

Kasvun ja oppimisen lautakunta 12.11.2025

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Toivonen Auli
Nääppä Roosa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kasvun ja oppimisen lautakunta toteaa Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin hankesuunnitelmasta seuraavaa:

- 1
hankesuunnitelma huomioi Espoon koulujen ja päiväkotien tilasuunnittelutavoitteet ja vastaa käyttäjän näkemystä hyvästä varhaiskasvatus- ja opetusympäristöstä.
- 2
lautakunta edellyttää, että Espoon päiväkotien ja koulujen suunnitteluohjeet, koulujen ja päiväkotien mallitilaohjelmat sekä vaativan tuen erityisvaatimukset ohjaavat suunnittelua.
- 3
lautakunta edellyttää, että koulun jatkosuunnittelussa ja yhteisten tilojen tilavarauksissa huomioidaan vaativan erityisen tuen oppilaiden mahdollisuudet osallistua koulun toimintaan inklusiivisesti.
- 4
lautakunta edellyttää, että koulun opetushenkilökunnan laatima tilankäytön pedagoginen suunnitelma tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- 5
lautakunta edellyttää myös, että hankkeen tilaukseen sisällytetään sisustussuunnittelu toimialan kanssa sovitun tarpeen mukaisesti.
- 6
lautakunta pyytää varmistamaan hankkeen toteutumisen esitetyssä aikataulussa, jolloin myös kalustamiselle ja varustamiselle sekä tuulettumiselle jää riittävästi aikaa ennen toimintakauden alkua.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt Kasvun ja oppimisen lautakunnalta lausuntoa Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin 28.10.2025 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin tarveselvityksen 8.3.2023 (27 §). Tarveselvitys koski koulu- ja päiväkotirakennusta, johon tulee kolmisarjainen alakoulu ja 6 erityisopetuksen pienryhmää sekä kymmenenryhmäinen päiväkotikoti. Kolmen erityisopetuksen pienryhmän tilat toteutetaan vaativan tuen opetuksena vaikeasti kehitysvammaisten lasten opetuksen tarpeisiin.

Hanke edellyttää asemakaavanmuutoksen, joka on käynnissä kortteleihin 34125 ja 34126 (Merisaapas 2–6). Asemakaavanmuutosta varten on teetetty viitesuunnitelma, jolla on varmistettu toimintojen edellyttämät tilavaraukset alueella.

Hankkeen kuvaus

Hankesuunnitelman mukaan Laurinlahden koulu ja uusi päiväkotikoti rakennetaan uudisrakennuksena puretun Laurinlahden koulun tilalle. Merisaappaan koulu joko puretaan tai kunnostetaan. Merisaappaan koulu tai sen rakennuksen ala uudisrakennuksena liitetään kiinteäksi osaksi uudisrakennusta.

Koulun tilat rakennetaan kolmisarjaiselle alakoululle, kolmelle koulukohtaiselle erityisopetuksen pienryhmälle ja kolmelle vaativan tuen opetuksen pienryhmälle, joiden opetus järjestetään toiminta-alueittain. Oppilaskapasiteetin nosto kaksisarjaisesta alakoulusta kolmisarjaiseksi vastaa Espoonlahden väestömäärän kasvuun myös pidemmällä aikavälillä.

Espoonlahden alueelle tarvitaan uusia varhaiskasvatuspaikkoja kasvavaan varhaiskasvatustarpeeseen. Uusi päiväkotikoti koulun yhteyteen vastaa osaltaan varhaispaikkatarpeeseen. Yksi koulu ja päiväkotirakennus tukee yhtenäistä opintopolkua.

Suunnitteluperiaatteet

Hankesuunnitelmassa toteutuvat hyvän oppimis- ja työympäristön periaatteet. Hankesuunnitelmassa todetaan, että Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin hankkeessa sovelletaan Espoon koulujen ja päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteiset koulujen ja päiväkotien mallitilaohjelmat toimivat pohjana suunnittelulle. Laurinlahden koululle on laadittu pedagoginen suunnitelma, joka on huomioitu myös hankesuunnitelman toiminnallisessa kuvauksessa.

Hankkeen toteuttaminen koulun ja päiväkodin yhteishankkeena lisää etuja toimintaan ja alentaa toimitilakustannuksia. Suunnitteluvaiheessa tutkitaan mahdollisuudet koulun ja päiväkodin yhteiskäyttöisiin tiloihin, joiden saavutettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hankkeelle on laadittu yksi yhteinen tilaohjelma, joka toimii tilasuunnittelun lähtökohtana.

Alakoulun ydin ovat yhteisölliset ja muuntojoustavat oppikylät kotiluokkineen ja tukitiloineen. Oppikyläin varataan riittävät tilat eriyttämiselle ja joustaville opetusjärjestelyille. Erikoisvarustellut opetustilat mahdollistavat liikunnan, musiikin, kuvataiteen, käsityön ja ympäristöopin opetussuunnitelmien mukaisen opetuksen.

Vaativan tuen opetuksen tilaryhmä suunnitellaan omaksi kokonaisuudekseen. Jatkosuunnittelussa on huomioitava, että inklusiivinen koulu edellyttää myös yleisiltä tiloilta esteettömyyttä, jotta kaikkien oppilaiden mahdollisuus osallistua toteutuu. Inklusiivisten näkökulmien huomioon ottaminen korostuu koulussa, jossa osa oppilaista tarvitsee kokoaikaista aikuisen tukea sekä suurehkoja apuvälineitä liikkumisen avuksi.

Päiväkodin tilat rakennetaan omaksi kokonaisuudeksi. Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (9kk- 6 v). Kotialueen tilat suunnitellaan kahden ryhmän kotialuepareiksi ja kotialueen tilat jäsentyvät lapselle helposti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi. Päiväkodin yhteiset tilat ovat kaikkien ryhmien käytössä ja ovat helposti saavutettavista kaikilta kotialueilta.

Hankesuunnitelma sisältää sekä uudisrakennusvaihtoehdon että uudisrakennus- ja peruskorjausvaihtoehdon. Viitesuunnitelman perusteella uudisrakennus- ja peruskorjausvaihtoehdossa osa päiväkodista sijoittuisi säilytettävään Merisaappaan koulurakennukseen. Uudisrakennusvaihtoehdossa päiväkodin tilat olisivat toimivammat.

Piha- ja ulkoalueet

Koulun piha-alueet sekä liikuntakenttä toteutetaan Espoon kaupungin koulujen pihasuunnitteluohjeen mukaisesti. Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että koulun oppilaiden käytössä olevaa välituntipiha-aluetta on 7 m² oppilasta kohden. Vaativan erityisen tuen oppilaille varataan oma aidattu piha.

Koulun käyttöön suunniteltavan liikuntakentän koko on 46–51 m / 61–70 m. Laurinlahden koulu käyttää viereistä Ankkurikenttää. Kasvun ja oppimisen lautakunta edellyttää, että liikuntakenttä kunnostetaan hankkeessa pihasuunnitteluohjeen mukaisesti.

Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha-aluetta on 15 m² varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Päiväkodille varataan aidattu leikkipiha-alue, jonka vähimmäispinta-ala on 3150 m². Piha toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti koulujen ja päiväkotien pihasuunnitteluohjeita noudattaen.

Asemakaavanmuutosta varten tehdyssä viitesuunnitelmissa on varmistettu pihatilan riittävyys koulun, vaativan tuen sekä päiväkodin tarpeisiin.

Aikataulu ja väistö

Laurinlahden koulu toimii Rehtorintien väistötiloissa. Varhaiskasvatuksen osalta hanke ei edellytä väistöä.

Hankkeen toteuttaminen normaalissa investointiohjelman mukaisessa aikataulussa edellyttää suunnittelu- ja toteutusosapuolten osalta sitoutumista aikatauluun. Tilapalvelut -liikelaitosta pyydetään myös huomioimaan, että kalustamiseen ja varustamiseen tarvitaan aikaa noin kuukausi. Uuden koulun käyttöönotto tulisi ajoittaa kesään, jolloin minimoidaan muutosta ja uuden rakennuksen käyttöönotosta aiheutuva häiriö.

Hankkeen kustannus- ja aikataulutiedot

Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin koulun viitesuunnitelmista sekä hankesuunnitelmasta on tehty kaksi kustannusarviota. Uudisrakennusvaihtoehdon kustannusarvio 37.3. milj. Euroa ja Uudisrakennus- ja peruskorjausvaihtoehto. 39,1 milj. Euroa.

Toimitila vuokra-arvio on 257 597,11 € / kk (3091165,32 € /vuosi). Toimitilavuokraan sisältyy ylläpito, vesi ja tilapalvelujen hallintokulu.

Ensikertaiseen kalustamiseen Kasvun ja oppimisen toimiala varaa koulua varten 850 000 €, päiväkotia varten 300 000 €. Koulun osalta ensikertaisen kalustamiseen varatussa määrärahassa huomioidaan vaativan tuen erityisopetuksen tarvitsema erityisvarustelu.

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan rakennuksen käyttöönotto on 27.5.2030.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Laurilahden koulu ja uusi päiväkot
- 2 Laurinlahti koulun ja päiväkodin tilaohjelma
- 3 Hankesuunnitelma Laurinlahden koulu ja uusi päiväkot

Oheismateriaali

Tiedoksi

Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
Lehtinen Maija