

Kaavoituspyynnöt sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä

Päätösehdotus

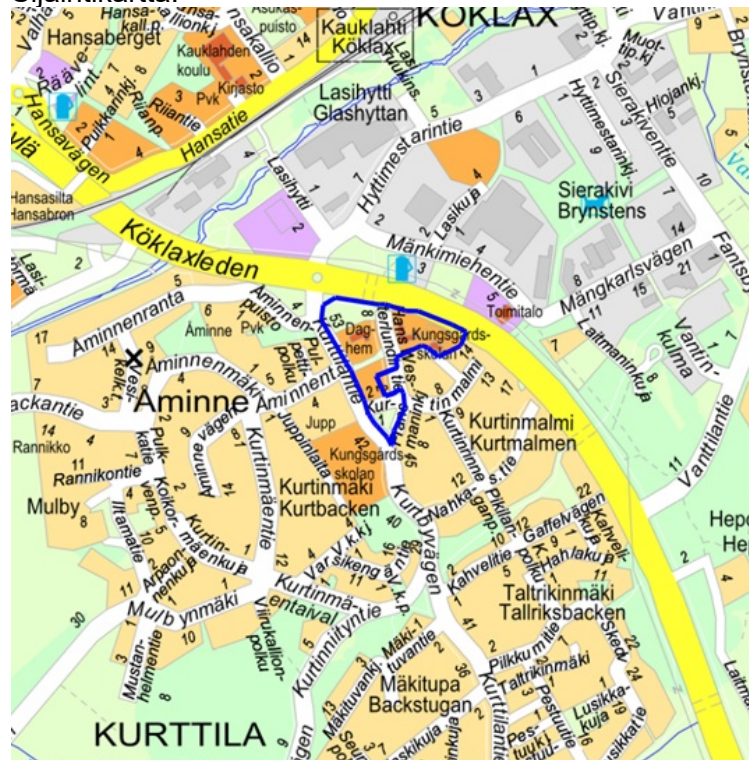
Kaupunkisuunnittelujohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen kaavoituspyynnöt sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtävillä:

Asemakaavan muutoshakemus, Vanha Kungsgårdsskolan

Kaavamuutoshakemus koskee suojeltua Kungsgårdsskolanin entistä koulurakennusta sekä sitä ympäröiviä kaupungin omistuksessa olevia korttelialueita (korttelit 45099-45102 ja yleinen alue 49-45-9908-8; pois lukien korttelin 45100 yksityisomisteinen tontti 49-45-100-2). Maanomistaja (Espoon kaupunki, tonttiyksikkö) on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 3.10.2025. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle yksityisen päiväkodin toteuttaminen, parantaa suojellun Kungsgårdsskolanin entisen koulurakennuksen myyntimahdollisuuksia osoittamalla sille uusi käyttötarkoitus, tarkastella mahdollisuuksia kehittää liikenneyhteyksiä ja muuttaa vaille käyttöä jääneen korttelin 45099 käyttötarkoitusta.

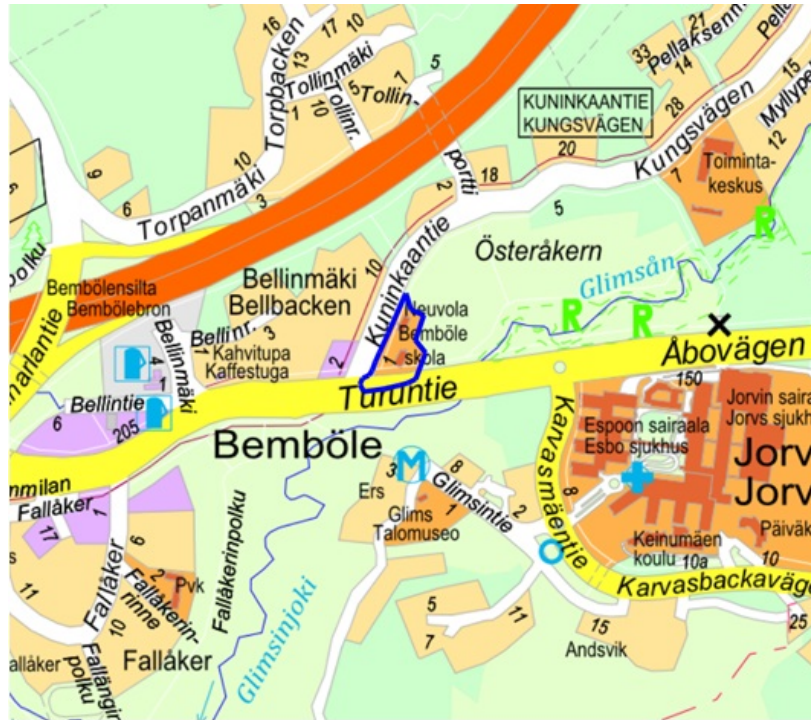
Sijaintikartta:



Asemakaavan muutoshakemus, Bembölen koulu

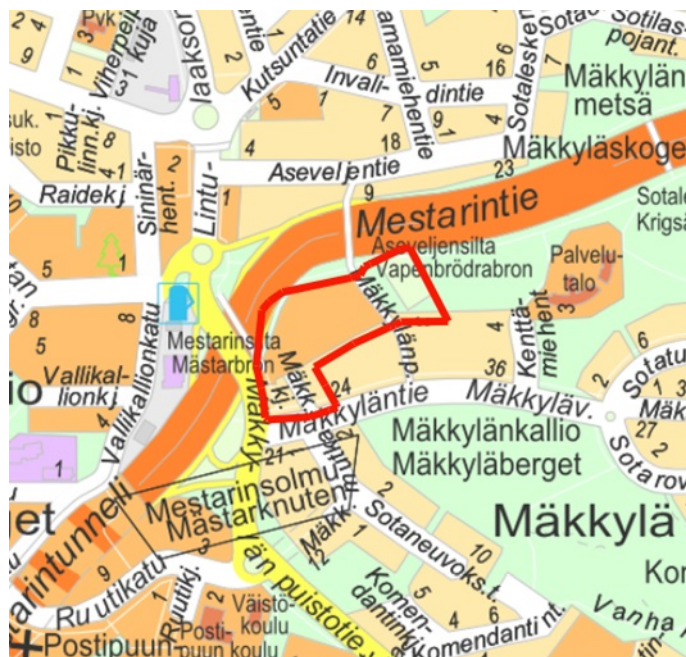
Kaavamuutoshakemus koskee entisen Bembölen koulun tonttia osoitteessa Kuninkaantie 1. Maanomistaja (Espoon kaupunki, tonttiyksikkö) on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 3.10.2025. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suojellun koulurakennuksen myynti määrittämällä sille uusi käyttötarkoitus. Tontin pohjoisosassa sijaitseva entinen neuvolarakennus on tarkoitus purkaa ja tontin pohjoisoosaan on tarkoitus kaavoittaa uudisrakentamista.

Sijaintikartta:



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Mäkkylänkuja, aluenumero 116202, asemakaavan muutos, Leppävaara. Alue Kehä I:n, Mäkkylän puistotien ja Mäkkyläntien varren pientaloalueen välissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 17.11.–16.12.2025. Kaavasta järjestetään asukastilaisuus maanantaina 1.12.2025 klo 17.00–19.00 Postipuun koulun aulassa osoitteessa Ruutikuja 2. Tilaisuudesta tiedotetaan tarkemmin kaavan verkkosivulla.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa julkisten palveluiden alue sekä osa lähivirkistysaluetta asuinalueeksi. Alueelle sijoitetaan lisäksi päivittäistavarakauppa. Suunnittelussa huomioidaan yleiskaavatilanne, kaupunkivihreä ja virkistys, liikennejärjestelyt sekä Kehä I:n liikenteen aiheuttamat rajoitukset.



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta: