

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 93

§ 93

Lasihtin eteläosan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Karhumäki Laura

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Lasihtti, Lasihtinrinne, Vanttila I B, Kaukalahden teollisuusalue I
asemakaava-alue:

Hyttimestarintie, paaluväli 0–420

Kaukalahdenväylä-Kantajankatu, piirustusnumero 7851/002

Hyttimestarintie, paaluväli 420–910

Kantajankatu – Vantinportti sekä

Muottipojankulma, Lasipolku ja Vantinmäentie, piirustusnumero 7851/003

Lasihtti, piirustusnumero 7851/004

Kantajankatu, piirustusnumero 7851/005

Katkaisijankatu, piirustusnumero 7851/006

Puhaltajankatu, Puhaltajanpolku, piirustusnumero 7851/007

Hyttimestarinpolku, piirustusnumero 7851/008

Katkaisijanpolku, piirustusnumero 7851/009

Aloittajankatu, piirustusnumero 7851/010

Hyttipojankuja, piirustusnumero 7851/011

Paavo Bruunin kuja, piirustusnumero 7851/012

Tamara Bruunin katu, piirustusnumero 7851/013

Bruuninpolku, piirustusnumero 7851/014

Kauklahdenväylä, piirustusnumero 7851/015

2. määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41

Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

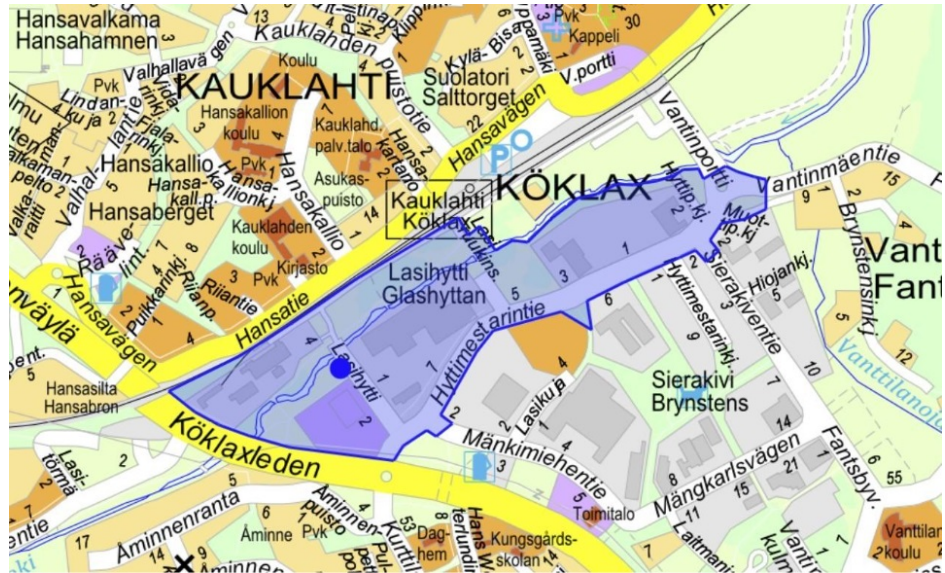
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (6.–20.10.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Lasihtin (Glashyttan), Lasihtinrinteen (Glashyttebrinken), Vanttila 1B:n (Fantsby 1 B) ja Kauklahden teollisuusalue I:n (Köklax industriområde 1) -kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat Hyttimestarintien (Hyttmästarvägen), Muottipojankulman (Formhållarhörnet), Lasipolun (Glasgången), Vantinmäentien (Fantsbackavägen), Lasihtin (Glashyttan), Kantajankadun (Bärargatan), Katkaisijankadun (Sprängargatan), Puhaltajankadun (Blåsargatan), Puhaltajanpolun (Blåsarstigen), Hyttimestarinpolun (Hyttmästarstigen), Katkaisijanpolun (Sprängarstigen), Aloittajankadun (Anfångargatan), Hyttipojankujan (Hyttgossegränden), Paavo Bruunin kujan (Paavo Bruuns gränd), Tamara Bruunin kadun (Tamara Bruuns gata), Bruuninpolun (Bruunsstigen) ja Kauklahdenväylän (Köklaxleden) rakentamista.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Lasihtin korttelialueilla on etenemässä useita rakennushankkeita. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Lasihytin asemakaava-alue on vanha teollisuusalue Kauklahden rautatieaseman vieressä, Espoonjoen molemmilla puolilla. Asemakaavoituksen myötä teollisuusrakennukset korvataan asuinrakennuksilla. Katualueet palvelevat tulevien asukkaiden lisäksi läpikulkevaa ja asemalle sekä nykyiseen päivittäistavarakauppaan saapuvaa kävelyä, pyöräilyä, bussiliikennettä ja autoliikennettä. Suunnittelualueella on sekä saneerattavia että täysin uusia katuja. Hyttimestarintien varteen on suunniteltu baanatasoinen jalankulku-polkupyörätie. Katuvihreää on suunniteltu erityisesti Hyttimestarintien ja Kantajankadun varteen. Kantajankadulla oleva Lasiruukinsilta uusitaan leveämmäksi, Lasihytti-kadun sillan rakenteita korjataan ja Kauklahdenväylän reunaan lisätään melukaide. Lasihytin asemakaava-alueen pohjoisosan kadut ja puistot suunnitellaan myöhemmin.

Lasihytin eteläosan katujen alustavat rakennuskustannukset, sisältäen tilaajatehtävät, ovat 32 100 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 12 680 000 euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten kasvu on noin 48 000 euroa. Eritelty taulukko kustannusarvioista on alla:

Katu/puisto	Espoo katutyöt ja vesihuolto		HSY		YHTEENSÄ
	(milj. €)	%-osuus	vesihuolto (milj. €)	%-osuus	
Kadut					
Hyttimestarintie	7,63	54 %	6,55	46 %	14,18
Lasihytti	0,82	44 %	1,05	56 %	1,87
Kantajankatu	4,19	93 %	0,30	7 %	4,49
Katkaisijankatu	1,59	59 %	1,12	41 %	2,71
Puhaltajankatu ja Puhaltajanpolku	1,13	49 %	1,16	51 %	2,29
Hyttimestarinpolku	0,66	69 %	0,30	31 %	0,96
Katkaisijanpolku	0,55	57 %	0,42	43 %	0,97
Aloittajankatu	0,51	49 %	0,54	51 %	1,05
Hyttiopankuja	0,36	39 %	0,56	61 %	0,92
Paavo Bruunin kuja	0,52	60 %	0,34	40 %	0,86
Tamara Bruunin katu	1,09	79 %	0,29	21 %	1,38
Bruuninpolku	0,18	78 %	0,05	22 %	0,23
Kauklahdenväylä	0,19	100 %	—	0 %	0,19
Summa Kadut	19,42	60 %	12,68	40 %	32,10

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2025 aikana. Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin asianosaisille asukaskävelyllä 21.5.2025. Suunnitelmat olivat myös kommentoitavana Otakantaa-palvelussa 19.5.-2.6.2025 Hanke: Lasihytin eteläosan katu- ja puistosuunnittelu - Otakantaa.fi

Asukaskävelyille osallistui vajaa 30 henkeä, ja Otakantaa-sivustolle tuli 20 kommenttia. Katusuunnitelmiin liittyvät kommentit koskivat pääasiassa pyöräilyn järjestelyitä. Kommenttien perusteella laajennettiin Kantajankadun punaisen asfaltin aluetta. Lasihytti-kadun kanssa risteäville suoja- ja kääntöalueille ehdotettu kiveys esitetään myöhemmässä suunnitteluvaiheessa. Lasihytti-kadun pyöräilyjärjestelyä selkeytettiin, mutta perusratkaisu ja Hyttimestarintien baanamitoitus 3,0 m pyöräilylle ja 2,5 m kävelyille pidettiin ennallaan. Aseman pyöräpysäköintialueelle lisättiin istutuksia. Risteykset ovat uusien tyyppi- ja rakennusasetusten mukaiset.

Kaupunkitekniikan keskuksen vastauskooste on Otakantaa-sivustolla ja suunnitelmien nettisivulla.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 6.–20.10.2025. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 1.10.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Katusuunnitelmiin ei ole tehty muutoksia nähtävilläoloajan jälkeen.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamisen ensimmäinen urakka pyritään kilpailuttamaan loppuvuodesta 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hyttimestarintie, Lasihytti, Kantajankatu ym., katusuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Hyttimestarintie, paaluväli 0-420, piirustusnumero 7851/002
- 3 Hyttimestarintie, paaluväli 420-910, piirustusnumero 7851/003
- 4 Lasihytti, piirustusnumero 7851/004
- 5 Kantajankatu, piirustusnumero 7851/005
- 6 Katkaisijankatu, piirustusnumero 7851/006
- 7 Puhaltajankatu, Puhaltajanpolku, piirustusnumero 7851/007
- 8 Hyttimestarinpolku, piirustusnumero 7851/008
- 9 Katkaisijanpolku, piirustusnumero 7851/009
- 10 Aloittajankatu, piirustusnumero 7851/010

- 11 Hyttipojankuja, piirustusnumero 7851/011
- 12 Paavo Bruunin kuja, piirustusnumero 7851/012
- 13 Tamara Bruunin katu, piirustusnumero 7851/013
- 14 Bruuninpolku, piirustusnumero 7851/014
- 15 Kauklahdenväylä, piirustusnumero 7851/015
- 16 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplan för södra delen av Glashyttan)

Oheismateriaali

Tiedoksi