RAK358", "RAK359", "RAK360", "RAK361", "RAK362", "RAK363", "RAK364", "RAK365", "RAK366", "RAK367", "RAK368", "RAK369", "RAK370", "RAK371", "RAK372", "RAK373", "RAK374", "RAK375", "RAK376", "RAK377", "RAK378", "RAK379", "RAK380", "RAK381", "RAK382", "RAK383", "RAK384", "RAK385", "RAK386", "RAK387", "RAK388", "RAK389", "RAK390", "RAK391", "RAK392", "RAK393", "RAK394", "RAK395", "RAK396", "RAK397", "RAK398", "RAK399", "RAK400", "RAK401", "RAK402", "RAK403", "RAK404", "RAK405", "RAK406", "RAK407", "RAK408", "RAK409", "RAK410", "RAK411", "RAK412", "RAK413", "RAK414", "RAK415", "RAK416", "RAK417", "RAK418", "RAK419", "RAK420", "RAK421", "RAK422", "RAK423", "RAK424", "RAK425", "RAK426", "RAK427", "RAK428", "RAK429", "RAK430", "RAK431", "RAK432", "RAK433", "RAK434", "RAK435", "RAK436", "RAK437", "RAK438", "RAK439", "RAK440", "RAK441", "RAK442", "RAK443", "RAK444", "RAK445", "RAK446", "RAK447", "RAK448", "RAK449", "RAK450", "RAK451", "RAK452", "RAK453", "RAK454", "RAK455", "RAK456", "RAK457", "RAK458", "RAK459", "RAK460", "RAK461", "RAK462", "RAK463", "RAK464", "RAK465", "RAK466", "RAK467", "RAK468", "RAK469", "RAK470", "RAK471", "RAK472", "RAK473", "RAK474", "RAK475", "RAK476", "RAK477", "RAK478", "RAK479", "RAK480", "RAK481", "RAK482", "RAK483", "RAK484", "RAK485", "RAK486", "RAK487", "RAK488", "RAK489", "RAK490", "RAK491", "RAK492", "RAK493", "RAK494", "RAK495", "RAK496", "RAK497", "RAK498", "RAK499", "RAK500", "RAK501", "RAK502", "RAK503", "RAK504", "RAK505", "RAK506", "RAK507", "RAK508", "RAK509", "RAK510", "RAK511", "RAK512", "RAK513", "RAK514", "RAK515", "RAK516", "RAK517", "RAK518", "RAK519", "RAK520", "RAK521", "RAK522", "RAK523", "RAK524", "RAK525", "RAK526", "RAK527", "RAK528", "RAK529", "RAK530", "RAK531", "RAK532", "RAK533", "RAK534", "RAK535", "RAK536", "RAK537", "RAK538", "RAK539", "RAK540", "RAK541", "RAK542", "RAK543", "RAK544", "RAK545", "RAK546", "RAK547", "RAK548", "RAK549", "RAK550", "RAK551", "RAK552", "RAK553", "RAK554", "RAK555", "RAK556", "RAK557", "RAK558", "RAK559", "RAK560", "RAK561", "RAK562", "RAK563", "RAK564

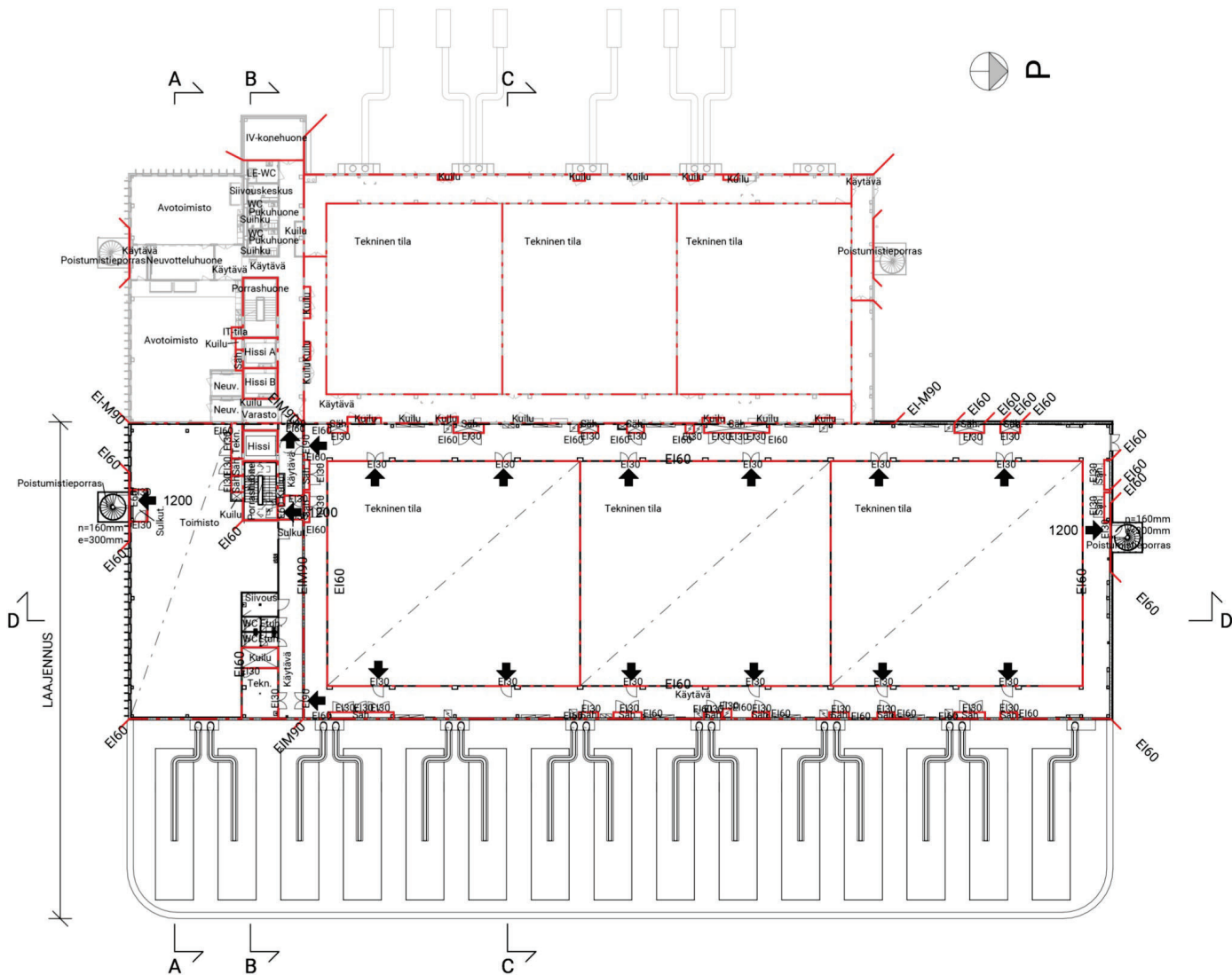
Pohjapiirustus

1. kerros, 1:500

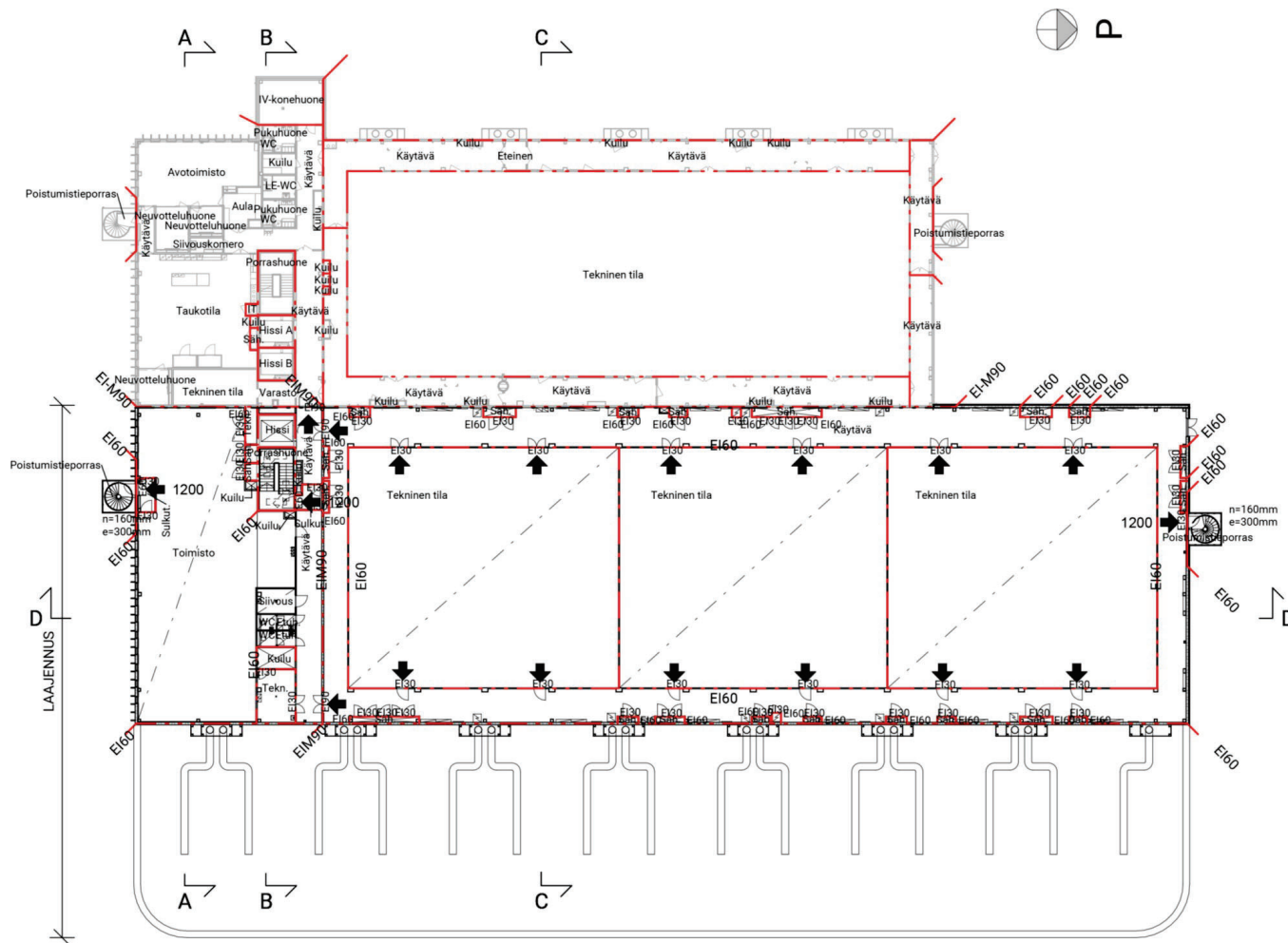


Pohjapiirustus

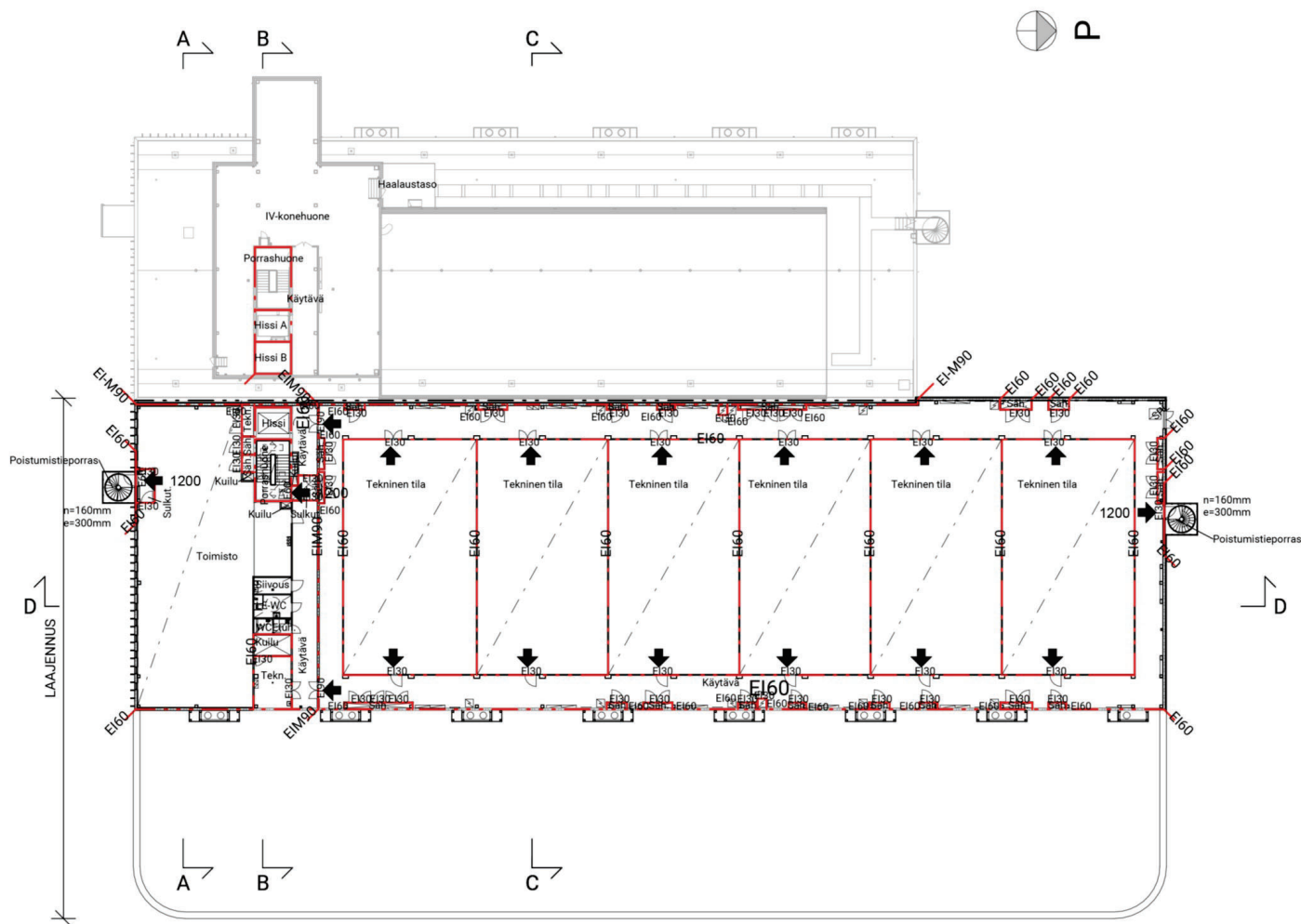
2. kerros, 1:500



3. kerros, 1:500

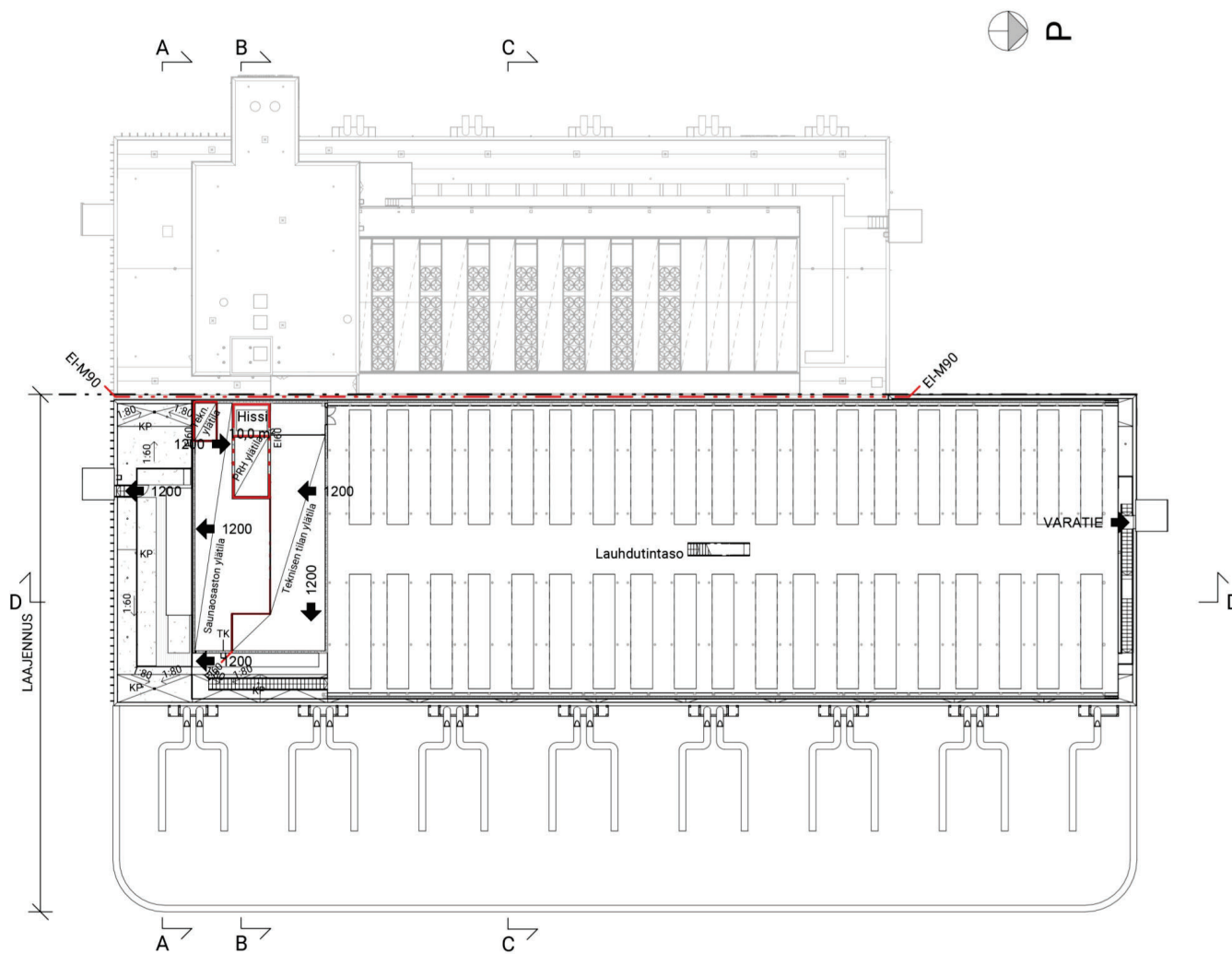


4. kerros, 1:500



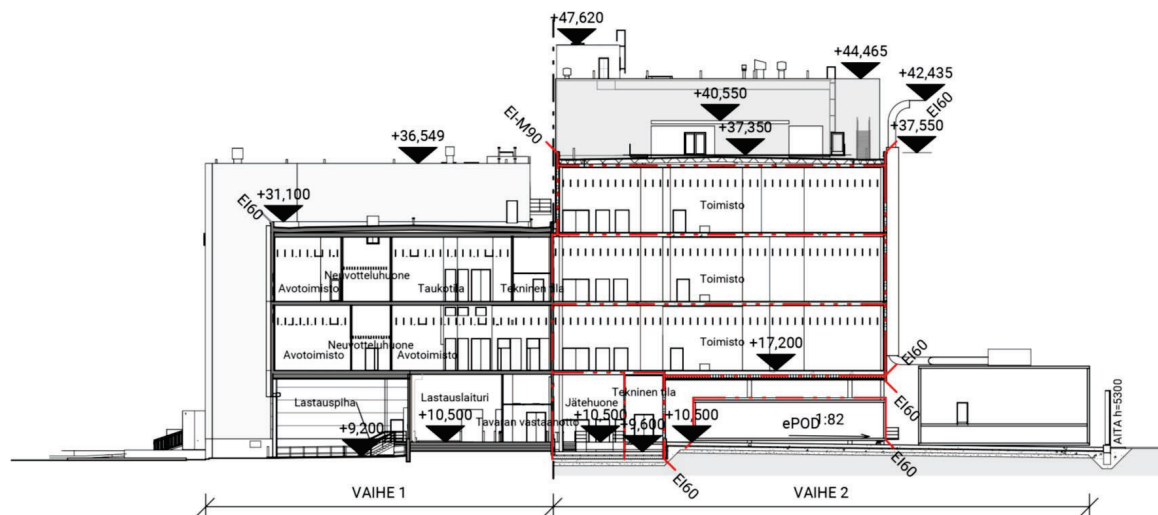
Pohjapiirustus

Lauhdutintaso, 1:500

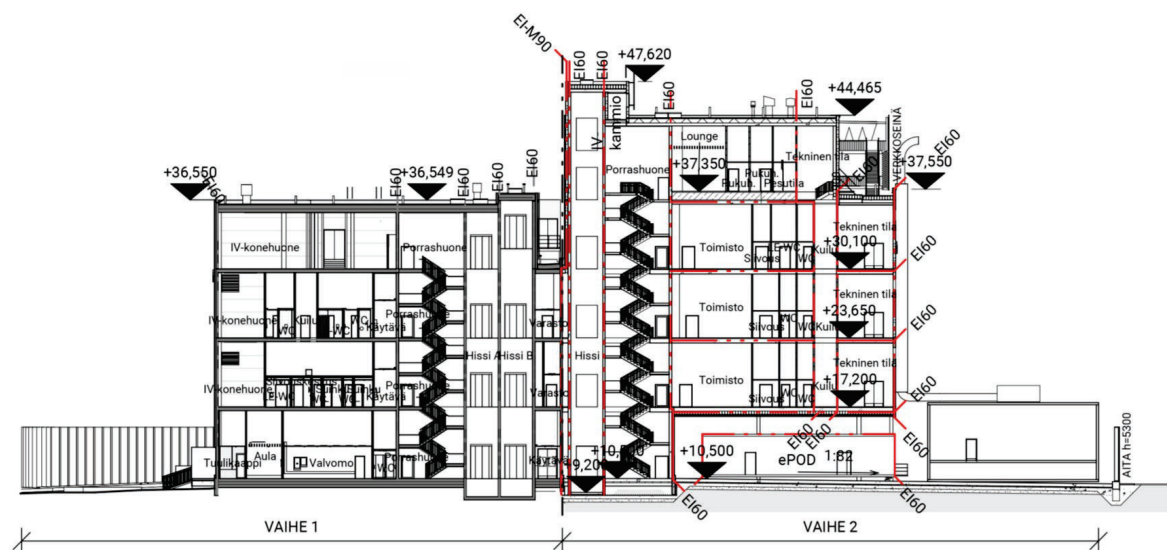


Leikkaukset

Leikkaukset A-A ja B-B, 1:500



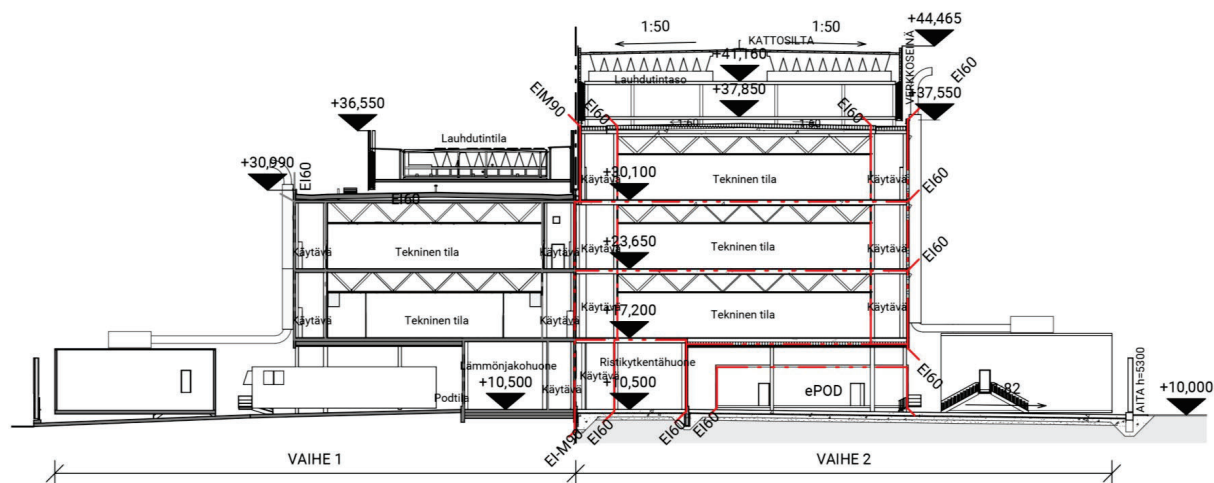
Leikkaus A-A



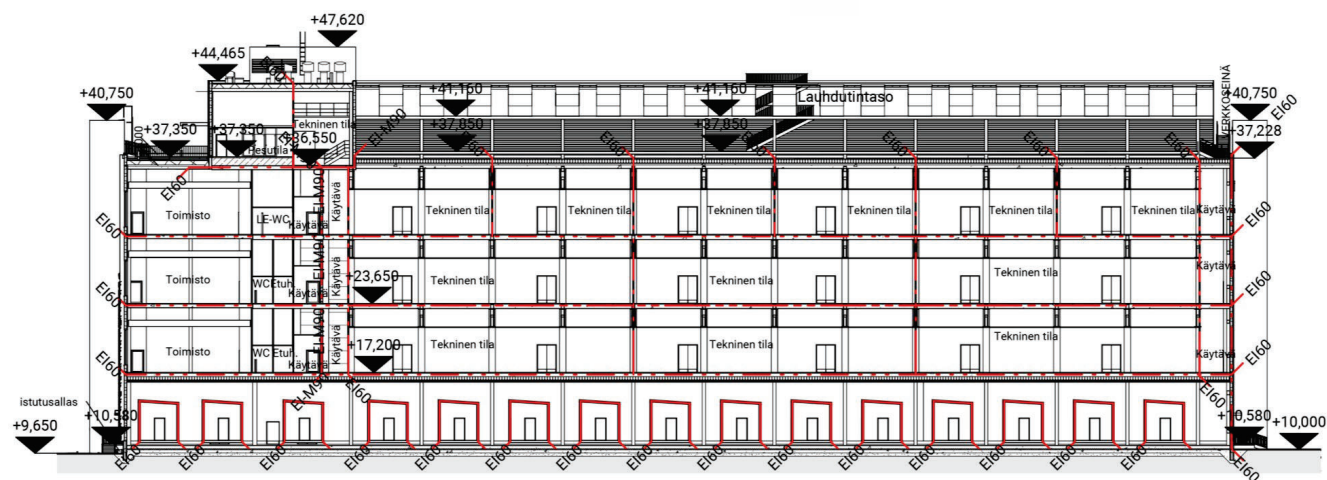
Leikkaus B-B

Leikkaukset

Leikkaukset C-C ja D-D, 1:500



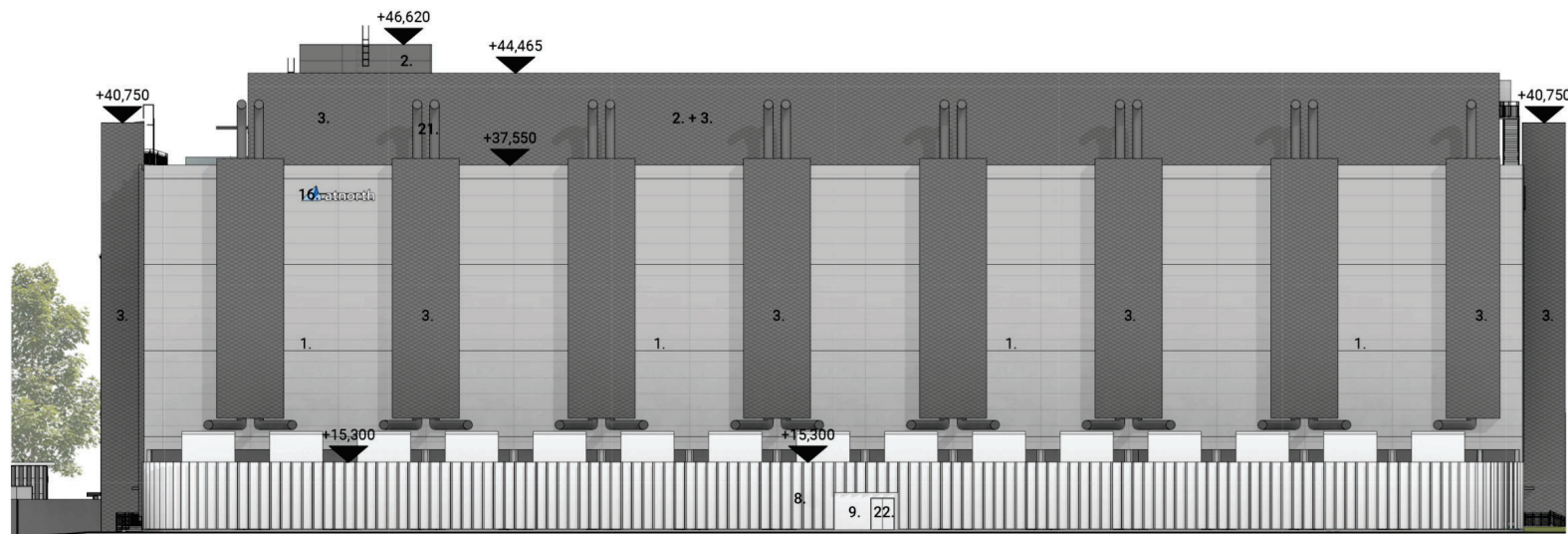
Leikkaus C-C



Leikkaus D-D

Värilliset julkisivut

1:400



Julkisivu itään

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

1. Peltielementti, h=1200mm, vaaka-asennus, pystysauma mahdollisimman huomaamaton
esim. Ruukki Invisible, vaalea harmaa
2. Peltielementti h=1200mm, vaaka-asennus, pystysauma mahdollisimman huomaamaton
esim. Ruukki Invisible, tumma harmaa
3. Verhoilu, esim. verkkolevyt, tumma harmaa
4. Pystysäleet, esim. verkkolevyt, tumma harmaa
5. Betonisokkeli, luonnonväri
6. Puualumiini-ikkuna, tumma harmaa
7. Maalattu metalliovi, vaalea harmaa
8. Aita, perforointikuvioitu metallilevy, vaalea
9. Metallilevy, valkoinen
10. Maalattu metalliovi, tumma harmaa
16. Valomainos
21. Generaattorien pakoputket, ruostumaton teräs
22. Saranaportti, valkoinen

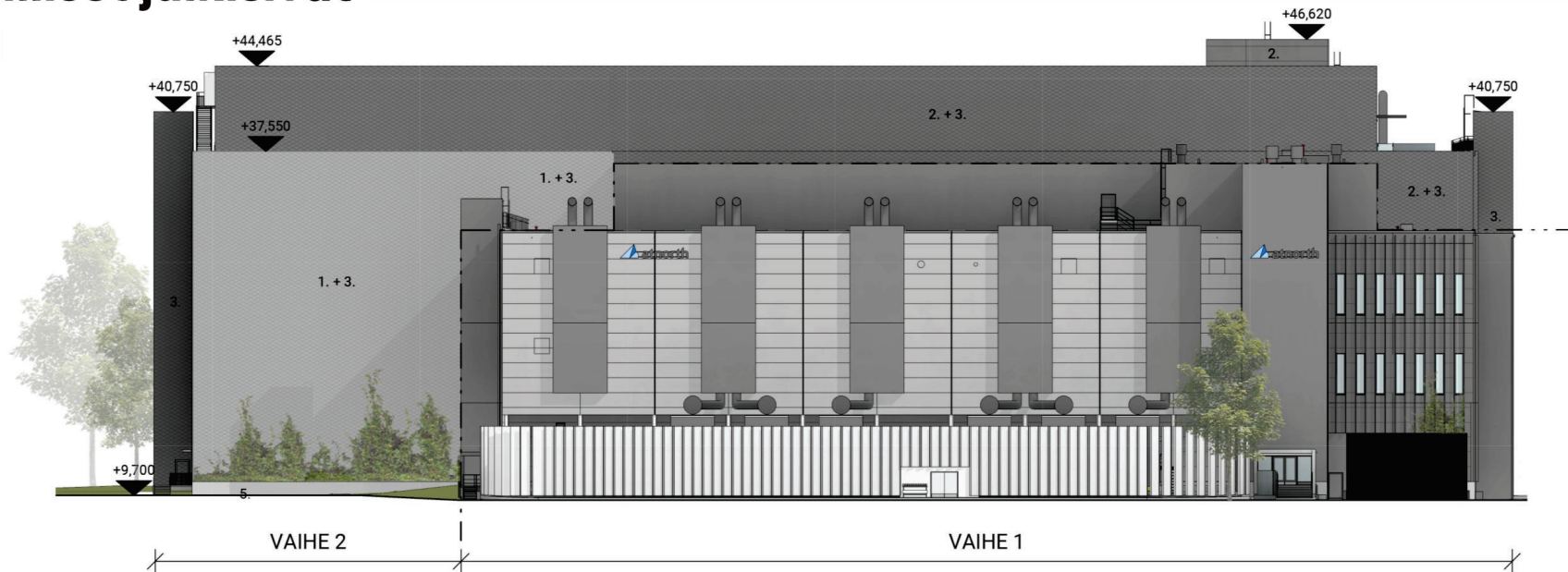


Julkisivu etelään



Värilliset julkisivut

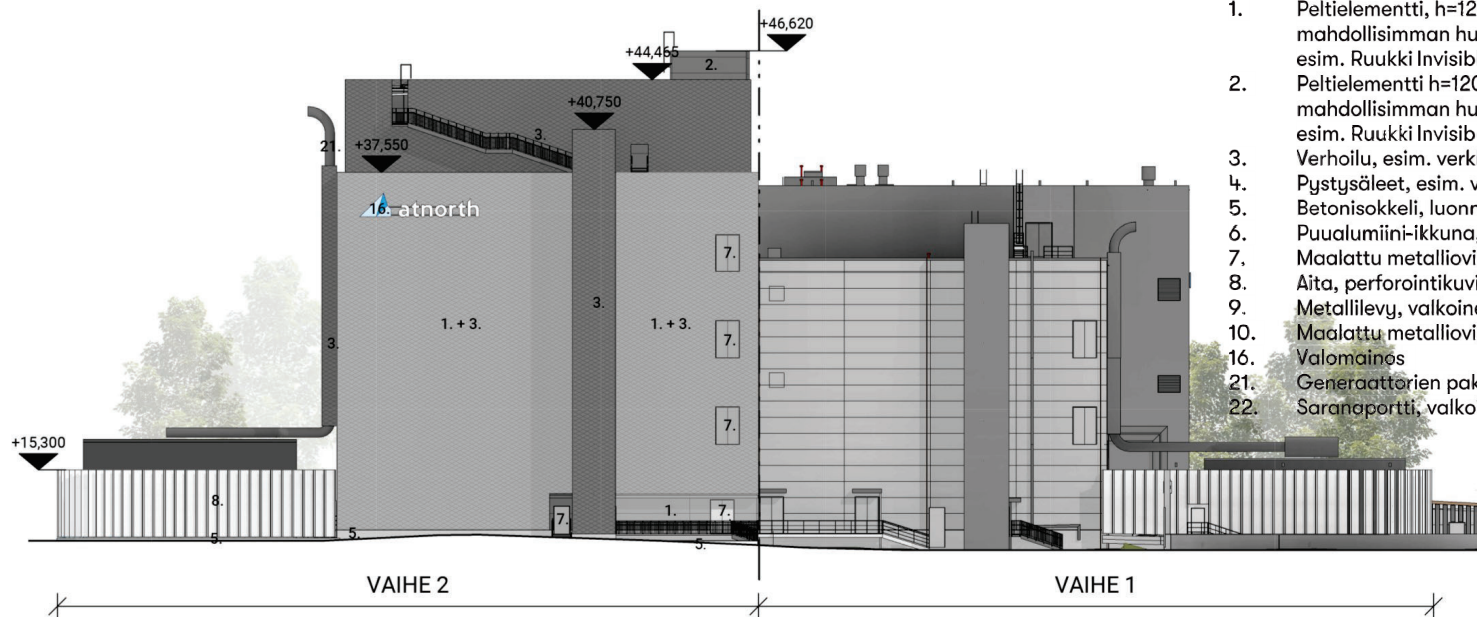
1:400



Julkisivu länteen

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

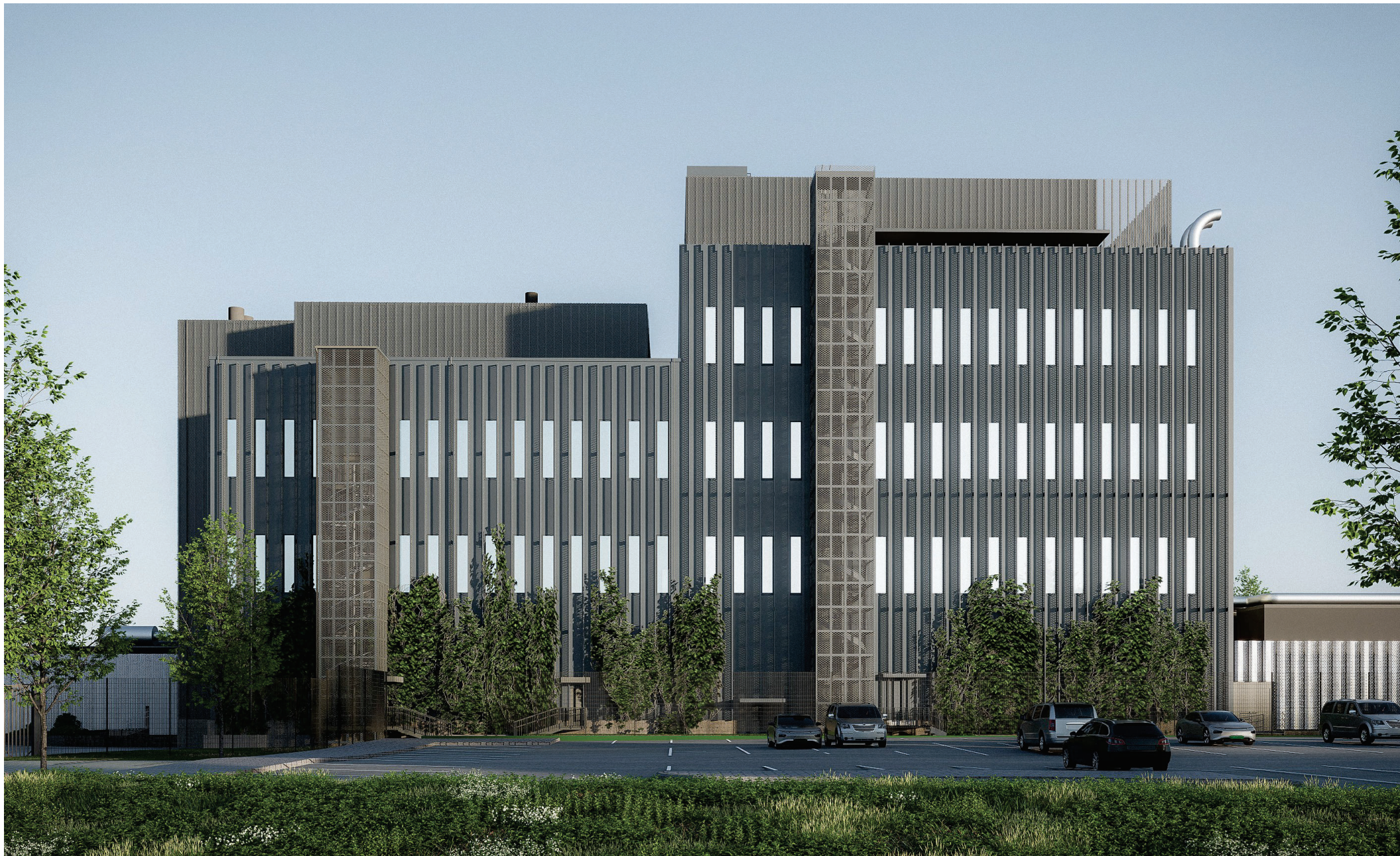
1. Peltielementti, h=1200mm, vaaka-asennus, pystysauma mahdollisimman huomaamaton esim. Ruukki Invisible, vaalea harmaa
2. Peltielementti h=1200mm, vaaka-asennus, pystysauma mahdollisimman huomaamaton esim. Ruukki Invisible, tumma harmaa
3. Verhoilu, esim. verkkolevyt, tumma harmaa
4. Pystysäleet, esim. verkkolevyt, tumma harmaa
5. Betonisokkeli, luonnonväri
6. Puualumiini-ikkuna, tumma harmaa
7. Maalattu metalliovi, vaalea harmaa
8. Aita, perforointikuviointu metallilevy, vaalea
9. Metallilevy, valkoinen
10. Maalattu metalliovi, tumma harmaa
16. Valomainos
21. Generaattorien pakoputket, ruostumaton teräs
22. Saranaportti, valkoinen



Julkisivu pohjoiseen



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Kerrosalalaskelma

Rakennuspaikan rakennusoikeus ja rakennusten laajuustiedot

Tontin rakennusoikeus on 21 000 m²

Nykyisen purettavan toimistorakennuksen pinta-ala on 3 857 kem²

Olevat pinta-alat (k-m²):

RAK1 Datakeskus 5 692 k-m²

RAK2 VSS 79 k-m²

RAK3 Sähköasema 164 k-m²

RAK4 Lämmöntalteenotto 361 k-m²

RAK5 Jätekatos 19 k-m²

YHTEENSÄ 6 315 k-m²

Tulevat pinta-alat (k-m²):

RAK6 Datakeskus 11 250 k-m²

YHTEENSÄ 11 250 k-m²

Käytetty rakennusoikeus laajennuksen jälkeen (k-m²):

YHTEENSÄ 17 565 k-m²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 3 435 k-m²



Olla Architecture

Stevan Pešić
Pääsuunnittelija
+358 40 761 7877
stevan.pesic@olla.fi