

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Koskelonniitty

Asemakaava

83. kaupunginosa, Bodom
Kortteli 83003, virkistys- ja erityisalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 29.11.2021 MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 13.12.2021 - 13.1.2022.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Annika Tuominen
Hannu Granberg

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 11.1.2022
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Alueen tuleva rakentaminen vaikuttaa edellyttävän sähköhuollon varmistamiseksi usean uuden muuntamon rakentamista. Kaavaan ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista merkitä muuntamoiden rakennuspaikkoja, vaan niiden sijaintipaikat ja toteutus-tapa tullaan määrittelemään osana tulevien kiinteistöjen liittymäsuunnittelua.

Toivomme, että kaavamääräyksiin kirjataan teksti, jonka mukaan asemakaavassa saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti pyritään käyttämään ulos asennettavia puistomuuntamoita. Muuntamot tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti luokse päästävissä ja huollettavissa.

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Vastine:

Kaavamääräyksissä on mainittu, että rakennusoikeuden lisäksi asemakaavaan saa rakentaa mm. muuntamoja. Kaavassa ei ole osoitettu näille muuntamoille erikseen rakennuspaikkoja.

2

Päivämäärä 19.1.2022
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Alueen itäosassa sijaitsee käytössä oleva vesijohto 300 SG, joka tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Vastine:

Kaavaehdotus on laadittu hankkeen toteutussuunnitelma huomioon ottaen. Suunnitelma ei ole kuitenkaan vielä niin kehittynyt, että uuden vesihuollon tarpeiden ja kustannusten yksityiskohtaiset tiedot olisivat selvillä. Asia käsitellään rakennuslupavaiheessa, jolloin myös tilavaraukset tulee ottaa huomioon.

3

Päivämäärä 12.1.2022
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Bodomjärven ympäristön vanhaan peltoaukeaan liittyvän suunnittelualan rakentamisella on kulttuurimaiseman arvoja heikentävä vaikutus. Koska hanke on yleiskaavan mukainen, ei kaupunginmuseolla kuitenkaan ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo ei ota kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin vaihtoehtoihin, mutta pitää tärkeänä, että rakentamista on ohjattu suunnittelualan eteläreunaan, jolloin hankkeen maisemavaikutukset jäävät vähäisimmiksi. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Hankkeesta on laadittu maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointi. Valokuvasovitteiden ja karttatarkastelujen perusteella hankkeen vaikutukset kulttuuriympäristöön ovat kohtalaisia ja maisemakuvaan lievästi merkittäviä. Kaava-alueen länsi- ja eteläreunoilla on puilla ja pensaille istutettava vihervyöhyke. Rakennusten julkisivuihin on kiinnitetty huomiota kaavamääräyksissä. Näillä toimenpiteillä lievennetään vaikutuksia, jotka kohdistuvat maakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen ja siitä avautuviin näkymiin varsinkin Matalajärven ja peltoaukean suunnalta.

Kaavassa rakentaminen sijoittuu alueen eteläosaan, kuten kaupunginmuseo esittää.