

Kutoja

Asemakaavan muutoksen tavoitteet
KSL 12.11.2025

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Kati Kivelä, Ville Keskisaari, Ina Westerlund

1.1. Rakennettu ympäristö

Työpaikkoja ja asumista

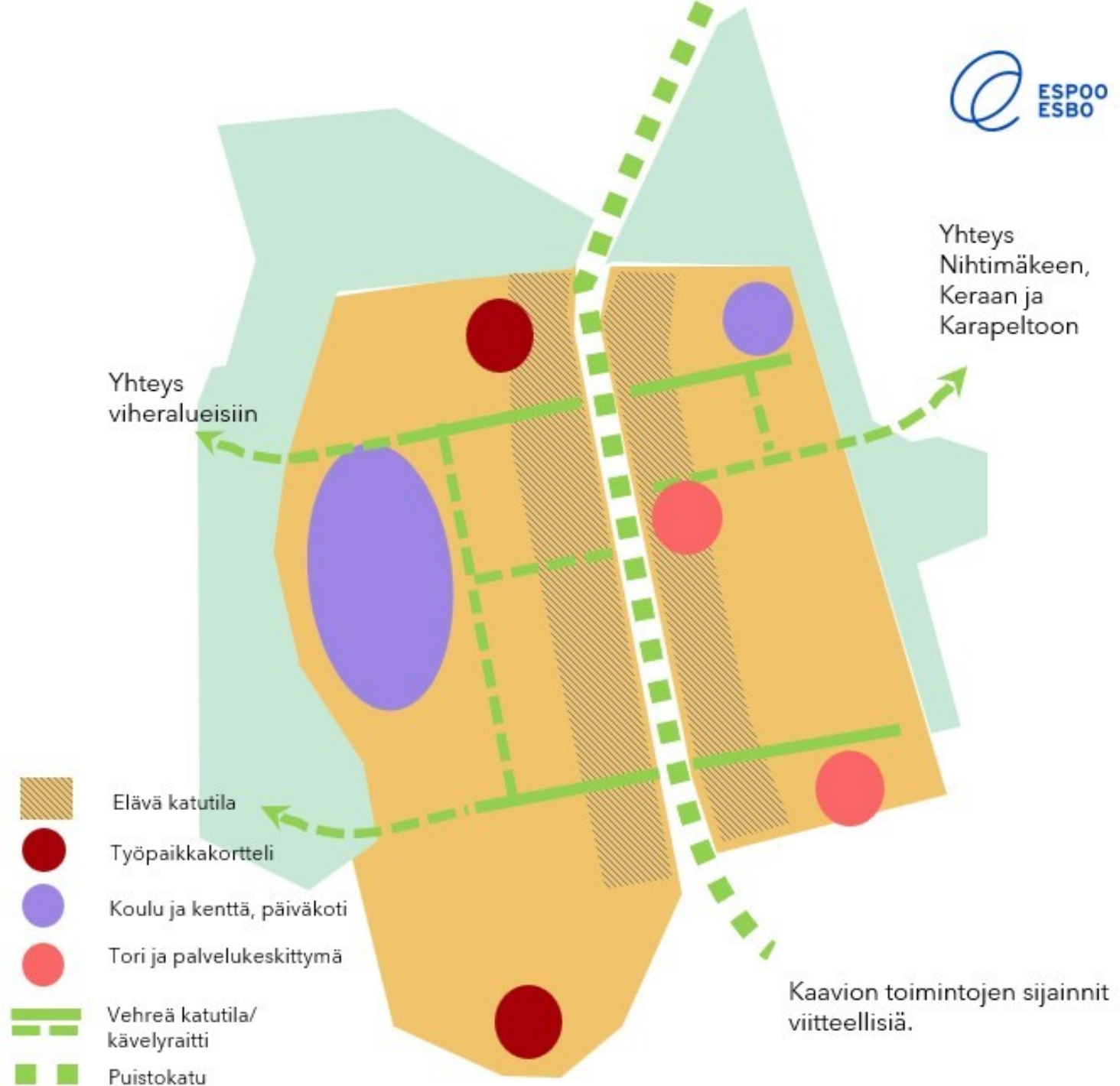
- Monipuolisuus ja kerroksellisuus
- Kerrosluku pääasiassa VI. Rakentamisen volyymi painottuu Kutojantien varteen ja madaltuu erityisesti Nihtimäen suuntaan.

Identiteettinä Kutojantie

- Nykyistä Kutojantietä kehitetään vehreäksi ja moderniksi puistokaduksi
- Pitkät näkymät, uudet toiminnot ja kivijalat
- Liikenteellinen valtasuoni kohti asemaa; uusi liikennemuoto raide

Vaihtelevat korttelit

- Huomioidaan nykyinen rakennuskanta uutta miettiessä
- Asumisen typologiat, hybridikorttelit
- Elävä ja monitoimintainen miljöö jossa on tilaa myös vihreälle



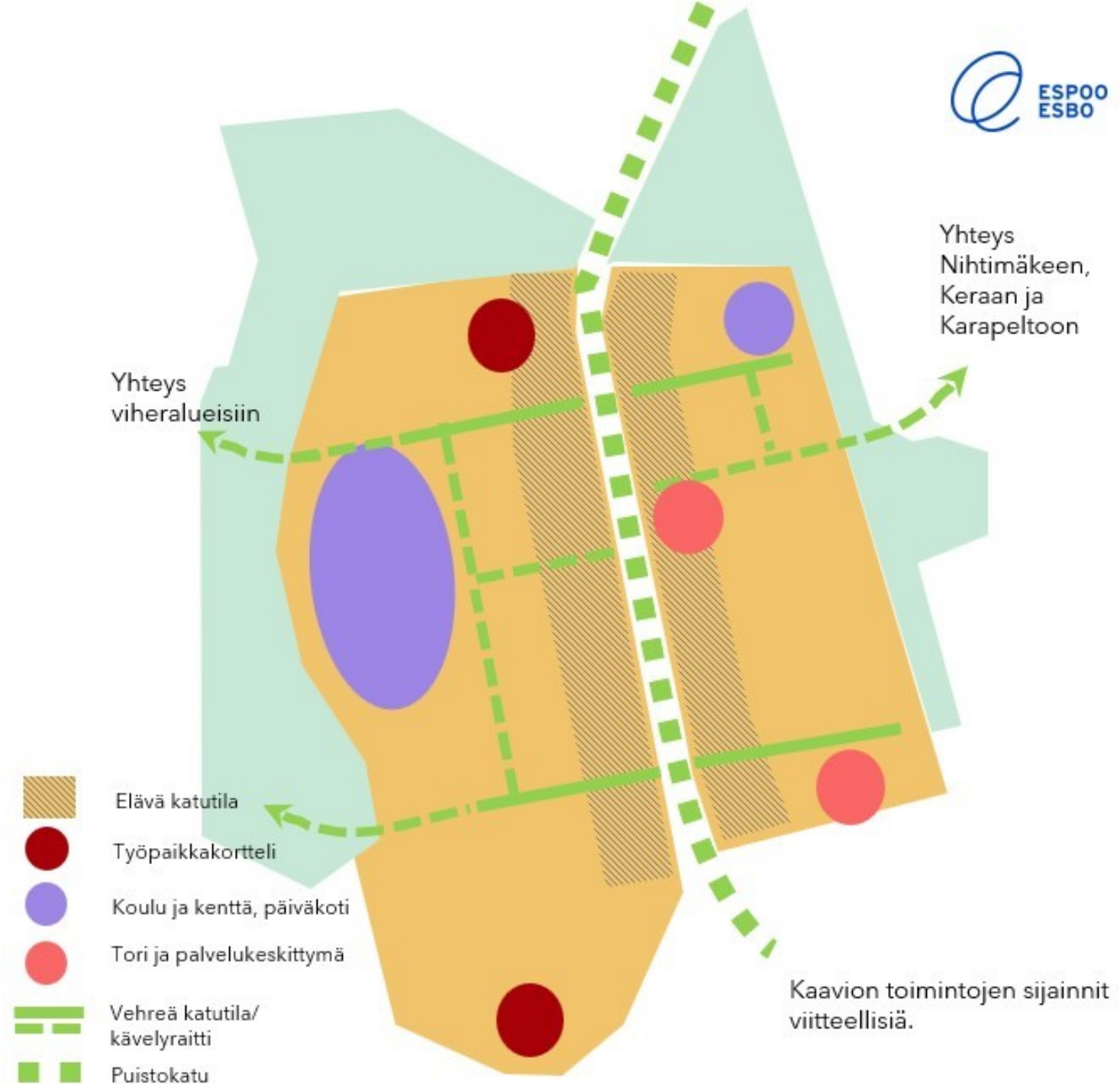
1.2. Toiminnot ja palvelut

Koulu, päiväkoti, liikuntapuisto

- Alustavia mitoituksia tarvittavista palveluista:
 - 4-sarjainen yhtenäiskoulu ja sen tarvitsemat piha-alueet; yhteensä noin 3,5-4 ha
 - Suuri liikuntakenttä, 75*110 metriä
 - Liikuntahalli
 - Päiväkoti, 8-10 ryhmää; noin 0,7-1 ha
 - Lähiliikuntapuiston toimintoja
- Turvalliset koulureitit

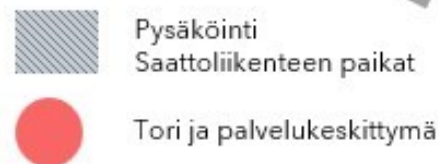
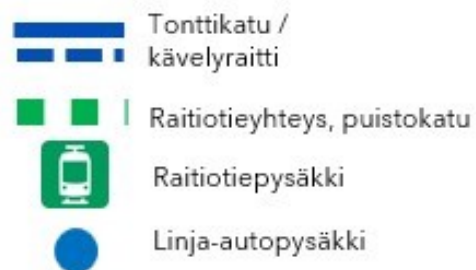
Työpaikat nyt ja tulevaisuudessa

- Tällä hetkellä noin 1 100 työpaikkaa
- Työpaikkatoimintoja alueella pyritään säilyttämään. Tutkitaan myös väliaikaiskäyttömahdollisuuksia.
- Keraan asema on alueen keskus. Toria kehitetään Kutojan paikalliskeskuksena.
- Nykyinen S-market säilyy.



1.3. Liikenne liikkuminen

- Varaudutaan pikaraitiotiehen ja linja-autopysäkkeihin Kutojantiellä.
- Kortteleiden pysäköinti p-laitoksissa.
- Yleistä pysäköintiä katujen varsilla tai erillisillä LP-alueilla.
- Koulun, liikuntapuiston ja päiväkodin pysäköintiratkaisut merkittäviä.
- Kutojantiellä eroteltu jalankulku ja pyöräliikenne.
- Tonttikaduilla jalkakäytävät. Pyöräliikenne ajoradalla.
- Jalankulun ja pyöräliikenteen reitistön liittyminen lähialueisiin myös itä-länsisuunnassa.



Kaavion toimintojen sijainnit viitteellisiä.

1.3. Viherympäristö ja virkistys

- Kutojan viherympäristö ja virkistysverkosto muodostetaan toisiinsa linkittyvistä osa-alueista.
- Kutojan rakennettuja alueita ympäröivät metsäiset alueet säilytetään. Ne liittävät alueen laajempaan virkistysverkostoon ja muodostavat alueen paikallisen ekologisen verkoston perustan.
- Virkistysverkoston toiminnalliset keskipisteet muodostuvat liikuntakentästä lähiympäristöineen sekä Kutojantien varren torista.
- Keskeisten jalankulkuyhteyksien varsille avautuvat korttelien vehreät taskupuisto- ja piha-alueet. Taskupuistot ja pihat toteutetaan ensisijaisesti maanvaraisina.
- Kutojan viher- ja virkistysalueet kytkeytyvät toisiinsa jalankulkijaystävällisten ja vihreiden katuyhteyksien avulla. Katualueille toteutetaan monihyödyllisiä luontopohjaisia ratkaisuja.



1.5. Kestävyys

Kiertotalous ja Kera

- Keran alue kiertotalouden tähtihankkeena tulee näkyä myös Kutojassa
- Niin toiminnoissa kuin palveluissa

Resurssiviisaus

- Olemassa olevien infrastruktuurin ja materiaalien hyödyntäminen sekä maamassojen kierrättäminen
- Vaiheittain rakentaminen ja väliaikaiskäyttö
- Purkavan saneerauksen kohteet selvitetään erikseen

Kaupunkirakenne

- Alueen kehittäminen ja tiivistäminen hyvien liikenneyhteyksien ja juna-aseman läheisyydessä



Kestävä Kera

- Keran alueelle on laadittu hiilineutraaliustiekartta.
- Hiilineutraalisuustiekartan toimenpanoa ja maankäytön ratkaisuja on ohjattu kehittämissitoumuksen avulla.
- Keran alueen energiaratkaisuja on kehitetty Fortumin ja kaupungin yhteistyönä.