

Tekniska nämnden 19.11.2025

Godkännande av parkplaner för södra delen av Glashyttan

Beredning och upplysningar:
Rocha Kristina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag Föredragande

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande parkplaner:

Detaljplaneområdet Glashyttan:

Glasbruksstranden och Esboån på avsnittet Köklaxleden– Hyttbron, ritning nr 7851/200

Glasbruksstranden och Esboån mellan Hyttbron och Glasbruksbron, ritning nr 7851/201

Hyttmästarparken, ritning nr 7851/202

Tillämpade bestämmelser:

90 § i lagen om områdesanvändning

46 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

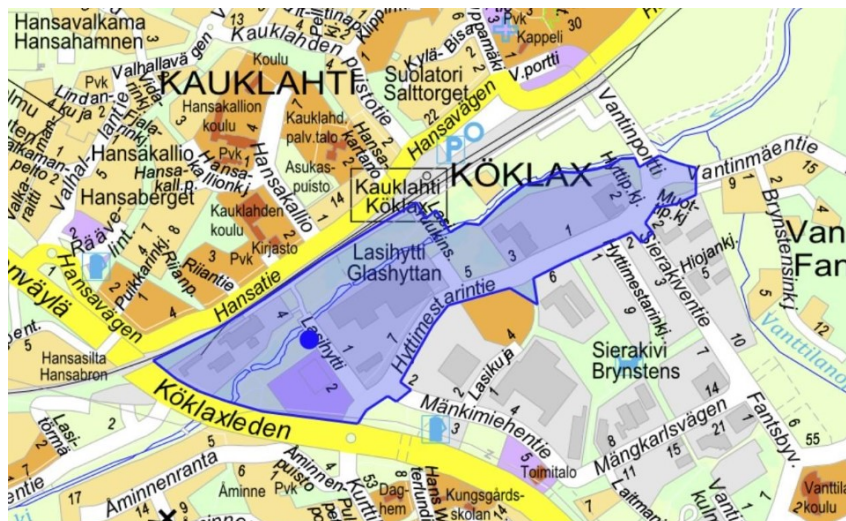
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till parkplaner var offentligt framlagda 6–20.10.2025. Planerna gäller byggandet av Glasbruksstranden, gatan Glashyttan, ett Et-område vid Glashyttan, Esboån och Hyttmästarparken.

Inga anmärkningar om parkplanerna lämnades in.



1. Planens innehåll

Detaljplaneområdet Glashyttan är ett gammalt industriområde bredvid Köklax järnvägsstation på båda sidor om Esbo å. Enligt detaljplanen ersätts industribyggnaderna med bostadsbyggnader. Vid planeringen av vatten- och parkområden mitt i bostadskvarteren har ökande friluftsliv och den till naturen och historien värdefulla miljön kring Esboån samordnats. I området för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) finns en reservering för en ny pumpstationen öster om den gamla, när denna måste förnyas. Norr om Esboån byggs en belyst parkled med underhåll året runt och söder om ån en litet mindre, 2,5 m bred, parkled. Under parkleden byggs ställvis vatten och avlopp. Gamla Hyttbron och Slevsbron över Esboån förnyas. Mycket växtlighet bevaras och ny planteras. I Hyttmästarparken byggs en lekplats. På parkområdena planeras två konstverk.

De preliminära byggkostnaderna är 4 340 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är 1 270 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 16 000 euro per år. En tabell över kostnadsförslagen finns nedan:

Puistot	Espoo puisto ja vesihuolto (milj. €)		HSY:n vesihuolto (milj. €)		Yhteensä (milj. €)
Lasiuukinranta	1,86	61 %	1,21	39 %	3,07
Hyttimestaripuisto	1,21	95 %	0,06	5 %	1,27
Summa Puistot	3,07	71 %	1,27	29 %	4,34

2. Planeringens gång

Gatuplanen gjordes 2022–2025. Planutkasten presenterades för parterna på ett möte 21.5.2025. Planerna kunde också kommenteras på dinasikt.fi 19.5–2.6.2025: [Lasihyttin eteläosan katu- ja puistosuunnittelu - Otakantaa.fi](https://dinasikt.fi)

Knappt 30 personer deltog i vandringen och det kom in 20 kommentarer på dinasikt.fi. Kommentarer om parkplanerna gällde bland annat växtlighet, utegym och utsiktsplatser vid ån. På basis av kommentarerna presenterades mer gammalt och nytt trädbestånd i Hyttmästarparken samt på lekplatsen, en reservering för ett utegym och en utsiktsplats på önskat ställe.

Stadsteknikcentralens sammanställning av responsen finns på dinasikt.fi och på planernas webbsida.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 46 § i markanvändnings- och byggförordningen 6–20.10.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 1.10.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Parkplanerna har inte ändrats sedan framläggningen.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar om parkplanerna lämnades in.

5. Byggande

Avsikten är att den första entreprenaden konkurrensutsätts i slutet av 2026.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Lasiruukinranta, Hyttimestarinpuisto, Lasihytin ET-alue, puistosuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Lasiruukinranta ja Espoonjoki välillä Kauklahdenväylä - Hyttisilta, piirustusnumero 7851/200
- 3 Lasiruukinranta ja Espoonjoki piirustusnumero 7851/201
- 4 Hyttimestarinpuisto, piirustusnumero 7851/202

Tilläggsmaterial

För kännedom